

<b>Skráningartafla:</b> Viðlagafjara 1, Vestmannaeyjum Eldistankar mhl.06	<b>Skrásetjari:</b> HÚSEY ehf /Samúel Smár
<b>Landeignanúmer:</b> 235302	<b>Kennitala:</b> 200752-4659
<b>Matshlutanúmer:</b> 06	<b>Dags.:</b> 30.10.2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			3.996,0	0,0	4,3	9,9	3.986,1	21,0			50.123,9	3.408,3	3.965,1		37.085,026
		<b>Botn</b>											7.660,4				
	00	<b>Neðri hæð</b>			64,0	0,0	0,0	0,0	64,0	21,0			224,8	48,8	43,0		
A	0001	<b>Kjallararými</b>	N	0101	64,0				64,0	21,0	1,82	5,47	224,8	48,8	43,0	3,51	171,288
	01	<b>1. hæð</b>			3.334,0	0,0	4,3	0,0	3.334,0	0,0			38.302,7	2.907,8	3.334,0		
A	0101	<b>Tæknirými</b>	N	0101	782,0		4,3		782,0		4,81	4,81	3.761,4	622,0	782,0	4,81	2.991,820
A	0102	<b>Eldistankur 5</b>	N	0101	638,0				638,0		12,88	14,19	8.635,3	571,6	638,0	13,54	7.739,464
A	0103	<b>Eldistankur 6</b>	N	0101	638,0				638,0		12,88	14,19	8.635,3	571,6	638,0	13,54	7.739,464
A	0104	<b>Eldistankur 7</b>	N	0101	638,0				638,0		12,88	14,19	8.635,3	571,0	638,0	13,54	7.731,340
A	0105	<b>Eldistankur 48</b>	N	0101	638,0				638,0		12,88	14,19	8.635,3	571,6	638,0	13,54	7.739,464
	02	<b>2. hæð</b>			598,0	0,0	0,0	9,9	588,1	0,0			3.936,0	451,7	588,1		
A	0201	<b>Verkstæði o.fl</b>	N	0101	598,0			9,9	588,1		4,48	8,05	3.936,0	451,7	588,1	6,58	2.972,186

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	<b>Tæknirými</b>	3.965,1	37.085,026	37.085,026
	<b>Alls</b>	<b>3.965,1</b>	<b>37.085,026</b>	<b>37.085,026</b>

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggr m²	Þar af: Glugga- og dýraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	99331	7.660,4	38.302,0	1.493,7	149,3	38.395,5		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	3.996,0		9,9	3.986,1	21,0	42.463,5	3.408,3	3.965,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						7.660,4		
Samtals:	<b>3.996,0</b>	<b>0,0</b>	<b>9,9</b>	<b>3.986,1</b>	<b>21,0</b>	<b>50.123,9</b>	<b>3.408,3</b>	<b>3.965,1</b>

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	<b>3.965,1</b>	<b>99.330,5</b>	<b>0,04</b>

Útg.	Dags.	Skýring	Br. af.
Verkhelt:			
<b>Viðlagafjara 1,</b>			
Sveitarfélag:			
Vestmannaeyjar			
Verktogund:			
Fiskeldisker			
Landnúmer:	L235302	Staðgreinir:	8000-1

**Skráningartafla**

Hannað af:	SSH	Matshluti:	06
Teiknað af:	Author	Mælikvarði:	
Yfirfarið af:	Checker	Dagsetning:	Útgáfudagur
Samþykkt:		Ábyrgðarmaður og réttahafi:	Samúel Smári Þorgrímsson, kt. 200752-4659



Stönu-Sandvík 4, 801 Selfoss Netfang: husey@husey.is  
 Sími: 898-8199 / 482-1738 Heimasilða: www.husey.is

<b>23-934</b>	-	-	-	<b>A</b>	<b>17</b>
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

