

Byggingarlýsing:

Kleifar 8A, Vestmannaeyjum
Landeignanúmer L160714
Staðgreinir 8000-1-25735000
Matshluti 06
Stærð lóðar nr. 8 er 7375,0m² skv. fasteignaskrá.

Fyrirhugað er að byggja nýtt lager/geymsluhús á lóðinni Kleifar 8A. Húsið verður 462m² að grunnfleti.

Húsið skiptist í tvö meginrymi sem verða aðskilin með brunahólfandi vegg.

Húsið verður í notkunarflokki 1 og ekki er gert ráð fyrir fastri viðveru starfsmanna.

Undirstöður, plata og grundun:
Undirstöður og gólfplata verða úr jánbentri steinsteypu grundað á burðarhæfu efni. Einangrað verður með 50mm einangrun undir plötu og niður með sökkulum.

Útveggir og þak:
Neðsti hluti veggja verður steinsteypur og einnig öll suðurhlöð hússins. Sá veggur er á lóðamörkum og skal vera eldvarnarveggur. Yfirbygging hússins verður úr stálgrind klætt með stálklæddum samlokueiningum, bæði á þaki og veggjum. Standandi 60mm þykkar í útveggjum og 80/112mm þykkar á þaki. Neðsti hluti veggja verður einangraður að innan með 100mm einangrun og múraður. Suðurveggurinn verður einangraður með 100mm einangrun á milli steypulaga. Innveggir verða úr blíkki og spónaplötum/gífsi. Útveggir og þak verða í steingráum lit.

Gólf:
Gólf verða vélsípuð og lögð hersluefni.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og gönguhurðir verða úr viðhaldsfriú efni. Í gluggum á veggjum er tvöfalt K-gler. Ljósplötur verða í þaki. Hurðir og gluggarprofilar verða í ljósgráum/hvítum lit. Iðnaðarhurðir verða rafdrifnar.

Leiðnitap:
Kólnunartölur skulu vera skv. leyfilegu hámarki byggingarreglugerðar, gr. 13.3.2. m.v. hitastig 10-18°C.

Reiknað U-gildi:	
Botnplata	0,30W/m ² K
Útveggir (samlokueiningar)	0,37W/m ² K
Þak (samlokueiningar)	0,25W/m ² K
Gler og kamar	1,20W/m ² K
Iðnaðarhurðir	0,55W/m ² K

Loftræsting:
Loftræsting verður um opnanlega fög í gluggum ásamt vélrænni loftræstingu.

Lagnir:
Vatnslagnir verða lagðar í steypu í gólfi og utanálíggjandi. Húsið verður hitað með hitablaðsrum en gólfhitakerfi verður í aðstöðuryrnum. Frárennslir verður tengt frárennsliskerfi bæjarins. Rafslagningar verða lagðar utanálíggjan með veggjum og í loftum.

Niðurföll verða skv. teikningu og skal vera vatnshalli að þeim. Fitu-, oliu- og sandgildrur skulu vera samkvæmt kröfum heilbrigðiseftirlits og frágangur skamkvæmt gildandi lögum og reglugerðum um fráveitu. Nánari upplýsingar um frárennslir og því sem viðkemur því mun koma fram á lagnateikningum.

Umhverfi og plan:
Nákvæm hæðar- og/eða staðsetning hússins skal vera samkvæmt samþykktum lóða- og hæðarblöðum og/eða í samráði við byggingarfulltrúa. Plan við húsið verður malbikað og lagt með vatnshalla frá húsinu. Utan við iðnaðarhurðir verða settar upp ákeysrsluvarnir. Gert er ráð fyrir mögulegum bílastæðum á lóð norðan við hús nr. 8C. Gera skal ráð fyrir losun sorps í þar til gerða gáma á lóðinni.

Möguleiki verður á að setja upp tengibúnað fyrir rafbilla við bygginguna eða/og við bílastæði.

Snjógildir skal setja upp á þaki ofan við innganga.

Almennt:
Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð. Fylgja skal öllum viðurkenndum stöðlum, ákvæðum laga og reglugerða, svo og fyrirmælum Vinnueftirlits ríkisins, að því er varðar aðbúnað, hollustuþætti og öryggi.

Ef notkun hússins breytist og viðvera starfsmanna verður í húsinu skal uppfæra kröfur með tilliti til þess.

Brunavarnir:
Suðurveggur hússins er á lóðamörkum og skal því uppfylla brunamótstöðu REI120M.

Burðarvirki er óvarin stálgrind. Burðargeta er tryggð með reyklosun með brennanlegum flötum í þaki, samtals 25m² eða > 5% gólfplatnar.

Brunahólfandi EI60 veggur á milli rýma verður byggður upp með blíkistöðum, klæddur tvöföldu gífsi beggja megin, einangraður með steinullareinangrun. Þar sem brunahólfandi veggur mætir þaki/útvegg verða samlokueiningar klæddar með tvöföldu lagi af gífsi, Viroc plötum eða öðru sambærilegu efni a.m.k. 60cm hvoru megin við brunahólfandi vegg.

Flóttaleiðir skulu uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar. Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.

Handslökkvibúnað s.s. slökkvitæki og slöngukefli skal setja upp í húsinu og vera valin og staðsett í samráði við slökkvilið Vestmannaeyja.

Í byggingunni verður brunaviðvörðunarkerfi samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis verður við inngang í norðvestur horni byggingarinnar og útstöð við inngang í norðaustur horni.

Gerður verður þjónustusamningur um eftirlit og viðhald á brunaviðvörðunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði. Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna í samrámi við Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði.

Skýringar á táknum:

Noteininganúmer 0101

Hæðakótar 0,00

lr Loftræsting

gn Gólfniðurfall

T Rafmagnstafía

f Slökkvitæki

R Reykskynjari

UT Útljós

⊙ Bsl.30m Brunaslanga 25mm, L=20m

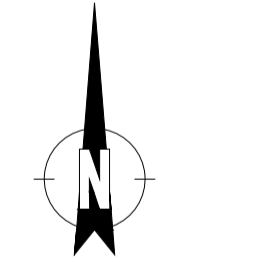
□ Reyklosun (26m²)

▮ Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis

Helstu stærðir (sjá skráningartöflu)

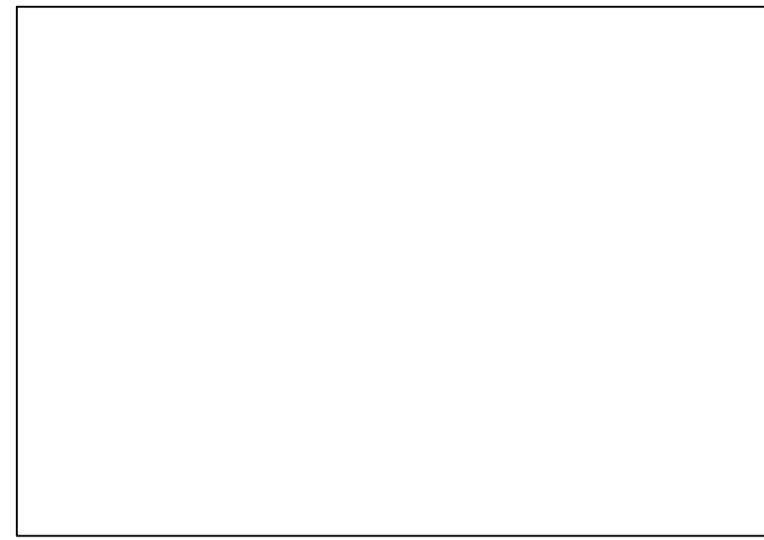
Brúttóflatarmál 462,0m²

Brúttórúmmál 2570,4m³



Afstöðumynd
M 1:500

Skráningartafía: Kleifar 8A, Vestmannaeyjum				Skrásetjari: Svava Steingrimsdóttir													
Landeignanúmer: L160714				Kennitala: 160971-5929													
Matshlutannúmer: 06				Dags.: 19.5.2023													
Prentla				Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
					462,0	0,0	0,0	0,0	462,0	0,0			2.570,4 92,4	430,9	462,0		2.309,624
	01	1. Hæð			462,0	0,0	0,0	0,0	462,0	0,0			2.478,0	430,9	462,0		
A	0101	Lager/geymsla	N	0101	462,0				462,0		4,22	6,46	2.478,0	430,9	462,0	5,36	2.309,624
Althugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Eignarhald																	
Fasteignarnr.	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³												
	0101	Lager/geymsla	462,0	2.309,624	2.309,624												
		Alls	462,0	2.309,624	2.309,624												



Vistað 6.12.2024 11:03:35 Úprentun 11:05:10 f.h.

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUPELL	HANNAÐ	TEKIN	YFIRF.
B	08.04.2024	Brunahólfun og brunaviðvörðunarkerfi	SS1	GH	
C	06.12.2024	Aðstöðuryrmi tekin út	SS1	GH	

Kleifar 8A
900 Vestmannaeyjum
Lager/Geymsluhús

Aðaluppdráttur
Afstöðumynd
Byggingarlýsing og skráningartafía

TEKNIÐNÚMÉR	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ	Eig/SSI
100530/109007	A1	TEKNAÐ	SSI
01_0_01-01		YFIRFARID	GH
DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA	
02.06.2023	1:500	C	



Hönnuður: Guðmundur Hjaltason kt.070966 5579
Hönnunartegund:

T:\900Kleifar 8a_Vestmannaeyjum\0_Byggingarfráfarir\A04-Kleifar 8a-108007_C.dwg