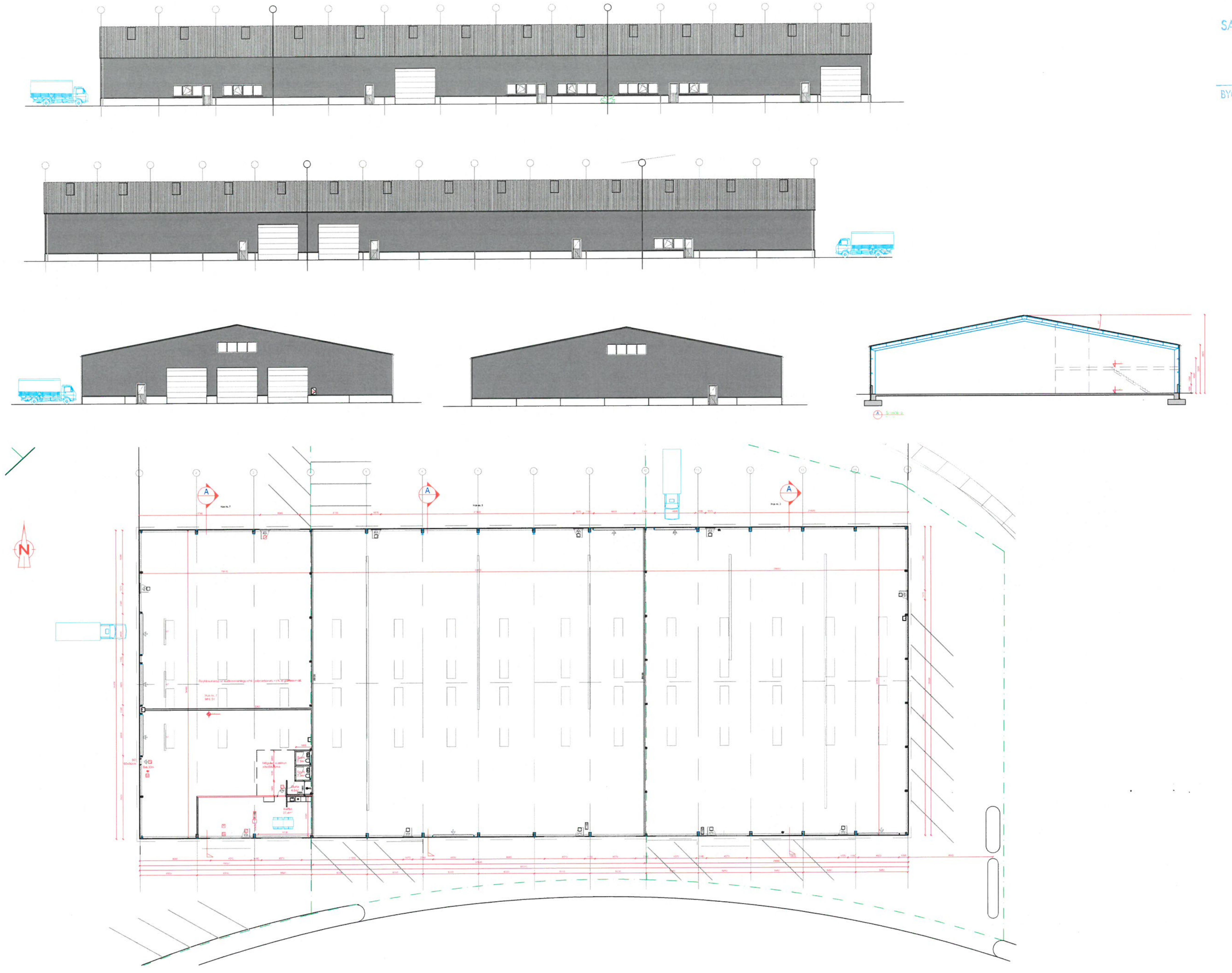

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
26. JAN. 2024
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Byggingarlýsing:

Breytingar á áður samþykktu erindi, gerðar í desember 2023.

Kleifar 7, Vestmannaeyjum. Verið er að stúka niður Kleifar 7, fyrir geymslu og afgreiðslu, á staðnum verður 1 starfsmaður.
Veggur á milli rýma verður EI60
Í rýminu verða geymdar einhverjar birgðir af olíu, sjá töflu hér að neðan.

Gírolía	Vélaolía	Glussi	Koppafeiti Kg
1120l	713l	415l	117,2KG

Húsið er vesturendi sambyggðra húsa sem ná yfir lóðir nr. 3, 5 og 7 við Kleifa. Húsið er 692,9m² en heildarstærð húsanna þriggja er tæpir 3070m²

Húsið verður að mestu eitt stórt aðalrými á jarðhæð.
Í suðausturhorni hússins verða aðstöðurými fyrir starfsfólk.
Húsið verður stálgrindarhús en neðsti hluti veggja forsteyptar steypueiningar. Efri hluti veggja og þak verður klæddur með stálklæddum samlokueiningum (pir). Á veggjum verða standandi 60mm þykkar einingar en 80/112mm þykkar á þaki.
Undirstöður og gólfplata verða úr járnbentri steinsteypu. Einangrað verður undir plötu og niður með sökklum.

Þakgluggar verða jafnframt reyklosunarop og skulu því vera úr auðbrennanlegu efni (polycarbonat) og >5% af gólfflatarmáli.

Gluggar og hurðir verða úr viðhaldslitlu efni og gler tvöfalt einangrunargler.

Gönguhurðir úr húsinu verða þrjár; ein til suðurs, ein til vesturs og ein til norðurs.
Rafdrifnar iðnaðarhurðir verða þrjár, á vesturhlið hússins.

Loftræsting verður um opnanleg fög í gluggum ásamt vélrænni loftræstingu.

Vatnslagnir verða í rörum í gólfi og utanáliggjandi.

Útveggjaklæðning hússins skal vera í sambærilegum lit og önnur hús á svæðinu eða í grátóna lit.

Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Plan umhverfis húsið skal leggja með góðum vatnshalla frá húsinu.

Brunavarnir:

Á lóðamörkum milli húsa verða veggir með brunamótstöðu a.m.k. EI120.

Burðarvirki er óeinangruð stálgrind. Burðargeta er tryggð með reyklosun með brennanlegum flötum í þaki.

Flóttaleiðir skulu uppfylla ákvæð byggingarreglugerðar.
Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.

Reykskynjara og handslökkvibúnað s.s. slökkvitæki og slöngukefli skal setja upp í húsinu og vera valin og staðsett í samráði við slökkvilið Vestmannaeyja.

Skýringar á táknum:

Noteininganúmer 0101
Hæðakótar X,XX X,XX
lr Loftræsting
nf Niðurfall
T Rafmagnstafla
UT Útljós
SL Slökkvitæki
Bsl.30m Brunaslanga 25mm, L=30m
Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
Reyklosun (36m²)

Höfundur húss er
Efla verkfræðistofa.

Verkheiti: **Kleifar 7**

Heimilisfang: Vestmannaeyjar

Verktegund: Iðnaðarhús

Landnúmer: L223491 | Staðgreinir: STF1141742

Grunnmynd og útlit

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	Mælikvarði/Matshluti:	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	Mælikvarði:	1:100
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	Dagsetning:	28-11 2023

Samþykkt: VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
Kt. 431199-2469
Teiknistofa / Tæknibjónusta

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8988923 / vigfus@balsi.is

Verknúmer: 23-108 | Númer: A101 | Útgáfa:

Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - fjölföldun er háð skriflegu samþykki