RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Vestmannaeyjabær
Dags. 4.6.2026 09:04:57

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

KERFI	HEITI TEIKNINGAR	TEIKN.NR.	ÚTG.	KVARÐI	DAGS.
Aðaluppdráttur	Skráningartafla	100		Engin	25.11.2025
Aðaluppdráttur	Almenn skýring Afstöðumynd og byggingarlýsing	101		1/500 / A1	25.11.2025
Aðaluppdráttur	Brunavarnir viðbyggingar grunnmynd	102		1:200 / A1	25.11.2025
Aðaluppdráttur	Grunnmynd 1 hæð	103		1/100 / A1	25.11.2025
Aðaluppdráttur	Grunnmynd 2 hæð	104		1/100 / A1	25.11.2025
Aðaluppdráttur	Snið S1, S2, S3, S4, S5	105		1/100 / A1	25.11.2025
Aðaluppdráttur	Útlit : Norður, Suður, Austur og Vesturhlið	106		1:200 / A1	25.11.2025

TILVÍSUN

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
25.11.2025	BB/RS/SP	ENGINN
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BB/RS	RS	

SAMÞYKKT:

Íþróttamiðstöð Vestm - Klefabygging
900 Vestmannaeyjum
Forsíða
Teikniskrá
Aðaluppdrættir

VERKFANG 0005-6 TEIKNING Forsíða

ⒸÖll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

Skráningartafla:	Íþróttamiðstöð Vestmannaeyja				**Skrásetjari:**	Páll Zóphóníasson		
Landeignanúmer:	161146				**Kennitala:**	120742 3379		
Matshlutanúmer:	01		Prenta	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	18.2.2025		

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			9.781,4	0,0	28,9	47,2	8.695,2	1.043,5			61.386,8	7.416,1	8.641,3		52.900,942
		Botn											1.512,7				
	00	**Kjallari**			302,5	0,0	3,7	0,0	302,5	53,9			867,9	262,7	248,6		
A	0001	**Tæknirými**	T	0101	144,7		1,2		144,7	0,0	2,57	3,72	493,2	122,0	144,7	3,41	416,020
A	0002	**Spennistöð**	T	0101	12,7				12,7		3,72	3,72	47,2	9,5	12,7	3,72	35,340
A	0003	**Loftsrokkar**	T	0101	53,9				53,9	53,9	1,00	1,00	53,9	53,9	0,0	1,00	53,900
C	0004	**Útitröppur**	U				15,0		0,0								
A	0005	**Tæknirými**	T	0101	91,2		2,5		91,2		3,00	3,00	273,6	77,3	91,2	3,00	231,900
	01	**1. Hæð**			7.499,7	0,0	25,2	5,4	7.444,9	0,0			55.028,0	6.347,9	7.444,9		
A	0101	**Íþróttamiðstöð**	N	0101	1.916,9				1.916,9		3,18	3,76	6.770,4	1.189,9	1.916,9	3,53	4.200,347
A	0102	**.Íþróttasalur**	N	0101	1.166,7				1.166,7		8,11	8,42	9.625,3	1.088,0	1.166,7	8,25	8.976,000
A	0103	**Sundlaufarsalur**	N	0101	636,8				636,8		6,97	10,57	5.124,7	585,0	636,8	8,05	4.709,250
A	0104	**Íþróttasalur**	N	0101	2.626,6		2,9		2.626,6		6,00	11,70	28.303,1	2.549,0	2.626,6	10,78	27.478,220
A	0105	**milliloft-tæknir**	T	0101	103,4			2,9	100,5		4,00	5,00	465,8	100,0	100,5	4,50	450,000
A	0106	**Búningsklefarr**	N	0101	955,8		22,3		955,8		4,30	4,30	4.109,9	804,3	955,8	4,30	3.458,490
A	0107	**Lagnrými**	V	0101	49,4						8,80	8,95	496,5				
A	0108	**Gufubað**	N	0101	21,9				21,9		3,00	3,00	65,7	15,6	21,9	3,00	46,800
A	0109	**Tæknirými**	T	0101	22,2			2,5	19,7		3,00	3,00	66,6	16,1	19,7	3,00	48,300
	02	**2. Hæð**			1.979,2	0,0	0,0	41,8	947,8	989,6			3.978,2	805,5	947,8		
A	0201	**Skrifst-fjölnotar**	N	0101	989,6			41,8	947,8		3,20	3,70	3.414,1	805,5	947,8	3,45	2.778,975
A	0202	**þakrými**	V	0101	989,6					989,6	0,57	0,57	564,1				
C	0203	**Svalir**	S	0101	17,4				17,4							1,00	17,400

Athugasemdir

Skráningartafla þessi er gerð vegna viðbyggingar við Íþróttamiðstöðina í Vestmannaeyjum
sem í þessari skráningartöflu eru matshlutar 0106 og 0107 á 1 hæð og 0201,0202 og 0203 á 2. hæð
Núverandi skráningartafla ver gerð af Steinari Sigurssyni 130958-3899 þann 10.10.2002

Ekki eru skrásett rými með C - lokun , sem voru í elkdri skráningartöflu

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Íþróttamiðstöð**	8.641,3	52.900,942	52.900,942
	Alls	**8.641,3**	52.900,942	**52.900,942**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		1.512,7	7.563,5						

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	8.742,4		47,2	8.695,2	53,9	58.813,5	7.416,1	8.641,3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	17,4							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	1.039,0			1.039,0	989,6	1.060,6		
Botnplata						1.512,7		
Samtals:	**9.798,8**	**0,0**	**47,2**	**9.734,2**	**1.043,5**	**61.386,8**	**7.416,1**	**8.641,3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**8.690,7**	**0,0**	**0,00**

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Vestmannaeyjabær
Dags. 4.6.2026 09:04:58

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

TILVÍSUN

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

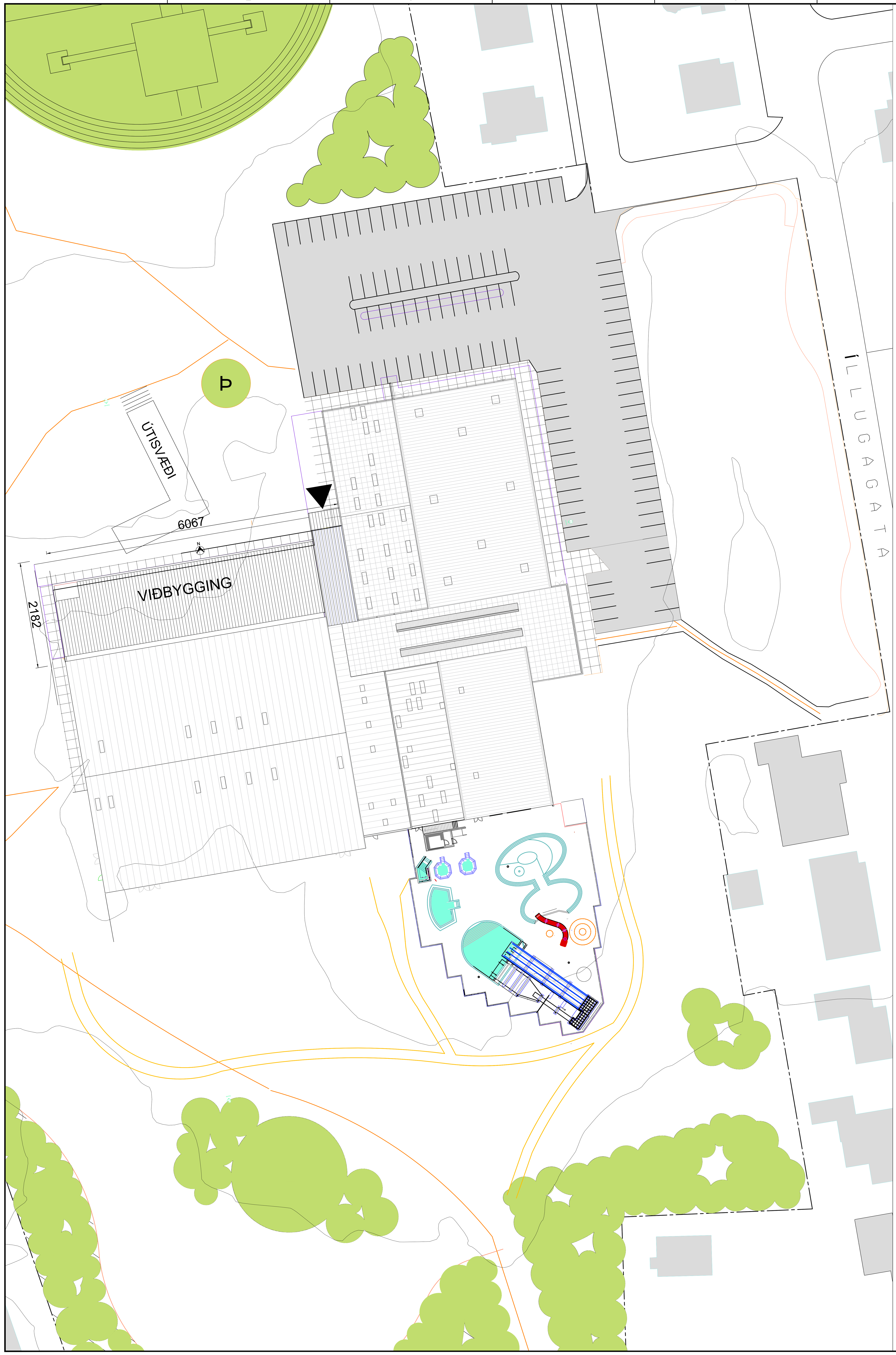
ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
25.11.2025	RS/BB/SP	ENGIN
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BB/SP	RS/RÍ	

SAMÞYKKT:

Íþróttamiðstöð Vestm - Klefabygging
900 Vestmannaeyjar
Aðaluppdráttur
Skráningartafla
Klefabygging

VERKFANG 0005-6 TEIKNING 100

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda



Byggingarlýsing

Almennt

Um er að ræða viðbygginu við fjölnotasal íþróttahús Vestmannaeyja. Í eldra húsi eru tveir fjölnotasalir og klefabygging, inni og úti sundlaug með útileiksvæði . Viðbygging mun rísa á norðurhlið fjölnotasals og er ætlað að koma í staðin fyrir núverandi aðalinngang og klefabyggingu sem liggur á vesturhlið eldri fjölnotasals. Bygging verður á tveimur hæðum, alls um 2000 m2.

Notkun byggingar.

Í húsinu á fyrstu hæð verða búningsherbergi, öll með sturtu og þurr svæði, salerni og snyrtingu. Dómaraherbergi, sjúkraherbergi, sérklefar, almenningssalerni og lyftur. Aðgengi í rýmin verður frá gangi staðsettur milli fjölnotasals og klefa en tengist einnig núverandi byggingum. Nýr inngangur er staðsettur á austurhlið byggingar og er ætlað að geta tekið á móti fleiri gestum og auka notkunarmöguleika íþróttastöðvarinnar. Aðgengi á 2 hæð verða frá inngangi og vesturenda byggingar þar sem verður komið fyrir stiga og lyftu. Efri hæð byggingar er áætlað að hýsa skrifstofur og aðrar starfsemi.

Helstu stærðir bygginga:

Samtals eldra hús	6.737,7 m2
Nýbygging	1.955,8 m2
Heildarstærð	8.641,3 m2

Aðgengi og frágangur lóðar

Aðkoma og húsnæðið er hannað á forsendum algildrar hönnunar samkvæmt gr. 6.1.2. og 6.1.3. í byggingareglugerð. Öll rými viðbyggingarinnar eru hannaðar með hliðsjón af aðgengi fyrir alla. Hindrunarlaust aðgengi er að stiga og lyftuhúsum frá öllum inngögnum inn í húsið. Sjálfvirkur opnunarbúnaður verður á aðalinngangsdyrum / útidyrum, skv. 6.4.2. gr. b-liður byggingareglugerðar. Hindrunarlaust aðgengi er að stiga- og lyftuhúsum frá anddyri. Hindrunarlaus umferðabreidd dyra og hæðir þeirra verða að lágmarki : aðalinngangsdyr 207*83 cm, innihurðir 200*80 cm, 6.4.2/3 gr. byggingareglugerð.

Gert er ráð fyrir fjórum bílastæðum fyrir fatlaða fyrir norðan og austan við húsið sem standast kröfur byggingareglugerðar gr. 6.11.5.

Snúningssvæði er með þvermál 150 cm, eða 130*180 cm. Allar umferðaleiðir innan og utanhúss eru af nægjanlegri breidd og hindrunarlausar skv. 1 kafla 6 hluta byggingareglugerðar. Allar dyr í anddyrum, umferðarýmum, eru með ljósmál og hæðarlegu skv. 6.4.2. gr og 6.4.3. gr. Við útidýr og í aðalumferðaleiðum er rafstýrður hurðaopnari. Biðsvæði fyrir hreyfihamlaða er á stigapöllum allra hæða.

Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla verður settur upp norðan við húsið samkvæmt gr. 6.7.1. í byggingareglugerð.

Hurðir

Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra. Dyr frá göngum að anddyri á 1. hæð og út skulu vera með opnunarbúnað skv. ÍST EN 179. Innihurðir er ýmist stálhurðir/tréhurðir, harðplastlagðar í stálkörmum eða plasthurðir í stálkörmum. Gler og glerveggir/ hurðar innanhúss eru almennt úr ál/stál prófílum með hertu öryggisgleri. Uppbygging er í samræði við leiðbeiningarblöð NMÍ rb(31) 121, rit 1-1.2-3 eftir því sem við á. Allar innihurðir skulu uppfylla kröfur um aðgengi sbr. Algilda hönnun. Staðsetning hurða og opnun tekur mið af kröfum, skv. leiðinningum HMS um dyr innanhús, ganga og anddyri.

Burðarvirki

Burðarvirki hússins er úr járnbentri steinsteypu. Undirstöður eru steyptar og járnbentar, allir sökklar verða klæddir 75 sökkuleinangrun ásamt því að efsti hluti þeirra er múrhúðaður. Undirstöður koma á frostfrítt þjappað fyllingarefni. Burðarvirki út- og innveggja og plata yfir 1. hæð verða jarnbentir og steinsteyptir. Í þakinu eru stálsamlokueiningar einagraðar með harðpressaðri steinull, bornar af límtrésbitum.

Milliveggir og klæðningar

Innveggir eru ýmist hlaðnir úr léttsteypu eða stálstoðir klæddar gifsplötum og einangrað inn í vegg með steinull. Léttar klæðningar, gipsplötur á blikkstoðum, eru á bakvið á snyrtingum. Loft í rýmum er málmloft eða niðurtekin kerfisloft með hljóðísogi. Veggir á gangi eru klætt með hljóðísogsplötum til að draga úr hávaða og bergóm á gangi.
Hljóðvistarhönnun byggingarinnar byggir á viðmiðunargildum hljóðflokks C í staðlinum ÍST 45:2016, Hljóðvist - Flokkun atvinnuhúsnæðis. Kröfur til lofthljóðeinangrunar verða uppfylltar með viðeigandi uppbyggingu á veggjum og milli plötum og viðmiðunarmörk fyrir högghljóðstig verða uppfyllt með gólfefni með fullnægjandi högghljóðbót.

Að innan er veggir sandsparslaðir, máladir eða flísalagðir.

Allar klæðningar eru A-efni eða í flokki 1.

Gluggar

Gluggar og hurðir eru viðurkenndir ál/tré gluggar og eða eingöngu úr ál. Gler í gluggum og hurðum skal vera skv. Rb blaði um val glergerða Rb

Einangrungun

Útveggja 0,30 w/m2

Gluggar 2,0 w/m2

Grunnplata 0,3 w/m2

Þak 0,2 w/m2

Frágangur úti

Allir útveggir verða einangraðir að utan með 100 steinullar útveggjaplötu. Húsið verður klætt með loftræstri ál-útveggjaklæningu, sem verður fest á álprofila. Allir útveggir verða einangraðir að utan með 100 steinullar útveggjaplötu. Húsið verður klætt með loftræstri ál-útveggjaklæningu, sem verður fest á álprofila. A samlokeiningara í þaki komi tvö lög af ásoðnum asfaltpappa, legtur og bárustál
Svalagólf eru staðsteypt með handriði úr áli/öryggisgleri eða galv. stáli. Frágangur handrið skal vera í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar BR112/2012 gr. 6.5.3. Op í handriði mega ekki vera meiri en 89 mm að breidd upp að 0,8 m hæð frá fullfrágengnu svalgólfi. Hæð á handriði er í samræmi við byggingareglugerð, hæð handriðs á efri hæð er 110 cm.

Inntök

Inntök fyrir heitt, kalt vatn og rafmagn eru í kjallata í suðurenda eksta hússins

Lagnir og loftræsting

Frárennsli tengist í brunna á lóðarmörkum.

Við hönnun frárennslislagna kerfisins er stuðst við ÍST 68:2003 og DS 432:2000 ásamt öðrum stöðlum sem hann vísar til ásamt kröfum byggingareglugerðar.

Brunaþétting með sérstökum brunaþéttiefnum er þar sem lagnir ganga á milli brunahólfa, efnin skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun til fyrirhugaðrar notkunar.

Pípur í grunnlögn eru úr X-stream plasti en pípur innanhúss eru úr PP plasti og hljóðeinangrandi PP plasti.

Við hönnun neysluvatnskerfis er farið eftir ÍST 67:2003 og DS 439:2000 og tilvísun í aðra staðla ásamt lögnum og reglugerðum sem ÍST 67:2003 vísar til auk Rb-blaða.

Neysluvatnslagnir eru í gólfplötu og neðan á millilofti eða lagnastokkum með ídráttarrörum. Pípur eru súrefnisfríar plastpípur með álkápu (álpex) skv. Din 16892/3 og úr ryðfríu stáli settar saman með ryðfríum pressufittings. Lagnir eru einangraðar í loftum og veggjum. Þar sem það á við eru notaðar rör í rör kerfi í gólfum og veggjum. Hitastig vatns við töppunarstað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Einnig er öryggisbúnaður fyrir neysluvatnskerfi koma í vega fyrir að hiti fari upp fyrir 65 gr. Allar slökkvilagnir eru úr ryðfríu og settar saman með ryðfríum pressufittings.

Hitalagnir eru gólfhiti með tengigrind innan rýmis, lagður í ílögn ofan á steypta plötu. Gert er ráð fyrir 22 gr. kjörhitastigi í öllum rýmum og varmaþörf miðuð við útihita -15 gr. Gólfhitakerfi er lagt úr PEX pípum. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

Vélræn loftræsting verður staðsett í tæknirými, öll rými verða loftræst vélrænt. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5 í byggingareglugerð. Loftmagn tæknirýma er ákvarðað af innra/ytra álagi og ferskloftsþörf. Kröfur loftræstibúnaðar skal uppfylla ákvæði byggingareglugerðar BR 112/2012 kafli 14.9.

Raflagnir

Raflagnir eru lagðar í pípum í steypta/hlaðna veggi og plötur, einnig í utanáliggjandi stigum.

Hljóðvist

Lofthljóðeinangrun milli lokaðra rýma skal vera 55 db skv. IST 45 (flokkur c) og högghljóðeinangrun 53 db skv. IST 45 (flokkur c). Hljóðvist er uppfyllt með mín 150-200 mm steyptum veggjum, eða 150 mm léttum veggjum fylltum af steinull. Einnig er hljóðvist uppfyllt með 200 mm steyptri gólfplötu milli hæða, ofan á hanna kemur 25 mm einangrun undir 70 mm gólfhitalögn.

Hljóðvistarhönnun byggingarinnar byggir á viðmiðunargildum hljóðflokks C í staðlinum ÍST 45:2016, Hljóðvist - Flokkun íbúðar og atvinnuhúsnæðis. Kröfur til lofthljóðeinangrunar verða uppfylltar með viðeigandi uppbyggingu á veggjum og milli plötum og viðmiðunarmörk fyrir högghljóðstig verða uppfyllt með gólfefni með fullnægjandi högghljóðbót.

Lyftur

Í viðbyggingu eru tvær lyftur i sitthvorum enda hússins, breidd dyra í lyftu min 900 mm. Frá lyftuhúsi skal vera loftunarbúnaður vegna þrýstingsjöfnunar í lyftustokk 1% af flatarmáli stokks. Loftun er upp í steyptri plötu.

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Vestmannaeyjabær
Dags. 4.6.2026 09:04:59

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

TILVÍSUN

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ

tpz teiknistofa

Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

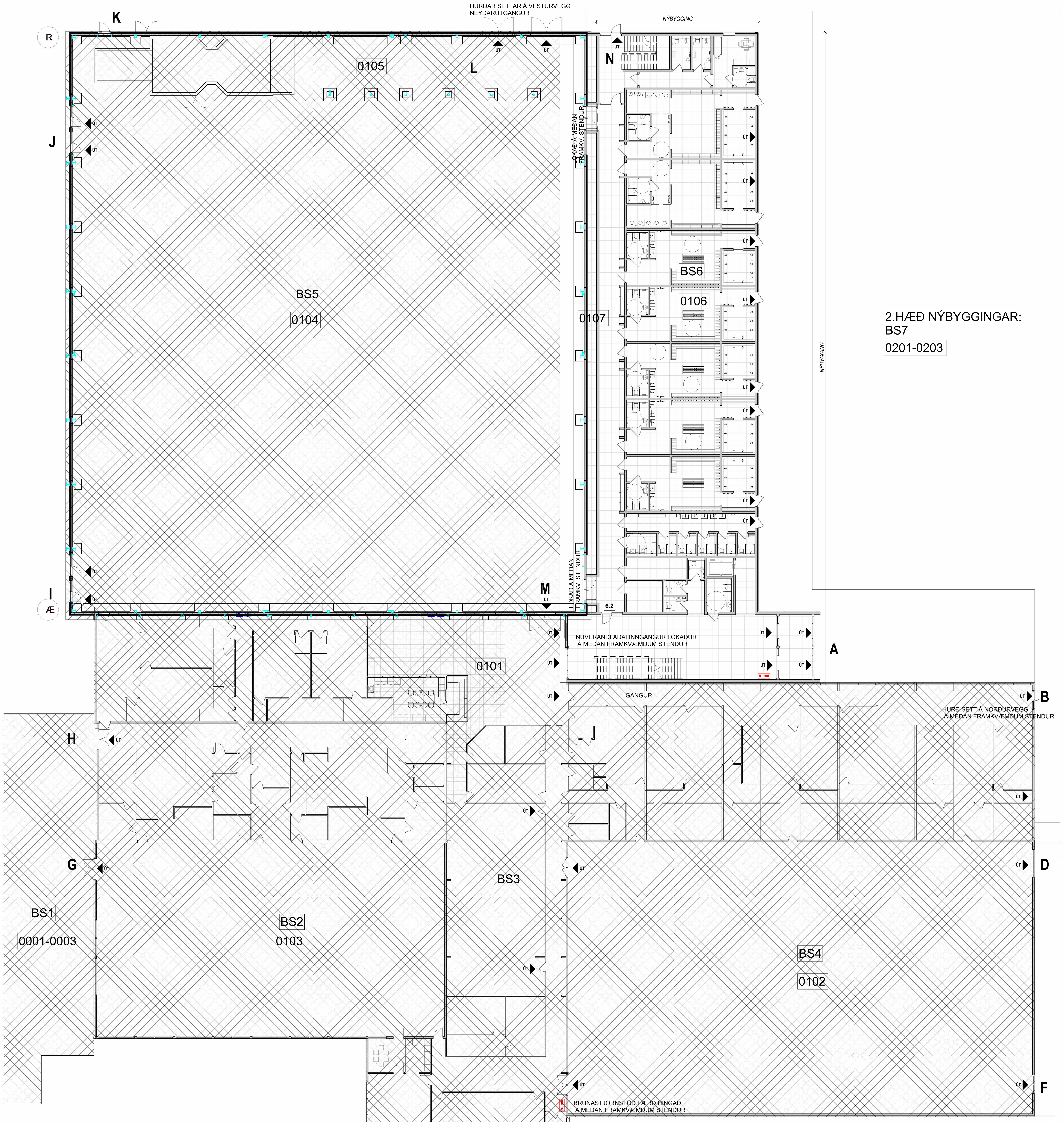
ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
25.11.2025	RS/BB/SP	1:500 / A1
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BB/SP	RS/RÍ	

SAMÞYKKT:

Íþróttamiðstöð Vestm - Klefabygging
900 Vestmannaeyjar
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd og byggingarlýsing
Almennt

VERKFANG 0005-6 TEIKNING 101

© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda



Hæð 1 - Yfirlitsmynd
1 : 200

BRUNAVARNIR VIÐBYGGINGAR

Brunavarnir eru samkvæmt byggingarreglugerð nr.112/2012 með áorðnum breytingum og byggingin er í notkunarflokki 2 skv. byggingareglugerðinni.

Almennt

Um er að ræða tveggja hæða steinsteypta 1903,6 m2 viðbyggingu norðan við fjölnotasal íþróttamiðstöðvar Vestmannaeyja. Fyrir eru í húsinu tveir íþróttasalir, sundlaug og búningaklefa ásamt sameiginlegu rými og inngang í húsið 6.737,7 m2 að stærð og eftir viðbyggingu 8.641,3 m2 að staærð.

Notkun viðbyggingarinnar.

Á fyrstu hæð verða búningsherbergi, öll með sturtu og þurr svæði, salerni og snyrtingu . Dómaraherbergi, sjúkraherbergi, sérklefar er einnig í sér brunahólfi. almenningssalerni, stigar og lyftur. Aðgengi í rýmin verður frá gangi staðsettur milli fjölnotasals og klefa .

Efri hæð viðbyggingar er áætlað að hýsa skrifstofur og aðra fjölbreytta starfsemi.

Nýr inngangur er staðsettur í austurhluta viðbyggingar á sama stað og sá eldri og er ætlað að geta tekið á móti fleiri gestum og sem neyðarútgangur hleypt fleira fólki út þar sem neyðarútgangar á norðurhlið íþróttasalar eru aflagðir sem slíkir.

__Brunahólfun__

Núverandi bygging er skipt upp í fimm meginbrunahólf (áður nefndar -samstæður) merkt BS, sem innhalda fjölda brunahólfa.

BS1	*Kjallari*	*248,6 m^2*
BS2	*sundlaugasalur og búningsklefar*	*1.126,0 m^2*
BS3	*Tengibygging m inngangi*	*826,0 m^2*
BS4	*Eldri íþróttasalurinn og búningaklefar*	*1.767,0 m^2*
BS5	*Nýjasti salurinn og áhaldageymsla*	*2.726,1 m^2*

Þessar merkingar koma fram á uppdráttum MVA síðast dags 10.10.2002 og TPZ síðast dags. 05.07.2002.

Viðbyggingin veður tvö megin brunahólf

BS 6 á neðri hæð búningsklefar ofl um 955,8 m^2

BS 7 á efri hæð skrifstofur og . fl um 947,8 m^2

Brunahólfin eru aðskilin með EI 60 veggjum og $EI_2 30$-CS_m hurðum nema milli viðbyggingar og fjölnotasalar verður steyptur EI90 veggur með $EI_2 60$-CS_m hurðum. Plata yfir jarðhæð er steyptar holplötur EI90. Búningsherbergi sem öll með sturtu og þurr svæði, salerni og snyrtingu eru öll séstök brunahólf . Dómaraherbergi og sjúkraherbergi er sérstakt brunahól. Ssérklefar er einnig í sér brunahólfi. almenningssalerni, stigar og lyftur eru sér brunahólfum eftir því sem við á.

__Burðarvirki__

Burðarvirki viðbyggingar eru járnbundnir staðsteyptir veggir, bæði innveggir og útveggir, einnig eru plötur yfir jarðhæð járnbent steinsteypa, allt a.m.k. REI60. Þakvirki viðbyggingar er límtrésbitar sem hvíla á steyptum veggjum og bera þakeiningar sem eru stálsamlokueiningar , einangraðar með steinull a.m.k. REI60. Burðarvirki elsta hússins er límtrésbitar og fjölnotasalurinn stál

__Klæðningar__

Allar klæðningar uppfylli kröfur í staðlinum ÍST EN 13501.

Útveggir viðbyggingar eru einangraðir að utan með steinull og klæddir álkerfi . Hurðir og gluggar eru úr áli. Gler í útveggjum er tvöfalt glært einangrunargler og í útihurðum er öryggisgler. Inniveggir eru steyptir eða hlaðnir/múrhúðaðir eða léttir veggir, klæðningar eru gifsplötur á blikk-stoðum báðum megin og á bakvið á snyrtingum. Allar klæðningar eru í flokki 1 ($K_2 10$ B-sl,d0 Gler í gluggum milli veggjar við eldra húsið sem er staðsteyptur EI90 veggur er eldvarnargler EW60. Loft í rýmum er málmloft eða niður tekin kerfisloft með hljóðísogi, klæðningar í flokki 1 (B-sl,d0) samkvæmt ákvæðum í gr. 9.6.8 byggingarreglugerðar. Gólfklæðningar, gólfefni í flokki G (Dfl-s1)

__Hurðir__

Allar innihurðir viðbyggingar skulu uppfylla kröfur um aðgengi sbr. Algilda hönnun.

Innihurðir $EI_2 30$-CS_m í EI-60 veggjum og í EI90 veggjum eru $EI_2 60$-CS_m hurðir, eins og fram kemur á teikningu 102, allar hurðir meðfram flóttaleiðum skulu vera amk $EI_2 30$-CS_m.

Séu hurðir í flóttaleið læsanlegar, skal vera hægt að opna þær með einu handtaki, neyðar hún samkvæmt ÍST EN 179 og Fyrir einingar sem rúma meira en 150 mans skal nota panikslá skv. ÍSR EN 1125 [13] Þetta gildir um hurðir frá anddyri ,íþróttasölum göngum Hurðir í stigahúsi EI30 – stendur opin á segli lokast með boð frá brunaviðvörunarkerfi hússins. Glerveggir/ hurðir innanhúss eru almennt úr ál/stál prófílum með hertu öryggisgleri. Uppbygging er í samræði við leiðbeiningar blöð HMÍ rb(31) 121, rit 1-1.2-3 eftir því sem við á.

__Út og neyðarlýsing__

Út og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð IST EN 1838, IST EN 50172, leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og öðrum tengdum stöðlum. Miðað er við 15 lux í íþróttasal og 0,5 lux í búningsklefum 1 lux í flóttagöngum og anddyri en 5 lux ´+i stigahúsi.

__Brunaviðvörunarkerfi__

Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi er í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnarstöð sem er nú við vesturinngang á fyrstu hæð verður þar áfram en undirstöð/skjástöð sett upp framar í anddyrið nær inngangi að norðan og verður nýtt brunaviðvörunarkerfi viðbyggingarinnar tengt inn á það og þar verður uppfærð Yfirlitsmynd af kerfinu sett upp. Kerfið skal áfram vera þjónustað af viðurkenndum aðila. Á meðan á framkvæmdum stendur skal sett upp undirstöð/ skjástöð við innganginn að austan ásamt Yfirlitsmynd.

__Flóttaleiðir,__

Flóttaleiðir í eldri byggingu uppfylla ákvæði byggingarreglugerðarinnar samanber „Rýmingaráætlun fyrir Íþróttamiðstöðina í Vestmannaeyjum“ gerða af Guðmundi Ámundasyni hjá Fjarhitun hf Verkfræðistofu, þann 19 nóvember 2002. **Fylgiskjal** *2. Þar er stuðst við NFPA101 og leiðbeiningum frá Brunamálastofnu “Brunavarnir í byggingum desember 1992“ þar eru neyðarútgangar frá húsinu miðaðir við 400 man í gamla salnum og 1400 mans í þeim nýja. Inn á teikningar MVA voru færðar mannfjöldi sem fer um hverja hurð í rýmingarleið.*

Rýming hússins hefur verið áætluð miðað við eðlilega starfsemi hússins, þ.e.a.s. daglega starfsemi og klefar séu fullnýttir við bæði skólastarf, mót og aðra viðburði.

Flóttaleið um neyðarútganga á norðurhlið stærri íþróttasalarins verða lokaðar þegar byggt verður við það og í staðin verður settur upp nýr neyðarútgangur á vesturhliðinni sem kemur í staðin fyrir vestari neyðaútganginn. Fólksfjöldi frá eystri neyðarútganginum bætist við inn í miðrýmið.

Frá öllum, rýmum viðbyggingar verða að minnsta kosti tvær flóttaleiðir í samræmi við ákvæði gr. 9.5.3 byggingareglugerðar og miðað er við að göngulengdir í næsta útgang eða brunahólf eru alltaf styttri en 30 m Frá búningsherbergjum er flóttaleið um hurð fram á gang og um neyðarútganga að norðan. Frá viðbyggingunni eru flóttaleiðir um gang að, annars vegar nýjum aðalinngangi og hins vegar um neyðarútgang að vestan.

Nýjar hurðir aðalinngangs, sem jafnframt eru neyðarútgangur, verða stækkaðar miðað við fyrri inngang, þar sem þær eiga að taka við auknum fjölda úr sal, vegna lokunar á hurðum á norðurhlið og taka við fólki frá viðbyggingunni.

Á meðan á byggingarframkvæmdum stendur verður flóttaleiðir frá anddyri um inngang að austan og um búningaklefagang og neyðarútgang að sunnan og um búningsklefagang og út um neyðarútgang að norðan og hurðum snúið í flóttaleið (þar var hurð sem hefur verið lokað). Gerður er viðauki við “Rýmingaráætlun. Fylgiskjal 1 „ þar sem bætt er viðupplýsingum um rýmingu viðbyggingarinnar og einnig á meðan verið er að byggja við húsið.

__Loftræstikerfi__

Loftræstikerfi skulu vera skv. DS 428. Lofræstigerfi skulu þannig hönnuð og frá þeim gengið að þau rýri hvorki brunahólf byggingar sé stuðli að útbreiðslu elds og reyks við bruna. Taustokkar eru a.m.k. í flokki B,si-D0. Settar skulu brunalokur, a.m.k. EI30-S þar sem loftræstilagnir ganga á milli hef[bundna brunahólfa og EI60-S þar sem að loftræstilagnir ganga á milli meginbrunahólfa . Brunalokur skulu vaktaðar af miðlægum prófunarbúnaði skv. DS428

__Reyklosun__

Reyklosun frá íþróttamiðstöðinni, íþróttasölum og sundlaugasal, hefur verið metin með útreikningum samkvæmt ÍST EN 12102-2. . Og taka fjöldi og stærð reyklúga í þaki mið af þessum útreikningum (samanber fylgiskjali 3 og viðauka B1 og B2) Ryklúgur verða tengdar opnunarbúnaði við útidyr þannig að Reyklúgur verði opnaðar af slökkviliði þegar það kemur á staðinn. Það á einnig við um reyklosun stigahúsa en þar verð reyklúgur í báðum stigahúsunum í viðbyggingunni. Reyklosun að öðru leiti eru um hurðar og glugga.“

Þá var ákveðin staðsetning á opnanlegu gluggana, brunalugana, í gluggum stigahúsana.

__Brunaslöngur og slökkvitæki__

Brunaslöngur skv. IST EN 671 verða í bygginguni sbr. teikningum. Slökkvitæki eru í bygginguni skv. ÍST EN 3 sömu teikningum. Miðað er við almennt 6 L léttivatn og 5 kg kolsýra við rafmagnstöflur og staðsetning ákveðin í samráði við slökkviliðsstjóra. Slökkvitækin skulu sett upp af viðkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

__Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn.__

Reiknað er með að komu að húsinu frá bílastæði austan og norðan við húsið og um flísalagðan stíg meðfram húsinu að sunnan er akfær slóða að húsinu og meðfram því.

Slökkvivatn fyrir íþróttahúsið hefur verið reiknað skv. leiðbeiningum HMS um útreikning á slökkvivatni fyrir byggingar. Miðað við það smá reikna með að slökkvi vatnsþörf sé um 4.908 l/mín í 120 mínútur.

__Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa.__

Þjónustusamningur verður uppfærður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (reyklúgum, brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út og neyðarlýsingu)

Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir viðbyggingu við Íþróttahús Vestmannaeyja.

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Vestmannaeyjabær
Dags. 4.6.2026 09:05:00

UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

(grátt tákn)	REI90 90mín. BERANDI BRUNAHÓLFANDI VEGGUR
EI-CS30	HURÐIR 30mín. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.
EI-CS60	HURÐIR 60mín. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.
EI60	VEGGIR 60mín.
EI90	HURÐIR 90mín.
EW60	GLUGGAR 60mín.
25m	25m BRUNASLANGA
HSL	HANDSLÖKKVITÆKI
	STIGALEIÐSLA
R	REYKSKYNJARAR
BO	BJÖRGUNAROP : LÁGMARK 60 X 90
ÚT	MERKTUR ÚTGANGUR
LR	LOFTRÆSTING
GN	GÓLFNIÐURFALL
!	BRUNASTJÓRNSTÖÐ

ÚTG DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
25.11.2025	RS/BB/SP	1:200 / A1
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BB/SP	RS/RÍ	

SAMÞYKKT:

Íþróttamiðstöð Vestm. - Klefabygging

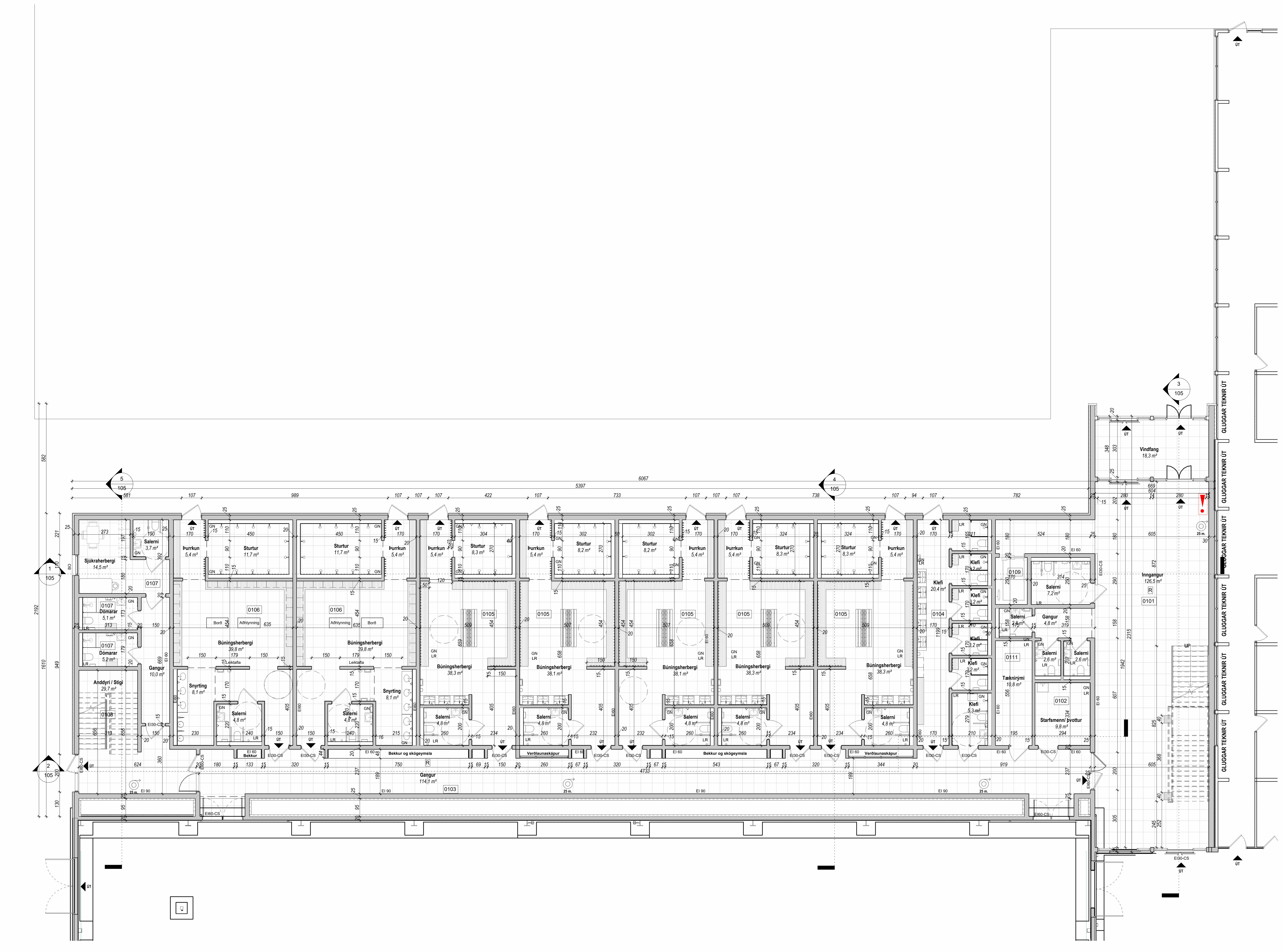
900 Vestmannaeyjar
Aðaluppdráttur
Yfirlitsmynd og brunalýsing
Grunnmynd 1 hæð

VERKFANG **0005-6** TEIKNING **102**

© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Vestmannaeyjabær
Dags. 4.6.2026 09:05:01

UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA



SKÝRINGAR Á TÁKNUM

	REI90 90mín. BERANDI BRUNAHÓLFANDI VEGGUR
EI-CS30	HURÐIR 30mín. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.
EI-CS60	HURÐIR 60mín. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.
EI60	VEGGIR 60mín.
EI90	HURÐIR 90mín.
EW60	GLUGGAR 60mín.
25m	25m BRUNASLANGA
HSL	HANDSLÖKKVITÆKI
	STIGALEIÐSLA
R	REYKSKYNJARAR
BO	BJÖRGUNAROP : LÁGMARK 60 X 90
ÚT	MERKTUR ÚTGANGUR
LR	LOFTRÆSTING
GN	GÓLFNIÐURFALL
!	BRUNASTJÓRNSTÖÐ

Grunnmynd 1. hæð

1 : 100

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
25.11.2025	RS	1:100 / A1
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BB/SP	RS	

SAMÞYKKT:

Íþróttamiðstöð Vestm. - Klefabygging
900 Vestmannaeyjar
Aðaluppdráttur
Klefar,sérklefar og salerni
Grunnmynd 1. hæð

VERKFANG **0005-6** TEIKNING **103**

© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

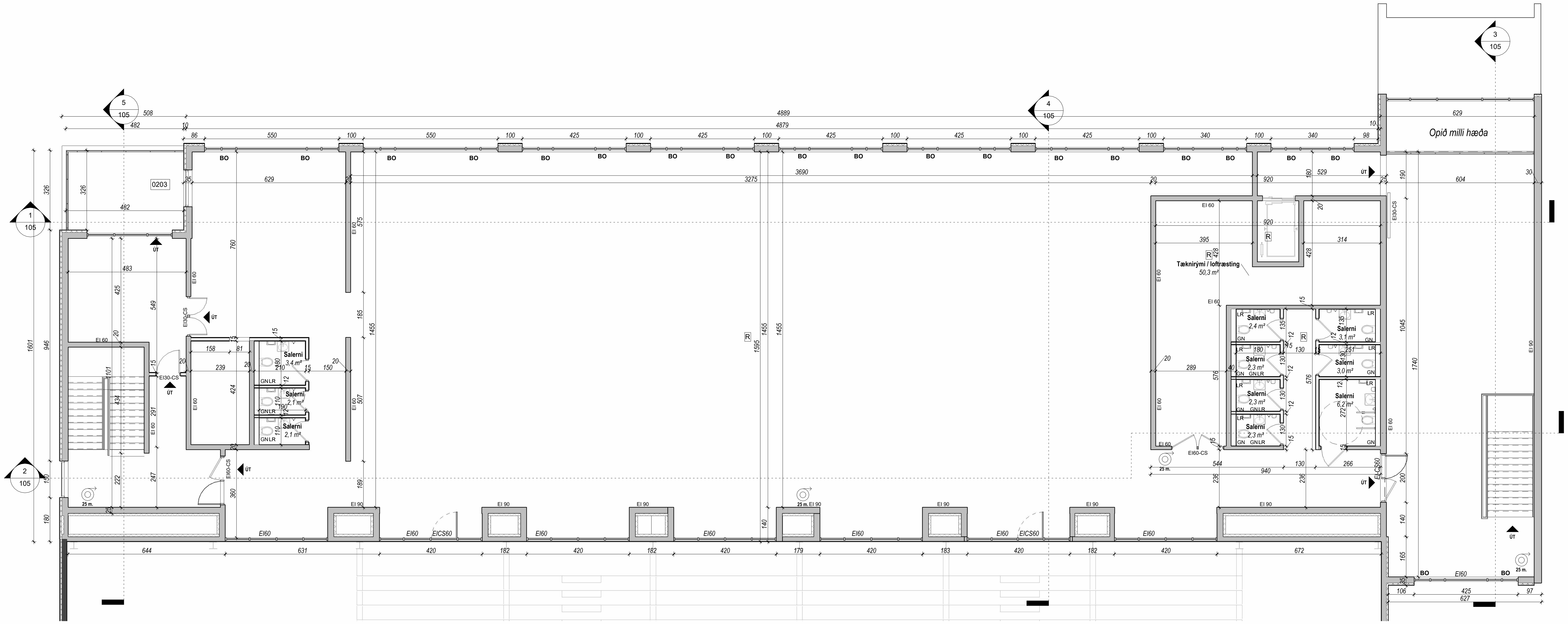
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Vestmannaeyjabær
Dags. 4.6.2026 09:05:02

UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA

Björgvin Björgvinsson 230963-5***

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

Tákn	Skýring
(grey bar)	REI90 90mín. BERANDI BRUNAHÓLFANDI VEGGUR
EI-CS30	HURÐIR 30mín. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.
EI-CS60	HURÐIR 60mín. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.
EI60	VEGGIR 60mín.
EI90	HURÐIR 90mín.
EW60	GLUGGAR 60mín.
25m	25m BRUNASLANGA
HSL	HANDSLÖKKVITÆKI
(symbol)	STIGALEIÐSLA
R	REYKSKYNJARAR
BO	BJÖRGUNAROP : LÁGMARK 60 X 90
ÚT	MERKTUR ÚTGANGUR
LR	LOFTRÆSTING
GN	GÓLFNIÐURFALL
!	BRUNASTJÓRNSTÖÐ



Grunnmynd 2.hæð

1 : 100

ÚTG DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
25.11.2025	RS	1:100 / A1
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BB/SP	RS	

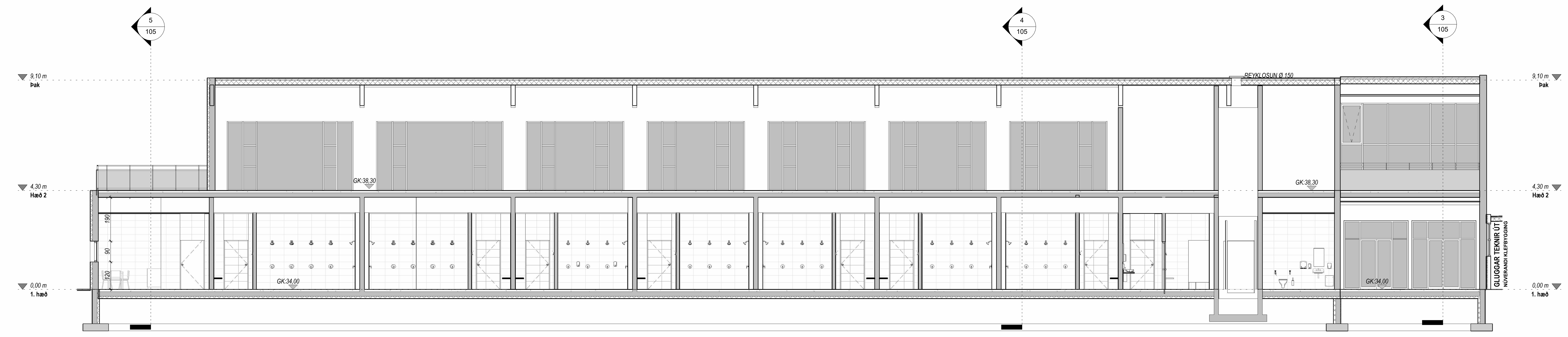
SAMÞYKKT: Sigurjón 240259-2339

Íþróttamiðstöð Vestm. - Klefabygging

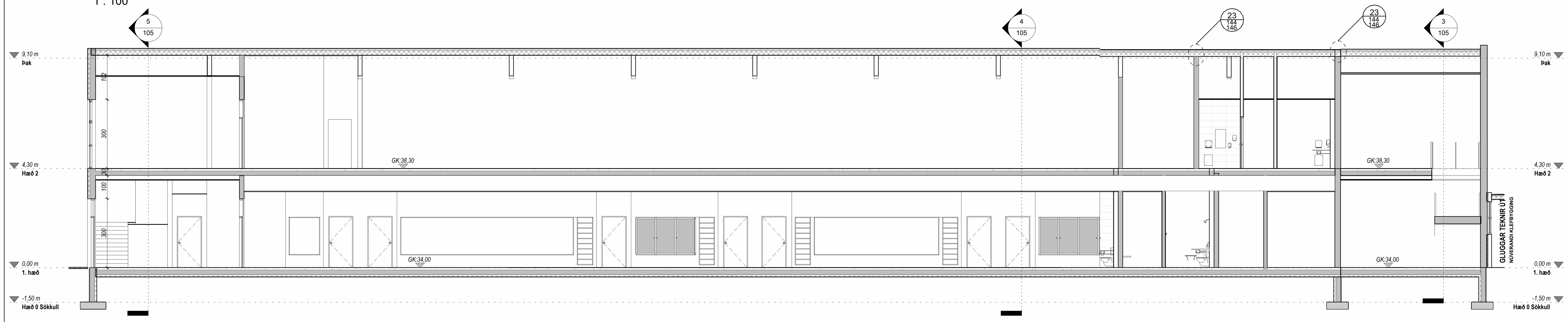
900 Vestmannaeyjar
Aðaluppdráttur
Salerni og opin rými
Grunnmynd 2. hæð

VERKFANG **0005-6** TEIKNING **104**

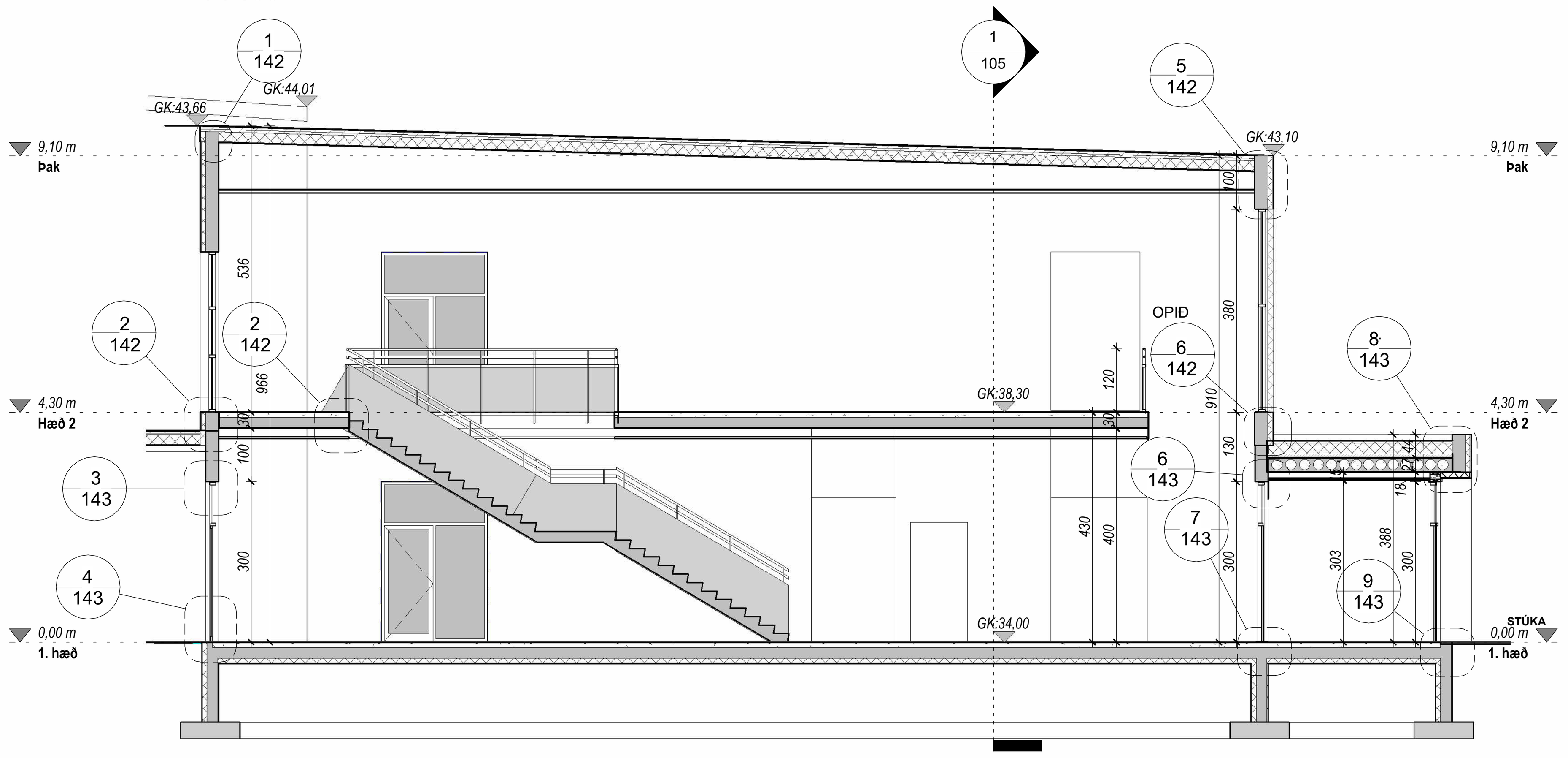
© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda



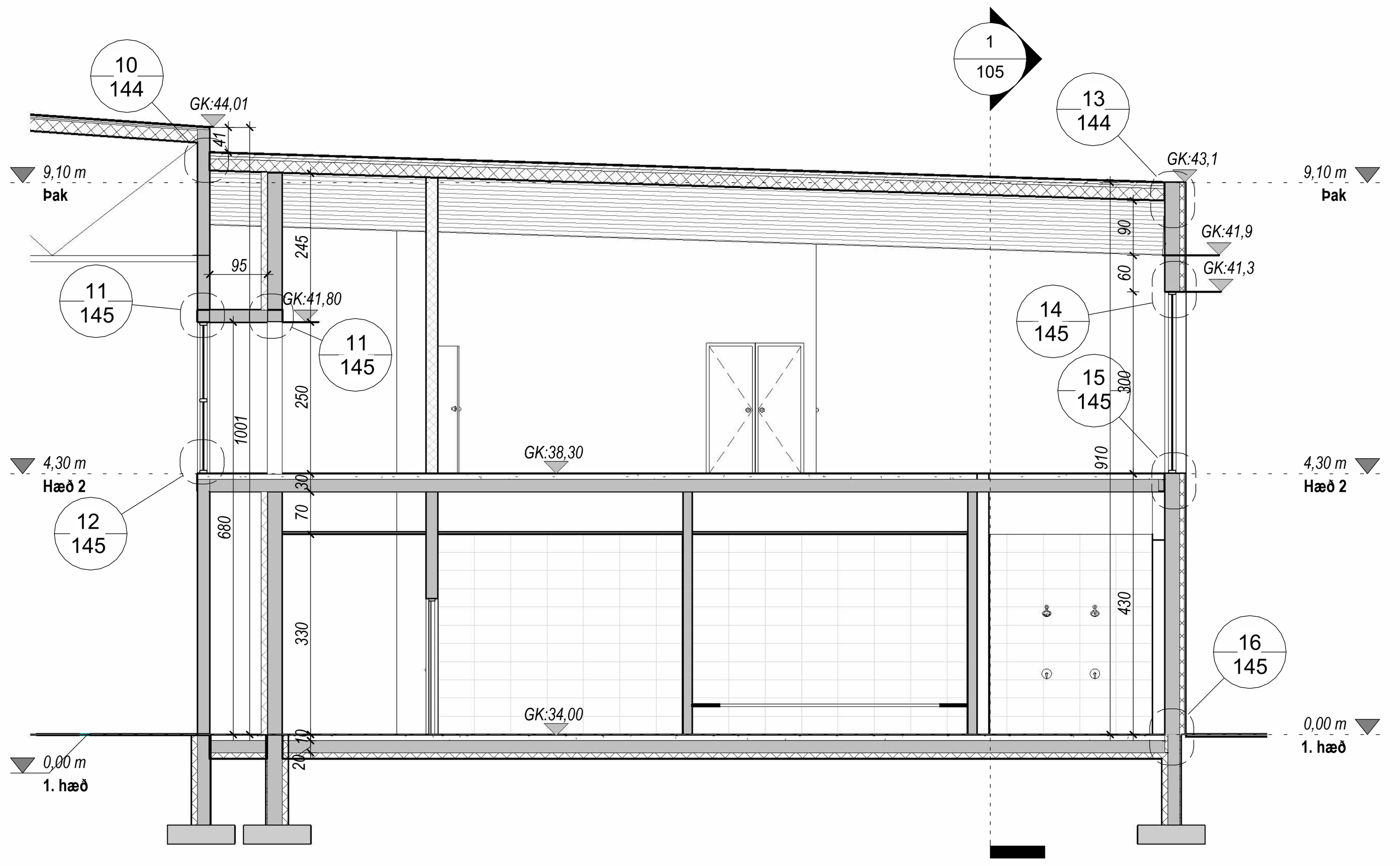
S-1
1 : 100



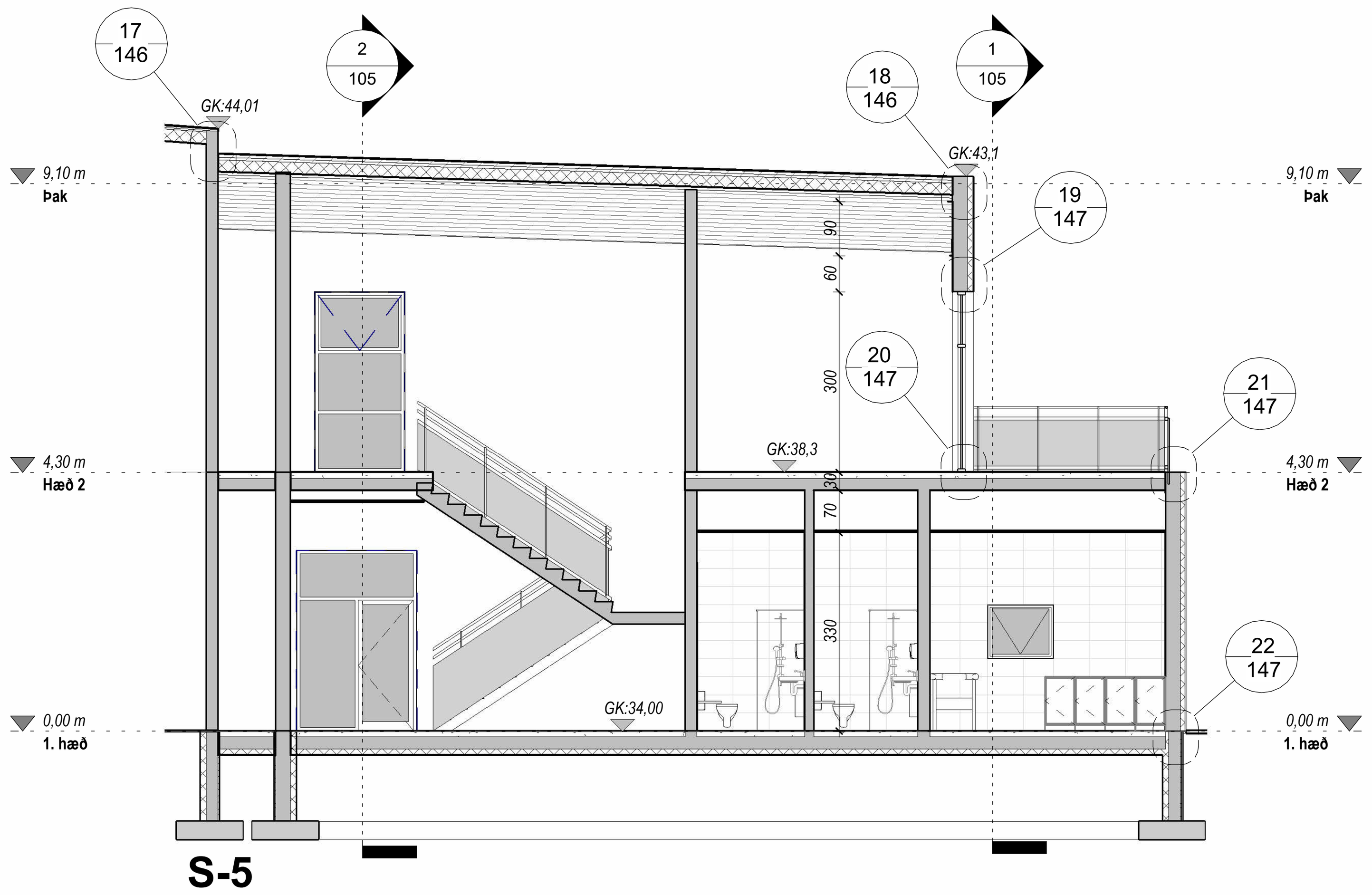
S-2
1 : 100



S-3
1 : 100



S-4
1 : 100



S-5
1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Vestmannaeyjabær
Dags. 4.6.2026 09:05:03

UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
25.11.2025	RS	1:100 / A1
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BB/SP	RS	

SAMÞYKKT:

Íþróttamiðstöð Vestm. - Klefabygging

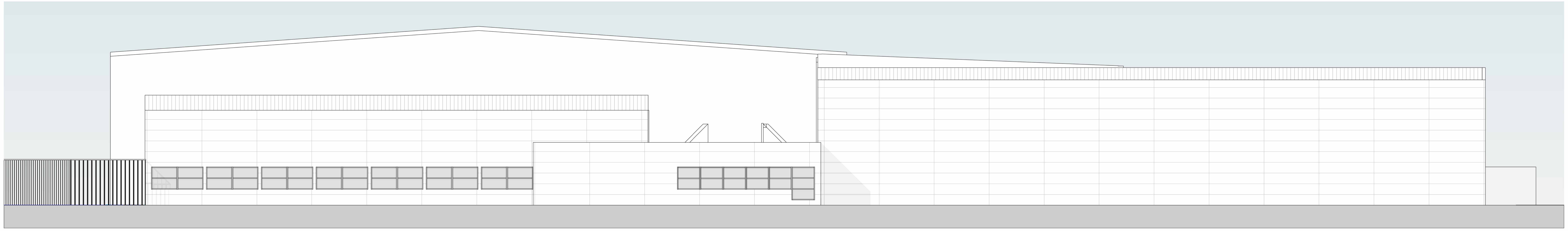
900 Vestmannaeyjar
Aðaluppdráttur
Snið
S-1,S-2,S-3.S-4,S-5

VERKFANG **0005-6** TEIKNING **105**

© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Vestmannaeyjabær
Dags. 4.6.2026 09:05:04

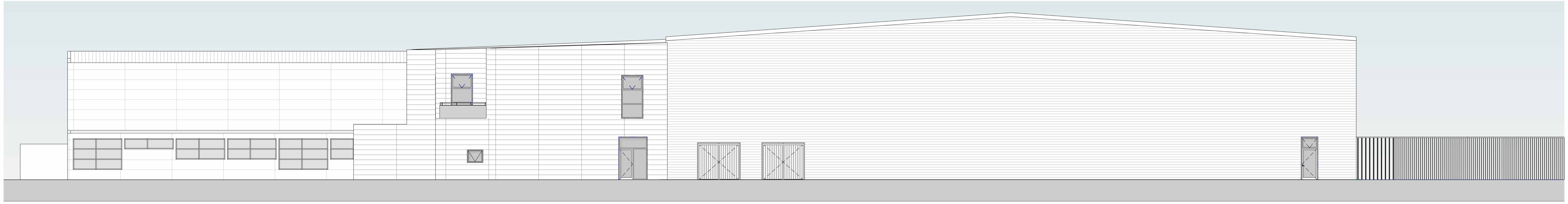
UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA



Austurhlið
1 : 150

Norðurhlið
1 : 150

Suðurhlið
1 : 150



Vesturhlið
1 : 150

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ

tpz teiknistofa

Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
25.11.2025	RS	1:150 / A1
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BB/SP	RS	

SAMÞYKKT:

Íþróttamiðstöð Vestm. - Klefabygging
900 Vestmannaeyjar
Aðaluppdráttur
Útlit
Norður, Suður, Vestur og Austurhlið

VERKFANG **0005-6** TEIKNING **106**

© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda