

Skráningartafa: Hilmisgata 15, Vestmannaeyjum					Skrásetjari: Páll Zóphóniasson												
Landeygjanúmer: 160909					Kennitala: 15.534.0												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 7.5.2024												
Prenta					Útgáfa: 5.03												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	MÍflötur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			853,5	0,0	5,4	6,0	500,8	346,7			1.931,1	442,5	500,8		1.422,437
A	00 0001	Kjallari Geymslur	N	0101	25,6	0,0	0,0	0,0	25,6	0,0	2,20	2,20	56,3	20,0	25,6	2,20	44,000
A	01 0101	1. hæð Félagsheimili Viðbygging-stigi	N	0101	369,2	0,0	5,4	0,0	369,2	0,0	2,60	3,40	1.241,7	326,1	369,2	3,37	1.058,517
A	0102		N	0101	353,2				353,2		1,80	3,30	1.189,7	314,1	353,2	3,25	39,000
		2. hæð Félagsheimili Viðbygging-stigi	N	0101	458,7	0,0	0,0	6,0	106,0	346,7			527,5	96,4	106,0		255,920
A	0201		N	0101	100,0				100,0		2,80	2,80	280,0	91,4	100,0	2,80	12,500
A	0202		N	0101	12,0			6,0	6,0		2,50	2,50	30,0	5,0	6,0	2,50	12,500
A	0203	Þakrymi svalir	V	0101	346,7				346,7		0,20	1,55	217,5				12,500
C	0204		S	0101	12,5				12,5				12,0		1,00		12,500

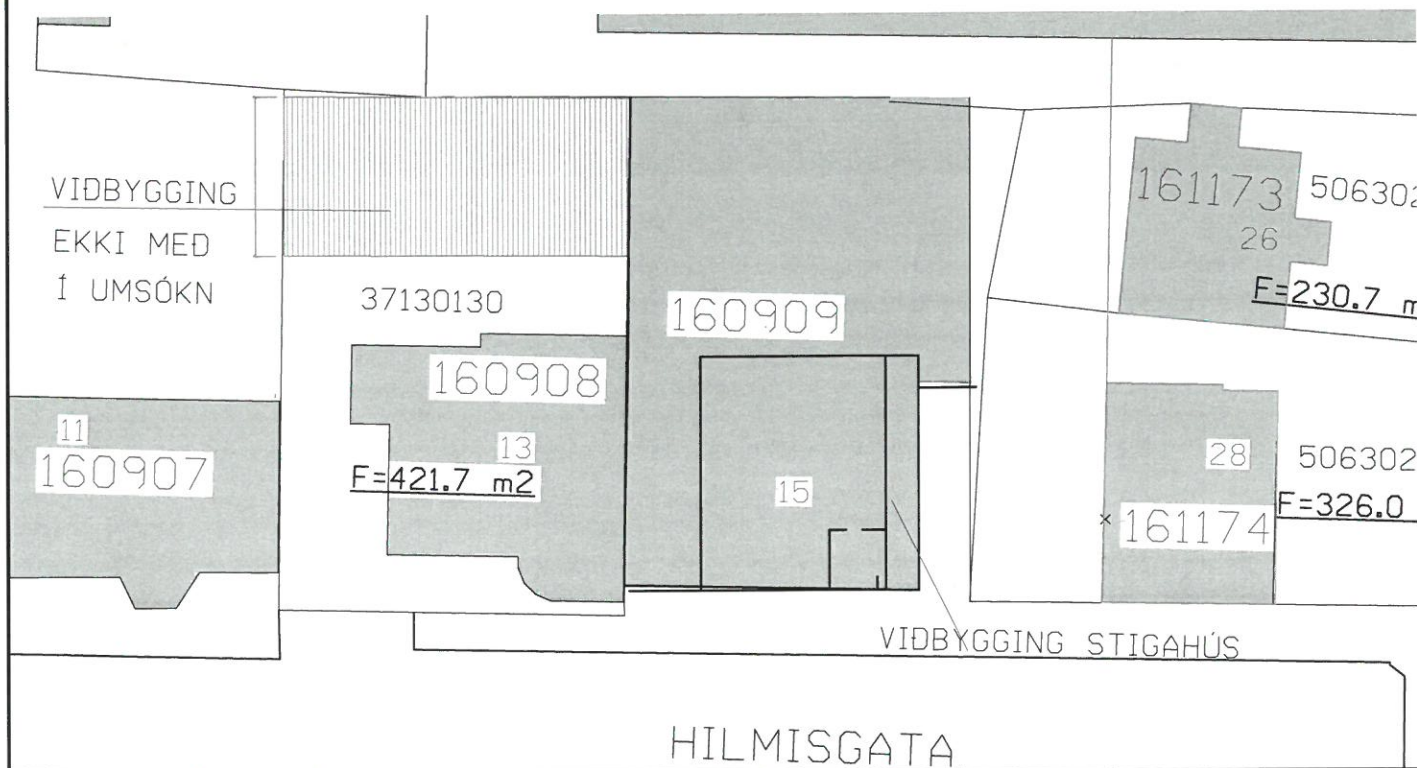
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³
0101	Félagsheimili	500,8	1.422,437	1.422,437	1.422,437
	Alls	500,8	1.422,437	1.422,437	1.422,437

Lóð nr	Botnplata		Hjúpflötir					Ummál ofangarðar
	Botnplata nr	Botnplata nr	Úrvegg nr	Glugga- og dyraop nr	Þak nr	Þakkluggar og þakop nr	Efelli hæðarkóði	
Matshluti	105,6	528,1	542,0	31,2	560,0			

Yfirrit	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D7 Op m²	D6 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²
A rými	506,8		6,0	500,8		1.608,0	442,5	500,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	12,5							
Fylgrymi (F)				346,7	346,7	217,5		
Afgangsrými (V)	346,7					105,6		
Botnplata								
Samtals:	866,0	0,0	6,0	847,5	346,7	1.931,1	442,5	500,8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	500,8	400,0	1,25



SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULTRÚA

27. SEP. 2024
Sigurður S. Þ.

UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA
Páll Zóphóniasson 120742-3379

BYGGINGARLÝSING

ALMENNT

UM ER AÐ RÆÐA BRJÓTA NIÐUR STIGA Á MILLI HÆÐA OG BYGGJA NÝJAN Í VIÐBYGGINGU AUSTAN VIÐ SEM ER Á TVEIMUR HÆÐUM, INNANGENGT ER FRÁ ANNDYRI.

SÖKKLAR

STEINSTEYPTIR

ÚTVEGGIR STIGAHÚS

ÚTVEGGIR : STEYPTIR 200 mm VEGGIR OG EINANGRÆÐIR AÐ INNAN MEÐ 75 mm STEINULLAREINANGRUN OG KLÆDDIR MEÐ GIFSPLÖTUM

ÞAK STIGAHÚS

100 mm STÁL-SAMLOKUEININGAR EINAGRÆÐAR MEÐ ÞÍR EINANGRUN, PVC-DÚKUR Á ÞAKI

GLUGGAR

TRÉGLUGGAR MEÐ TVÖFÖLDU GLERI

LAGNALEIÐIR

FRÁRENNSLIPIÐUR PVC UNDIR GÓLFI. HITAKERFI, INNSTEYPTAR GÓLFHITASLÖNGUR

UPPHITUN

HÚSIÐ ER TENGT HITAVEITU OG HITAD UPP MEÐ OFNUM

LOFTRÆSTING

ÚTSOG ER FRÁ SALERNUM, ÖÐRUM RÝMUM Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐ BYGGINGARREGLUGERÐAR.

BRUNAVARNIR, SKÝRINGAR OG TÁKN

Í HÚSINU ER SAMBYGGT BRUNA- OG INNBROTSVIÐVÖRUNARKERFI NEYÐARLÝSING Á ÖLLUM STIGAPÖLLUM
EI-CS30 30 MÍN BRUNAHURÐ REYKÞÉTT OG SJÁLFLOKANDI
EI90 90/ 60 MÍN BRUNAVEGGUR
BO → BJÖRGUNAROP, bxh, BREIDD x HÆÐ
ST ● SLÖKKVITÆKI

TILVÍSUN

A 24.09.2024 STIGAHÚS STÆKKAD Í NORDUR

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ

tpz Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
14.04.2024	PZ	1:250 (A2)
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	1:500 (A4)
PZ	PZ	

SAMÞYKKT: Páll Zóphóniasson 120742-3379

HILMISGATA 15
900 VESTMANNAEYJAR
AÐALUPPDRÁTTUR
VIÐBYGGING, STIGAHÚS
AFSTÖÐUMYND

VERKFANG 9216-4 TEIKNING 100 A