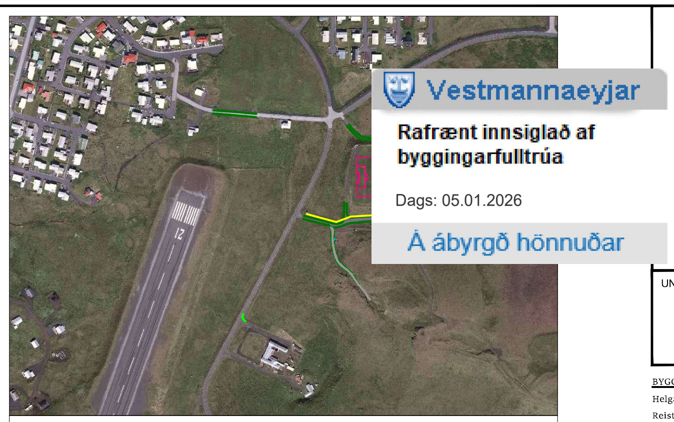
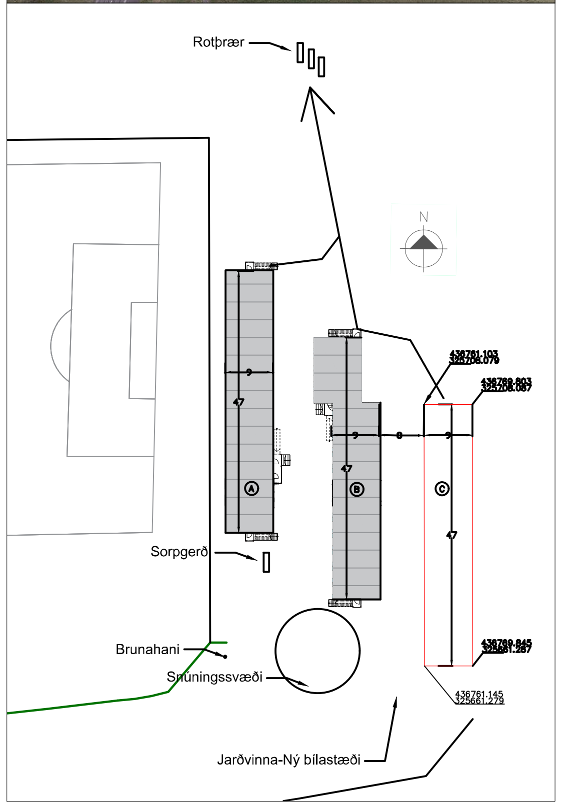
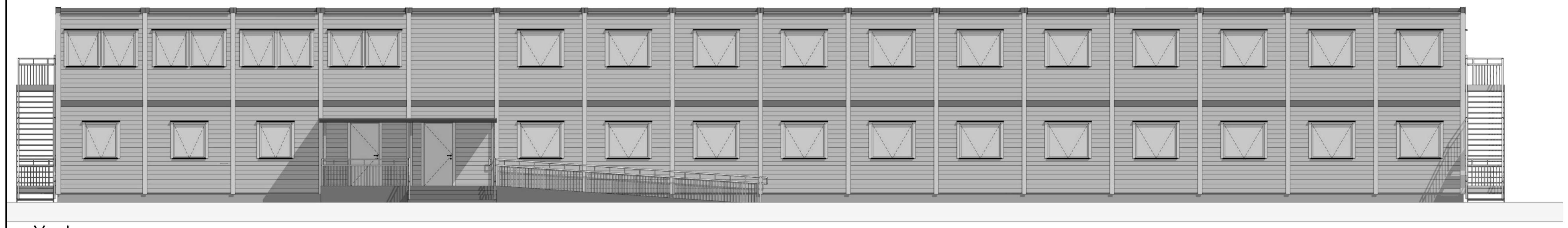
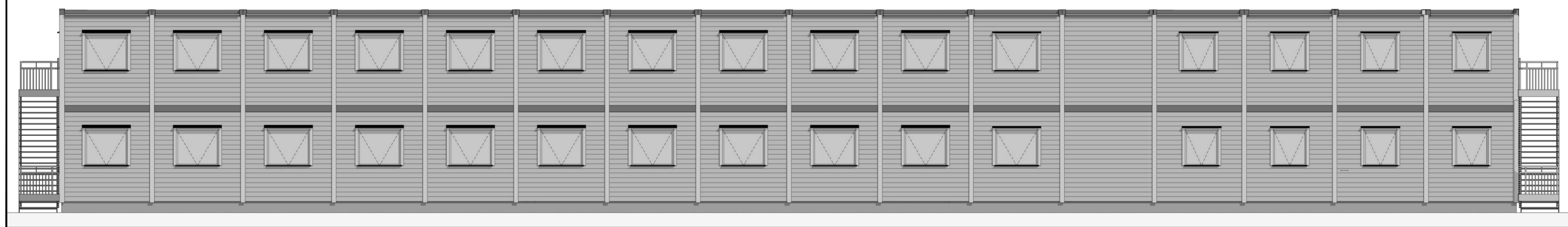




Afstöðumynd





UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

BYGGINGARLÝSING:

Helgafellsvöllur, Landnúmer 236029, Starfsmannahús í mhl. 03

Reist verður bráðabirgðahús á lóðinni. Byggingin er 44 herbergja strfsmannahús í notkunarflokki 3 og í umfangsflokki 2.

EFNISGÆÐI:

Húsin er innflutt frá Noregi og allt byggingarefni er vottað með CE - merkingu.

BURÐARVIRKI:

Undirstöður eru settar á þjappaða jarðvegsfyllingu sem auðvelt er að fjarlægja eftir notkun. Útveggir, milliveggir og Þak er úr timbri.

EINANGRUN:

Sökklar eru óeinangraðir, botnplata er einangruð með 200mm steinullareinangrun.

Útveggir eru einangraðir með 150mm steinullareinangrun.

Milliplata er einangruð með 2x 200mm steinullareinangrun.

Þak er einangrað með 250mm steinullareinangrun.

KLÆÐNINGAR:

Megin klæðning útveggja er timbur í ljósum lit.

þak er klætt með 2x soðnum dúk ofan á krossviðsplötur.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggar og hurðir eru úr timbri í ljósum lit með tvöföldu einangrunargleri.

STIGAR, HANDRIÐ INNAN OG UTANHÚS:

Frágangur stiga innan- og utanhús er í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar. Stærðir, hæðir og frágangur handriða skal vera í samræmi við ákvæði greinar nr. 6.5.3. í byggingarrelgugerð nr. 112 frá 2012.

KÓLNUNARTÖLUR:

Mannvirkið er sérhæfð bygging, / starfsmannahús.

Byggingarhluti	*Útreiknað í $W/m^{2o}K$*	*Bygg.reglug. í $W/m^{2o}K$*
Þak	0,17	0,20
útveggir	0,30	0,40
Gluggar	1,81	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólfplata	0,29	0,30

LAGNIR OG LOFTRÆSING:

Fráveita tengist við rotþró sem er fráveitukerfi lóðarinnar.

Húsið tengist vatnsveitu sveitarfélags

Upphitun rýma er með rafmagnsofnum.

Hvert herbergi er með sér hitakút til að hita upp vatn í sturtu og handlaug.

Einnig er hitakútur sem hitar vatn fyrir alrými.

Raflagnir eru lagðar með hefbundnum hltti í loft og veggi.

Á bílastæði er rafhleðslustöð ef þarf á að halda.

Loftræsting rýma er um opnl. glugga og loftventla. Í lokuðum rýmum er vélræn loftræsting

Sorphirða fer eftir reglum sveitarfélagsins þar um.

BRUNAVARNALÝSING:

Brunavarnarlýsingin á við starfsmannabúðir við Helgafellsvöll, og eru lausnir almennt samkvæmt forskriftarákvæðum í byggingareglugerð nr. 112/2012 með seinni tíma breytingum.

Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Brunahólfun

Meginbrunahólf:

Hver matshluti er sér meginbrunahólf.

Hefðbundin brunahólf:

Hvert herbergi er sérstakt brunahólf með EI60 veggjum milli herb. og EI60 veggjum að göngum og stigahúsi. Hurðar út af herbergjum eru EI-CS30. Stigahús er eitt brunahólf og flokkast sem stigahúsi 1 samkvæmt byggingareglugerð. Stigahús eru með EI60 veggjum og EI-CS30 hurðum. Lagnaleiðir í láréttum skilum milli hæða verða brunaþétt með að minnsta kosti EI90 frágangi.

Burðarvirki:

Hæðarskil eru að minnsta kosti REI90

Brunamótstaða aðalburðarvirkja er að minnsta kosti R90

Brunamótsstaða burðarvirkis þaks er að minnsta kosti REI60.

Klæðningar: Klæðningar verða samkvæmt ÍST EN13501. Innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.

Utanhússklæðningar eru í flokki 2. þakklæðning er af flokki B(roof)(t2),

Flóttaleiðir frá herbergi eru tvær óháðar leiðir. Annarsvegar í gegnum hurð útá gang eða út um björgunarop í glugga.

Frá göngum eru flóttaleiðir almennt tvær, en í þeim tilvikum þar sem aðeins er ein flóttaleið er það innan marka byggingareglugerðar, eða 10m.

Brunaviðvörunarkerfi:

Viðurkennt brunaviðvörunarkerfi verður í húsinu og verða samtengdir reykskynjarar í hverju herbergi og í öðrum rýmum

Reyklosun er almennt út um glugga og hurðir. Einnig eru loftventlar í herbergjum og á göngum.

Brunaslöngur/slökkvitæki:

Brunaslöngur verða á göngum skv. ÍST EN 671. Um er að ræða fjórar brunaslöngur sem eru að minnsta kosti 25 metrar á lengd, staðsetning þeirra er á teikningu. Slökkvitæki skulu staðsett í samvinnu við eftirlitsmann og sett upp af viðurkenndum aðila.

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum, eftir því sem við á.

Útiljós verður við útganga frá stigahúsum og bílageymslu.

Bil milli húsa: Fjarlægð á milli húsa er innan krafna í byggingareglugerð og er hætta á eldsútbreiðslu milli húsa lítil.

Aðkoma slökkviliðs er í gegnum aðalinnganga í öllum matshlutum

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins.

TILVÍSUN	ÚTG. DAGS	SKÝRINGAR	TEIK. HANN. RÝNT. SAMÞ.	ÚTG. DAGS	SKÝRINGAR	TEIK. HANN. RÝNT. SAMÞ.

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
16.10.2025	BM	1.100 (A1)
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	BM	
SAMÞYKKT:		

Helgafell - Vinnubúðir C - MHL 03

900 VESTMANNAEYJAR

AÐALUPPDRÁTTUR

Útlit, grunnmyndir og byggingarlýsing

VERKFANG 2302 TEIKNING 100 -