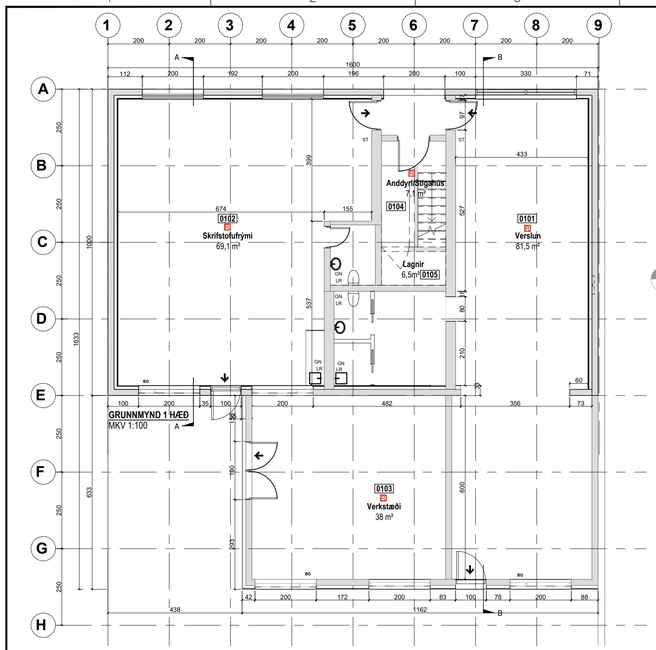

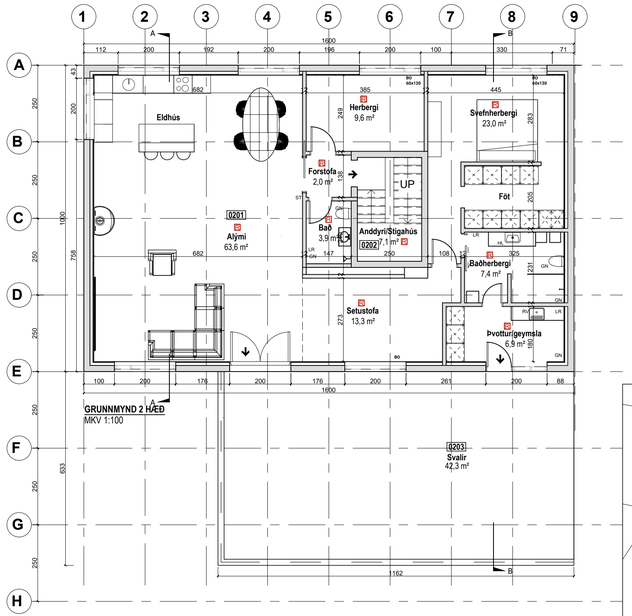

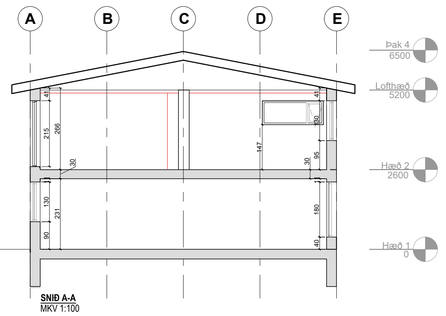

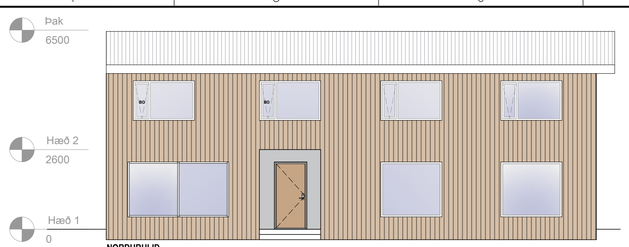

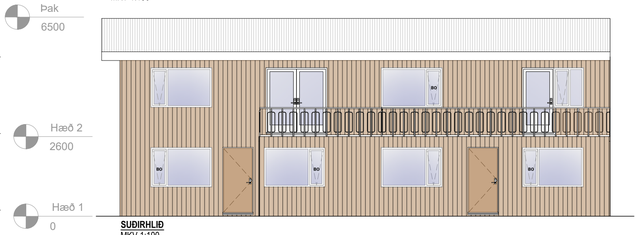

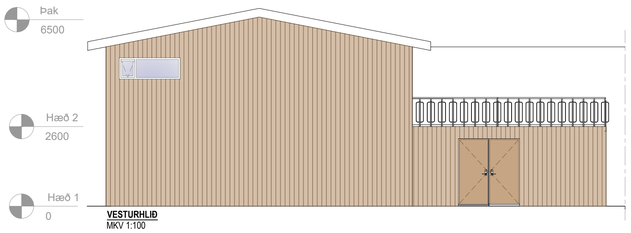

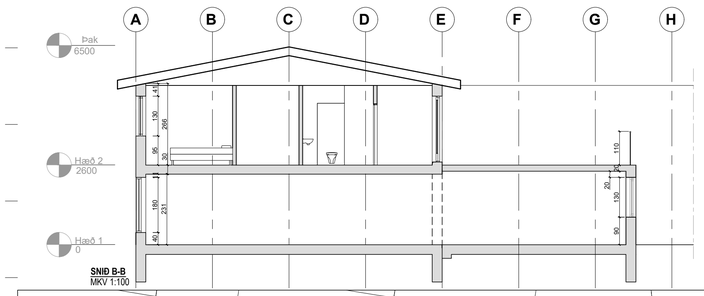

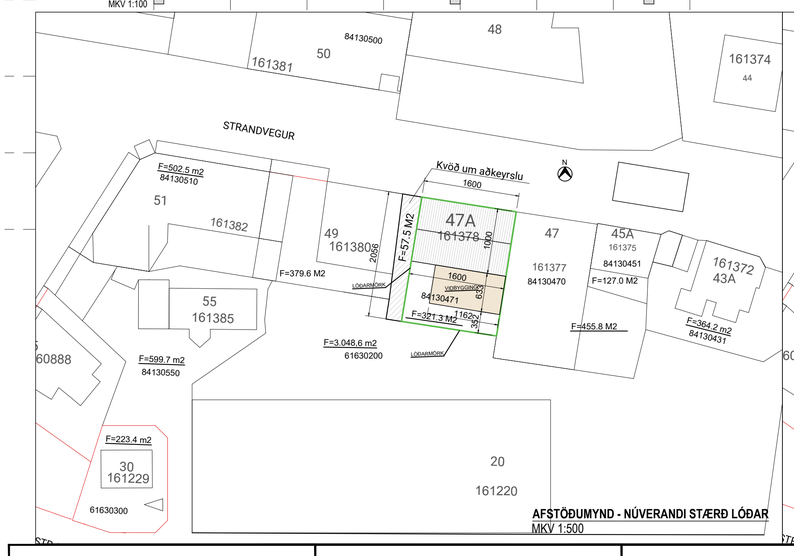

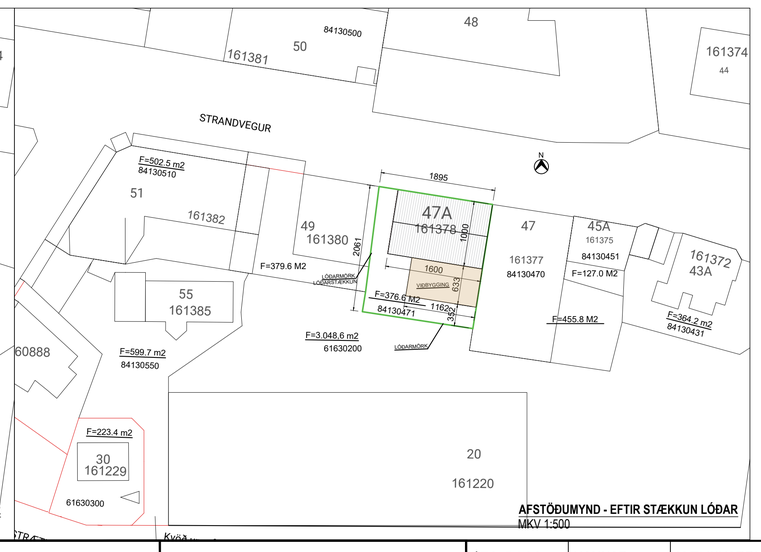

Skráningartafla: Strandvegur 48
Landeignanúmer: L161378
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Davíð Arnason
Kennitala: 090886-2909
Dags.: 07/09/2024
Prenta
Útgáfa: 5.03

Uppskipting og lýsing

D0 Lokun	D1 Rými hæð+rúð	D2 Notkun texti	D3 Hlíf-lokun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifl.tur m²	D6 Sligar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknistala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			393.7	0.0	5.8	2.1	391.6	6.6			1,186.1	329.4	369.6		995.047
		Botn											46.7				
	01	**1. hæð**			233.7	0.0	5.8	0.0	233.7	6.6			600.0	198.7	217.9		
A	0101	**Verslun**	N	0101	92.0				92.0		2.61	2.61	240.1	81.5	92.0	2.61	212.715
A	0102	**Skrifstofur**	N	0102	82.0				82.0		2.61	2.61	214.0	69.1	82.0	2.61	180.351
A	0103	**Verkstæði**	N	0103	43.9		5.8		43.9		2.61	2.61	114.6	38.0	43.9	2.61	99.180
A	0104	**Stigagangur**	U	X	12.5				12.5	3.3	0.87	2.61	25.6	7.1			
A	0105	**Lagnir**	T	X	3.3				3.3	3.3	1.73	1.73	5.7	3.0			
	02	**2. hæð**			160.0	0.0	0.0	2.1	157.9	0.0			539.4	130.7	151.7		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	151.7				151.7		2.89	3.86	505.8	129.7	151.7	3.33	431.901
A	0202	**Stigagangur**	U	X	8.3			2.1	6.2		3.43	3.86	33.6	1.0			
C	0203	**Svalir**	S	0201	70.9				70.9							1.00	70.900

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	**Verslun**	92.0	212.715	212.715
0102	**Skrifstofur**	82.0	180.351	180.351
0103	**Verkstæði**	43.9	99.180	99.180
0201	**Íbúð**	151.7	502.801	502.801
	Alls	**369.6**	995.047	**995.047**

	Lóð m²	Botnplata Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir Þar af: Úr-eggi m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	321.3	46.7	0.0	1,646.0	60.3	163.2	0.0	6.5	64.7

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M m millifl.tur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	393.7		2.1	391.6	6.6	1,139.4	329.4	369.6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	70.9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						46.7		
Samtals:	**464.6**	**0.0**	**2.1**	**391.6**	**6.6**	**1,186.1**	**329.4**	**369.6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**385.0**	**321.3**	**1.20**

Vestmannaeyjar
Ráðhús Ísfjörð
Tími: 13.03.2025 14:55
Samþykkt af byggingarfulltrúa

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

BYGGINGAR OG EFNISLÝSING

ALMENNT:
STRANDVEGUR 47a ER STEINSTEYPT HÚS Á TVEIMUR HÆÐUM. Á FYRSTU HÆÐ ER VERSLUNAR OG SKRIFSTOFURÝMI OG Á 2 HÆÐ VAR ÁÐUR PRENTSMIÐJA.
BREYTINGAR:
STÆKKUN BYGGINGAR Á SUÐURHLIÐ OG BREYTA NOTKUN ANNARA HÆÐAR Í ÍBÚÐ MEÐ SVÖLUM EINNIG Á SUÐURHLIÐ MEÐ AÐALINNGANG Á NORÐURHLIÐ FRÁ STRANDVEGI OG SORPGEYMSLU AÐ SUNNAN. ÚTVEGGIR VERÐI KLÆDDIR MEÐ ÁLKERFI.
EFNISLÝSING:
NÚVERANDI HÚS ER STEINSTEYPT, VEGGIR OG PLÖTUR.
ÞAK ER TIMBURÞAK BORIÐ UPPÍ Á STEYPTUM ÚTVEGGJUM OG KRAFTSPERRUM EINANGRAÐ MEÐ 220 mm STEINULL.
ÚTVEGGIR EINANGRAÐIR AÐ INNAN MEÐ 100mm STEINULLAR-EINANGRUN OG KLÆDDIR MEÐ 16 mm SPÓNAPLÖTUM. OFAN Á GÓLF FERI HÆÐAR KOMI 75mm STEINSTEYPT PLATA MEÐ GÓFHITA OFAN Á 25mm STEINULLAREINANGRUN.. GLUGGAR ERU TRÉGLUGGAR MEÐ TVÖFÖLDU GLERI. MILLIVEGGIR ERU ÝMIST STEYPTIR EÐA HLAÐNIR LÉTTIR VEGGIR ÚR FRAUÐSTEYPU 100 mm ÞYKKIR.
NIÐURTEKIÐ LOFT KLÆTT MEÐ TVÖFÖLDUM 13 mm GIFSPLÖTUM Á 34x45 mm c/c 400 mm RAFAMGNSGRIND, ÞOLPLAST OG EINANGRAÐ MEÐ 100 mm STEINULL, KLÆTT AÐ OFAN MEÐ SPÓNAPLÖTUM ÞAR SEM VIÐ Á.

VIÐBYGGING:
SÖKKLAR
SÖKKLAR GRUNDAÐIR Á ÞJAPPAÐRI FYLLINGU.
STEYPTIR OG JÁRNBENTIR
EINANGRAÐIR AÐ INNAN OG ÞÚSSAÐIR

PLÖTUR
STEYPTAR OG JÁRNBENTAR. GRUNNPLATA EINGARUÐ MEÐ 150mm PLASTI OG BERANDI PLÖTUR MEÐ 50mm PLASTI AÐ NEÐAN SEM KLÆTT ER MEÐ TVÖFÖLDU GIPSI OG 150mm PLASTI AÐ OFAN.

ÚTVEGGIR
STEYPTIR OG JÁRNBENTIR. EINANGRAÐIR AÐ INNAN MEÐ 100mm PLASTI OG MÚRAÐIR.ÚTVEGGJA KLÆÐNING VERÐUR ÚR ÁLKERFI.

INNIVEGGIR
STEYPTIR VEGGIR Í FLOKKI 1 : STEYPTIR OG MÚRHÚÐAÐIR

ÞAK
ÞAK YFIR STEYPTRI PLÖTU 50X225 SPERRUR STÓLAÐAR Á HANA SEM ER EINANGRUÐ MEÐ 200 CM STEINULL

BERANDI ÞAK
ÞAKJÁRN
BORÐAKLÆÐNING 25X150mm
LOFTUN
KRAFTSPERRUR

GLUGGAR
TRÉGLUGGAR MEÐ TVÖFÖLDU VERKSMIÐJULÖGUÐU EINANGRUNAR K-GLERI U =GILDI>1.3W/m²K

LAGNALEIÐIR
FRÁRENNSLISPÍPUR Í VEGGJUM OG Í SÖKKLI
NEYSLUVATNSKERFI LAGNIR Í VEGGJUM OG UTANÁLIGGJANDI,

HITAKERFI:
BYGGING ER HITUÐ MEÐ GÓLFHITA LAGÐAR Á 25mm STEINULLAREINANGRUN Á PLÖTU ÍLÖGN 60-75mm, OFNAR ERU Á JARÐHÆÐ.FRÁRENNSLISPÍPUR PVC-PÍPUR Í JÖRÐU OG PP PÍPUR INNANHÚS. NEYSLUVATNSPÍPUR LAGÐAR Í ÞRÆÐIRÖRUM Í VEGGJUM OG GÓLFUM.

LEIÐNITAP:

ÚTVEGGIR	0,37 w/m2	REIKNISLEGT ÁLAG	
GLUGGAR	2,9 w/m2	VINDÁLAG	150 KG/m2
GRUNNPLATA	0,3 w/m2	SNJÓÁLAG	150 KG/m2
ÞAK	0,2 w/m2	NOTDÁLAG	200 KG/m2

LOFTRÆSTING:
LOFTRÆSTING VERÐUR VÉLRÆN FRÁ SALERNI 14 1/sek., , ELDHÚSI 22 1/sek.

BRUNAVARNIR
KOMIÐ VERÐUR FYRIR REYKSKYNJARA OG SLÖKKVITÆKI (ABC DUFT 6 KG.).

EI-CS30	30 MÍN BRUNAHURÐ REYKÞÉTT OG SJÁLFLOKANDI
EI60	60 MÍN BRUNAVEGGUR
☒	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
→	ÚTGÖNGULEIÐ
ST	SLÖKKVITÆKI
LR	LOFTRÆSTING
GN	GÓLFNIÐURFALL

STÆRÐIR
1. HÆÐ 233,7 m2 BRÚTTÓ
2. HÆÐ 160,0 m2 BRÚTTÓ
SAMTALS 393,7,0 m2 BRÚTTÓ
LÓÐ 321.3 m2
NÝTINGARHLUTFALL 1,22

TILVÍSUN	ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ	ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
2024-10-30	RS/BB	1:100 (A1)
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	1:500 (A1)
BB	RS/BB	

SAMÞYKKT:

Strandvegur 47a
900 Vestmannaeyjar
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, skráningartafla, grunnmyndir útlitsmyndir og skýringartexti

VERKFANG 2238-1 TEIKNING 101

C:\Users\Rikki\My Drive\Bókhald Rikki\2.0 Viðskiptavinir\060_Strandvegur 47a\DWG\060_Strandvegur_47a_fvinnslu.dwg

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda