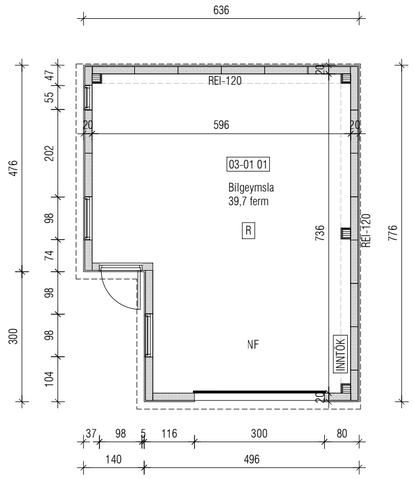
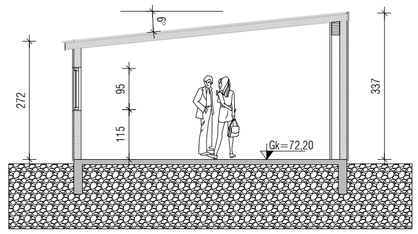
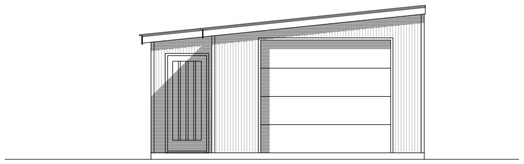


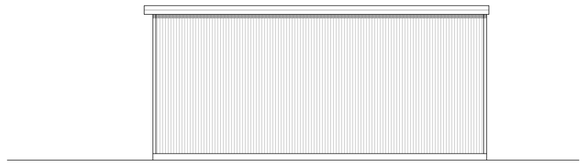
Grunnmynd



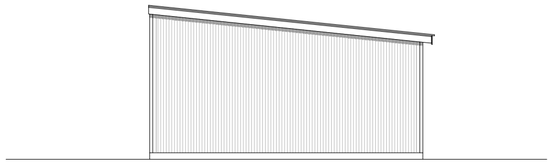
Þversnið



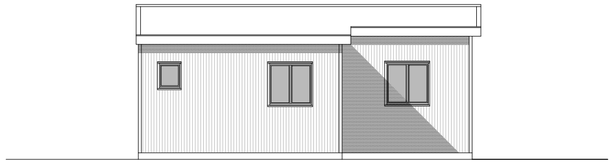
Norðurhlið



Vesturhlið



Suðurhlið



Austurhlið

Vestmannaeyjar
Sigurður Smári Benónýsson
Tími: 26.08.2024 13:30
Undirritað í OneCRM
Samþykkt af byggingarfulltrúa

Hönnuður
Helgi Kjartansson
Tími: 26.08.2024 14:04
Undirritun hönnuðar
Undirritað með OneSign

Faxastígur 19 Vestmannaeyjum - byggingarlýsing:

Landeignanr. L160621 - Staðgr. 8000-1-22330190 - Mhl 02
Um er að ræða byggingu á bílskúr sem kemur í stað bílskúrs sem fyrir er á lóðinni, en sá verður rifinn.
Nýr bílskúr kemur í lóðamörk við Faxastíg 19

UNDIRSTÖÐUR:
Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu.
Einangrist með 100mm plasteinangrun eða steinullareinangrun.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr standandi berandi steinullarsamlokueiningum frá
LímtréVírnet, SF-167. Einingar eru með harðpressaðri steinull og völsuðum stálplötum á báðum hliðum,
þær eru hluti af burðarvirki veggja og stífingu.
Að auki kemur burðargrind í útveggi sem liggja að lóðamörkum, Burðargrind hefur 120m brunamótstöðu.
Burðargrind er úr límtré og klætt með 3-földu lagi af gipsi
Einangrunarþykkt steinullar er 167mm og U-gildi 0,23 W/m2K. Einingar eru í brunaflokki B-s1,d0
Útveggir klæðast utan á einingar með bárustáli

ÞAK:
Þak er byggt úr berandi steinullareiningum frá LímtréVírnet SF-196
og burðarbitum úr timbri. Steinullareiningar eru með harðpressaðri steinull og
völsuðum stálplötum á báðum hliðum, þær eru hluti af burðarvirki þaksins og stífingu.
Einangrunarþykkt steinullar er 196mm og U-gildi 0,20 W/m2K..

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr plasti
Í alla glugga komi tvöfalt K-gler.
Útihurð skal vera amk 900mm á breidd.

UPPHITUN / LAGNIR:
Upphitun hússins er með hitaveitu, gólfhita.
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í gólfplötu.
Fram kemur á aðaluppdrátt hvar niðurföll eru staðsett.

FLOKKUR KLÆÐNINGA:
Innri klæðningar í bílskúr (veggir og loft) skulu vera í fl. 1.
Steinullareiningar uppfylla kröfu um klæðningu í fl. 1

LOFTRÆSTING:
Húsið er loftræst um opnanlega glugga og hurðir.

BRUNAVARNIR:
Fram kemur á grunnmynd hvar reykskinjarar og slökkvitæki skulu staðsett.

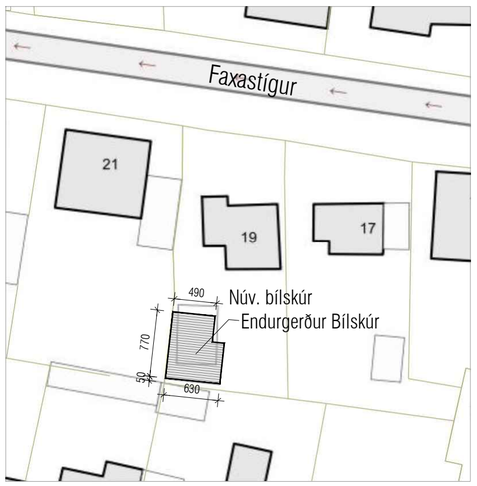
BÍLASTÆÐI:
Bílstæði er framan við bílskúr sem tilheyrir fasteigninni Faxastígur 19.

KÓLNUNARTÖLUR (uppfylla gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð nr. $\frac{112}{2012}$ m.v. 10-18°C):

Botnplata	0,40 W/m2K
Útveggir	0,23 W/m2K
Gler og karmar	2,00 W/m2K
Hurðir	3,00 W/m2K
Þak	0,20 W/m2K

STÆRÐIR:

Bílskúr	45,2 ferm	135,9 rúmm



Afstöðumynd

Skráningartafla:	Faxastígur 19					**Skrásetjari:**	Helgi Kjartansson										
Landeignanúmer:	L160621					**Kennitala:**	030270-541										
Matshlutanúmer:	03			Prenta		Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	11.7.2024									
Uppskipting og lýsing						**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4		D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hofuð-flokkun	Eignar-hald		Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti				45,2	0,0	0,0	0,0	45,2	0,0			144,9	39,7	45,2		119,497
		Botn												9,0				
	01	**1. hæð**				45,2	0,0	0,0	0,0	45,2	0,0			135,9	39,7	45,2		
A	0101	**Bílskúr**	B	0101		45,2				45,2		2,72	3,37	135,9	39,7	45,2	3,01	119,497

Athugasemdir

				Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
0101	**Bílskúr**	45,2	119,497	119,497	
	Alls	**45,2**	119,497	**119,497**	

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	342,0	9,0	45,2	85,7	12,6	44,6	0,0	3,4	28,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D6M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	45,2			45,2		135,9	39,7	45,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						9,0		
Samtals:	**45,2**	**0,0**	**0,0**	**45,2**	**0,0**	**144,9**	**39,7**	**45,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**45,2**	**342,0**	**0,13**

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur
Hvammur 1b - 845 Flúðir
kt. 030270-5419 - s: 617-5377
netf: helgikjartansson@gmail.com

Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
28.06.2024	A-01C	1:100	.dwg

Breyting	dags	eðli breytingar
A	01.07.2024	Leiðrétt afstöðumynd og útlit
B	10.07.2024	Breyttar einingar, klæðning og stærðir
C	22.07.2024	Bætt við skilgreiningu á burðarvirki

Verkheiti
Faxastígur 19 Vestmannaeyjum
Bílgeymsla - endurbygging
Aðaluppdráttur

Aðalhönnuður

Samþykkt