



Afstöðumynd
1 : 500

Byggingarlýsing

Almenn lýsing

Á lóðinni Eiði 2 landeignanúmer 161586 er fyrirhugað að reisa lóðarhúsnæði á einni hæð, á lóðinni standa áðurgerðir Ollutankar ásamt búnaði tengdum þeim. Byggingin er hugsið sem starfsmanna aðstaða og lítil geymsla. Atvinnuhúsnæðið er hannað samkvæmt algildri hönnun í samræmi við byggingarreglugerðina. Aðgengi að húsinu fyrir akandi og gangandi umferð frá Eíði að bilastæðum. Lóð verður malbikuð að hluta og drenuð að niðurföllum skv. hönnun lagnahönnuðar. Frágangur lóðar á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Umhverfis lóðina er gert ráð fyrir steiptum vegg og grindverki auk aðkomuhliðs til að stýra umferð inn á lóðina, á norðaustur hluta lóðarinnar er gerð krafa um grindverk og tekur hönnunin á því. 3 sorpkörum 660 Litra. verða staðsett við lóðarhúsnæðið. Aðgengi slökkviliðsbíla er um Eíði og hægt er að keyra slökkvitækjum frá Norðausturhlíð hússins til Suðvesturhlíðar hússins.

Helstu stærðir og nýtingarhlutfall

Eiði 2	Flatarmál m ²	Rúmmál m ³
1. Hæð	73,0	257,3
Botnflötur		14,6
Heildarstærð	73,0	271,9
Lóðarstærð	5414,0	
Nýtingarhlutfall	0,01	

Bilastæðabókahald

Gert er ráð fyrir 4 bilastæðum. Skal gert ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.7.1.

Burðarvirki

Sökkjar eru úr forsteyptum einingum, botnplata verður staðsteypt, útveggir og berandi innveggir gerðir úr yleiningum haldið upp með stálgrind.

Útveggir

Útveggir eru yleiningar klætt beggiavegna einangrunar með standandi álkæðningu og burður verður úr stálbitum skv. útreikningum verkfræðings.

Þakvirki

Þak verður byggt upp á steinulle yleiningum og burður verður úr stálbitum skv. útreikningum verkfræðings.

Gluggar og úthurðir

Allir gluggar eru verksmiðjuframleiddir úr áli og glejjaðir með tvöföldu K-gleri. Úthurðar eru úr áli. Gluggar sem ná niður fyrir 60 sm. Er krafa um öryggisgler.

Loftræsting

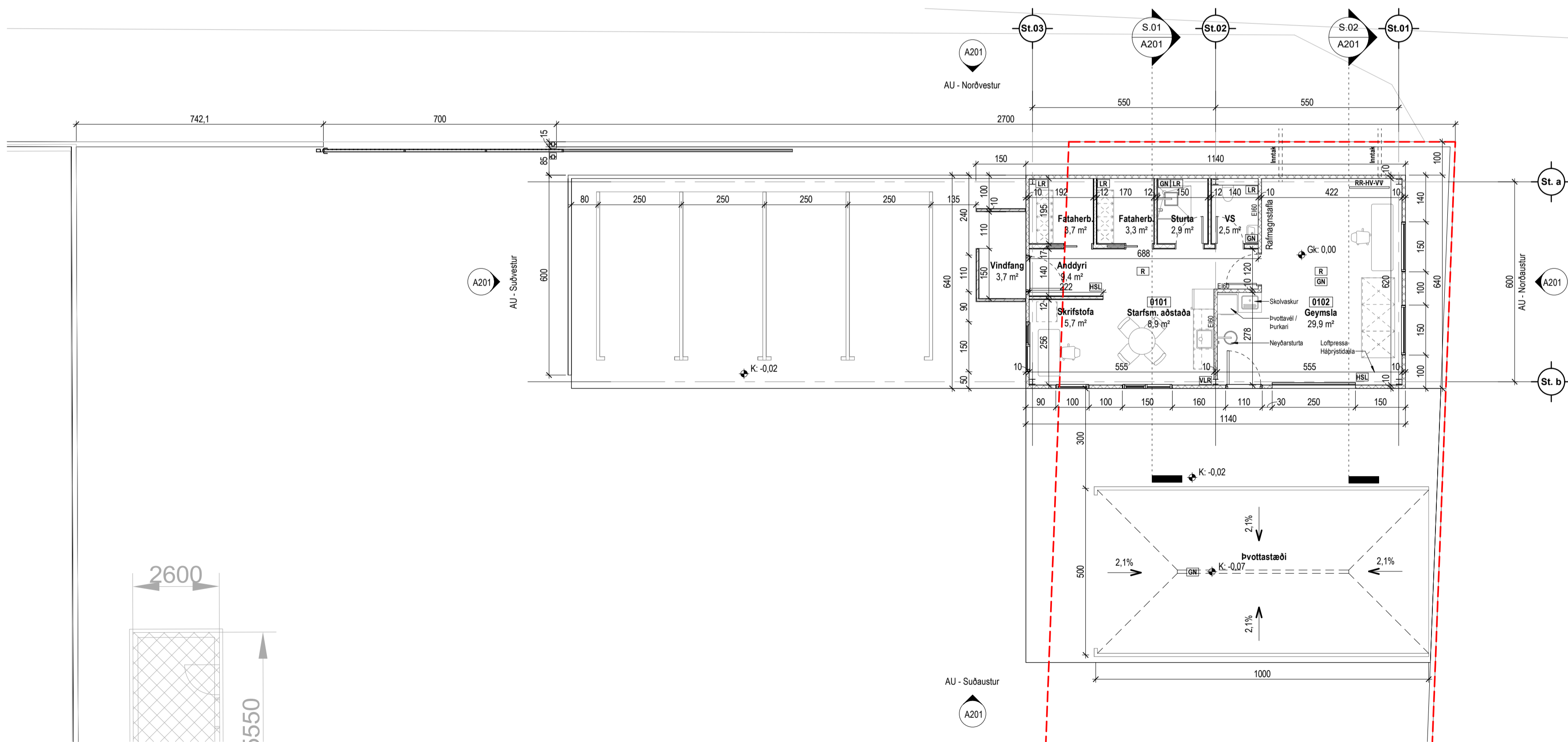
Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða og með vélrænni loftræstingu. Í aflokuðum gluggalausum rýmum verður vélknúin loftræsting.

Einangrun, heildarleiðniþap og heildarorkuþörf.

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112
Gólf á fyllingu, u-gildi er 0,3 W/m²K
Útveggir u-gildi er 0,4 W/m²K
Þak u-gildi er 0,15 W/m²K
Heildar vegið varmatap er 0,48

Innanhúsrágangur

Allir létir veggir eru úr blikkgrindum, einangraðir með steinull og klæddir með spónaplötum sem undirlagi og gífsplötum sem yfirborð, sprattaðir og málaðir.



Grunnmynd 1. hæðar
1 : 100

Teikningaskrá Aðaluppdrættir					
Númer	Teikniflokkur	Blað	Verkhliuti	Teiknað	Yfirfarið
01	Aðaluppdrættir	A101	Afstöðumynd og Grunnmynd	AI	AI
02	Aðaluppdrættir	A201	Útlit og Sníð	AI	AI
03	Aðaluppdrættir	A601	Skráningartafla og Orkurammi	AI	AI

Úlg.	Dags.	Lýsing	Nafn
Tákn			
Almenntákn			
GN	=	Gölfhurfall	
PN	=	Þakhurfall	
SN	=	Svartniðurfall	
LR	=	Loftræsting	
VLR	=	Vélknúin loftræsting	
PL	=	Póstluga	
PK	=	Póstkassar	
DS	=	Dyrasim	
NL	=	Neyðarljós	
HSL	=	Handslökkvitæki	
R	=	Reykkyrnjón	
BO	=	Þjörgunarpop	
UT	=	Merktur útgangur	
HV	=	Hítaveita	
VV	=	Vatnsveita	
RR	=	Rafmagnsveita	
UK	=	Útkrani	
	=	Inntak	
	=	Bilastæði fyrir fatáða	
Brunatákn			
	=	Stjórnstöð brunavörnarkerfis	
	=	Stigleidsa inn	
	=	Stigleidsa út	
	=	Brunaslanga	
	=	Féllstigi við þjörgunarpop	
Veggir og hæðaskil			
EI60	=	Reykkyrnjón	
EI90	=	A-EI120	
	=	REI90	
	=	REI120	
	=	A-REIM120	
Hurðir			
E30-CS	=	E30-CS	
E60-CS	=	E60-CS	
E60-CS	=	E60-CS	
Gluggar			
E30	=	E30	



Andri Ingólfsson arkitekt slf.

Markholti 13 · 270 Mosfellslábar · Ísland
S. 847.5338 · andriarkitekt@gmail.com
Kl. 520522.2470

Eiði 2
Vestmannaeyjar
Atvinnuhúsnæði

Afstöðumynd og Grunnmynd
Aðaluppdrættir

Landnúmer: 161586
Hönnun: AI
Verkefnastjóri: AI
Verknúmer: 24003AI
Mælikvarði: As indicated / A1

Teiknað: AI
Yfirfarið: AI
Dagsetning: 15.10.2024
Útgáfa:

A101

Skp: Andri Ingólfsson kl. kl. 070388-3089

Save: 15.10.2024 21:53:52

Copyright © Ark. Heimubú skrátur sé allan rétt á takningum - Flíðlatur er lúð skrálegu samþykki