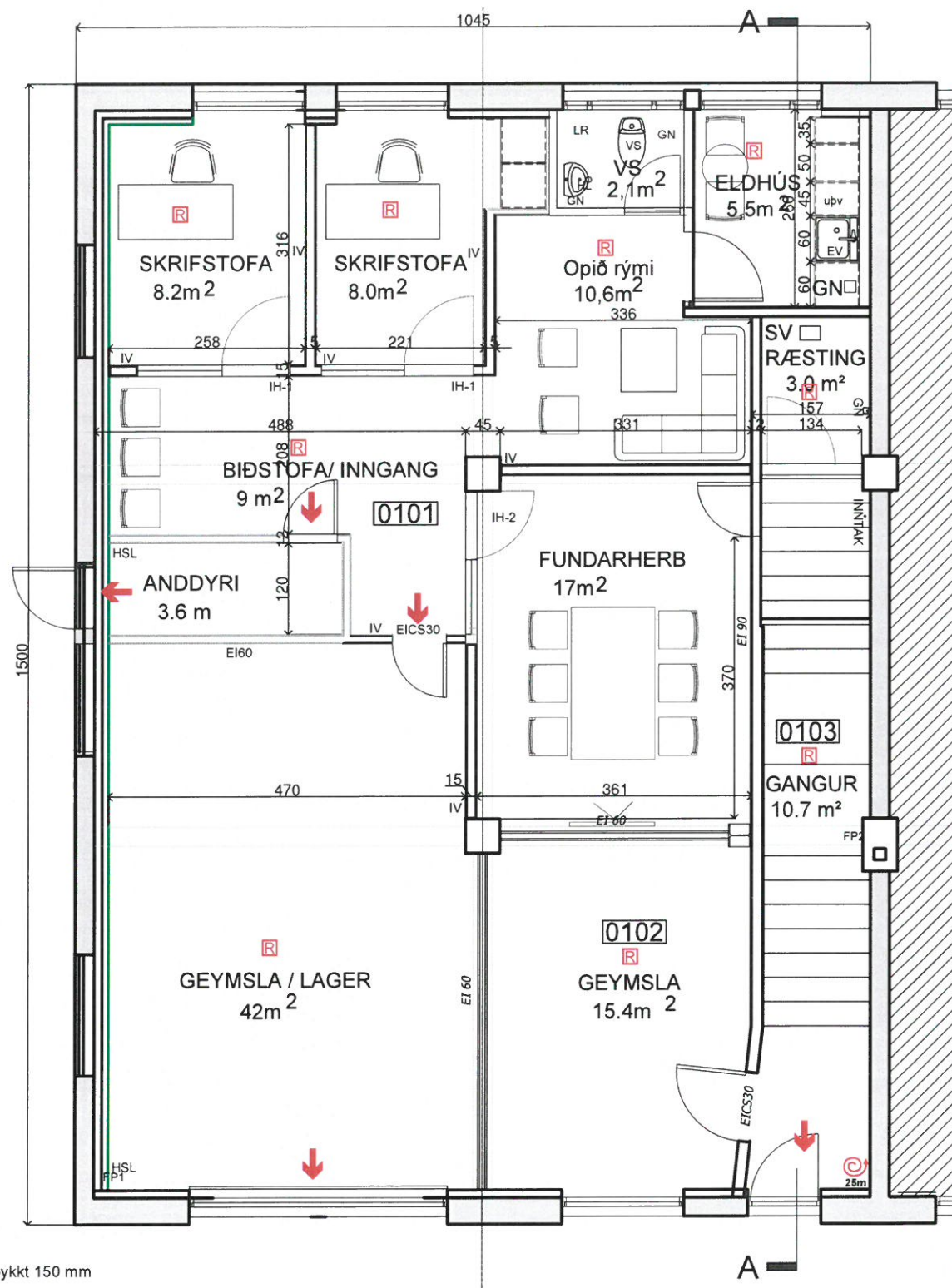


29. MAÍ 2024

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

SIGURJÓN PÁLSSON 262597339



**Byggingalýsing**  
 Gótuheiti: Básaskersbryggja 2 Vestmannaeyjum  
 Landnúmer: 160297  
 Fasteignanúmer: 2182638  
 Núverandi hús að Básaskersbryggju 2 Vestmannaeyjum er þrjár hæðir, 1. hæð var notuð sem upplýsingamiðstöð og efri tvær hæðir eru íbúðir.  
 Ætlunin er að breyta nýtingu 1. hæðar í tvær skrifstofur, fundarherbergi og lager fyrir Herjólf.  
 Hönnunarstjóri hússins er Sigurjón Pálsson Tæknifræðingur.

**Innveggir**  
 Innveggir eru stálstöðir klæddar gífsplötum og einangrað inn í vegg með steinull.  
 Að innan er veggir sandspartlaðir og málaðir.  
 Allar klæðningar eru A-efni eða í flokki 1.

**Inntök**  
 Búið er að skipta upp notkun fyrir heitt, kalt vatn og rafmagn milli eiganda.

**Raflagnir**  
 Raflagnir eru lagðar í pipum í létta vegg og loft.

**Brunavarnir**  
 Jarðhæðin er aðskilinn frá tveimur efri hæðum með EI-90 vegg. Tvær geymslur á jarðhæð aðskildar frá öðrum rýmum með EI-60 vegg. Allstaðar þar sem lagnir ganga á milli brunahólfa er þétt með lögnum með viðukendum efnum. Bílskúrar er hver sér brunahólf EI 90 veggjum og lofti.  
 Allar klæðningar í flokki 1 og standast EI 60 með öðrum byggingahlutum.  
 Slökkvitæki er staðsett í anddyri og á lager. Reykskynjarar eru staðsettir í hverju rými.  
 Flóttaleiðir eru a.m.k. tvær önnur um aðalhurð og hin um útgönguhurð í lager.

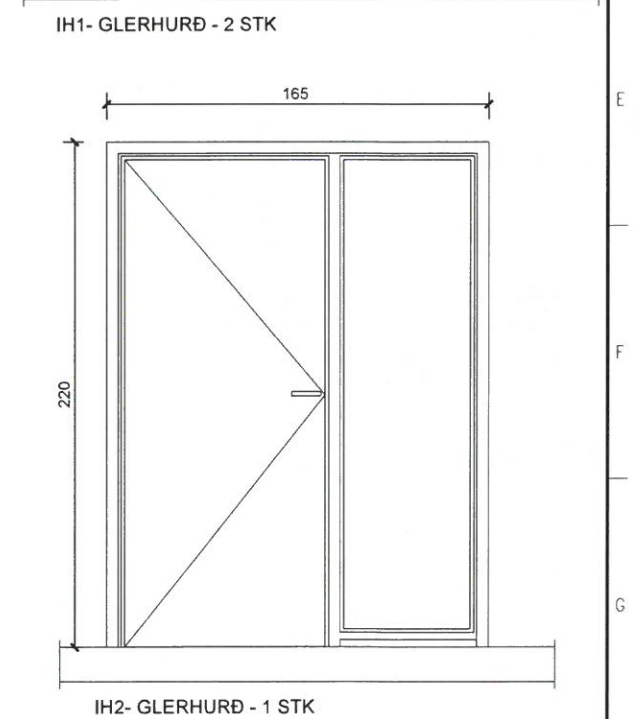
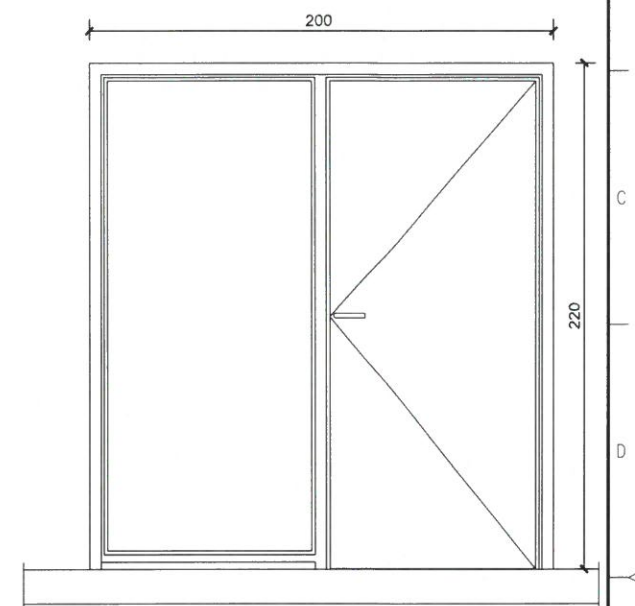
**ÚT-ljós, neyðarlýsing og brunaviðvörðunarkerfi**  
 Neyðarlýsing og flóttaleiðalýsing skal vera í byggingunni skv. kröfum núgildandi byggingareglugerðar ÍST EN 1838:2013 og ÍST EN 50172.  
 Upplýsingar um staðsetningu reykskynjara koma fram á upprætti rafmagnshönnuðar.

**Handslökkvitæki**  
 Handslökkvitæki verða staðsett við aðalinngang og við útihurð á lager í samráði við slökkviliðsstjóra.

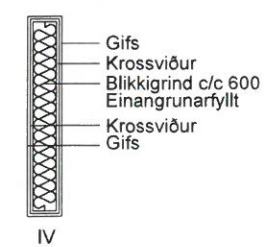
**Viðhald brunavarna**  
 Samkvæmt lögum ber húseigandi ábyrgð á brunavörnum á húseign sinni og að þær hljóti reglubundið eftirlit og viðhald.

**Loftræsting**  
 Vélræn loftræsting skal vera úr eldhúsi og baðherbergi. í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög og þess gætt að ferkst loft eigi ávallt greiða leið inn. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5 í byggingareglugerð.  
 Vélræn loftræsting: Frá salerni 14 l/sek  
 Frá þvottaherbergi 17 l/sek  
 Frá Eldhúsi 22 l/sek

- HSL** HANDSLÖKKVITÆKI
- ➔** MERKTUR ÚTGANGUR
- EI-CS30** HURDIR 30min. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.
- EI-CS60** HURDIR 60min. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.
- R** REYKSKYNJARAR. STAÐSETNING OG FJÖLDI A SÉRUPPRÆTTI
- BO** BJÖRGUNAROP : LÁGMARK 60 X 90
- LR** LOFTRÆSTING
- GN** GÓLFNIDURFALL



Nýir veggir : Heildarþykkt 150 mm  
 Grind 100 mm



TILVISUN	ÚTG DAGS	SKÝRINGAR	TEIK HANN RÝNT SAMÞ	ÚTG DAGS	SKÝRINGAR	TEIK HANN RÝNT SAMÞ	Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is	ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI	Básaskersbryggja 2 900 Vestmannaeyjar Aðalupprættir 1 Hæð Breytingar Grunnmynd
	2024-04-20	1H BREYTING	RS SP SP SP	2024-04-20	1H BREYTING	RS SP SP SP		SP/RS	1:50 / A1		
		A 09.07.21	GEYMSLA	RS SP SPS SP			YFIRFARIÐ	TEIKNAD			
							SP	RS			
							SAMBÝKKT: SIGURJÓN PÁLSSON 262597339	VERKFANG	2410 TEIKNING		101 B