

Skráningartafla: Áshamar 91-93					Skrásetjari: Kristján Andrússon												
Landeignanúmer: L234243					Kennitala: 180777-3189												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 12.5.2023												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti Botn					569,4	0,0	0,0	0,0	569,4	0,0			1.935,9	485,8	559,0		1.654,796
1. hæð					305,4	0,0	0,0	0,0	305,4	0,0			913,8	259,8	295,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	118,3				118,3		3,02	3,02	357,3	99,9	118,3	3,02	301,698
A	0102	Íbúð	N	0102	118,3				118,3		3,02	3,02	357,3	99,9	118,3	3,02	301,698
A	0103	Bilgeymsla	N	0103	29,2				29,2		3,02	3,02	88,2	26,0	29,2	3,02	78,520
A	0104	Bilgeymsla	N	0104	29,2				29,2		3,02	3,02	88,2	26,0	29,2	3,02	78,520
A	0105	Tækniými	N	Y1	5,2				5,2		1,80	2,70	11,4	4,0		2,19	8,760
A	0106	Tækniými	N	Y2	5,2				5,2		1,80	2,70	11,4	4,0		2,19	8,760
2. hæð					264,0	0,0	0,0	0,0	264,0	0,0			961,0	226,0	264,0		
A	0201	Íbúð	N	0201	132,0				132,0		2,97	4,31	480,5	113,0	132,0	3,64	411,320
A	0202	Íbúð	N	0202	132,0				132,0		2,97	4,31	480,5	113,0	132,0	3,64	411,320
C	0203	Svalir	S	0201	11,4				11,4							1,00	11,400
C	0204	Svalir	S	0202	11,4				11,4							1,00	11,400
C	0205	Þaksvilir	S	0202	15,7				15,7							1,00	15,700
C	0206	Þaksvilir	S	0201	15,7				15,7							1,00	15,700
C	0207	Svalag. og stigi	U	X	10,7				10,7								
C	0208	Svalag. og stigi	U	X	10,7				10,7								

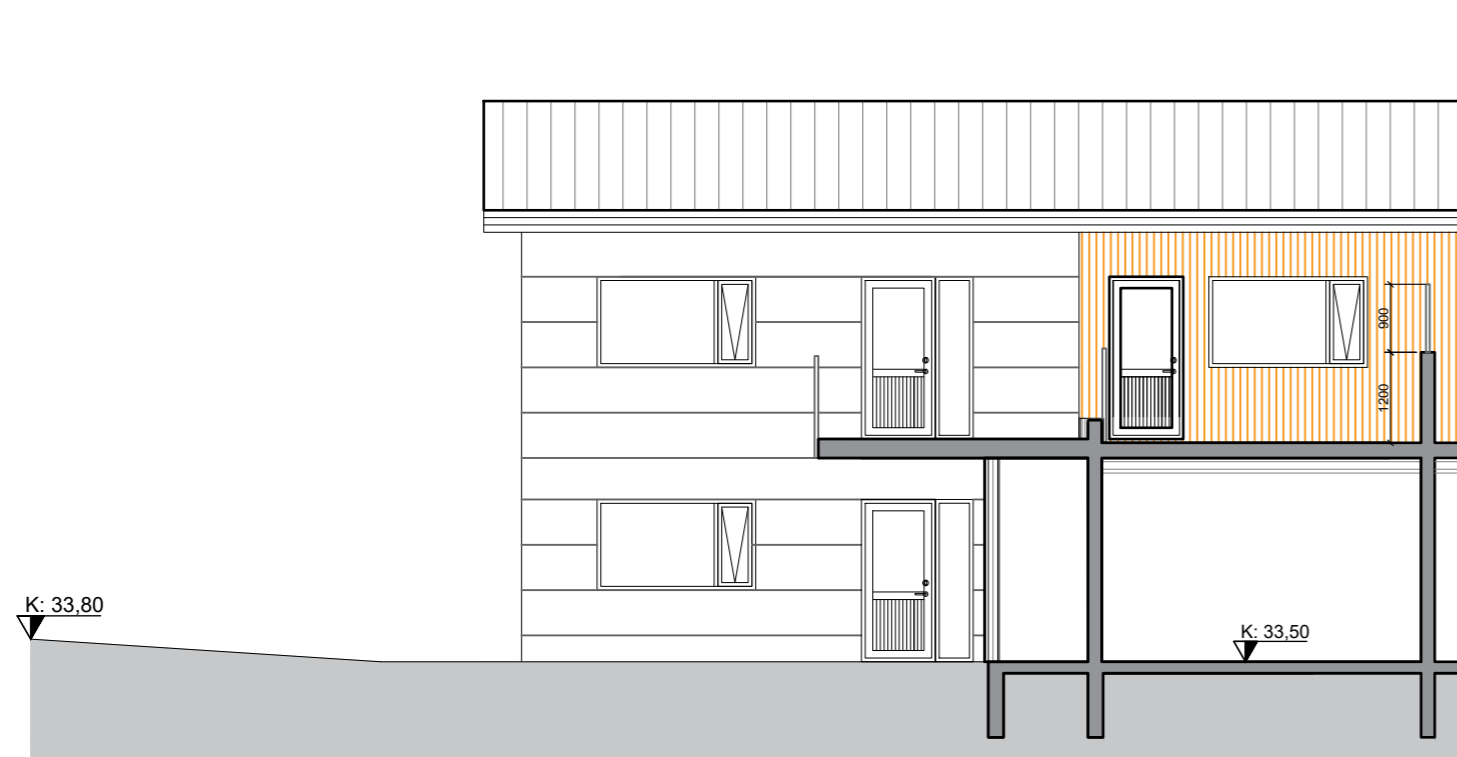
Athugasemdir

*Kvöð skv. þinglýstum lóðarleigusamningi dags. 2. sept 2022, skjali nr. 880/2022, þar sem heimilt er bæjaryfirvöldum, ef þörf krefur, að leggja lagnir úr veitukerfum bæjarins án endurgjalds, enda verði lóðinni komið í samt lag aftur. Enn fremur er lóðarhafa skylt að láta af hendi land undir mannvirki til almenningsþarfa, verði þess krafist, gegn endurgjaldi skv. mati óvilhallra matsmanna.

*Eigendur eignarluta 0101 og 0201 skulu hafa sameiginlegan aðgang og umráð á tækjarými 0105, þ.e. sameign sumra (Y1). Eigendur eignarluta 0102 og 0202 skulu hafa sameiginlegan aðgang og umráð á tækjarými 0106, þ.e. sameign sumra (Y2).

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Tækniými	Y1	Tækniými	S	40,7635%
0201	Tækniými	Y1	Tækniými	S	59,2365%
0102	Tækniými	Y2	Tækniými	S	40,7635%
0202	Tækniými	Y2	Tækniými	S	59,2365%



Snið B
1:100

NR: DAGS. SKÝRING GERT

SAMÞYKKT

Kristján Andrússon, 180777-3189
Netfang: torfabaer@gmail.com, Sími:8226199

VERK
Áshamar 91-93
Vestmannaeyjum
TEIKNING

Aðaluppdráttur
Skráningartafla

KVARDI

DAGS	TEIKNAD	TEIKNING NR.
17.5.2023	KA	A05
VERKNR.	REIKNAD	ÚTGÁFA
V03		A