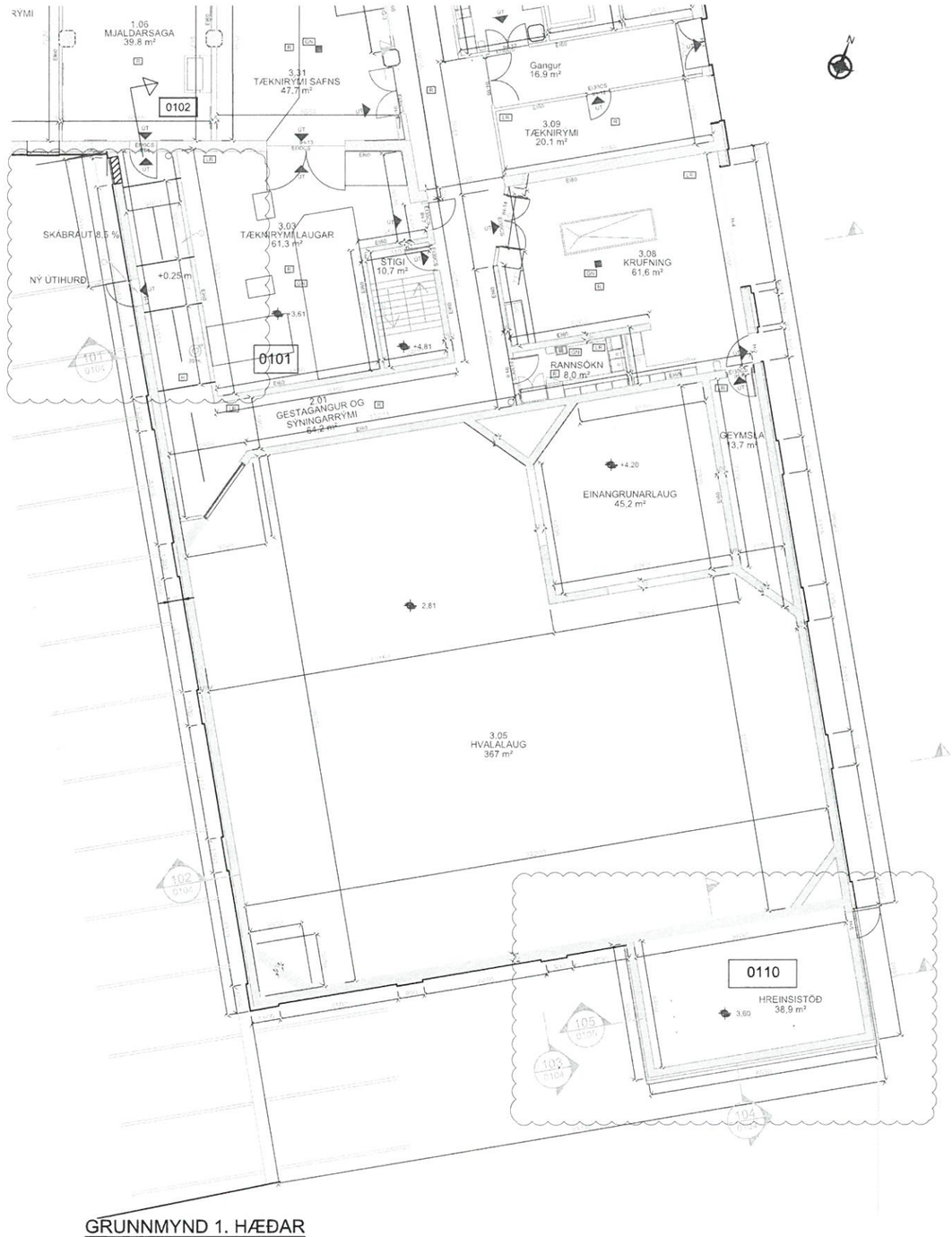

GRUNNMYND 1. HÆÐAR
MKV. 1:100

Lýsing-Breytingar-Viðbygging

Um er að ræða breytingar á jarðhæð, við lundahótelið og neyðarútgangur að vestan verðpi færður sunnar og komið verði fyrir skábrautum í ganginum. Viðbyggingin fyrir hreinsistöð fyrir sunnsn hús hefur verið breytt .
Þá hefur frágangur ytri klæðnigar verið breytt í samræmi við ábendibngar framleiðanda múrkerfisins

LAND OG STAÐGREININÚMER
Landnúmer:161578
Staðgreininúmer: 8000-1-98330020

Undirstöður :
Undirstöður verði járnbent steinstypa, einangraðar að utan með 50 mm plasteinangru, pússuð með múrkerfi amk 500 mm undir jarðvegsyfirborð.

Útveggir:
Útveggir eru 200-300mm steinsteyptir og járnbentir, klæddir að utan með StoTherm Vario múrkerfi. Einangrun er 75mm EPS, 24kg/m^3 en á milli glugga er einangrun 150mm EPS, 24 kg/m^3

Innveggir milliveggir:
150-250 mm steyptir veggir og 115 mm hlaðnir veggir

Plötur/ gólf:
Plata á jörðu eru 150-200 mm staðsteypt járnbent steinsteypa á 50 mm plasteinanmgrun, plötur yfir hæðum eru úr 70 mm filigraneiningum með 150 mm ásteypulagi.

Þakvirki:
Yfir stálburðarvirki koma Lett-Tak samlokueiningar Einingarnar eru úr 150 mm steinullareinangrun, yfir einangrunina kemur krossviður klæddur með protan dúk. Að neðan er hljóðeinangrunardúkur og riffluð sigótuð stálplata.

Svalir:
Ofan á járnbenta steinstyptar plötur komi ásoðin tvöfaldur asfaltdúkur 70mm eða 2x70mm sérframleidd plasteinangrun, jarðvegsdúkur og hellur lagðar í sand

Loft:
Steinsteypt loft eru sandspartlaðir og máluð

Frágangur gólfa:
Gólf í safni er klætt með vinyldúk. Önnur rými eru með máluð gólf

Frágangur veggja:
Steinsteyptir veggir eru sandsparslaðir og málaðir, í bakrýmum eru steyptir veggir ekki sandsparslaðir. Keramikflísar er á salernum upp fyrir klósetkassa og málaðir þar að ofan.

Lagnir og loftræsting
Reglugerðir, staðlar og leiðbeiningar
Ofnhitakerfi hönnuð skv. IST 66 DS 418:2002
Neysluvatnskerfi eru hönnuð skv. IST 67 DS 439:2000
Frárennsliskerfi hönnuð skv IST 68 DS 432 :2000
Loftræstikerfi eru hönnuð skv. EN1752, DS447:2013 og DS 428:2011
Byggingarreglugerð 2012 m/viðbótum

Frárennsliskerfi
Allt frárennsli frá byggingunni fer í frárennsliskerfi Vestmanneyjabæjar. Regnvatn frá þaki og planí við hús fer í regnvatnskerfi. Frárennslislagnir undir plötu eru úr PVC-plastpípum.
Lagnaefni er PVC plast innan og utan sökkla. Niðurföll í lóð eru með 300mm sandfangi hvert. Brunnar á regnvatnslögnum eru með 300mm sandfangi. Hreinsibrunnar eru á frárennslislögnum í lóð.
Sér affallskerfi er frá hvalalaug og kerjum í safni sem liggur beint út í sjó. Lagnaefni er úr PE - plaströrum m/soðnum samskeytum.

Neysluvatnskerfi
Pípur í stofnlögnum neysluvatnskerfis eru úr ryðfríu stáli. Heitt vatn verður upphitað kalt vatn með hitastig lágmark 60°C og hita allt að 65°C. Vatnið er hitað upp í varmskipti sem staðsettur er í tæknirými. Vatni er hringrásað um stofna. Blöndunartæki í handlaugum verða með stillanlegu hámarkshitastigi (42°C).

Hitakerfi
Hitakerfi er tengt fjarvarmaveitu Vestmanneyabæjar. Þrýstingur að ofnakerfi verður 1.5 bar. Þrýstingur að forhitakerfi og eftirhitaflatakerfi loftræstingar verður 4 bar (eða veituþrýstingur). Lagnir í hitagrind í inntaksklefa verða úr þykkveggja stálpípum með skrúfuðum tengjum aðrar lagnir svo sem lagnir í ofnakerfi og lagnir að eftirhitaflötum loftræstingar verða þunnveggja pípur með klemmdum samtengjum.
Hitastýring á svæðum og herbergjum er með sjálfvirkum lofthitastýrðum ofnlokum. Hitakerfið miðast við kólnunartölur og forsendur aðaluppdrátta.
Sjór frá borholu er notaður í hvalalaug þar sem sjónum er haldið í ákveðnu hitastigi og hreinsaður með þar til gerðum hreinsibúnaði. Laugin er hituð upp með fjarvarmaveitunni og kæld með kælivél sem tengd er sjóveitunni.

Loftræstikerfi
Þrjár loftræstisamstæða þjóna íverustöðum hússins og eru staðsettar í tæknirýmum. Samstæðurnar er með varmaendurvinnslu, forhitaflöt og eftirhiturum sem þjóna hver sýnu svæði. Útsog verður frá hreinlætisrýmum. Loftinntak og útköst eru upp á þaki. Sér loftræstisamstæður þjóna tæknirýmum.
Markmið með loftræsingu er að loftræsa einstök rými reglulega með útilofti til að þynna út og fjarlægja loftmengun frá fólki, starfsemi, byggingarefnum og húsgögnum. Hámarksgildi CO2 í innilofti er 800 ppm. (1000 ppm skammtímagildi) og á það við um öll vinnu- og dvalarrými. Ekki er gert ráð fyrir að vélræn loftræsing anni kæliþörf vegna sólarálags gegnum glugga heldur verði viðbótar loftræsing gegnum opnanlega glugga, þannig að hitastig fari ekki yfir 28°C. Við hönnun og frágang loftræsikerfisins verður farið eftir íslenskum reglugerðum, svo sem Byggingarreglugerð. Loftræsiþörf byggingarinnar er metin m.a. með hliðsjón af 10.2.7 gr. Byggingarreglugerðar. Loftræsiklefinn verður í þar til gerðu tæknirými. Loftinntakið og frákastið verða á hlið tæknirýmisins.

Þannig er gengið frá loftræsikerfinu að það rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna. Þar sem loftræsistokkar ganga á milli meginbrunahólfa verða brunalokur sem skulu lokast við boð frá brunaviðvörunarkerfi. Loftræsikerfið stöðvast við brunaboða frá brunaviðvörunarkerfi.

Einangrun, hámarks U-gildi:

Þak	0,30 w/m^2
Útveggur	0,40 w/m^2
Gólf	0,40 w/m^2

Hljóðvist:
Hljóðeinangrunagildi veggja og gólfa verða í samræmi við kröfur sem settar eru fram í íst 45, 2. útgáfa, 2011-01-21, flokki c, nýbyggingar og endurómstími innan marka.

Stærðir viðbygging:

	Fermetrar m^2	Rúmmál m^3
1. hæð	747,2	5913,3
2. hæð	257,2	1465,8
3. hæð	101,5	252
4. hæð		
Samtals	**1.105,9**	**7631,1**

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
5. FEB. 2025
Sigurður Óli Þór
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR
[redacted]

SKÝRINGAR:

BO	BJÖRGUNAROP
GN	GÓLFNIÐUFALL
LR	LOFTRÆSTING
R	REYKSKYNJARI
	NEYÐARÚTGANGUR
	BRUNASLANGA
EI 60	VEGGUR SEM STENDT 60 MÍNÚTNBA BRUBNAÁLAG
EI60CS	SJÁLFLOKANDI BRUNAHUR SEM STENST 60 MÍN. ÁLAG
	BREYTINGAR

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ
06	30.01.2024	HREINSISTÖÐ		PZ		
05	01.03.2022	HREINSISTÖÐ	BM	BM	BB	PZ
04	08.02.2019	HREINSISTÖÐ	BM	BM	BB	PZ
03	19.10.2018	INNVE. OG HURÐIR	BM	PZ	BB	PZ
02	13.03.2018	BYGGINGARLÝSING	BM	PZ	BB	PZ
01	16.01.2018	BYGGINGARNEFND	PZ	PZ	BB	PZ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
16.01.2018	PZ	
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BB	PZ	

SAMÞYKKT: Páll Þorkelsson 1207142-2379

ÆGISGATA 2
PROJECT KILT
AÐALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYND 1. HÆÐ
OG BYGGINGARLÝSING

VERKFANG 1007-5 TEIKNING CDR-0101 06

©Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

S:\verkefni\A-VERK\10\1007-aegisg-2-fiskidjan\1007-5-fiskasafn\600_teikn\610-tpz\DWG\VINNUGOGN\1007-5-ÆGISGATA 2-PROJEKT KILT_2024.dwg

S:\verkefni\A-VERK\10\1007-aegisg-2-fiskidjan\1007-5-fiskasafn\600_teikn\610-tpz\DWG\VINNUGOGN\1007-5-ÆGISGATA 2-PROJEKT KILT_2024.dwg, 28.1.2025 15:27:29, AutoCAD PDF (High Quality Print).pc3