Skráningartafla: Ægisgata 2 Vestmannaeyjum
Landeignanúmer: 161578
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Skrásetjari: Páll Zophóníasson
Kennitala: 120742-3379
Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 28.1.2025

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-núð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Málflötur m²	Stigar m²	Op m²	Bruttoflötur m²	Bruttoflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brútó rúmmál m³	Nettoflötur m²	Ber flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			7.316,3	0,0	202,6	380,1	5.578,5	1.407,0			25.701,1 376,2	4.791,7	5.231,8		21.153,910
	01	**1. hæð**			1.925,9	0,0	109,7	0,0	1.925,9	0,0			11.656,3	1.683,4	1.726,7		
A	0101	**Sædýrasafn**	N	0101	703,0		80,2		703,0		3,65	11,81	8.247,5	621,0	703,0	8,89	5.520,690
A	0102	**Fiskasafn**	N	0102	800,0				800,0		4,45	4,45	3.560,0	733,9	800,0	4,45	3.265,855
A	0103	**Tilraunarstofa**	N	0202	179,0				179,0		4,45	4,45	796,6	158,0	179,0	4,45	703,100
A	0104	**Stigagangur**	U	Y	29,4		15,0		29,4		4,45	4,45	130,8	9,5		4,45	42,275
A	0105	**Andyri**	U	Y1	61,7				61,7		4,45	4,45	274,6	55,7		4,45	247,865
A	0106	**Stigagangur/lyfta**	U	Y1	40,7		14,5		40,7		4,45	4,45	181,1	10,5		4,45	46,725
A	0107	**Tæknirými**	T	Y1	28,3				28,3		4,45	4,45	125,9	21,9		4,45	97,455
A	0108	**Sorp**	T	Y	15,6				15,6		4,45	4,45	69,4	13,3		4,45	59,185
A	0109	**Gangur**	U	X	23,5				23,5		4,45	4,45	104,6	20,7			
A	0110	**Hreinsistöð**	N	0101	44,7				44,7		3,30	4,12	165,8	38,9	44,7	3,71	144,319
	02	**2.hæð**			1.269,8	0,0	40,2	42,7	1.227,1	0,0			4.774,7	1.057,5	1.176,3		
A	0201	**Starfsm.rými**	N	0101	101,0		7,7	7,7	93,3		2,72	2,72	274,7	83,7	93,3	2,72	227,664
A	0202	**Skrifstofur**	N	0202	1.083,0				1.083,0		3,85	3,85	4.169,6	935,2	1.083,0	3,85	3.600,520
A	0203	**Stigagsngur**	U	Y	44,8		18,0	18,0	26,8		3,85	3,85	172,5	26,0		3,85	100,100
A	0204	**Sigag. Lyfta**	U	Y1	41,0		14,5	17,0	24,0		3,85	3,85	157,9	12,6		3,85	48,510
	03	**3.hæð**			2.476,8	0,0	14,5	42,7	1.227,1	1.207,0			4.827,7	1.072,1	1.176,3		
A	0301	**Loftræstirými**	T	0101	101,0			7,7	93,3		2,20	2,20	222,2	81,8	93,3	2,20	179,960
A	0302	**Skrifstofur**	N	0302	1.083,0				1.083,0		3,61	3,61	3.909,6	952,7	1.083,0	3,61	3.439,247
A	0303	**Stigagangur**	U	Y	44,8			18,0	26,8		3,61	3,61	161,7	25,0		3,61	90,250
A	0304	**Stigag / lyfta**	U	Y1	41,0		14,5	17,0	24,0		3,61	3,61	148,0	12,6		3,61	45,486
A	0305	**Einangrun**	V	X	1.207,0					1.207,0	0,32	0,32	386,2				
C	0306	**Svalir**	S	0302	94,0				94,0							1,00	94,000
	04	**4.hæð**			874,5	0,0	38,2	17,0	857,5	0,0			2.365,6	714,0	811,6		
A	0401	**Íbúð**	N	0401	98,8		5,0		98,8		2,70	207,00	266,8	84,0	98,8	2,70	226,800
A	0402	**Íbúð**	N	0402	63,8		4,4		63,8		2,70	2,70	170,9	56,4	63,8	2,70	152,280
A	0403	**Íbúð**	N	0403	157,8		5,0		157,8		2,70	2,70	426,1	133,6	157,8	2,70	360,720
A	0404	**Íbúð**	N	0404	65,4		4,4		65,4		2,70	2,70	176,6	52,0	65,4	2,70	140,400
A	0405	**Íbúð**	N	0405	65,4		4,4		65,4		2,70	2,70	176,6	52,0	65,4	2,70	140,400
A	0406	**Íbúð**	N	0406	172,4		5,0		172,4		2,70	2,70	465,5	146,0	172,4	2,70	394,200
A	0407	**Íbúð**	N	0407	90,4		5,0		90,4		2,70	2,70	244,1	79,0	90,4	2,70	213,300
A	0408	**Íbúð**	N	0408	97,6		5,0		97,6		2,70	2,70	263,5	83,0	97,6	2,70	224,100
A	0409	**Sigag./ lyfta**	U	Y1	49,2			17,0	32,2		2,70	3,70	138,5	19,0		2,82	53,580
A	0410	**Hjóla- og vagnag**	N	Y2	13,7				13,7		2,70	2,70	37,0	9,0		2,70	24,300
C	0411	**Svalir**	S	0401	19,0				19,0							1,00	19,000
C	0412	**Svalir**	S	0402	7,0				7,0							1,00	7,000
C	0413	**Svalir**	S	0403	30,0				30,0							1,00	30,000
C	0414	**Svalir**	S	0404	7,0				7,0							1,00	7,000
C	0415	**Svalir**	S	0405	7,0				7,0							1,00	7,000
C	0416	**Svalir**	S	0406	33,0				33,0							1,00	33,000
C	0417	**Svalir**	S	0407	10,0				10,0							1,00	10,000
C	0418	**Svalir**	S	0408	10,0				10,0							1,00	10,000
C	0419	**Svalir**	S	0408	97,0				97,0							1,00	97,000
C	04120	**Útisvæði**	S	Y2	312,0				312,0							1,00	312,000
	05	**5. hæð**			769,3	0,0	0,0	277,7	340,9	200,0			1.700,6	264,7	340,9		
A	0501	**Rishæð**	N	0401	100,9			28,0	72,9		1,90	2,90	239,2	47,0	72,9	2,37	111,390
A	0502	**Rishæð**	N	0402	46,8			20,9	25,9		1,90	2,90	112,3	20,1	25,9	2,40	48,240
A	0503	**Rishæð**	N	0403	120,8			64,0	56,8		1,90	2,90	291,4	48,0	56,8	2,41	115,680
A	0504	**Rishæð**	N	0404	48,2			21,9	26,3		1,90	2,90	115,2	21,3	26,3	2,39	50,907
A	0505	**Rishæð**	N	0405	48,2			21,9	26,3		1,90	2,90	115,2	21,3	26,3	2,39	50,907
A	0506	**Rishæð**	N	0406	135,6			69,0	66,6		1,90	2,90	325,4	51,0	66,6	2,40	122,400
A	0507	**Rishæð**	N	0407	56,5			26,0	30,5		1,90	2,90	135,6	27,0	30,5	2,40	64,800
A	0508	**Rishæð**	N	0408	61,6			26,0	35,6		1,90	2,90	147,8	29,0	35,6	2,40	69,600
A	0509	**Virkisrýmix17**	V	Y2	150,7					200,0	1,00	1,90	218,5				
A	0510	**Svalir**	S	0401	19,7				19,7							1,00	19,700
A	0511	**Svalir**	S	0402	7,0				7,0							1,00	7,000
A	0512	**Svalir**	S	0403	21,0				21,0							1,00	21,000
A	0513	**Svalir**	S	0404	8,0				8,0							1,00	8,000
A	0514	**Svalir**	S	0405	8,0				8,0							1,00	8,000
A	0515	**Svalir**	S	0406	23,0				23,0							1,00	23,000
A	0516	**Svalir**	S	0407	9,0				9,0							1,00	9,000
A	0517	**Svalir**	S	0408	9,0				9,0							1,00	9,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0102	Stigah/sorp	Y	stigah	S	29,41%
0202	Stigah/sorp	Y	stigah	S	38,7618%
0302	Stigah/sorp	Y	stigah	S	31,8233%
0202	Stigah	Y1	stigah	S	39,3212%
0302	Stigah	Y1	stigah	S	32,2825%
0401	Stigah	Y1	stigah	S	3,4436%
0402	Stigah	Y1	stigah	S	1,9600%
0403	Stigah	Y1	stigah	S	4,8187%
0404	Stigah	Y1	stigah	S	1,8850%
0405	Stigah	Y1	stigah	S	1,8850%
0406	Stigah	Y1	stigah	S	5,2317%
0407	Stigah	Y1	stigah	S	2,7145%
0407	Stigah	Y1	stigah	S	2,7145%
0408	Stigah	Y1	stigah	S	3,7433%
0401	Hjólag	Y2	Hjólag	S	13,4085%
0402	Hjólag	Y2	Hjólag	S	7,6319%
0403	Hjólag	Y2	Hjólag	S	18,7632%
0404	Hjólag	Y2	Hjólag	S	7,3397%
0405	Hjólag	Y2	Hjólag	S	7,3397%
0406	Hjólag	Y2	Hjólag	S	20,3713%
0407	Hjólag	Y2	Hjólag	S	10,5699%
0408	Hjólag	Y2	Hjólag	S	14,5758%

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Ber flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sædýrasafn**	934,3	6.072,633	6.072,633
0102	**Fiskasafn**	800,0	3.265,855	3.351,690
0202	**Skrifstófur**	1.262,0	4.303,620	4.628,917
0302	**Skrifstofur**	1.083,0	3.533,247	3.800,314
0401	**Íbúð**	171,7	376,890	440,564
0402	**Íbúð**	89,7	214,520	250,764
0403	**Íbúð**	214,6	527,400	616,504
0404	**Íbúð**	91,7	206,307	241,162
0405	**Íbúð**	91,7	206,307	241,162
0406	**Íbúð**	239,0	572,600	669,341
0407	**Íbúð**	120,9	297,100	361,940
0408	**Íbúð**	133,2	409,700	478,918
		5.234,6	19.060,199	24.153,909

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
5. FEB. 2025
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM
UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

ÆGISGATA 2- PROJECT KILT- TEIKNINGAR

NR	TEXTI	MÆLIKVARÐI
001	TEIKNINGASKRÁ OG SKRÁNINGARTAFLA	
100	AFSTÖÐUMYND OG SKÝRINGARTEXTI	1:500
101	AÐALUPPDRÁTTUR GRUNNMYND 1.HÆÐ-SUÐUR	1:100
102	AÐALUPPDRÁTTUR GRUNNMYND 2. HÆÐ-SUÐUR	1.100
103	AÐALUPPDRÁTTUR GRUNNMYND 3. OG 4. HÆÐ	1:100
104	AÐALUPPDRÁTTUR SNIÐ 101, 102, 103, 104	1:100
105	AÐALUPPDRÁTTUR ÚTLIT AUSTUR OG VESTUR	1:100
106	AÐALUPPDRÁTTUR ÚTLIT SUÐUR	1:100
107	SÉRUPPDRÁTTUR FRÁGANGUR ÚTI	1:5
108	SÉRUPPDRÁTTUR GLUGGAR OG HURÐIR	1:20
109	SÉRUPPDRÁTTUR FRÁGANGUR ÚTVEGGJA	1:5
110	SÉRUPPDRÁTTUR FRÁGANGUR ÚTVEGGJA	1:5
111	SÉRUPPDRÁTTUR FRÁGANGUR ÞAKKANTA	1:5
112	SÉRUPPDRÁTUR INNIHURÐIR	1:20
113	SÉRUPPDRÁTTUR GLUGGAR INNI	1:20
114	AÐALUPPDRÁTTUR GRUNNMYND 1.HÆÐ NORÐUR	1:100
115	SÉRUPPDRATTUR FRÁGANGUR ÚTVEGGJA	1:5
116	SÉRUPPDRÁTTUR BURÐARVIRKI, SPERRUR	1:50
117	SÉRIPPDRÁTTUR BREYTING INNRÉTTINGA	1:50
118	SÉRUPPDRÁTTUR FÆRSLA Á ÚTIHURÐ	1:50

ÚTG DAGS	SKÝRINGAR	TEIK HANN RÝNT SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
28.01.2025	PZ	
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	

SAMÞYKKT: Páll Zophóníasson 120742-3379

ÆGISGATA 2
PROJECT KILT
TEIKNINGASKRÁ
SKRÁNINGARTAFLA

VERKFANG 1007-5 TEIKNING 001

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

S:\verkefni\A-VERK\10\1007-aegisg-2-fiskidjan\1007-5-fiskasafn\600_teikn\610-tpz\DWG\VINNUGOGN\1007-5-ÆGISGATA 2-PROJEKT KILT_2024.dwg

S:\verkefni\A-VERK\10\1007-aegisg-2-fiskidjan\1007-5-fiskasafn\600_teikn\610-tpz\DWG\VINNUGOGN\1007-5-ÆGISGATA 2-PROJEKT KILT_2024.dwg, 28.1.2025 15:27:22, AutoCAD PDF (High Quality Print).pc3