Skráningartafla: Viðlagafjara 1, Vetsmannaeyjum Eldistankar mhl.05 **Skrásetjari:** HÚSEY ehf /Samúel Smár

Landeignanúmer: 235302 **Kennitala:** 200752-4659

Matshlutanúmer: 05 Prenta Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 14.10.2024

Uppskipting og lýsing **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.982,3	0,0	4,7	4,7	3.977,6	0,0			50.117,9	3.400,8	3.977,6		37.093,393
		Botn											7.660,4				
	00	**Neðri hæð**			50,3	0,0	0,0	0,0	50,3	0,0			218,8	41,3	50,3		
A	0001	**Kjallararými**	N	0101	50,3				50,3		3,25	5,45	218,8	41,3	50,3	4,35	179,655
	01	**1. hæð**			3.334,0	0,0	4,7	0,0	3.334,0	0,0			38.302,7	2.907,8	3.334,0		
A	0101	**Tæknirými**	N	0101	782,0		4,7		782,0		4,81	4,81	3.761,4	622,0	782,0	4,81	2.991,820
A	0102	**Eldistankur 1**	N	0101	638,0				638,0		12,88	14,19	8.635,3	571,6	638,0	13,54	7.739,464
A	0103	**Eldistankur 2**	N	0101	638,0				638,0		12,88	14,19	8.635,3	571,6	638,0	13,54	7.739,464
A	0104	**Eldistankur 3**	N	0101	638,0				638,0		12,88	14,19	8.635,3	571,0	638,0	13,54	7.731,340
A	0105	**Eldistankur 4**	N	0101	638,0				638,0		12,88	14,19	8.635,3	571,6	638,0	13,54	7.739,464
	02	**2. hæð**			598,0	0,0	0,0	4,7	593,3	0,0			3.936,0	451,7	593,3		
A	0201	**Verkstæði o.fl**	N	0101	598,0			4,7	593,3		4,48	8,05	3.936,0	451,7	593,3	6,58	2.972,186

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Tæknirými**	3.977,6	37.093,393	37.093,393
		Alls	**3.977,6**	37.093,393	**37.093,393**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	99331	7.660,4	38.302,0	1.493,7	149,3	38.395,5			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D7 op m²	D6 Brúttóflötur m² með V og	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m	D11 Brúttórúmmál	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²
A rými	3.982,3		4,7	3.977,6		42.457,5	3.400,8	3.977,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						7.660,4		
Samtals:	**3.982,3**	**0,0**	**4,7**	**3.977,6**	**0,0**	**50.117,9**	**3.400,8**	**3.977,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**3.977,6**	**99.330,5**	**0,04**

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Vestmannaeyjar
Sigurður Smári Benónýsson
Tími: 18.10.2024 11:29
Undirritað í OneCRM
Samþykkt af byggingarfulltrúa

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Viðlagafjara 1,

Sveitarfélag:
Vestmannaeyjar

Verktegund:
Fiskeldisker

Landnúmer: L235302 **Staðgreinir:** 8000-1

Aðalteikning

Skráningartafla

Hannað af:	SSH	**Matshluti:**	
Teiknað af:	Author	**Mælikvarði:**	
Yfirfarið af:	Checker	**Dagsetning:**	Útgáfudagur
Samþykkt:		**Ábyrgðarmaður og rétthafi:**	Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659

HÚSEY Teikni- og verkfræðistofa
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Netfang: husey@husey.is
Sími: 898-9199 / 482-1738 Heimasíða: www.husey.is

23-934	–	–	A	07	
Verknúme	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A1