

BYGGINGARLÝSING

ALMENNT
SUÐURGERÐI 6 Í VESTMANNAEYJUM ER ÍBÚÐARHÚS Á EINNI HÆÐ MED LÁGU VALMAÐAKI SEM HVÍLIR Á STEINSTEYPTUM UNDIRSTÖÐUM MED INNBYGGÐRI BÍLGEYMSLU. BYGGINGIN ER Í NOTKUNAFLOKKI 3. ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AÐ UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS,STAÐLA,REGLUGERÐIR OG ÁKVÆÐI UM CE MERKINGAR. HÚSIÐ ER SJÁLFTSTÆÐUR MATSHLUTI OG STÆRÐIR Í SAMRÆMI VIÐ SKRÁNINGARTÖFLU.

ÚTVEGGIR
ÚTVEGGIR ERU TIMBURVEGGIR BYGGÐIR ÚR 45X120 MM BURÐARVID Í STYRKLEIKAFLOKKI T1, HOLRÝMI FYLLT MED EINANGRUN ÞÉTTULL. LOFTRÆST ÚTVEGGJAKLÆÐNING ER TVENNIS KONAR. ANNARSVEGAR LÖÐRÉTT BÄRUKLÆÐNING OG HINSVEGAR LÖÐRÉTT TIMBURKLÆÐNING. INNAN Á ÚTVEGGJAGRIND 45X120 MM SKAL KOMA FYRIR RAKAVARNARLAGI SVO 45X45 MM LAGNAGRIND OG HOLRÝMIÐ ER EINANGRAÐ MED ÞÉTTULL. GRINDUR ERU FESTAR NIÐUR VIÐ SÖKKULVEGGI MED VINKLUM OG MÚRBOLTUM. AÐ INNAN VERÐUR LAGNAGRIND KLÆTT MED GIPSPLOTUM 12,5 MM.

GLUGGAR OG HURÐIR
GLUGGAR OG HURÐIR ERU ÚR TIMBUR/ÁL RÖMMUM. TVÖFALLT EINANGRUNARGLER ER Í GLUGGUM. GLUGGAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLT GLER SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGAREGLUGERÐKAFI 8.5 OG 12.4 OG LEIÐBEINGARBLAÐ RB 31.121.1 UM GLERGERÐIR Í ÍBÚÐARHÚSUM S.S. VARDANDI ÖRYGGISGLER Í GÖLFSÍÐUM GLUGGUM. ALLT GÖLFSÍTT GLER SKAL VERA SAMLÍMT HERT ÖRYGGISGLER. ALLAR INNGANGS OG SAMEIGNARHURÐIR SKULU UPPFYLLA KRÖFU UM HINDRUNARLAUST UMFERÐARMÁL BXH AMK. 0,83X2,07M OG ALLAR SVALA- OG GARÐHURÐIR OG HURÐIR INNANHÚSS A.M.K. 0,8X2,0M. GLUGGAR OG HURÐIR ERU SETTAR Í EFTIR Á, ÞÉTTAR MEÐ KITTI AÐ INNAN, TRÖÐI OG TUGRUBORÐA AÐ UTAN, EÐA SAMBÆRILEGGI VIÐURKENNENDI AÐFERÐ

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA
UNDIRSTÖÐUR ER STEINSTEYPTAR SEM HVÍLA Á VEL ÞJAPPAÐRI FROSTFRÍRRI FYLLINGU. EINANGRAÐ ER MED 100 MM PLAST EÐA SÖKKULPLÖTU UNDIR ALLA BOTNPLÖTU OG 50 CM NIÐUR MED SÖKKLUM UTAN Á SÖKKUL.

ÞAK
BURÐARVIRKI ÞAKS ERU KERTO ÞAKSPERRUR SEM LEGGST OFAN Á ÚTVEGGI. OFAN Á SPERRUR SKAL KOMA VINDVARNAR SKANO KROSSVIÐUR, ÖNDUNARÐÚKUR, LAGNAGRIND OG KLÆÐA SKAL MED GISINNI BORDAKLÆÐNINGU 25X150. OFAN Á BORDAKLÆÐNINGU VERÐUR RIWEGA USB DRENLA* VATNSVARNARLAG. VEDURKÁPA ÞAKS VERÐUR BÄRUKLÆÐNING 21 MM. Í HVERT SPERRUBIL SKAL KOMA FYRIR 4 STK ÚTLOFTUNARRÖRUM MED FLUGNANETI Ø32 MM. EINANGRAÐ ER Í SPERRUBIL MED ÞAKULL. NEÐAN Á SPERRUR SKAL KOMA FYRIR RAKAVARNARLAGI, OSB KROSSVIÐ. Í BÍLSKÚR OG BABHERBERGI VERÐUR NIÐURTEKIÐLOFT KLÆTT MED GIPS. ÞAKHALLI ER 14 GRÁÐUR.

KÓLNUNARTÖLUR
BYGGINGARHLUTI ÚTREIKNAD Í W/M²K BYGG.R.GERÐ W/M²K
ÞAK: 0,13 ÚTREIKNAD / HÁMARK SAMKV. BR GR. = 0,2
ÚTVEGGUR: 0,25 ÚTREIKNAD / HÁMARK SAMKV. BR GR. = 0,3
GLUGGAR: 1,9 ÚTREIKNAD / HÁMARK SAMKV. BR GR. = 2
ÚTIHURÐAR: 2,53 ÚTREIKNAD / HÁMARK SAMKV. BR GR. = 3
GÓLF Á FYLLINGU MED GÓLFHITA: 0,2 ÚTREIKNAD / HÁMARK SAMKV. BR GR. = 0,3

KLÆÐNINGAR
KLÆÐNING VERÐUR SKV. ÍST EN 13501.
INNANHÚSKLÆÐNINGAR VERA Á FLOKKI 1 (K10 B,S1-DO).
NIÐURHENGÐ LOFT OG UPPHENGIKERFI SKULU VERA ÚR EFNUM SEM UPPFYLLA KRÖFU UM B-S1,DO.
GÓLFEFNI Í BÍLAGEYMSLU SKAL VERA A.M.K. Í FLOKKI CFL-S 1.
UTANHÚSKLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1 (K10 B,S1-DO) OG EINANGRUN ÖBRENNANLEG.
ÞAKKLÆÐNING ER Í FLOKKI T (B(ROOF)(T2) SKV. ÍST EN 13501-5).

INNVEGGIR
INNVEGGIR ERU HEFÐBUNDNIR GIPSVEGGIR, BYGGDIR UPP AF TIMBURSTÖÐUM OG LEIÐURUM. FYLLT MED ÞÉTTULL MILLI STÖÐA.

GÓLFEFNI
BYGGINGAREFNI GÓLFA OFAN Á STAÐSTEYPTA PLÖTU ER PARKETUNDIRLAG OG PARKET(HARÐPARKET) OFAN Á ÞVI. Í VOTRÝMUM VERÐA FLÍSAR Á GÓLFUM.

NIÐURTEKIÐ LOFT
NIÐURTEKIÐ LOFT ER GIPSKLÆTT Í VOTRÝMUM EN Í HERBERGJUM OG ALRÝMUM ER NIÐURTEKIÐ LOFT HLJÓÐÐÚKUR

LAGNALEIÐIR
BYGGINGIN ER HITUÐ UPP MED GÓLFHITALÖGN Í STEYPTRI PLÖTU
KALT NEYSLUVATN LAGT UNDIR EINANGRUN GÓLFPLÖTU
HEITT NEYSLUVATN LAGT Í GÓLFPLÖTU
NEYSLUVATN VERÐUR RÖR Í RÖR KERFI
INNÞÓK VEITNA ERU Í BÍLGEYMSLU.

RAFMAGN
RAFLAGNIR ERU LAGÐAR Á HEFÐBUNDINN HÁTT Í VEGGJUM, Í LOFTI OG GÓLFUM. SETJA SKAL TENGIBÚNAÐ Í BÍLGEYMSLU VEGNA RAFHLEÐSLU RAFBÍLA SKV 6.7.1 GR BYGGINGARREGLUGERÐAR.

VATNSÓFLUN
HÚSIÐ TENGIST VATNSVEITU SVEITARFÉLAGSINS SAMKVÆMT REGLUGERÐUM ÞAR UM.

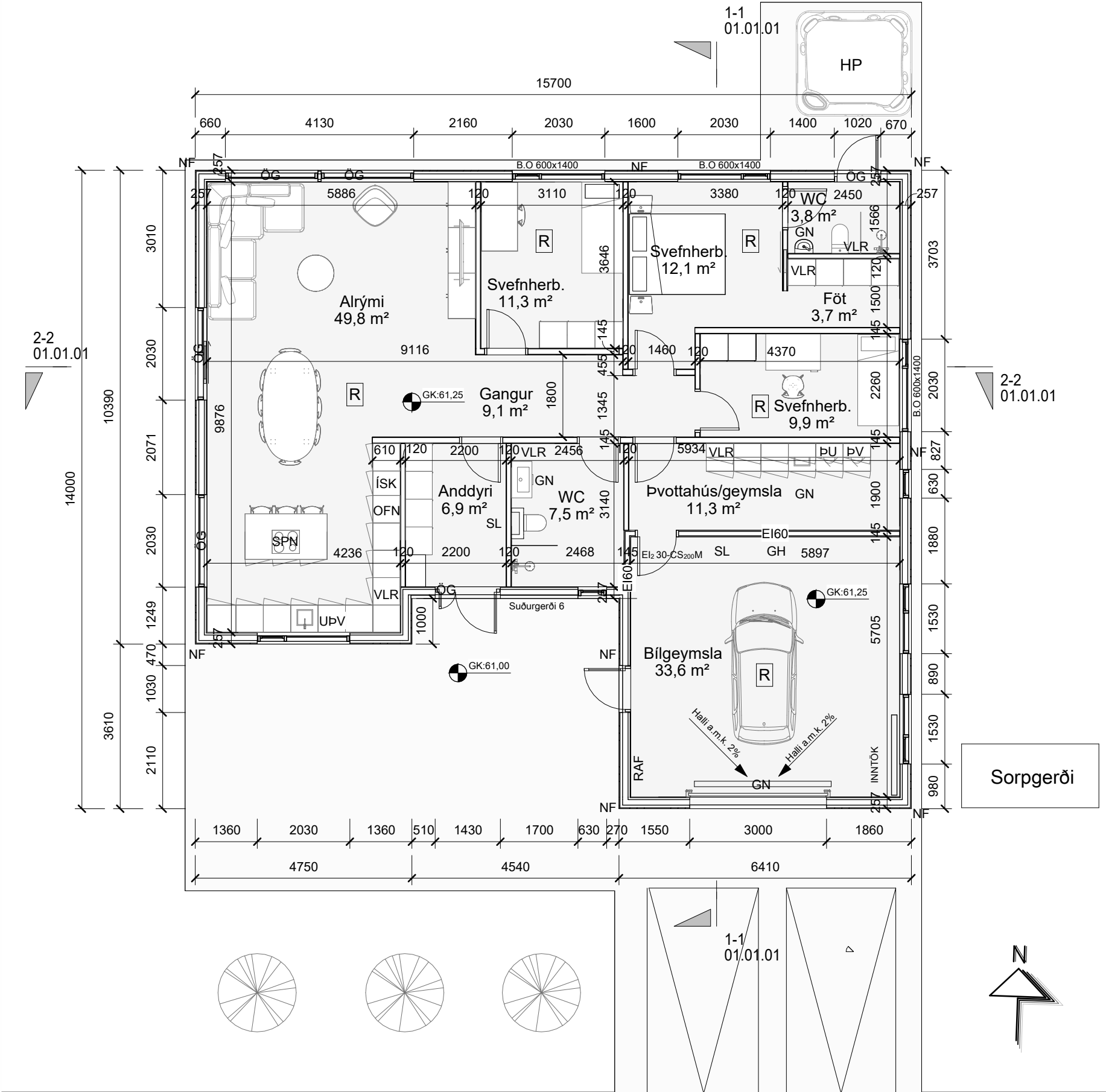
SORP
SORP VERÐUR STAÐSETT Á AUSTURHLIÐ HÚSSINS. SORPGERÐI SKAL VERA HANNAÐ MED Í HUGA AÐ KOMA MEGI A.M.K. 3 SORPTUNNUM ÞAR FYRIR.

FRÁVEITA
FRÁRENNSLI SKAL LEIÐA Í BÆJARKERFIÐ SEM ER TVÍSKIPT, SKOLP OG REGNVATN.

LOFTRÆSTING
LOFTRÆSTING RÝMA ER ÚT UM OPNANLEGA GLUGGA OG MED ÚTSOGS- OG INNSOGSVENTLUM Í ÚTVEGG. Í LOKUÐUM RÝMUM ER RAFRÆN LOFTRÆSTING.

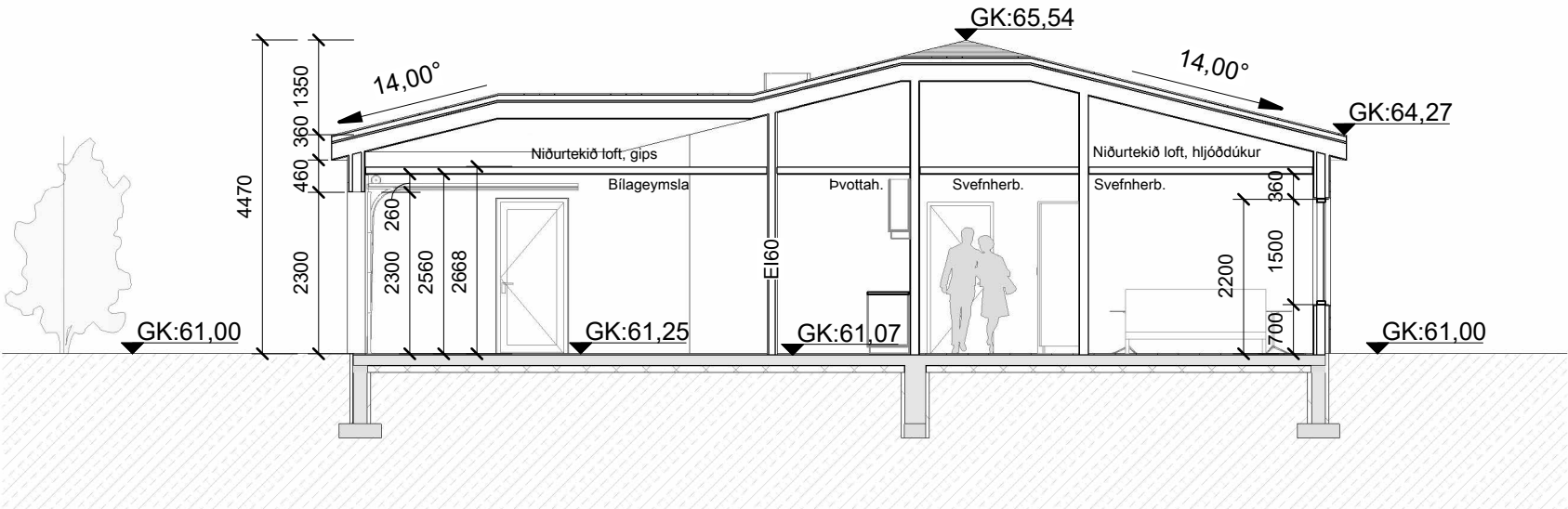
BRUNAVARNIR
BRUNAVARNIR ERU Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI BYGGINGAREGLUGERÐAR 112/2012.
ÍBÚÐ ER SJÁLFTÆTT BRUNAHÖLF. MILLI ÍBÚÐAR OG BÍLGEYMSLU ER BRUNAHÖLFANDI VEGGUR EI 60 OG BRUNAHURÐA EI 30-CS200M.
KLÆÐNINGAR Í BÍLGEYMSLU ERU Í FL 1.
KLÆÐNINGAR ERU Í ÍBÚÐ ERU AÐ LÁGMARKI FL 2.
HANDSLÖKKVITÆKI ERU TVÖ,STAÐSETT Í BÍLGEYMSLU (6KG LÉTTVATSNÆKI) OG EITT Í ÍBÚÐ (4K DUFTTÆKI)
EI2/ 30-CS/200M 30 MÍN BRUNAHURÐ REYKÞÉTT OG SJÁLLOKANDI
EI60 60 MÍN BRUNAVEGGUR
R REYKSKYNNJARI
BO BJÖRGUNAROP

STÆRÐIR
EINBYLISHÚÐ Í MHL 01 ER AÐ GRUNNFLETI 158,6 m² ÞAR AÐ BÍLGEYMSLA OG ÍBÚÐ)
HEILDARRÜMMÁL BYGGINGAR: 720 m²
LÖÐARSTÆRÐ: 724,2 m²
NÝTINGAHLUTFALL 0,26
LANDNÚMER L233456
STAÐGREINIR 8000-1-78830050
STÆRÐIR SJÁ SKRÁNINGATÖFLU

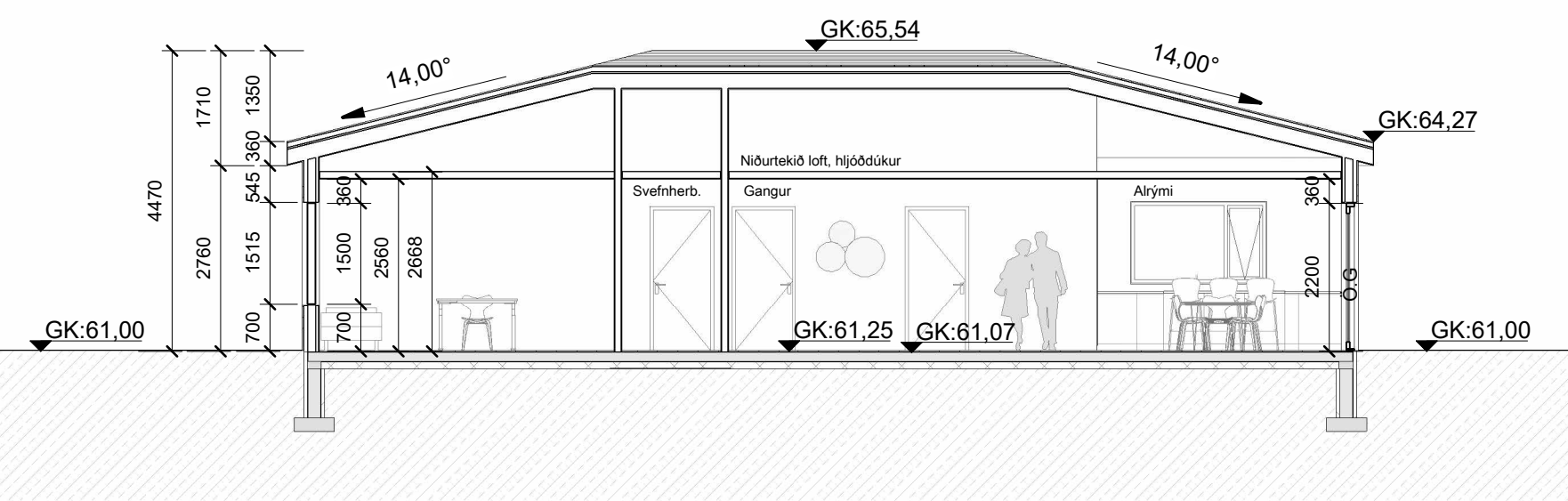


SUÐURGERÐI

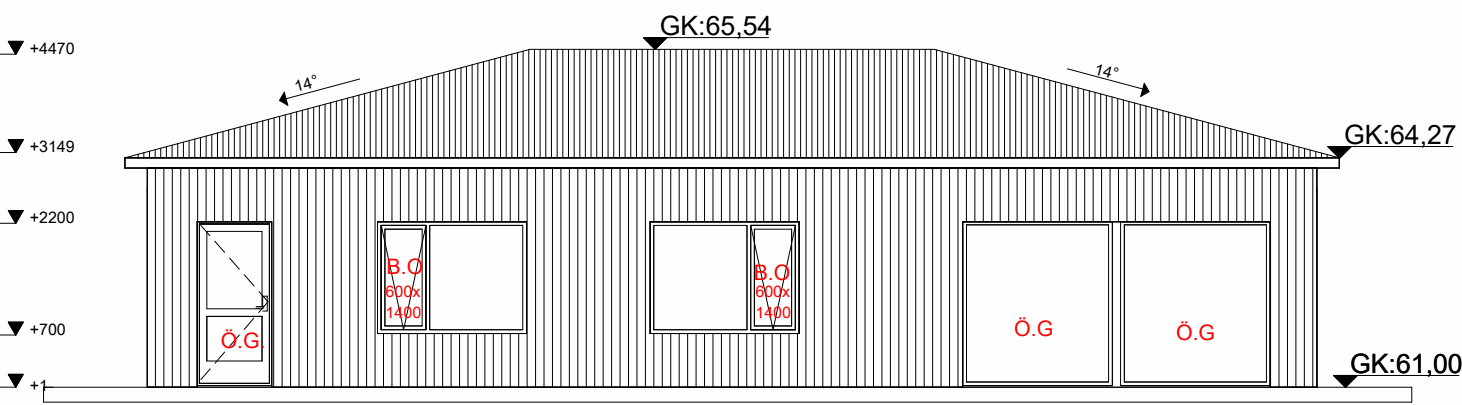
1.hæð
mkv: 1 : 100



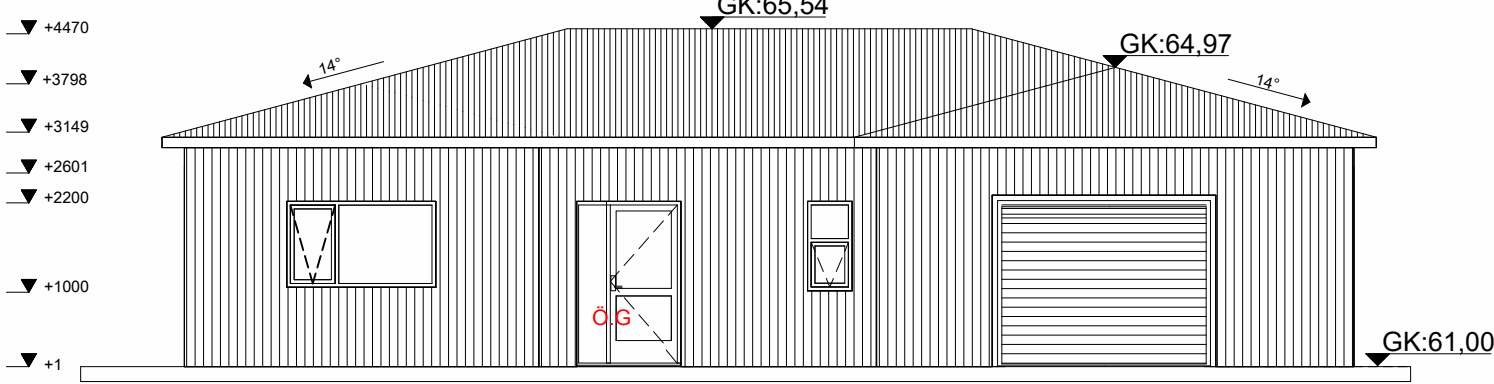
Snið 1-1 V
mkv: 1 : 100



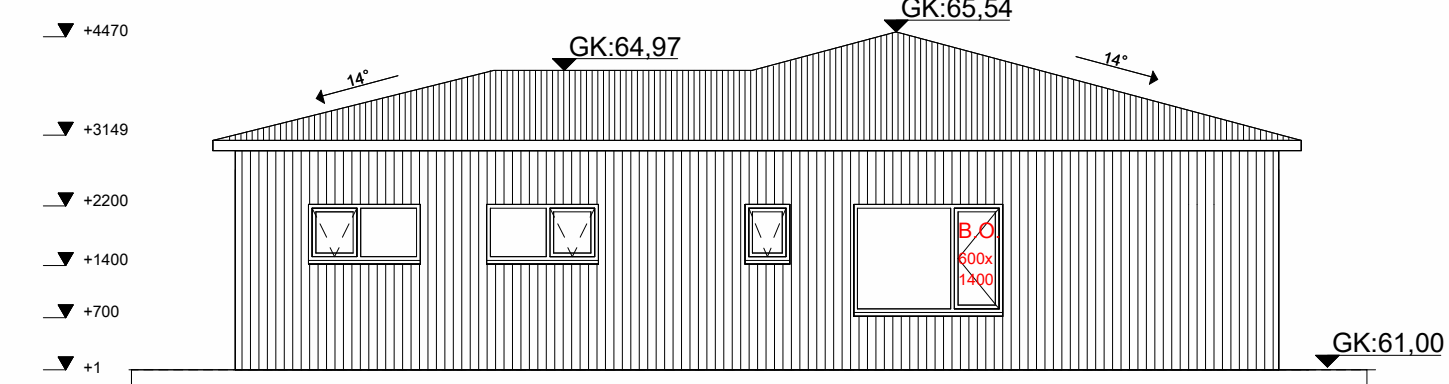
Snið 2-2 V
mkv: 1 : 100



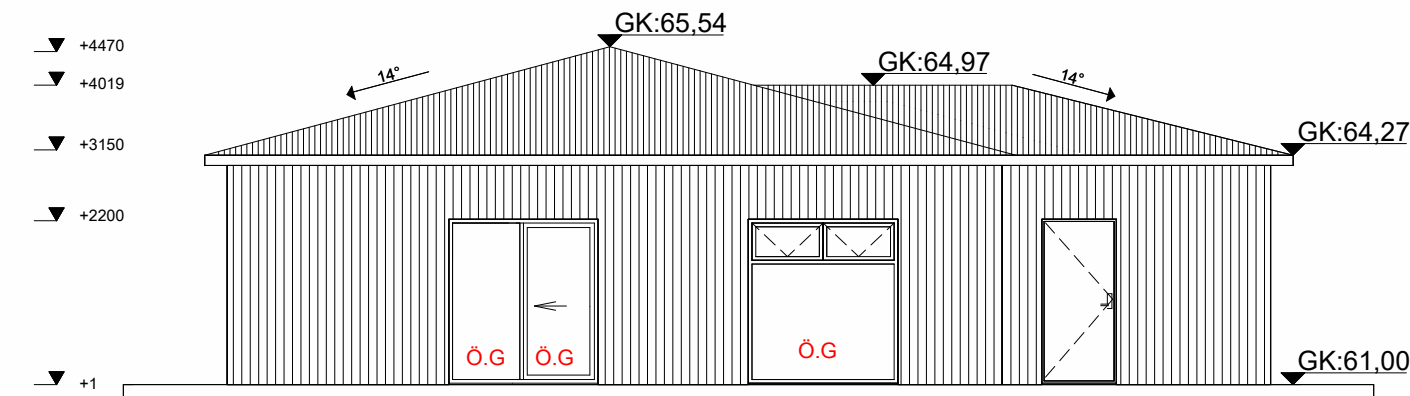
Norður
mkv: 1 : 100



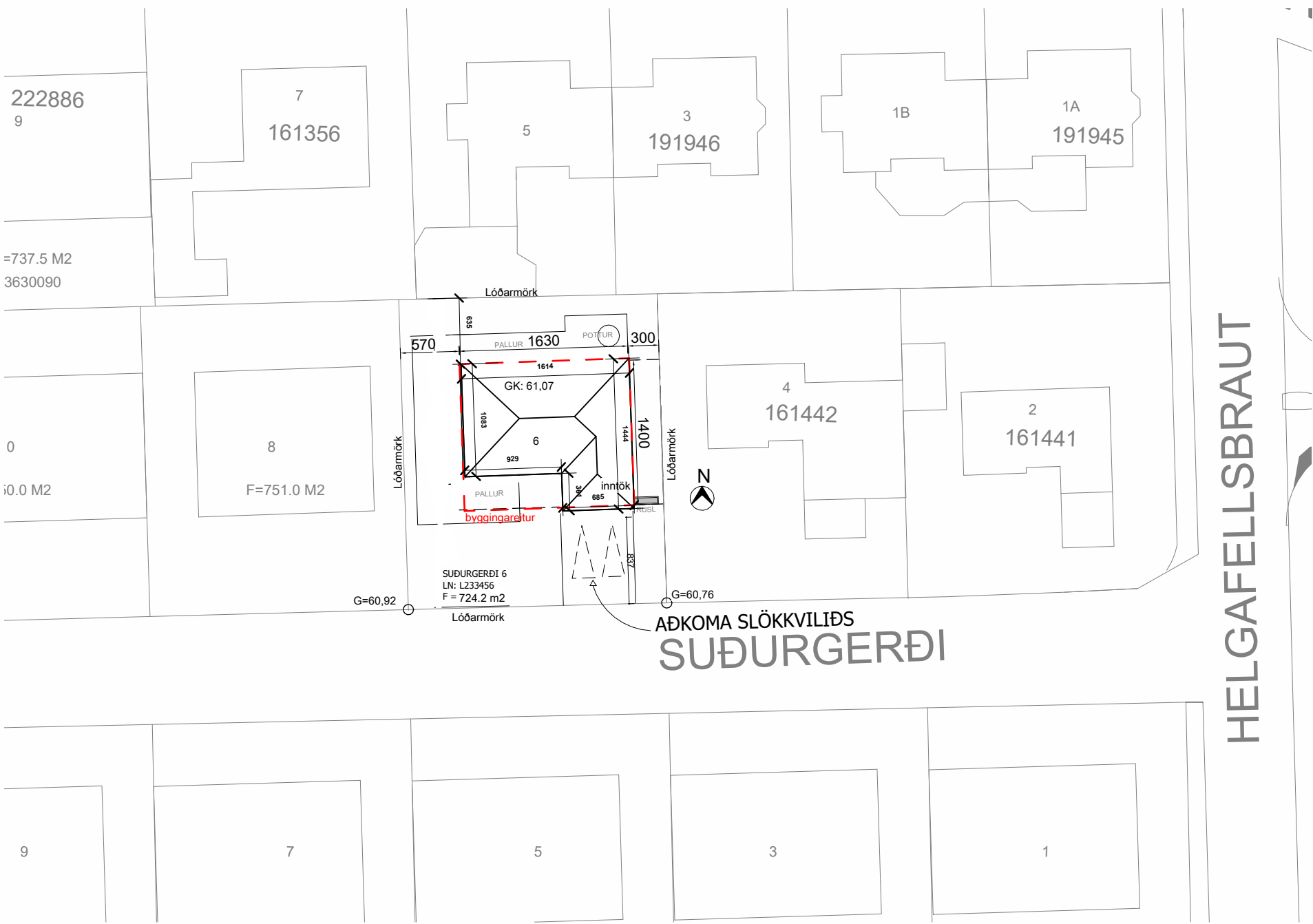
Suður
mkv: 1 : 100



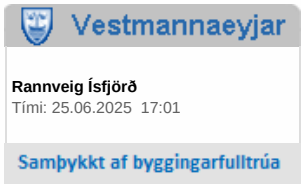
Austur
mkv: 1 : 100



Vestur
mkv: 1 : 100



Afstöðumynd
mkv: 1 : 500



-EKKI ER HEIMILT AÐ GIRÐA LÖÐARMÖRK MED GÖTU NEMA MED SAMÞYKKI VE.BÆJAR
-EKKI ER HEIMILT AÐ GIRÐA LÖÐARMÖRK AÐLIGGJANDI LÖÐA NEMA MED SAMÞYKKI NÁGRANNA.
-FRÁGANGUR LÖÐAR TIL SUÐURS OG VESTURS SKAL HANNAÐUR Í SAMRÁÐIÐ VIÐ FRAMKV/EMDASVIÐ VE.BÆJAR.

ALLAR MÁLSETNINGAR ERU Í MM. EN AFSTÖÐUMYND ERU Í CM. ALLIR HæðARKÓTAR ERU Í M.

- GN - Gólfniðurfall
- SL - Slökkvitæki
- GH - Gólfhitakista
- RAF - Rafmagnstafía
- UVV - Uppþvottavél
- EV - Eldhúsvaskur
- ISK - Ísskápur
- SPN - Spanhelluborð
- HP - Heitur pottur
- OFN - Ofn
- ÞV - Þvottavél
- ÞU - Þurrkari
- ÖG - Öryggisgler samlímt
- NF - Niðurfall
- VLR - Vélræn loftræsing
- EI60 - Brunakrafa veggs
- BO - Björgunarop
- R - Reykskynjari
- El2 30-CS200M - Brunakrafa hurð



Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
Sími: 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

VERKHEITI
Suðurgerði 6
Vestmannaeyjar
900

VERK
Grunnmynd / Aðaluppdrættir

MÁL: Samkvæmt teikningu
HANNAD: 05/22/25
RS TEIKNAD: SPH
VIRÐISARID: BB

VERKINGMER: FL TEIKNINGANGMER: GTC
2240 01 01.01.01

SAMÞYKKI
Björgunarskipti 2006.04.04