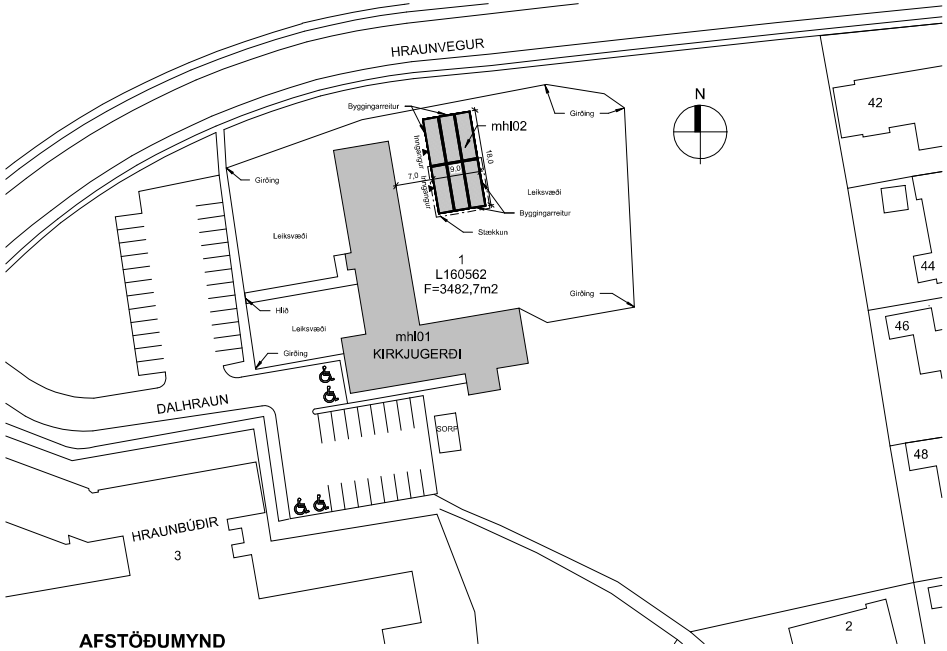


AFSTÖÐUMYND
1 : 500

Byggingarlýsing

Götuheiti og númer: Dalhraun 1, Vestmannaeyjar
Landeignanúmer: L160562
Matshluti: 02

Helstu stærðir:
Stækkun byggingar(brúttó) í m2: 81,1m2
Stækkun byggingar(brúttó) í m3: 250,5m3

Heildarstærð byggingar(brúttó) í m2: 162,2m2
Heildarstærð byggingar(brúttó) í m3: 501,0m3

Stærð lóðar: 3.482,7m2
Nýtingarhlutfall: 0,05

Almenn lýsing:
Leikskóli í notkunarflokki 5.
Um er að ræða stækkun á núv. leikskólabyggingu með 3 nýjum færanlegum einingum með flötu þaki uppbyggðum úr stálgrind og og vegggrindum úr timbri.
Húsinu er aðlað að mesta timburundinni þórf á skólahúsnæði og er ekki hannað skv. kröfum algildrar hönnunar. Núv. hús hýsir eina leikskóladeild fyrir 18 nemendum ásamt 4 starfsmönnum og stækkun mun einnig hýsa 18 nemendur ásamt 4 starfsmönnum eða í allt að hámarki 44 manns.
Matur er aðkeyptur og því er ekki eldaður matur í húsinu.
Sökklar:
Húsinu er komið fyrir ofan á forsteyptum sökklum(steinsteiningum) á burðarhæfum jarðvegi.
Gólf:
Gólf uppbyggt af samsoðnum stálrömmum klæddum zinkhúðuðu blikki að utan.
Innan í ramma er einangrað með 160mm einangrun og rakasperra sé innanverðu undir gólfplötum.
Gólf eru klædd með 22mm sementsbundnum plötum og gólfdúk.
Veggir:
Útveggir uppbyggðir af samsoðnum stálrömmum.
Útveggir eru klæddir að utan með zinkhúðaðri blikkklæðningu með trapissuáferð, einangrað með 160mm einangrun í timburgrind og að innan er sett rakasperra og klætt með einu lagi af 12mm osb-plötum og einu lagi af 13mm gipsplötum.
Innveggir eru léttir uppbyggðir með timburgrind fyllt með steinull og klæddir með einu lagi af 12mm osb-plötum og einu lagi af 13mm gipsplötum. Innveggir milli eininga eru 13mm gips og 12mm osb-plötur, rakavörn fest á timburgrind fyllt með steinull og klætt að utan með 0,55mm trapisustál. Milli eininga er 20mm loftrúm og svo samsvarandi innveggur á móti.
Gluggar og Hurðir:
Gluggar og hurðir eru úr plastprófílum og allt gler er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
Þak:
Þak er uppbyggt af samsoðnum stálrömmum klæddum zinkhúðuðu blikki að utan með trapissuáferð, einangrað með 220mm einangrun og rakavörn innan við einangrun. Loft eru klædd með einu lagi af 12mm osb-plötum og einu lagi af 13mm gipsplötum.
Litaval:
Húsið er málað í ljósgráum lit.
Lóð:
Lóð er afgirt, sjá nánar á afstöðumynd.
Lagnir:
Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsing eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikninga lagnahönnuðar.
Lagnir að húsi og frá húsi koma frá eldri heimtaugum á lóðinni.
Húsið er hitað upp með ofnakerfi.
Vatnslagnir þegar með gatv pressfittings fyrir hita og rýðfrítt fyrir neysluvatn. Allt neysluvatn fer í gegnum varmaskiptí við núv. skróa, þannig að hitastig á neysluvatni verði 60-65°C.
Frárennsli í jörðu er lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss. Frárennsli er leitt í lögn á lóð.
Loftræsing verður basði náttúruleg um opnanlegar glugga og vélræn í öllum gluggalausum rýmum sem og á salernum, geymslum, ræstingu og eldhúsi.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum, gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir og vísast til teikninga raflagnahönnuðar.

Brunavarnir:
Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu nr. 3073-002-GRG-001-V02.
Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Byggingin mun hýsa leikskólastarfsemi í notkunarflokki 5. Hámarksfjöldi er 36 leikskólabörn og 8 starfsmenn. Ekki verður eldað í byggingunni. Rafmagnshjól eru ekki leyfð innandyra, hvorki til grunnu eða hleðslu.
Um er að ræða timburundna lausn sem ekki er hönnuð skv. kröfum algildrar hönnunar þar sem björgunarop eru í flöttaleitum sem ekki eru aðgengileg hreyfihömlutum.
Brunaálag er áætlað undir 400 MJ/m².
Brunaviðnám
Í byggingunni verður sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vakstöð skv. leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Stjórnstöð verður við aðalinngang. Við stjórnstöð skal vera dagsett yfirlitsmynd brunaviðvörunarkerfis.
Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3, leittvatnstæki með slökkvigetu a,m,k. 21A og 183B, staðsett skv. aðaluppdrætti.
Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Í byggingunni skulu leiðarmerkingar og neyðarlýsing vera skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172, Neyðarlýsing, a,m,k. 1 lúx skal vera í miðlínu flöttaleiða frá leikstofu en minnst 5 lúx í andyri og við björgunarop. Svæðislýsing (a,m,k. 0,5 lúx) skal vera á snyrtingum og í geymslum sem skipta íbúðum.
Ofan við björgunarop verða eftirá/yfrandi leiðarmerki útfærð skv. ISO 16069.
Ryming við aðalsvæða
Flöttaleiðir eru ýmsar á aðaluppdráttum. Megirflöttaleið beint til til um suðurútganga. Einnig eru stór hliðhengd björgunarop beint út frá öllum rýmum.
Allar hurðir í flöttaleiðum skal vera hægt að opna í flöttaátt án lykla eða verkfæra. Opnunarbúnaður björgunaropa skal vera þannig að það se hægt að opna þau með einföldum hætti með einu handtaki.
Tilhögun rýminga:
Skylt er að setja upp rýmingaráætlun fyrir leikskólann í samræmi við reglur HMS og Vinnueftirlitsins.
Viðbragðsáætlunin skal æfð með starfsfólki og skal hún taka sérstaklega til rýmingu barna sem er ávallt háð virkum aðgerðum starfsfólks.
Kæðningar
Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss eru í flokki 1 K $_{2}$10 B-s1, d0 (flokkur 1). Gólfefni á flöttaleiðum skulu uppfylla flokk D $_{fl}$-s1 (flokkur G).
Utanhússklæðningar verða útbrennanlegar málmklæðningar einangraðar með steinull. Þakklæðningar skulu uppfylla flokk T $(B_{ROOF}(t2))$ skv. ÍST EN 13501-5.
Brunahólf/un
Byggingin myndar tvö brunahólf. Um er að ræða tvær leikskoladeildir sem eru sitt hvort EI 60 brunahólfið með EI $_{2}$30-CS_{300} hurð á milli.
Fjarlægð á milli færanlegra kennslustofueininga og núverandi bygginga verður a.m.k. 7 metrar.
Burðarvirki
Engin krafa um brunamótstöðu burðarvirkja vegna stærðar byggingarinnar.
Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs
Byggingin stendur á lóð við leikskólann Kirkjugerði og er aðgengileg viðbragðsaðilum á bílum. Viðbragðstími slökkviliðs er metinn undir 10 mínútum. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er í andyri.
Viðhald brunavarna
Skylt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörunarkerfi og handslökkvitækjum. Gera skal þjónustusamning um viðhald á neyðarlýsingu. Setja skal upp kerfi eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna í samræmi við Reglugerð um eldvarnir og eldvarnaeftirlit nr. 723/2017.

R: Reykskynjari
LR: Loftræsing
GN: Golfnöfurfall
HL: Handlaug
RV: Rassþvaskur
BO: Björgunarop
HS: Handslökkvitæki
NL: Neyðarlýsing
EV: Eldhúsvaskur
UV: Uppþvottavél
Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
Stækkun

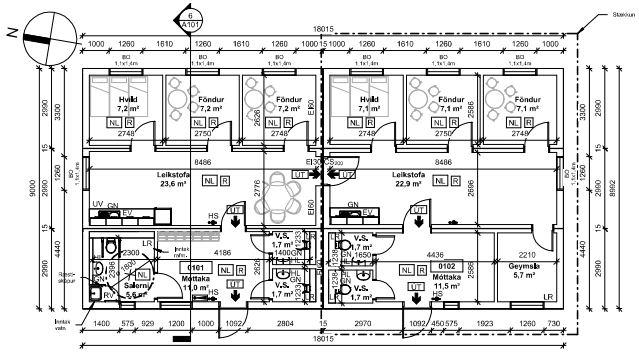
ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA
Silvá Kjærnested
Yfirfarið af
brunahönnuði
17.12.2024

Vestmannaeyjar
Rarnveig Íðjórð
Time: 17.01.2025 10:44
Undirritað i OneCHM
Samþykkt af byggingarfulltrúa

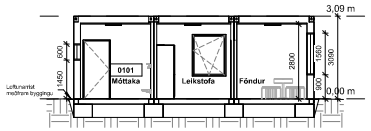
Kólnunartölur:
Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar.
Hámark U-gilda byggingarhluta verður í samræmi við kafla 13.3, gr.13.3.1 og töflu 1 gr.13.3.2 í byggingarreglugerð.

(W/m2/K)	Leyft hámark U-gildis Ti>=18°C	Reiknað U-gildi Ti>=18°C
Þak	0,20	0,14
Léttur útveggur	0,30	0,20
Gluggar	2,00	1,10
Hurðir	3,00	1,10
Gólf að útiloft	0,20	0,19
Útveggir, vegið meðaltal	0,85	0,34

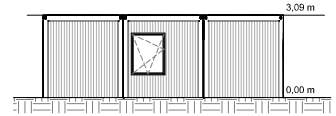
Heildar varmatap á fermetra húss: 0,66W/m2°C



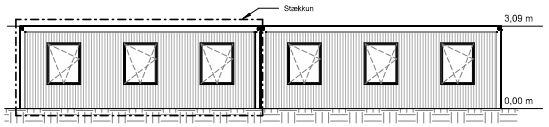
GRUNNMYND
1 : 100



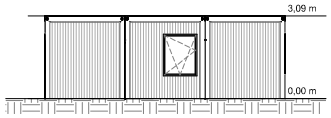
SNIÐ A
1 : 100



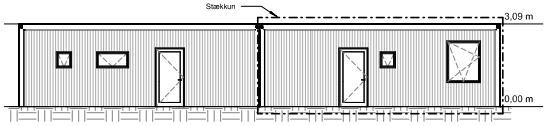
NORÐUR
1 : 100



AUSTUR
1 : 100



SUÐUR
1 : 100



VESTUR
1 : 100

Skráningartafla:	Dalhraun 1 , Vestmannaeyjum				Skrásetjari:	Páll Poulsen		Breytingar								
Landeignanúmer:	L160562				Kennitala:	200367-4729										
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 5.03	Dags.:	12/12/2024									
Uppskipting og lýsing					Stærðir											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hóftúð-flokkun	Eignar-hald	Bótnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			162.2	0.0	0.0	0.0	162.2	0.0			533.4	130.0	162.2		401.700
		Botn											32.4				
	01	**1. hæð**			162.2	0.0	0.0	0.0	162.2	0.0			501.0	130.0	162.2		
A	0101	**Leikskóli**	N	0101	81.1				81.1		3.09	3.09	250.5	65.2	81.1	3.09	201.468
A	0102	**Leikskóli**	N	0101	81.1				81.1		3.09	3.09	250.5	64.8	81.1	3.09	200.232
Athugasemdir																	

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérreign m³ án sameignar	Sérreign og sameign m³
	0101	**Leikskóli**	162.2	401.700	401.700
		Alls	**162.2**	401.700	**401.700**

	Lóð m²	Botnplata Botnplata m²	Botnplata	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af: Gluggar og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3482.7	32.4	162.1	167.0	23.9	162.1	0.0	3.1	54.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	162.2			162.2		501.0	130.0	162.2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						32.4		
Samtals:	**162.2**	**0.0**	**0.0**	**162.2**	**0.0**	**533.4**	**130.0**	**162.2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**162.2**	**3.482.7**	**0.05**

Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.
B	Stækkun um eina leikskoladeild	PP	17.12.2024
A	Verkteikning	PP	10.01.2024

Verkteikning

Strendingur ehf. verkfræðiþjónusta
Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5040
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Hönnunarstjóri: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Leikskólinn Kirkjugerði
Dalhraun 1, Vestmannaeyjar
Byggingarlýsing, Skráningartafla, Grunnmynd, Afstaða, Snið og Útlit

Teiknað / Hannað:	Dags:
PP/PP	10. janúar 2024

Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
Skv. teikn.	B	A101	A1