RAFRÆNT ÍNNIGILAD
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:35:47

Skráningartafla: Viðlagafjara 3, Vestmannaeyjum
Landeignanúmer: L241898
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Bragi Magnússon
Kennitala: 130690-3279
Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 03/09/2026

Uppskipting og lýsing

D0 Lokun	D1 Rými hæð-rós	D2 Notkun texti	D3 Hólfa-flokkun	D4 Eignar-hald	**Stærðir** D5 Botnflötur m²	D5M Millifletir m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			8.890.3	517.8	81.6	104.3	9.303.8	26.3			57.307.1	7.054.6	9.277.5		40.621.115
		Botn											1.333.5				
A	00 0001	**iskflutningsbrunnu**	N	0102	89.8	0.0	6.6	0.0	89.8	0.0			201.2	48.2	89.8		
A	0002	**iskflutningsbrunnu**	N	0102	44.9		3.3		44.9		2.24	2.24	100.6	24.1	44.9	2.24	53.984
					44.9		3.3		44.9		2.24	2.24	100.6	24.1	44.9	2.24	53.984
	01	**1. hæð**			4.544.7	517.8	28.5	6.6	5.055.9	26.3			32.033.0	3.681.3	5.029.6		
A	0101	**Tæknirými**	T	0102	723.6		0.0		723.6		4.53	6.17	3.871.3	686.0	723.6	5.35	3.870.100
A	0102	**Seiðaeldi**	N	0102	3.621.1		12.1	6.6	3.614.5		4.40	11.74	27.358.0	2.349.0	3.614.5	7.56	17.758.440
A	0103	**Gangur/stigahús**	U	0102	173.7		16.4		173.7		4.40	4.40	764.3	133.3	173.7	4.40	586.520
A	0104	**Fiskidæla**	N	0102	26.3				26.3	26.3	1.50	1.50	39.5	0.0	0.0	1.50	0.000
A	0105	**Göngupallur**	T	0102		517.8			517.8		4.43	6.43		513.0	517.8		
	02	**2. hæð**			1.888.8	0.0	46.5	47.0	1.841.8	0.0			10.254.8	1.402.0	1.841.8		
A	0201	**Seiðaeldi**	N	0102	885.7				885.7		4.82	6.50	5.048.7	521.6	885.7	5.70	2.973.120
A	0202	**Seiðaeldi**	N	0102	724.8		30.1	30.6	694.2		5.19	5.19	3.761.7	644.4	694.2	5.19	3.344.436
A	0203	**Geymsla/stigahús**	N	0102	278.3		16.4	16.4	261.9		5.19	5.19	1.444.4	236.0	261.9	5.19	1.224.840
	03	**3. hæð**			2.367.0	0.0	0.0	50.7	2.316.3	0.0			13.484.6	1.923.1	2.316.3		
A	0301	**Seiðaeldi**	N	0102	2.089.5			34.3	2.055.2		3.40	9.74	12.387.0	1.689.5	2.055.2	5.93	10.018.735
A	0302	**Skrifstofa**	N	0102	277.5			16.4	261.1		3.18	4.73	1.097.6	233.6	261.1	3.96	925.056
C	0303	**Svalir**	S	0102	11.9				11.9							1.00	11.900

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0102	**Seiðaeldi**	9.277.5	40.621.115	40.621.115
	Alls	**9.277.5**	40.621.115	**40.621.115**

Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál útanjarðar
Matshluti 26930.8	1.333.5	6.667.3						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifletir m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	8.890.3	517.8	104.3	9.303.8	26.3	55.973.6	7.054.6	9.277.5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	11.9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						1.333.5		
Samtals:	**8.902.2**	**517.8**	**104.3**	**9.303.8**	**26.3**	**57.307.1**	**7.054.6**	**9.277.5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**9.277.5**	**26.930,8**	**0.34**

BYGGINGARLÝSING / GREINARGERÐ:
Bygging: Seiðaeldisstöð
Lóð: Viðlagafjara 3, Vestmannaeyjum
Landnúmer: 241898
Stærð lóðar: 26.930,8m²

Almennt um bygginguna:
Í fyrsta áfanga verður reist 9.303,8m² Seiðaeldisstöð. Í byggingunni eru eldisker, seiðaeldisstöð, tæknirými, skrifstofur, búningsklefar, eldhús og tilheyrandi þjónusturými fyrir starfsemina. Fjöldi starfsmanna í eldi og tengdum verkum eru um 15 manns, en á skrifstofu eru um 5 starfsmenn. Starfsmannafjöldi gæti því verið í heildina um 20 manns. Aðalinngangur er á norður hlið hússins og eru þar bílastæði fyrir starfmenn. Sunnan við skrifstofubyggingu er vörumóttaka.
Byggingin er í notkunarflokki 1 og í umfangsflokki 2.
Við hönnun mannvirkis var tekið mið af reglum um húsnæði vinnustaða nr. 581/1995, og kóflum 6.8 og 6.12 í byggingarreglugerð, ásamt tilheyrandi leiðbeiningum sem höfð voru til hliðsjónar.
Með hliðsjón af eðli og starfsemi Seiðaeldisstöðvar er ekki að fullu gert ráð fyrir ákvæðum algildrar hönnunar í öðrum rýmum en í stigahúsi, skrifstofu og tengdum þjónusturýmum.
Efnisgæði:
Allt byggingarefni sem notað er við uppbyggingu matshlutans er vottað með CE- merkingu og eftir atvikum vottað af HMS, eða sambærilegt.
Burðarvirki:
Mannvirkið er grundað á þjappaðri fyllingu. Undirstöður, botnplötur, útveggir, lyftustokkur og berandi byggingarhlutar verða staðsteyptir. Botnplata verður að meðaltali 200 mm þykk. Milligólf verða ýmist staðsteypt eða úr filigran forsteyptum plötum með steypulagi. Tankbotnar eru staðsteyptir en veggir eru úr forsteyptum einingum. Þak er tvíhalla mænisþak. Þak er borið uppi af stál- og límtrésbitum og koma 129 mm stálklæddar einingar fylltar með steinullareinangrun ofan á burðargrindina.
Svignun burðarvirkja:
Byggingin flokkast í svignunarflokk C og eru hámarksformbreytingar samkvæmt því.
Frágangur innanhúss:
Í skrifstofubyggingunni eru léttir veggir klæddir tvöföldu gifsi á blikkstoðum eða hlaðnir úr léttsteypu einingum, sparslað og málað.
Klæðningar og uppbrot á vegghliðar:
Útveggir eru staðsteyptir veggir. Yfirborð veggja er ýmist sléttir steypuveggir eða klæddir með steinaðri áferð og litaval úveggja í samræmi við ákvæði skipulags, þ.e. RAL 3005 / RAL 8004 / RAL 7021. Uppbrot er á vegghlið á aðkomuhlið hússins til norðurs (að bílastæðum), eitt uppbrot er á vesturhlið sem snýr að gömlu efnisnámunni, á suðurhlið verður blandað saman sléttri og steinaðri veggáferð til að brjóta upp hliðina. Ekki verður gert ráð fyrir uppbroti á austurhlið fyrr en í áfanga 2, í þeim áfanga er gert ráð fyrir um 5000m2 yfirbyggðri tankabyggingu og verður hönnun og frágangur í samræmi við skilmála deiliskipulags.
Einangrun:
Sökklar eru einangraðir með 75mm plasteinangrun
Botnplata eru einangruð með 100mm plasteinangrun
Útveggir eru einangraðir með 100mm plasteinangrun
Veggir milli matshluta eru einangraðir með 100mm harðpr. steinullareinangrun.
Þak er klætt með 129mm stálklæddum samlokueiningum, fylltar með steinullareinangrun
Útihurðir:
Hurðir í útveggjum eru álhurðir í álkörmum. Innihurðir eru með þeim bruna- og hljóðkröfum sem hver og ein þarf að uppfylla.
Vegið meðaltal U-gildis útihurða er 2.63 W/m²k. Hámarksgildi samkvæmt byggingarreglugerð er 3.0 W/m²k.
Gluggar:
Gluggar í útveggjum eru ál/tré gluggar í dökkgráum lit. Þykkt á gleri fer eftir stærð glerja og leiðbeiningar framleiðenda. Loftbil milli glerja er 12mm í föstum körmum og opnanlegum fögum. Gler skal vera samkvæmt kafla 12.4 í byggingarreglugerð.
Vegið meðaltal U-gildis útveggja að teknu tillite til glugga og hurða er 0.33 W/m²k. Hámarsgildi samkvæmt byggingarreglugerð er 0.85 W/m²k.
KÖLNUNARTÖLUR / U-gildi:
Einangrun allra byggingahluta er í samræmi við gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012, Töflu 13.01. Mannvirkið er að megin hluta til sérhæfð bygging, ss. yfirbyggð eldisker fyrir seiðaeldi og skal halda hitastigi í eldisrýmum í lágmarki (18°C >Ti≥10°C.), önnur rými skulu vera innan skilgreindra marka U-gildi byggingarhluta byggingarreglugerðar nr. 112/2012 (18°C >Ti). Heildarleiðnitap er 1,44 W/m², miðað við góðflatarmál.

	(18°C >Ti)	(18°C >Ti≥10°C)
Þak	0,2 W/m²C	0,3 W/m²C
Útveggir	0,4 W/m²C	0,4 W/m²C
Gólf	0,3 W/m²C	0,4 W/m²C
Vegið meðaltal útveggja	0,85 W/m²C	(Engin krafa)
Gluggar	2,0 W/m²C	3,0 W/m²C
Hurðir	3,0 W/m²C	(Engin krafa)

Handrið innan- og utanhús:
Handrið í byggingunni skulu vera skv. 6.5. Kafla Byggingarreglugerðar og Reglur um húsnæði vinnustaða nr. 581/1995. Handrið við umferðarleiðir utanhúss og á svölum eru 1200 mm á hæð. Almennur frágangur handriða verður skv. gildandi reglugerðum og stöðlum. Opið bil í eða við handrið skal hvergi vera meira en 89 mm skv. Byggingarreglugerð og leiðbeiningum HMS.
Lagnir og loftræsting:
Fráveita innan úr byggunni verður tengd fráveitukerfi svæðisins. Regnvatnslagnir verða ýmist leiddar í púkk eða tengdar við fráveitukerfi svæðisins.
Byggingin er hituð upp með gólfhita á starfsmanna og þjónusturýmum en í tankabyggingum verður hitastig miðað við 18°C. Ekki er gert ráð fyrir sérstakri upphitun í tækni-/spennarýmum á 1. hæð byggingarinnar.
Snjóbræðsla í lokuðu kerfi verður í steyptum göngustígum utan við þjónusturými byggingarinnar.
Upphitun á neysluvatni verður með millihiturum (varmaskiptum). Hitastig á heitu neysluvatni skal ekki vera hærra er 60°- 65°C úr krönum að blöndunartækjum og ekki meira en 43.°C frá þeim.
Vélræn loftræsting verður á öllum hæðum byggingarinnar. Útsog skal vera að lágmarki í eldhúsi 30 l/s, baðherbergi 15 l/s og þvottaherbergi 20 l/s.
Raflagnir:
Heimtaugar lág- og smáspennu eru í tæknirými. Þar verður aðaltafla ásamt tengiskáp ljósleiðara.
Orkumælir er á aðaltöflu lóðarinnar. Rafbúnaður verður hefðbundin og raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.
Votrými:
Gólf og veggir í kerjasölum eru varðir með rakavörðu epoxy efni. Vatnsþétt lag verður á gólfum og veggjum allra votrýma og skal þétta á fullnægjandi hátt með niðurföllum, rörum og úrtökum.
Niðurföll eru í öllum votrýmum með nægjanlegum halla að niðurfalli Skv. gr. 10,5.7, Niðurföll á votrýmum eru með lyktarloku.
Rakaþétting:
Undirstöður, gólf og veggir sem eru í snertingu við jarðveg eru varðir gegn jarðvegsraka og grunnvatni. Í salernum, ræstingarrýmum, tækjarýmum og öðrum votrýmum skal rakaþétting uppfylla kröfur byggingarreglugerðar um rakavarnir.
Hljóðvist:
Kröfur byggingarreglugerðar um hljóðvist í nýbyggingum verða uppfylltar, þ.e. kröfur verða í samræmi við gæðaflokk C í staðli ÍST45:2016. Hljóðvist– flokkun atvinnuhúsnæðis.
Í köflum 11, 13, 14 og 15 eru skilgreindar kröfur til atvinnu- og skrifstofuhúsnæðis. Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Efnisval í loftum, á veggjum og á gólfum verður ákvarðað með ómtíma rýma í huga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstigs frá tæknibúnaði.
Lyfta:
Lyfta að stærð 1,10 x 2,10 m. er staðsett við stigahús og er með aðgengi á allar hæðir. Framan við lyftu er 1,8 x 2,0m hindrunarlaust svæði. Hnappaborð og frágangur lyftu er skv. leiðbeiningum við gr. 6.4.12 í byggingarreglugerð.
Sorphirða:
Sorphirða fer eftir reglum sveitarfélagsins þar um.
Skilti:
Á húshlið koma skilti með merki fyrirtækisins og verða þau með baklýsingu í samræmi við ákvæði deiliskipulags.
Stærðir og nýtingarhlutfall:
Lóðarstærð er 26.930,8 m² og nýtingarhlutfall matshlutans er 0,34. Allar stærðir koma fram í skráningartöflu dags. 3.9.2026 sem er fylgiskjal aðaluppdrátta.
Helstu stærðir fyrir Viðlagafjöru 3, Seiðaeldisstöð

	Brúttóflötur	***Brúttórúmmál***	***Nettóflötur***
Botn		1.333,5 m³	
00: Brunnur	89,8 m²	201,2 m³	48,2 m²
01: 1. hæð	5.055,9 m²	32.033,0 m³	3.681,3m²
02: 2. hæð	1.841,8 m²	10.254,8 m³	1.402,0 m²
03: 3. hæð	2.316,3 m²	13.484,6 m³	1.923,1 m²
Samtals	**9.303,8 m²**	**57.307,1 m³**	**7.054,6 m²**

BRUNAVARNIR
Hönnun brunavarna
Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð EFLU dags. 16. september 2026.

Notkunarflokkar
Byggingin er iðnaðarhúsnæði í notkunarflokki 1 sem áætluð er undir seiðaeldisstöð ásamt skrifstofuhluta.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m².

Brunaviðvörunarkerfi
Sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt vaktstöð verður í allri byggingunni. Stjórnstöð kerfisins verður staðsett í aðalandyri byggingar til norðurs. Útstöð brunaviðvörunarkerfis verður staðsett í fóðurrými í suðurhluta. Hönnun og uppsetning skal vera skv. ÍST EN 54 og leiðbeiningum HMS.
Í votrýmum skal vera reyksogskerfi með filteringu eða sambærilegur búnaður.
Brunaviðvörunarkerfið skal valið þannig að hægt sé að forrita kerfið þ.a. það geti haft samskipti við önnur kerfi á svæðinu. Virknilýsing brunaviðvörunarkerfis skal útbúin af brunahönnuði eða í samvinnu við brunahönnuð áður en forritun á kerfinu á sér stað.

Handslökkvibúnaður
Slönguskefli skv. ÍST EN 671 verða staðsett þannig að ná megi út í öll horn með allt að 30 m slöngu.
Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 verða staðsett skv. brunahönnun og aðaluppdráttum.
Almennt verða 6L léttvatnsslökkvitæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 183B staðsett við flóttaleiðir.
5 kg kolsýrutæki verða við rafmagnsbúnað og tæknirými.
Í súrefnisframleiðslurými skal vera að lágmarki eitt 5 kg kolsýruslökkvitæki staðsett við útgang rýmisins. Meta skal þörf fyrir viðbótar handslökkvitæki með hliðsjón af brunaálagi og tæknibúnaði í rýminu.

Sjálfvirk reyklosun
Stigahús verða reykræst um 1 m² reyklúgu efst í stigahúsi sem opnuð er handvirkt neðst í stigahúsi.
Reyklúga í lyftustokki skal opnast við staðfest brunaboð, frá reykskynjara efst í lyftustokki og framan við lyftu. Reyklúgan skal að lágmarki vera 0,3 m².
RAS05 og RAS06 verða með sjálfvirkri reyklosun með reykblásurum sem virkjast við staðfest brunaboð. Innloft er frá sjálfvirkum lúgum á útvegg eða iðnaðarhurðum sem opnast við staðfest brunaboð.
Í tankarými í RAS05 er gert ráð fyrir tveimur 15 m³/s reykblásurum og 10 m² af innlofti.
Í RAS tæknirými í RAS05 er gert ráð fyrir einum 17 m³/s reykblásara. Innloft um iðnaðarhurð, a.m.k. 4 m².
Í tankarými í RAS06 er gert ráð fyrir tveimur 10 m³/s reykblásurum og 4 m² af innlofti.
Í RAS tæknirými í RAS06 er gert ráð fyrir einum 15 m³/s reykblásara og 4 m² af innlofti.
Reykblásarar skulu uppfylla F300/60, þ.e. 300°C í 60 mínútur.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og leiðbeiningum HMS nr. 9.4.12. Birtumagn 1 lúx í miðlínu flóttaleiða, 5 lúx í tröppum og stigahúsum og við öryggisbúnað, 15 lúx í tæknirýmum.
Svæðislýsing a.m.k. 0,5 lúx á opnum svæðum yfir 60 m². Leiðarmerkingar skv. leiðbeiningum HMS 9.5.11.

Flóttaleiðir
Mesta reiknuð lengd flóttaleiðar er um 45 metrar.
Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.
Hurðir með aðgangsstýringu í flóttaleið skulu búnar neyðarrofum.
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá öllum helstu rýmum.
Tekið er tillit til algildrar hönnunar í skrifstofuhluta byggingar en almennt er ekki gert ráð fyrir algildri hönnun vegna starfseminnar.
Önnur flóttaleið frá skrifstofuhluta er út á svalir. Hámarksfjöldi í skrifstofuhluta er því takmarkaður við 20 manns

Klæðningar og gólf
Allar klæðningar í lofti og á veggjum innanhúss verða a.m.k. í flokki B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1.
Gólfefni verða a.m.k. í flokki Dfl-s1 skv. EN 13501-1. Stigahús í flokki Cfl-s1. Gólf eru almennt steypt og uppfylla því flokk A1fl.

Útveggir og þök
Útveggir eru steyptir, einangraðir að utan með múrhúð. Innra og ytra byrði í flokki A2-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1.
Þak er úr stálsamlokueiningum með steinullarkjarna og uppfyllir flokk B_{roof} (t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Brunahólfun
Byggingin skiptist í fjögur meginbrunahólf. Brunahólf eru almennt EI 60 og má sjá á aðaluppdráttum. Hvort RAS rými myndar sér meginbrunahólf EI90. Skrifstofuhluti myndar einnig sér meginbrunahólf. Gangar og önnur rými mynda fjórða meginbrunahólfið. Önnur EI60 brunahólf eru m.a. skrifstofuhluti, tæknirými, súrefniskerfi, fóðurkerfi og stigahús. Lyfthús er í sér brunahólfi, a.m.k. EI60. Lyfthúsið skal vera úr óbrennanlegu efni, A2-s1,d0. Lyftudyr skulu uppfylla EI30-C.
Meginbrunahólf RAS06 er stærra en 2.000 m². Byggingin er með sjálfvirku brunaviðvörunarkerfi og reyklosun en er þó án vatnsúðakerfis. Áhættumat er sett fram svo ekkert hámark sé á stærð meginbrunahólfa, sjá greinargerð.

Burðarvirki
Meginburðarvirki skulu vera R60, þakvirki R60 og stigar R30. R90 í meginbrunahólfandi skilum.

Loftræsikerfi
Loftræsikerfi skulu hönnuð og útfærð skv. gr. 9.6.14 í byggingarreglugerð.
Þar sem loftræsikerfi þjónar fleiri en einu brunahólfi skulu sjálfvirkar bruna- og reyklokur vera í skilum milli brunahólfa. Loftinnblástur skal stöðvast við brunaboð frá loftinntaki.

Sérstök hætta
Rými fyrir súrefniskerfi er steypt og uppfyllir a.m.k. REI60. Aðeins utangengt er í rýmið.
Hleðslurými lyftara er staðsett við útvegg, suðvestanmegin í byggingunni. Gönguhurð og iðnaðarhurð beint út eru á rýminu og því auðvelt að draga lyftara út undir bert loft. Ekki er þörf á hleðslurými í sér brunahólfi þar sem um er að ræða lithium batteri sem losar ekki frá sér vetni.
Næg loftræsing verður frá rýminu til að losa CO og CO₂. Öryggissvæði, 2 m, verður merkt í kringum hleðslusvæði og þar verður enginn brunamatur.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs að byggingunni er um aðalinngang til norðurs við bílastæði.
Akfært er að þremur hliðum byggingarinnar, norður-, vestur- og suðurhlið.
Í stigahúsum verða reyklúgur með 1 m2 opnun, opnanlegar með rofa við inngangsdyr.
Hægt verður að virkja sjálfvirka reyklosun í RAS05 og RÁS06 við aðkomu slökkviliðs í anddyri til norðurs, hafi hún ekki virkjast sjálfkrafa.
Gert er ráð fyrir að slökkvilið reyktosi einstök rými um glugga og dyr.
Stigleiðsla verður innan byggingar svo hægt sé að komast að öllum rýmum með 40 m slöngu.
Inndæling verður við aðkomu slökkviliðs, norðanmegin í byggingu. Úttök verða á göngum innan byggingar, sjá staðsetningu á aðaluppdráttum.
Slökkvivatnsþörf reiknast 39 l/sek.

Viðhald brunavarna
Skylt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörunarkerfi.
Gerðir verða þjónustusamningar um eftirlit og viðhald á neyðarlýsingu, handslökkvibúnaði, reykblásrurum og reyklúgum.
Tilhögun eldvarneftirlits skal vera skv. Reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017.
Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN
B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM

TILVÍSUN

Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	1 : 10
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	GÞS	

SAMÞYKKT:

Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Skráningartafla og byggingarlýsing

VERKFANG 2415 TEIKNING A-001 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda



Afstöðumynd

1:1000

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:35:48

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- (R) = Reykskynjari
- (S) (H) (M) = Handslökkvitæki
- (G) = Gólfniðurfall
- Ir. = Veitaren loftrasing
- ÚT = Flóttaleið með lýsingu
- = Slöngukefli
- = Brunaslöð
- FS = Flóttastigi
- RH = Rafhleðslustöð

ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN
B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

V|B|M
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

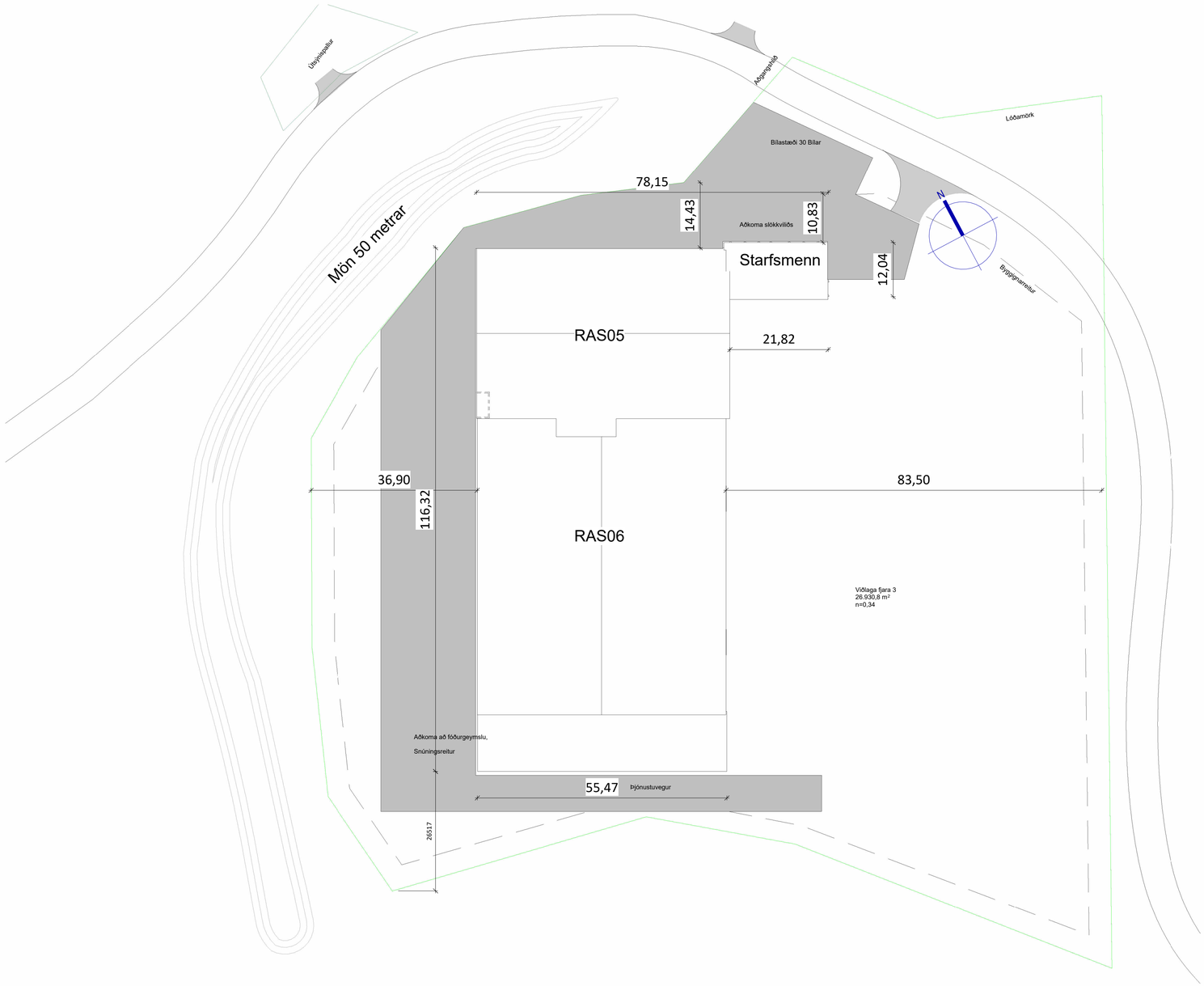
ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	1 : 50
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	GÞS	

SAMÞYKKT:

Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur

VERKFANG 2415 TEIKNING A-002 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda



Afstöðumynd
1 : 500

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:35:49

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR

ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN
B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM

1:500 0 5 10 15 20 25 m

TILVÍSUN

VBM
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

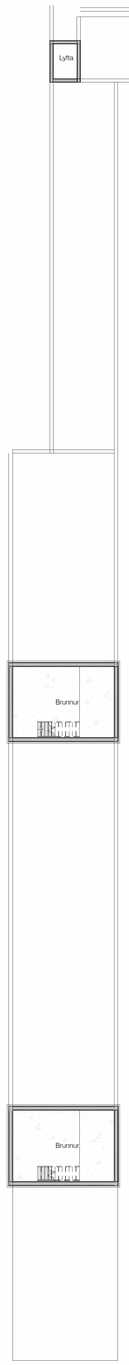
ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	1 : 500
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

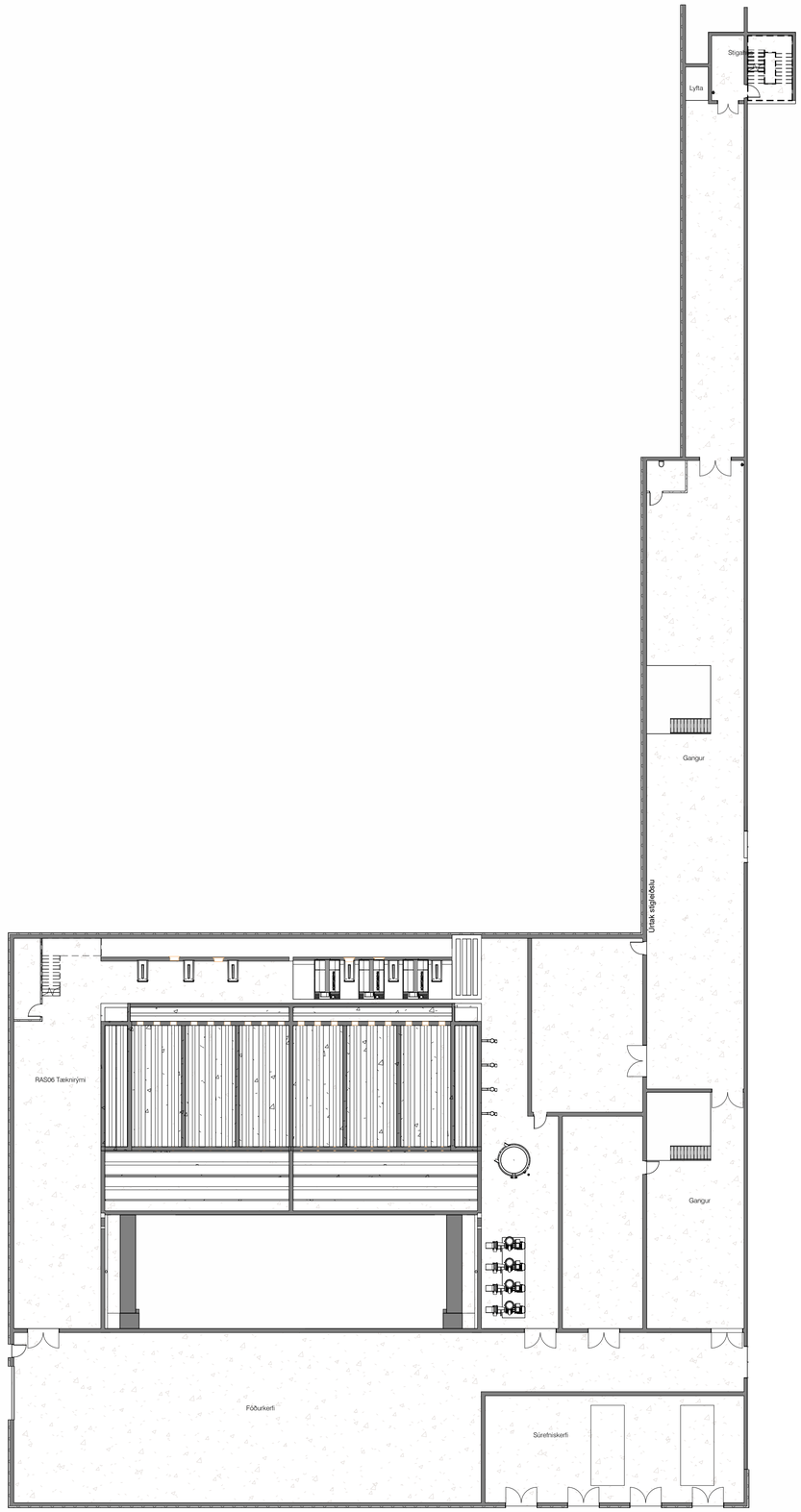
Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd

VERKFANG 2415 TEIKNING A-003 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda



Yfirlitsmynd Kjallara



Yfirlitsmynd 1. hæðar

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:35:51

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN
B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	1 : 200
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

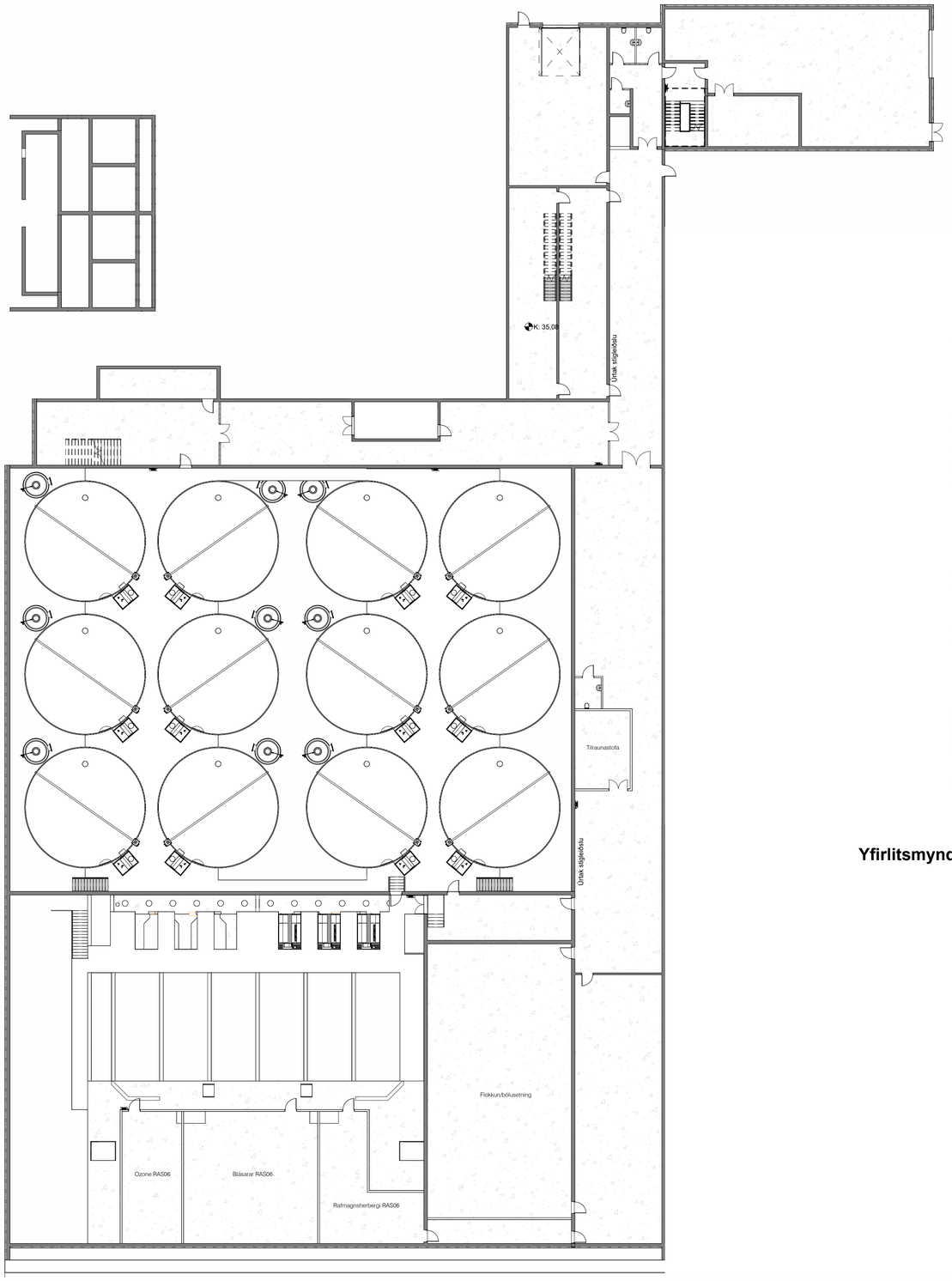
SAMÞYKKT:

Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Yfirlitsmynd
3. hæð

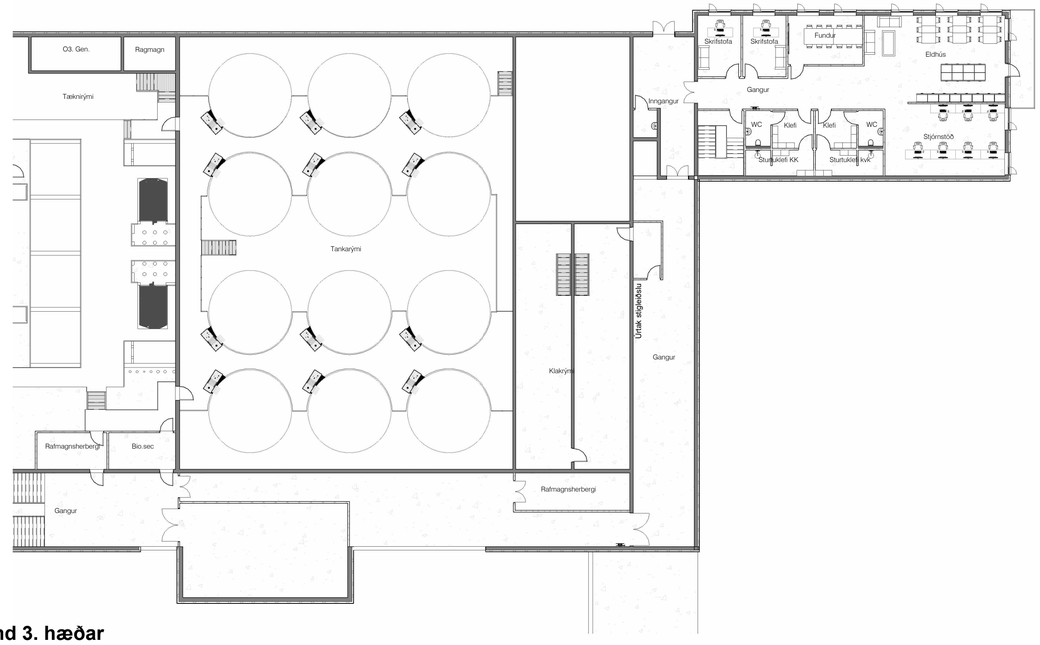
VERKFANG 2415 TEIKNING A-004 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:35:52



Yfirlitsmynd 2. hæðar



Yfirlitsmynd 3. hæðar

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR

ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN
B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM

1:200 0 2 4 6 8 10 m

TILVÍSUN

V|B|M
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	1 : 200
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

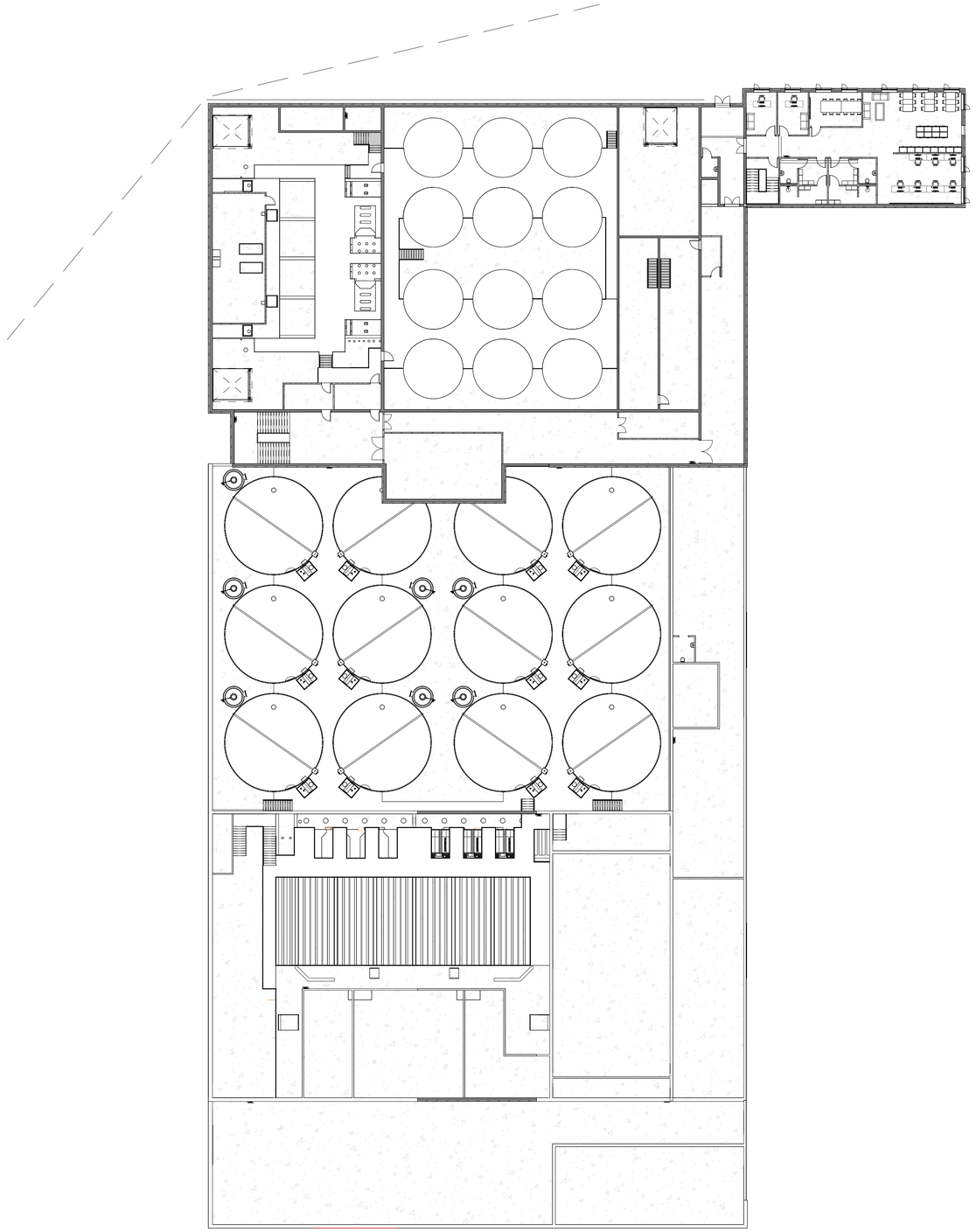
Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Yfirlitsmynd
1. hæð

VERKFANG 2415 TEIKNING A-005 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAD
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:35:53

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR



Yfirlitsmynd
1 : 250

ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN
B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM

1:200 0 2 4 6 8 10 m

TILVÍSUN

V|B|M
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	1 : 250
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

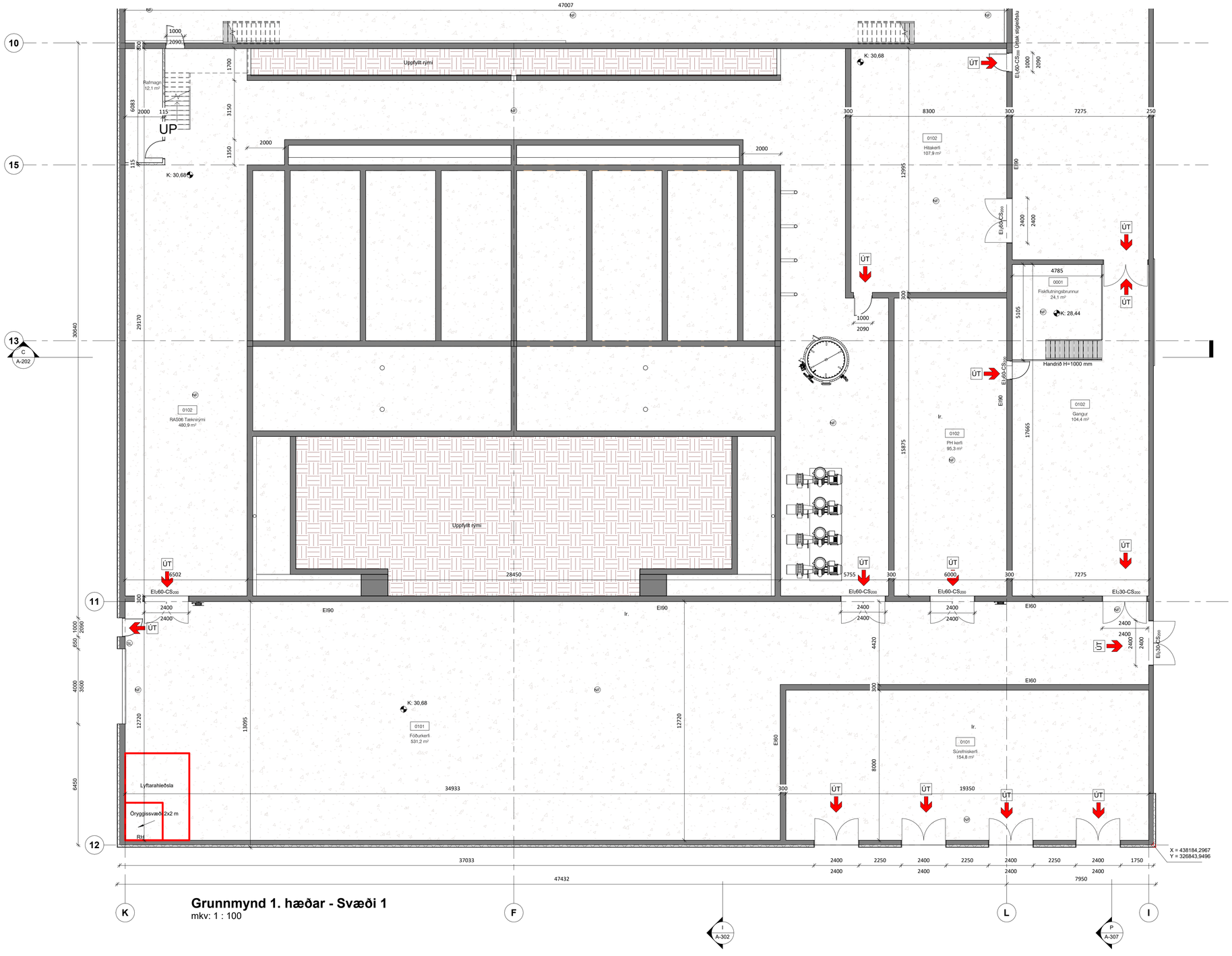
Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Yfirlitsmynd
Allt húsið

VERKFANG 2415 TEIKNING A-006 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAD
Verkmannvalsker
Dags. 16.10.2026 10:35:54

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR



Grunnmynd 1. hæðar - Svæði 1
mkv: 1 : 100

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- R = Reykskynjari
- = Handslökkvitæki
- = Gólfniðurfall
- Ir. = Véræsn loftræsing
- ÚT = Flóttaleið með lýsingu
- = Slöngukefli
- = Brunastöð
- FS = Flóttastigi
- RH = Rafhleðslustöð

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

VBM

Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	As indicated
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

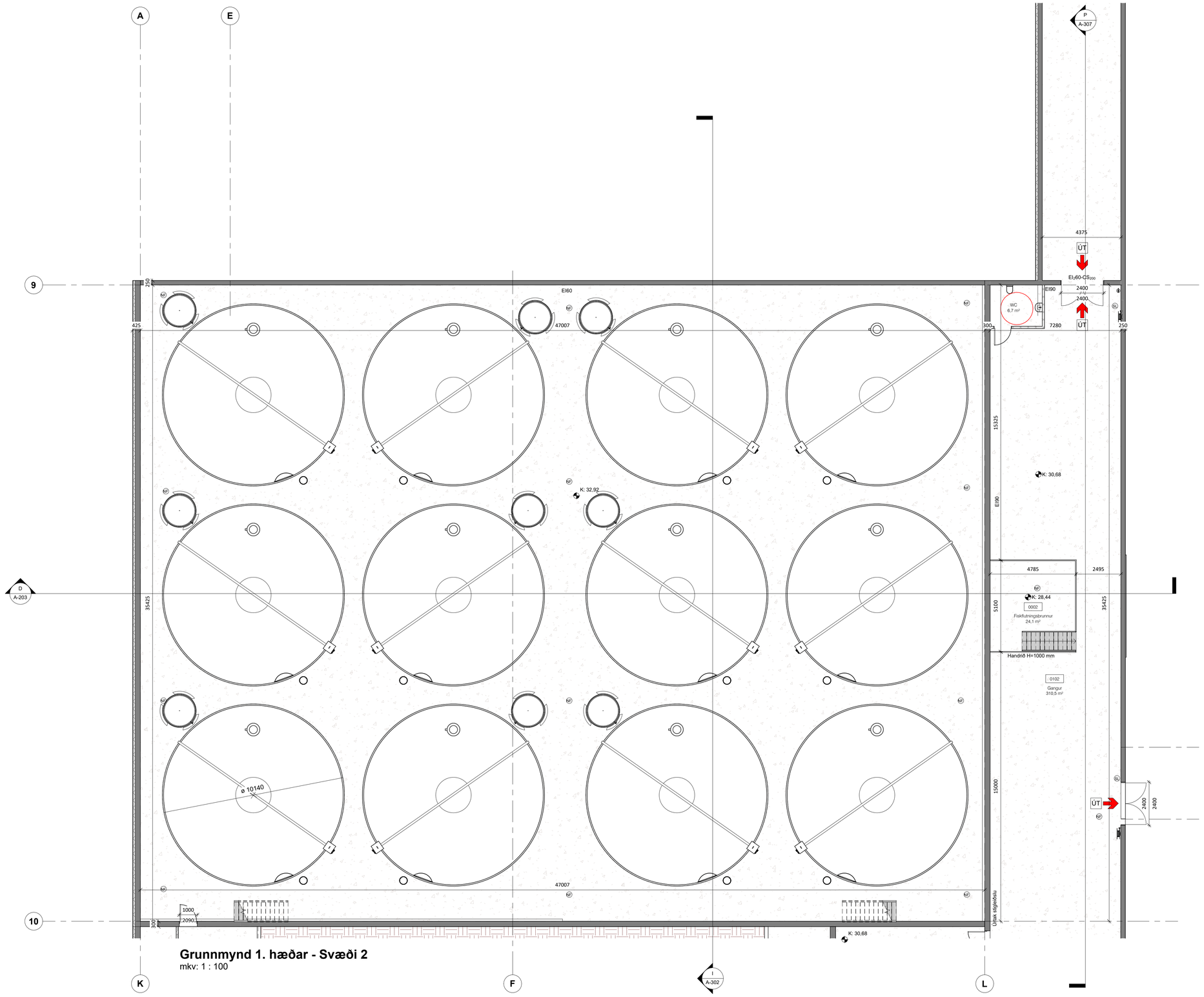
Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Grunnmynd
1. hæð Svæði 1

VERKFANG 2415 TEIKNING A-111 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAD
Veitmannaveljaber
Dags. 16.10.2026 10:35:55

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR



Grunnmynd 1. hæðar - Svæði 2
mkv: 1 : 100

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- R = Reykskynjari
- = Handstökkvitaeki
- M = Göthrsburfall
- Ir. = Vélræn loftræsing
- ÚT = Flóttaleið með lýsingu
- = Slöngukefli
- =Brunastöð
- FS =Flóttastigi
- RH =Raðhleðslustöð

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

V|B|M
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	As indicated
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

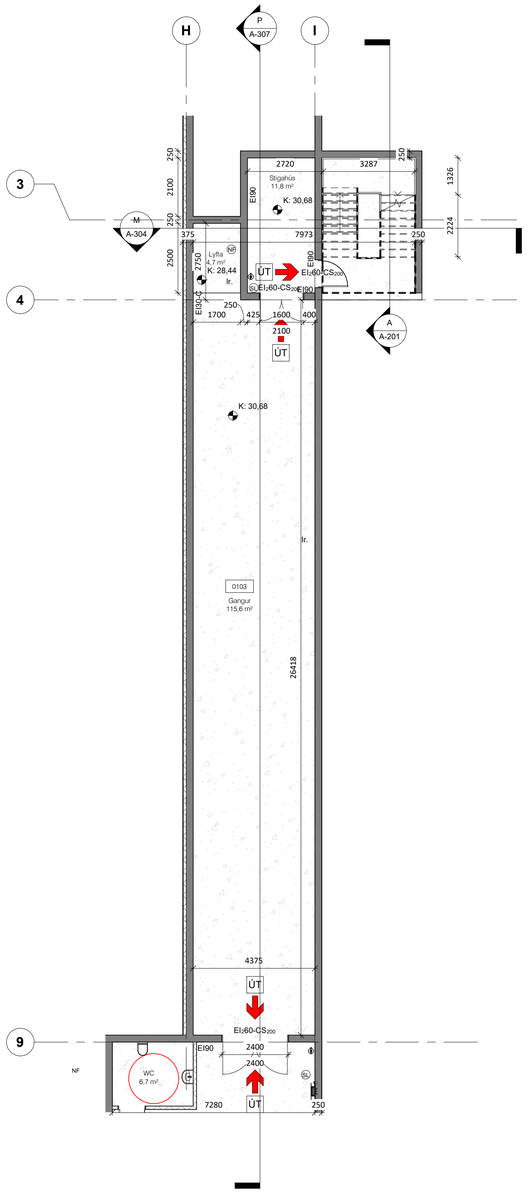
Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Grunnmynd
1. hæð Svæði 2

VERKFANG 2415 TEIKNING A-112 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAD
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:35:56

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR



Grunnmynd 1. hæðar - Svæði 3
1 : 100

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- R = Reykskynjari
- S = Handslökkvitæki
- M = Golfniðurfall
- Ir. = Vélrænn lofttræsing
- ÚT = Flóttaleið með lýsingu
- = Slöngukefli
- = Brunaslöð
- FS = Flóttasligi
- RH = Rafhleðslustöð

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

V|B|M
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	As indicated
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

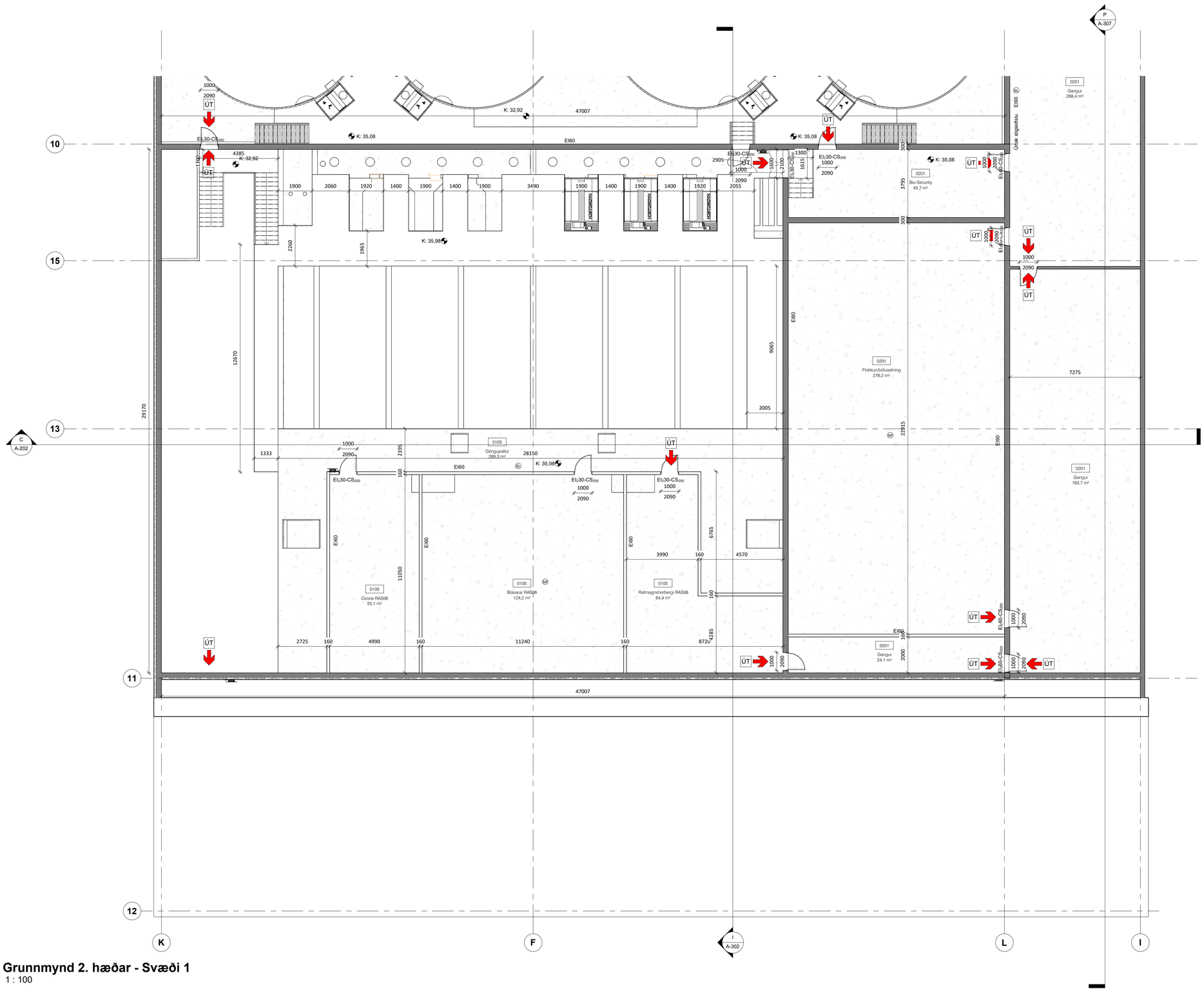
Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Grunnmynd
1. hæð Svæði 3

VERKFANG 2415 TEIKNING A-113 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAD
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:35:58

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR



Grunnmynd 2. hæðar - Svæði 1
1 : 100

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- R = Reykskynjari
- = Handslökkvitæki
- = Golfhlurfall
- = Vélrænn loftræsing
- ÚT = Flóttaleið með lýsingu
- = Slöngukefli
- = Brunaslöð
- FS = Flóttastigi
- RH = Rafhleðslustöð

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

VBM

Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	As indicated
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

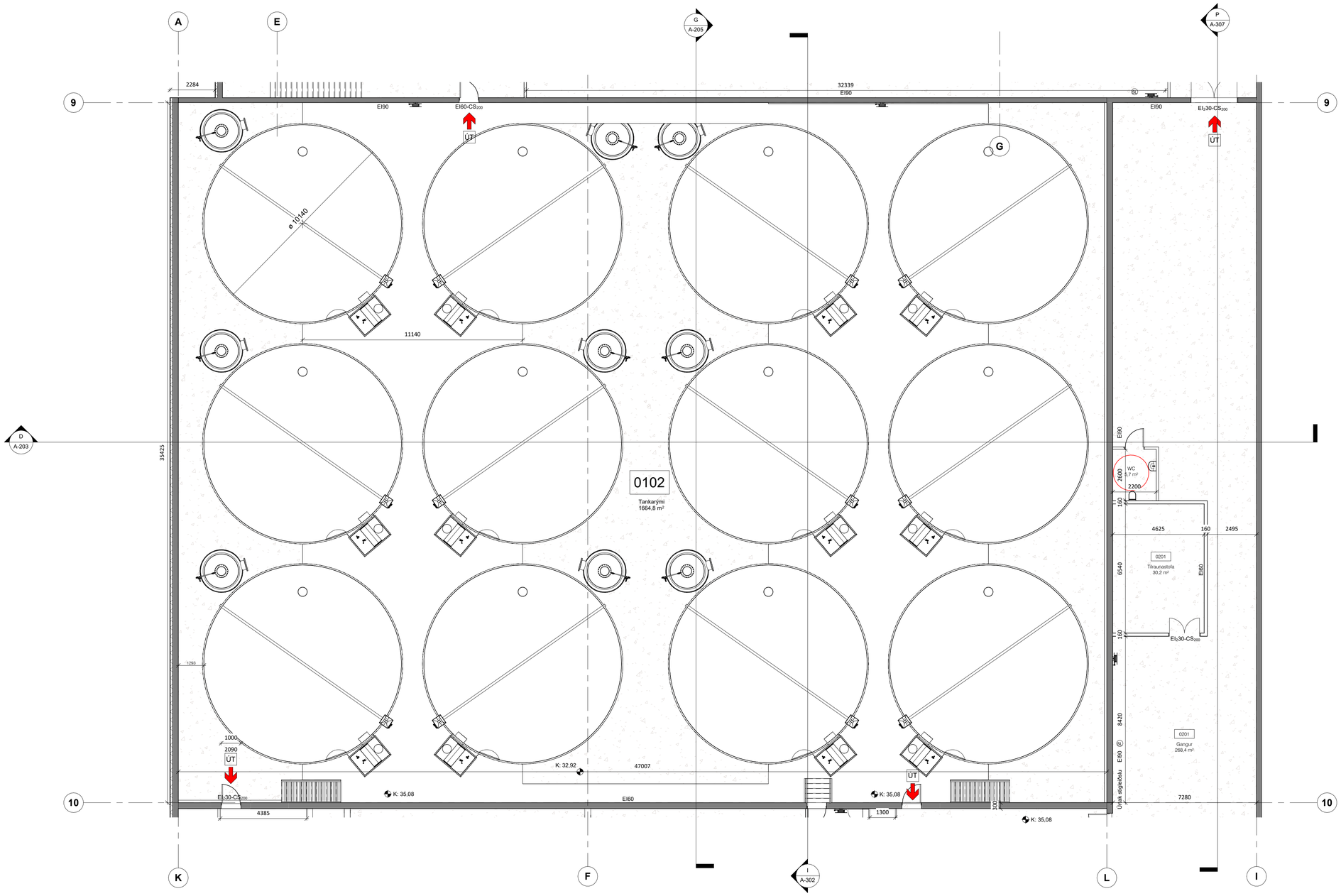
Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Grunnmynd
2. hæð

VERKFANG 2415 TEIKNING A-121 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT ÍNNSIGLAD
Vottmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:35:59

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR



Grunnmynd 2. hæðar - Svæði 2
1 : 100

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- R = Reykskynjari
- SL = Handslökkvitæki
- M = Gólfniðurfall
- Ir. = Veikvarn loftræsing
- ÚT = Flóttaleið með lýsingu
- = Slöngukefli
- = Brunastöð
- FS = Flóttastigi
- RH = Rafheiðslustöð

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

V|B|M
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	As indicated
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

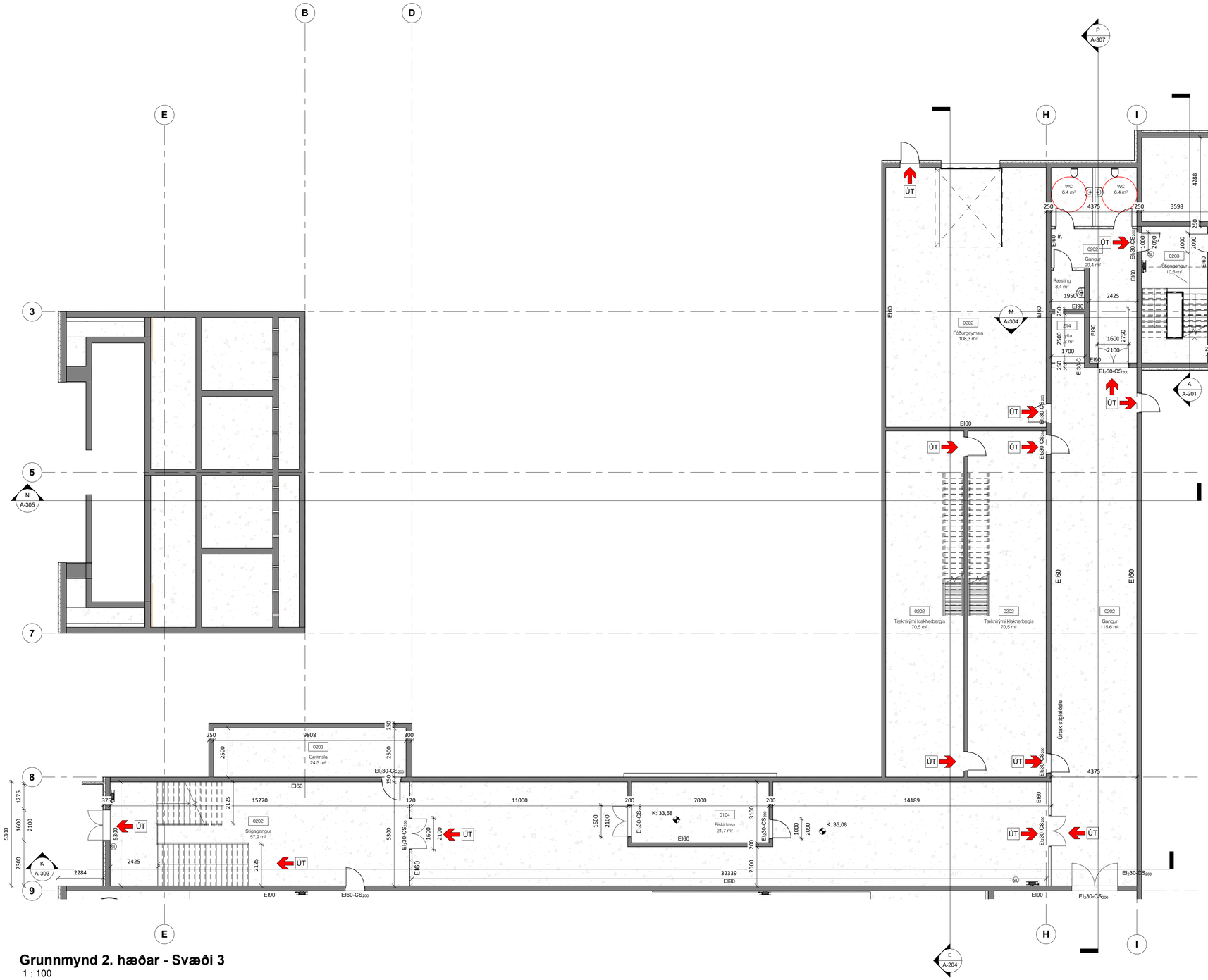
Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Grunnmynd
2. hæð

VERKFANG 2415 TEIKNING A-122 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAD
Veitumannvalaber
Dags. 16.10.2026 10:36:00

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR



Grunnmynd 2. hæðar - Svæði 3
1 : 100

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- R = Reykskynjari
- H = Handslökkvitæki
- GF = Gólfniðurfall
- Ir. = Vélræn loftræsing
- ÚT = Flóttaleið með lýsingu
- = Slönguskefli
- = Brunastöð
- FS = Flóttastigi
- RH = Raflriedslustöð

Upplýsingar

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

V|B|M
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

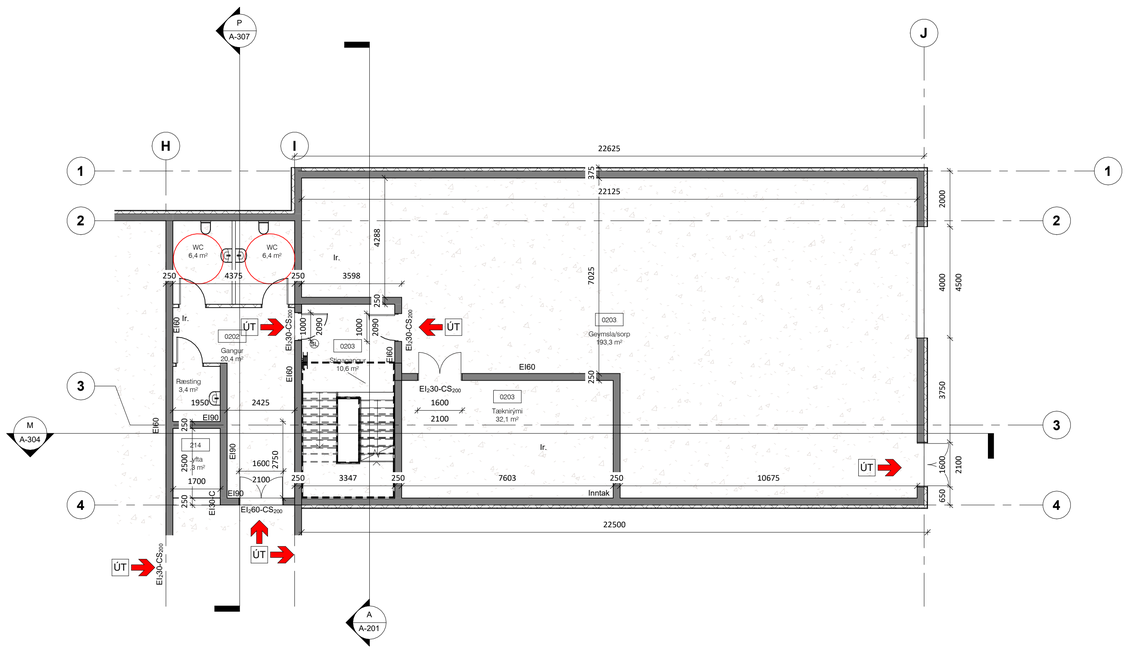
ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	As indicated
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Grunnmynd
2. hæð Svæði 3

VERKFANG 2415 TEIKNING A-123 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda



Grunnmynd 2. hæðar - Svæði 4
1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:36:01

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- R = Reykskynjari
- SL = Handslökkvitæki
- = Golfniðurfall
- Ir. = Véluð loftræsing
- ÚT = Flóttaleið með lýsingu
- = Slöngukefli
- = Brunaslöð
- FS = Flóttastigi
- RH = Rafhleðslustöð

Upplýsingar

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	As indicated
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Grunnmynd
2. hæð Svæði 4

VERKFANG 2415 TEIKNING A-124 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAD
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:36:03

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- (R) = Reykskynjari
- (SL) (M) = Handslökkvitæki
- (M) = Gólfniðurfall
- Ir. = Veiran loftræsing
- ÚT = Flóttaleið með lýsingu
- = Slöngukefli
- = Brunastöð
- FS = Flottastigi
- RH = Rafhreðslustöð

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

VBM

Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	As indicated
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

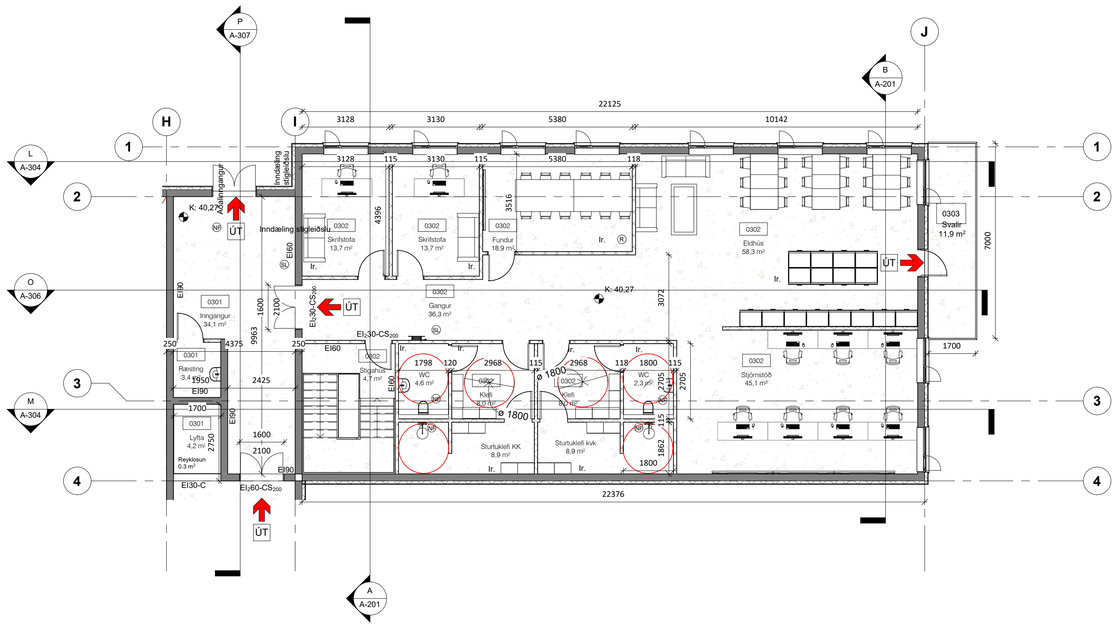
SAMÞYKKT:

Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur

VERKFANG 2415 TEIKNING A-133 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

Grunnmynd 3. hæðar - Svæði 3
1 : 100



Grunnmynd 3. hæðar - Svæði 4

1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:36:04

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- (R) = Reykskynjari
- (BL) (H) = Handslökkvitæki
- (M) = Göfnibúrtall
- Ir. = Vélræn loftræsing
- ÚT = Flóttaleið með lýsingu
- = Slöngukefli
- = Brunastöð
- FS = Flóttastigi
- RH = Rafhleðslustöð

Upplýsingar

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	As indicated
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

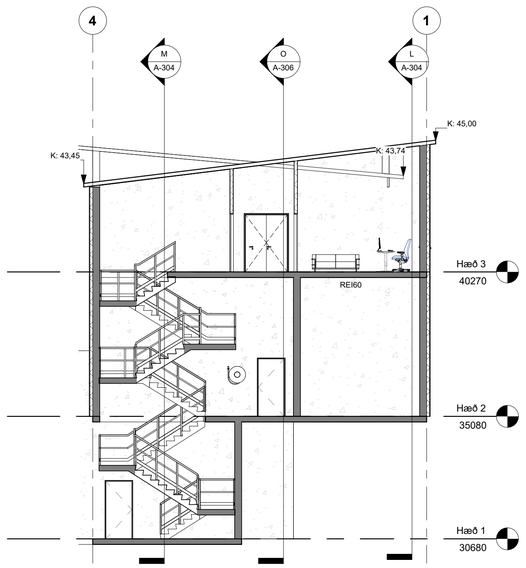
Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Grunnmynd
3. hæð Svæði 4

VERKFANG 2415 TEIKNING A-134 B

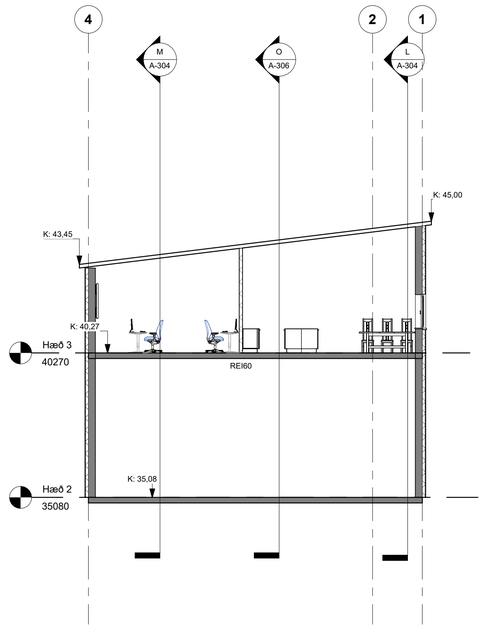
©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAD
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:36:05

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR



Sneiðing A-A
mkv: 1 : 100



Sneiðing B-B
mkv: 1 : 100

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:200 0 2 4 6 8 10 m

TILVÍSUN

V|B|M
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	1 : 100
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

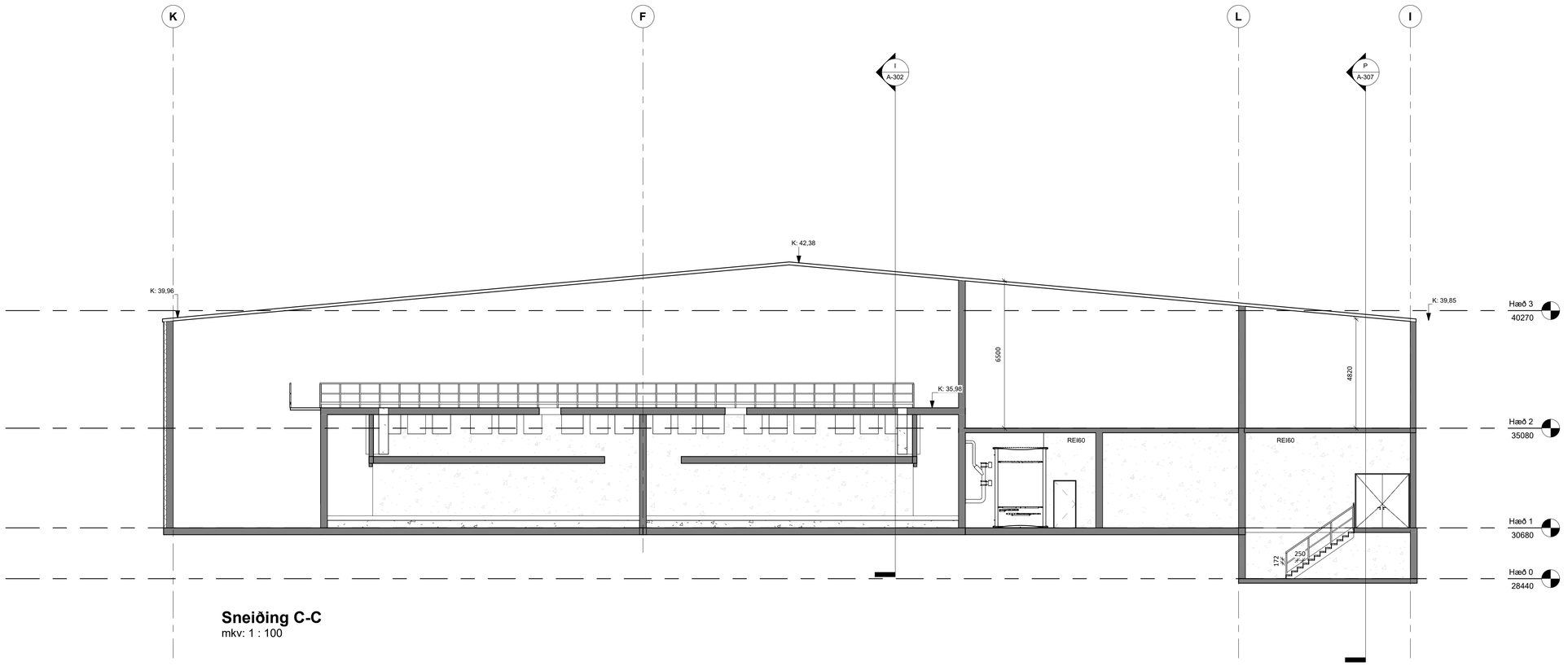
Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Snið

VERKFANG 2415 TEIKNING A-201 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:36:06

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR



Sneiðing C-C
mkv: 1 : 100

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:200 0 2 4 6 8 10 m

TILVÍSUN

V|B|M
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	1 : 100
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

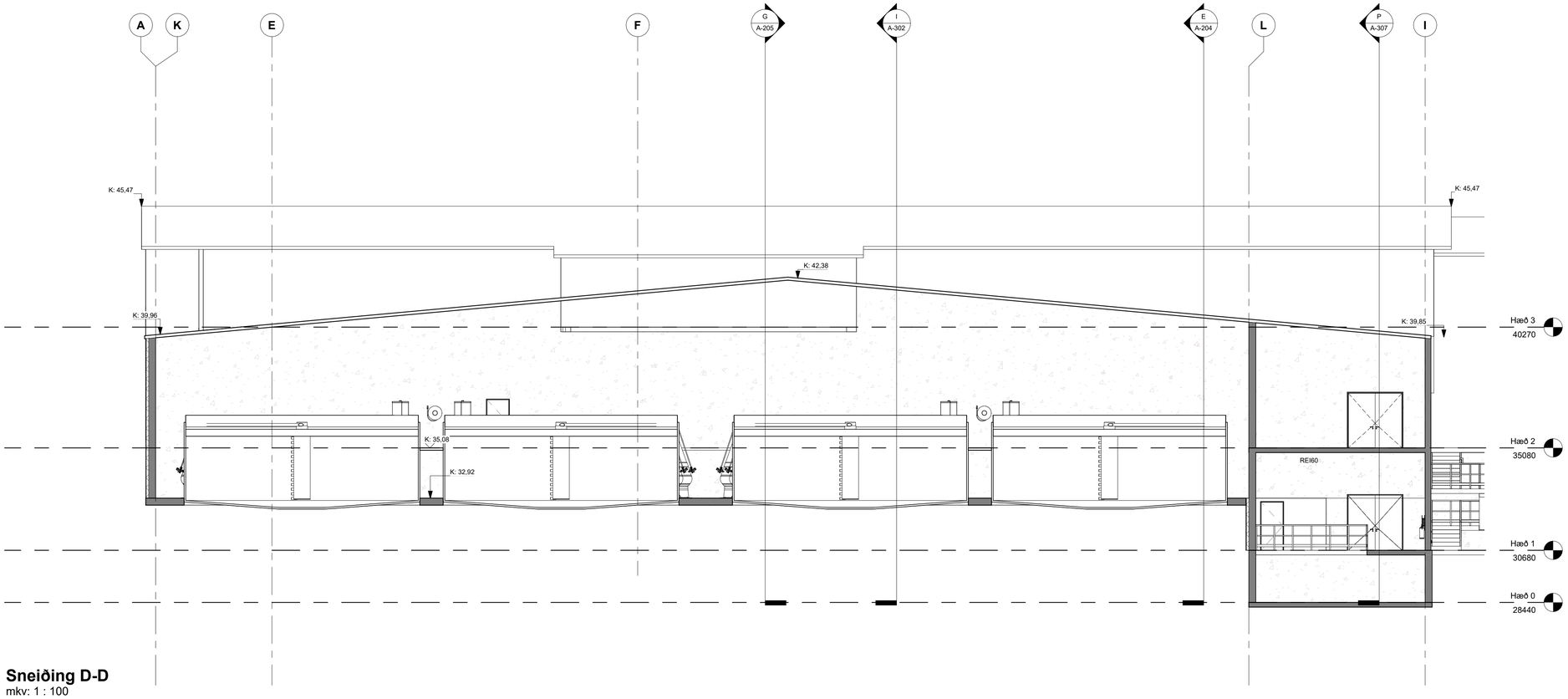
Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Snið

VERKFANG 2415 TEIKNING A-202 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:36:07

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR



Sneiðing D-D
mkv: 1 : 100

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:200 0 2 4 6 8 10 m

TILVÍSUN

VBM
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	1 : 100
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

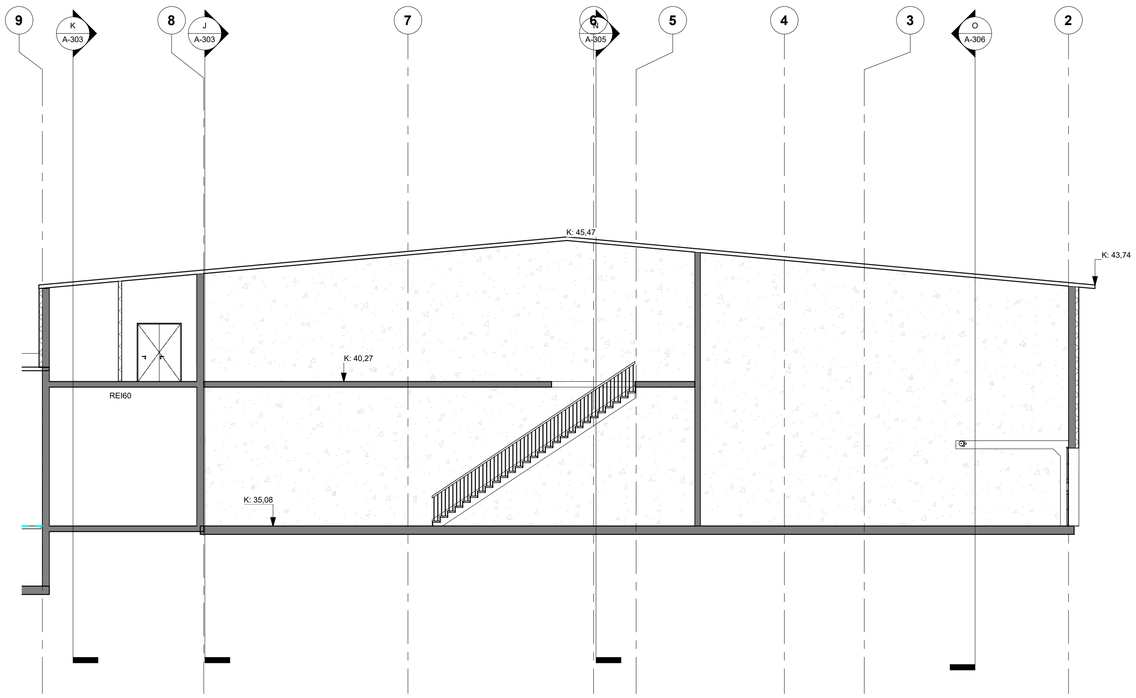
Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Snið

VERKFANG 2415 TEIKNING A-203 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAD
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:36:08

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR



Sneiðing E-E
mkv: 1 : 100

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:200 0 2 4 6 8 10 m

TILVÍSUN

V|B|M
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	1 : 100
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

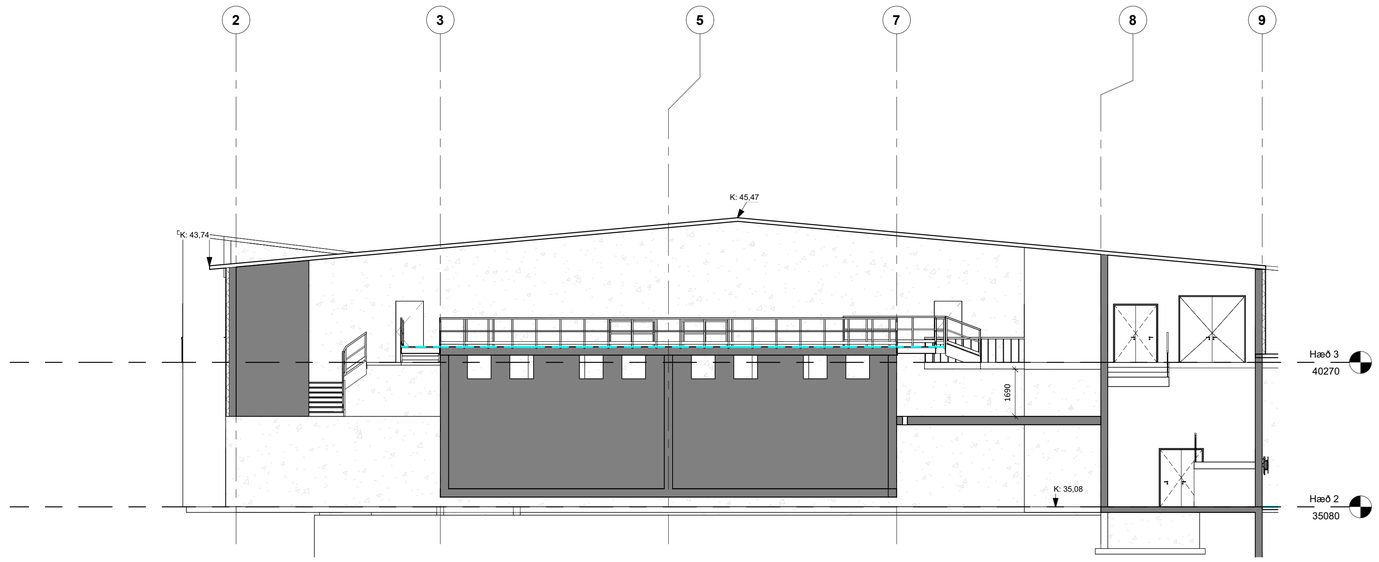
Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Snið

VERKFANG 2415 TEIKNING A-204 B

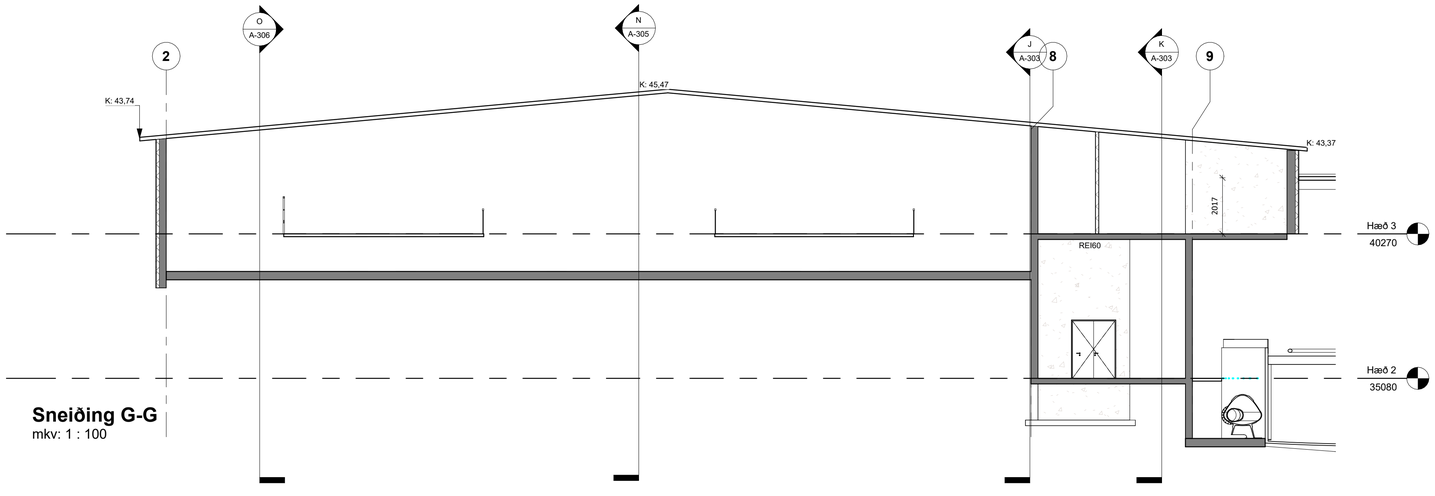
©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAD
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:36:09

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR



Sneiðing F-F
mkv: 1 : 100



Sneiðing G-G
mkv: 1 : 100

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

V|B|M
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	1 : 100
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

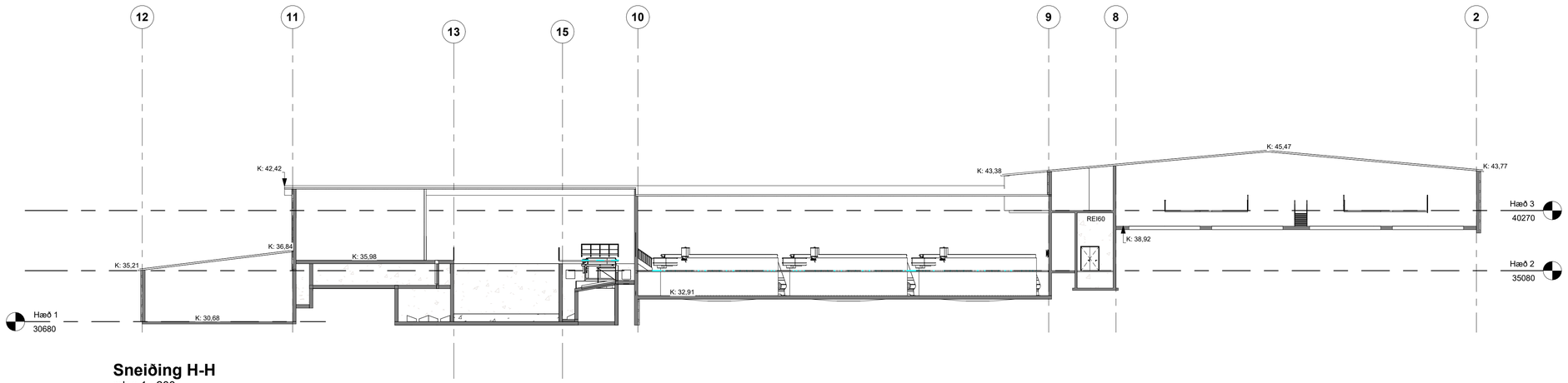
SAMÞYKKT:

Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Snið

VERKFANG 2415 TEIKNING A-205 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAD
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:36:11



Sneiðing H-H
mkv: 1 : 200

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN
B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

V|B|M
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	1 : 200
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

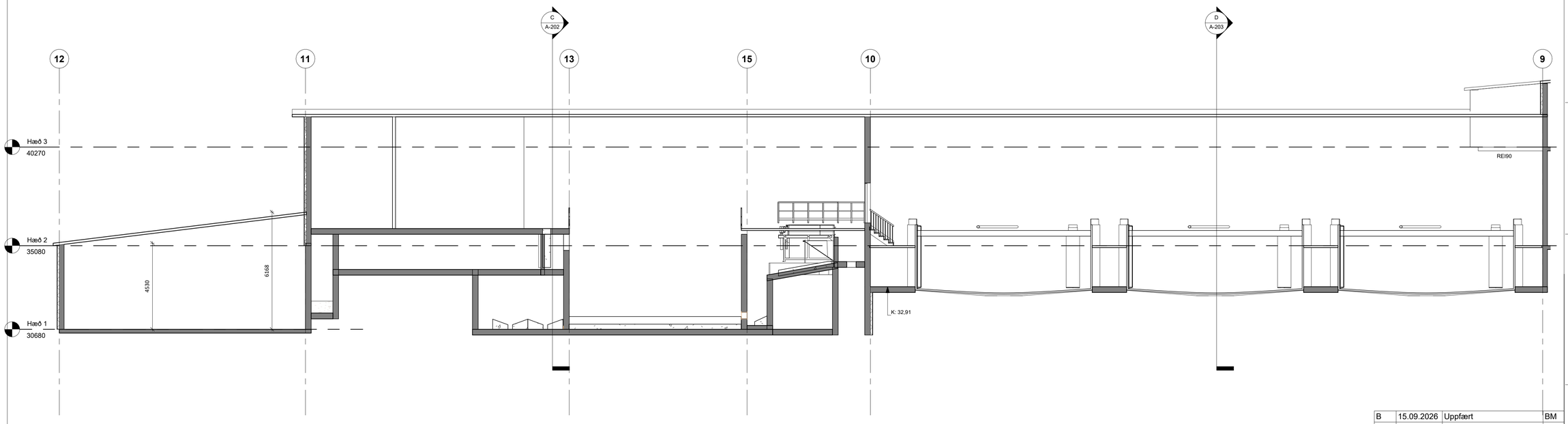
Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Snið

VERKFANG 2415 TEIKNING A-301 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:36:12

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR



Sneiðing I-I
mkv: 1 : 100

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:200 0 2 4 6 8 10 m

TILVÍSUN

V|B|M
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	1 : 100
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

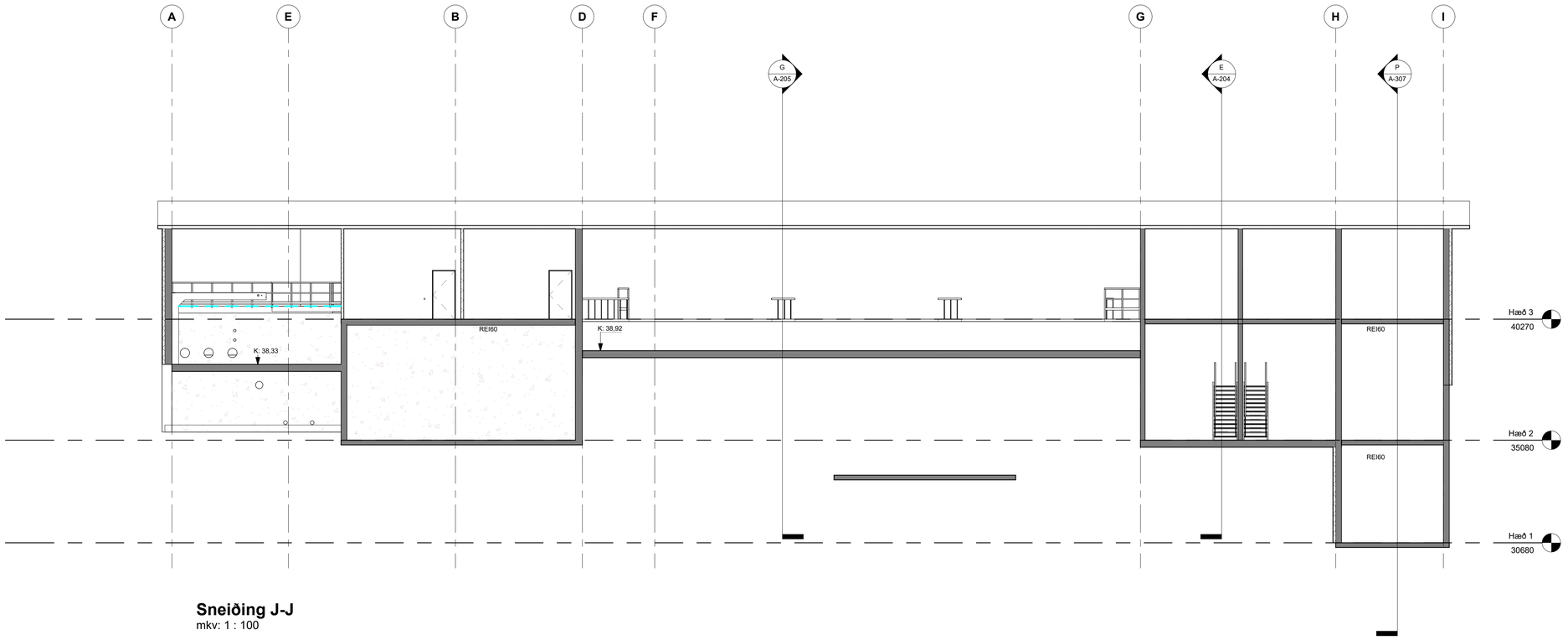
Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Snið

VERKFANG 2415 TEIKNING A-302 B

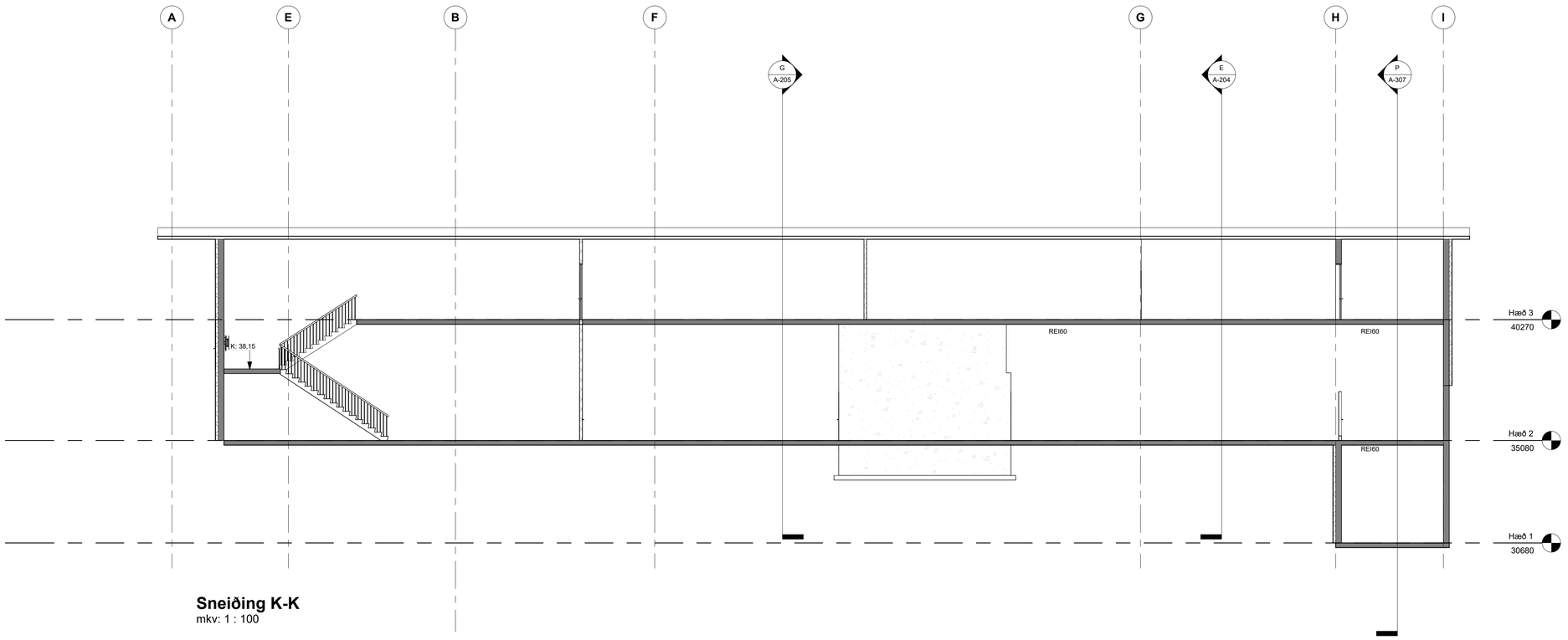
©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAD
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:36:13

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR



Sneiðing J-J
mkv: 1 : 100



Sneiðing K-K
mkv: 1 : 100

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:200 0 2 4 6 8 10 m

TILVÍSUN

V|B|M
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	1 : 100
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

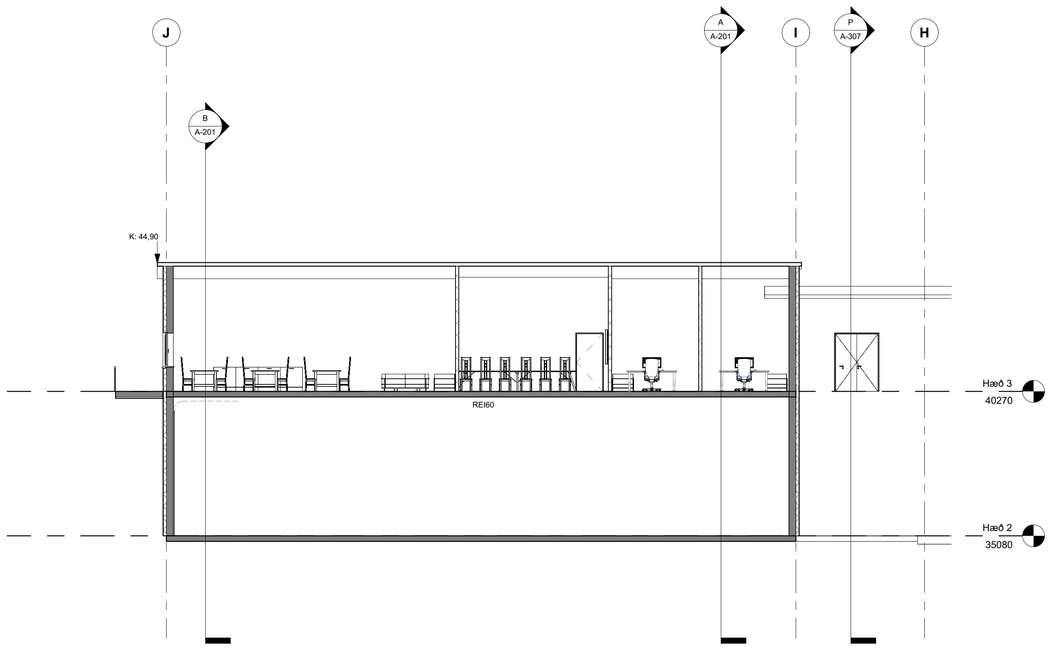
SAMÞYKKT:

Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Snið

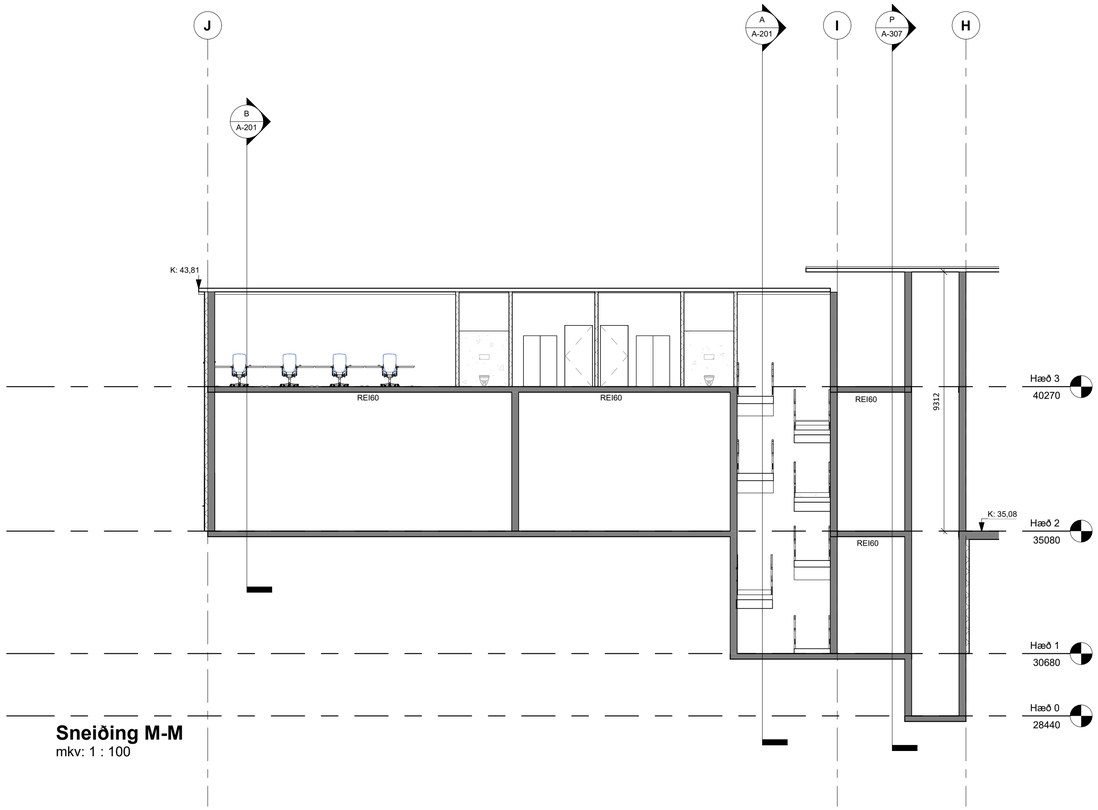
VERKFANG 2415 TEIKNING A-303 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:36:14



Sneiðing L-L
mkv: 1 : 100



Sneiðing M-M
mkv: 1 : 100

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN
B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM

1:200 0 2 4 6 8 10 m

TILVÍSUN

V|B|M
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	1 : 100
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

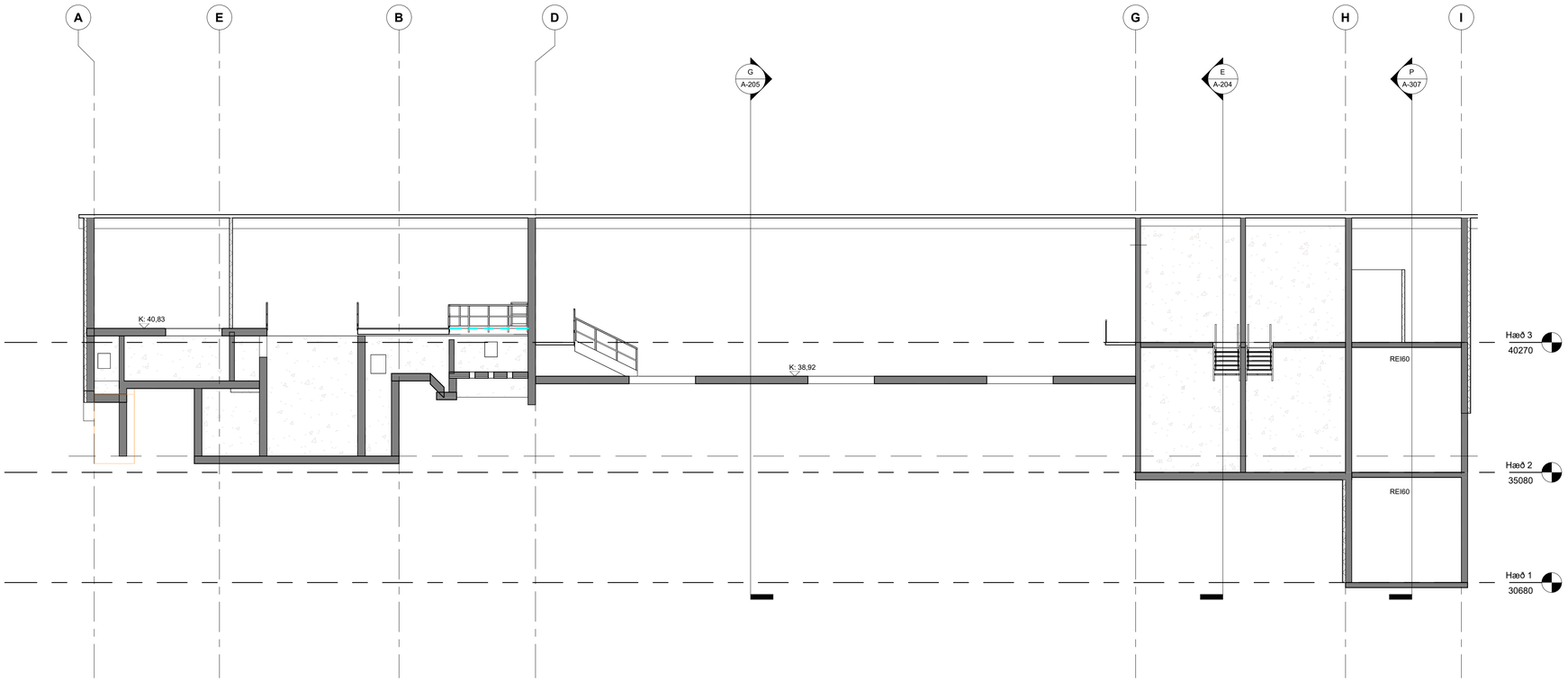
Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Snið

VERKFANG 2415 TEIKNING A-304 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAD
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:36:15

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR



Sneiðing N-N
mkv: 1 : 100

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- = Reykskynjari
- = Handslökkvitæki
- = Gólfniðurfall
- lr. = Veitaren loftræsing
- ÚT = Flóttaleið með lýsingu
- = Slöngukefli
- = Brunastöð
- FS = Flóttastigi
- RH = Rafmeðslustöð

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

VBM
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	As indicated
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

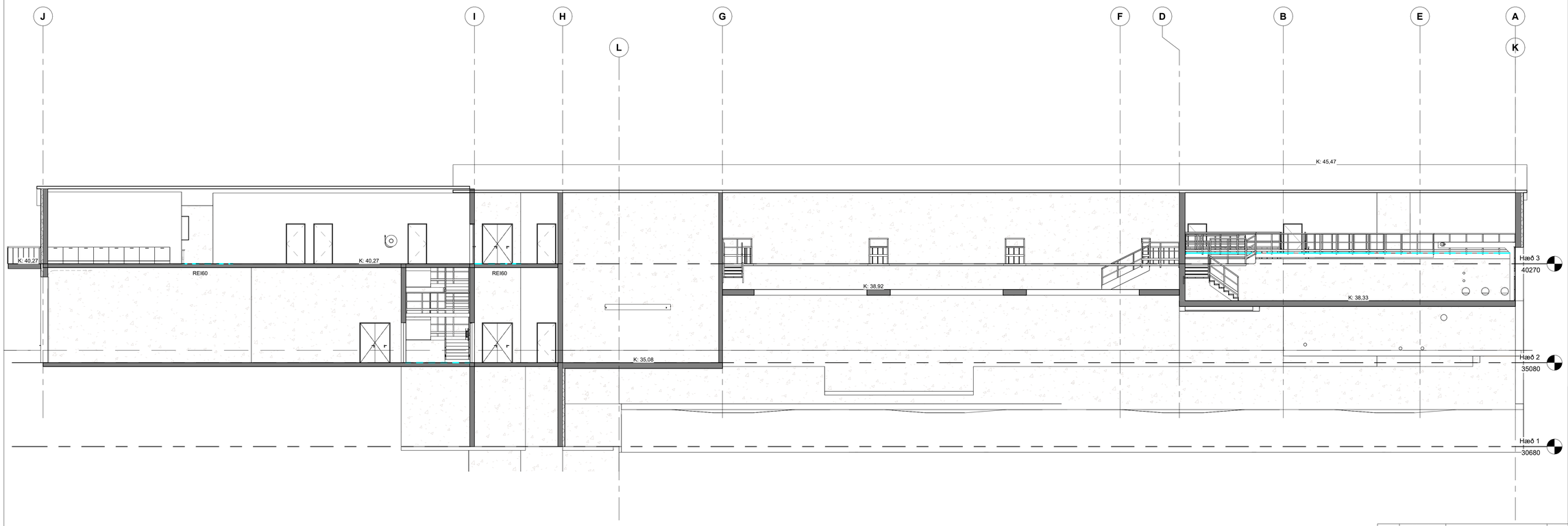
Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Snið

VERKFANG 2415 TEIKNING A-305 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAD
Vottmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:36:16

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR



Sneiðing O-O
mkv: 1 : 100

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

V|B|M
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	1 : 100
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

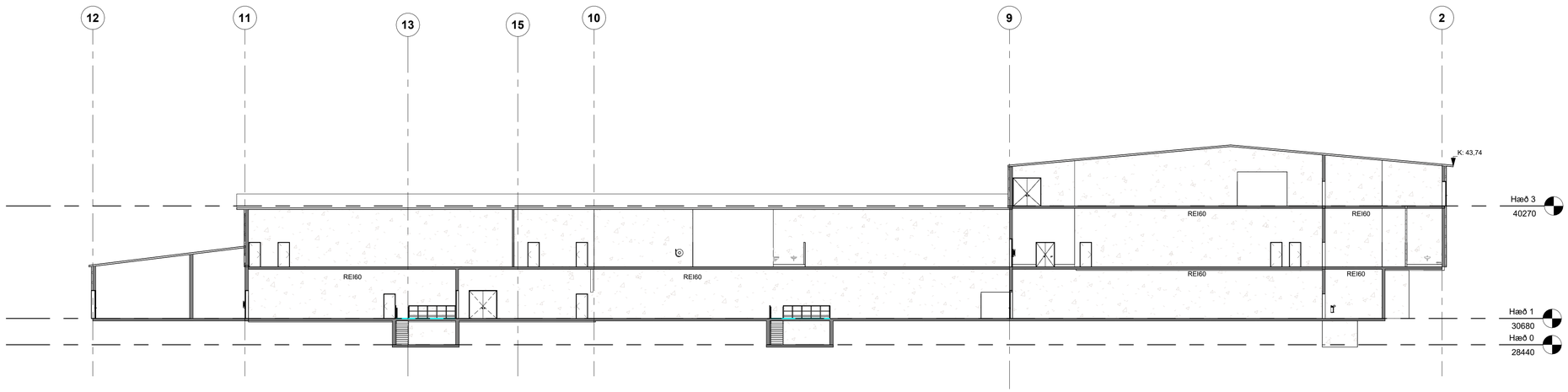
Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Snið

VERKFANG 2415 TEIKNING A-306 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAD
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:36:17

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR



Sneiðing P-P
mkv: 1 : 200

ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN
B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	1 : 200
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

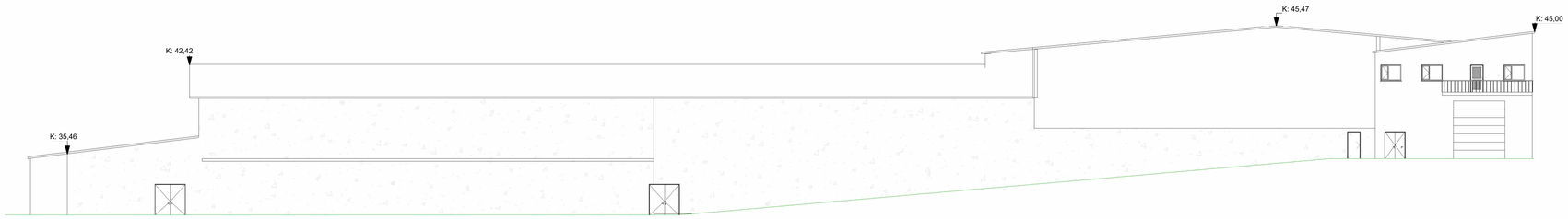
SAMÞYKKT:

Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Grunnmynd
1. hæð

VERKFANG 2415 TEIKNING A-307 B

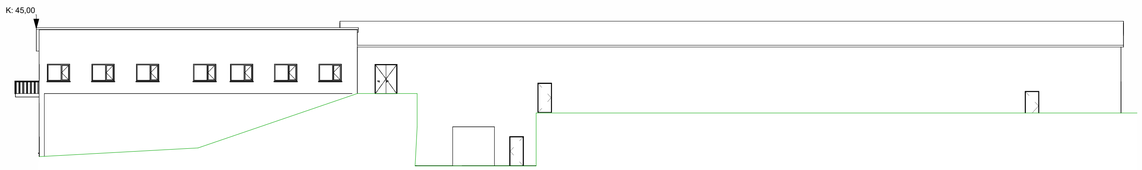
©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

RAFRÆNT INNSIGLAD
Vestmannaeyjabær
Dags. 16.10.2026 10:36:18

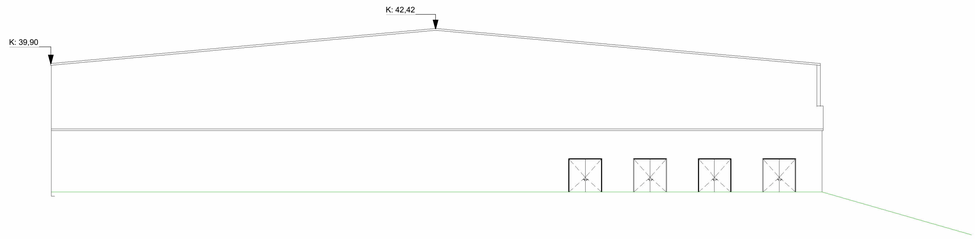


Útlit - Austur-Surður
mkv: 1 : 200

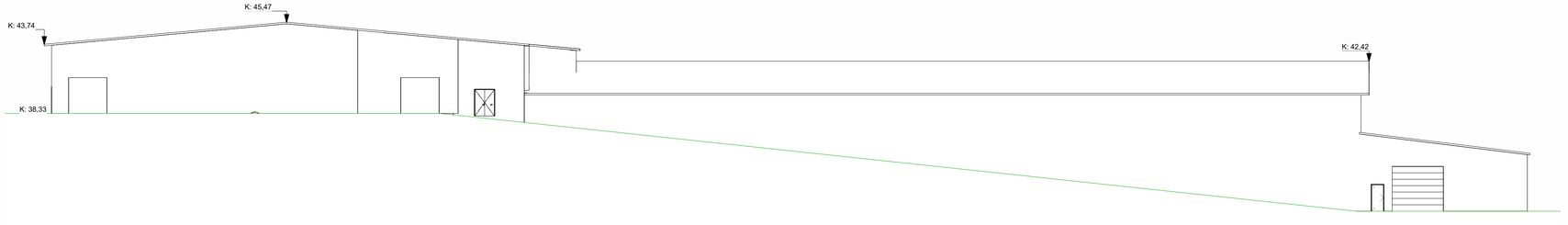
UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR



Útlit - Norður-Austur
mkv: 1 : 200



Útlit - Surður-Vestur
mkv: 1 : 200



Útlit - Vestur-Norður
mkv: 1 : 200

B	15.09.2026	Uppfært	BM
A	09.09.2026	Uppf. skv brunahönnun	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

V|B|M
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
26.08.2026	BM	1 : 200
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	AF	

SAMÞYKKT:

Smolt Station II
Viðlagafjara 3
Aðaluppdráttur
Útlit

VERKFANG 2415 TEIKNING A-401 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda