

| Skráningartafla: Sveltikerjahús, Viðlagafjara 1, Vestmannaeyjum | | | | | Skrásetjari: HÚSEY ehf /Samúel Smár | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-----------------------|---------------|-------------|-------------------------------------|----------------|-----------|-------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| Landeignanúmer: 235302 | | | | | Kennitala: 200752-4659 | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 03 | | | | | Dags.: 29.5.2024 | | | | | | | | | | | | |
| Prenta | | | | | Útgáfa: 5.00 | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m³ |
| | | Matshluti Botn | | | 2.307,4 | 0,0 | 4,0 | 994,6 | 1.312,8 | 0,0 | | | 12.492,3 | 1.106,5 | 1.312,8 | | 5.530,661 |
| | 00 | Neðri hæð | | | 271,5 | 0,0 | 4,0 | 0,0 | 271,5 | 0,0 | | | 1.074,5 | 219,5 | 271,5 | | |
| A | 0001 | Dæluhús | N | 0101 | 102,0 | | 4,0 | | 102,0 | | 3,35 | 3,35 | 341,7 | 89,5 | 102,0 | 3,35 | 299,825 |
| A | 0002 | Rafmagnstöflurými | N | 0101 | 132,0 | | | | 132,0 | | 3,89 | 5,03 | 588,7 | 95,7 | 132,0 | 4,46 | 426,822 |
| A | 0003 | Aloftun | N | 0101 | 37,5 | | | | 37,5 | | 3,48 | 4,21 | 144,1 | 34,3 | 37,5 | 3,84 | 131,712 |
| | 01 | 1. hæð | | | 2.035,9 | 0,0 | 0,0 | 994,6 | 1.041,3 | 0,0 | | | 10.984,2 | 887,0 | 1.041,3 | | |
| A | 0101 | Sveltikerjasalur | N | 0101 | 1.941,1 | | | 994,6 | 946,5 | | 5,13 | 5,90 | 10.708,1 | 801,2 | 946,5 | 5,52 | 4.422,624 |
| A | 0102 | Miðlunartankur | N | 0101 | 94,8 | | | | 94,8 | | 2,50 | 3,33 | 276,1 | 85,8 | 94,8 | 2,91 | 249,678 |

| Athugasemdir | | | | | |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Sameignir sumra | | | | | |
| Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur |
| | | | | | |

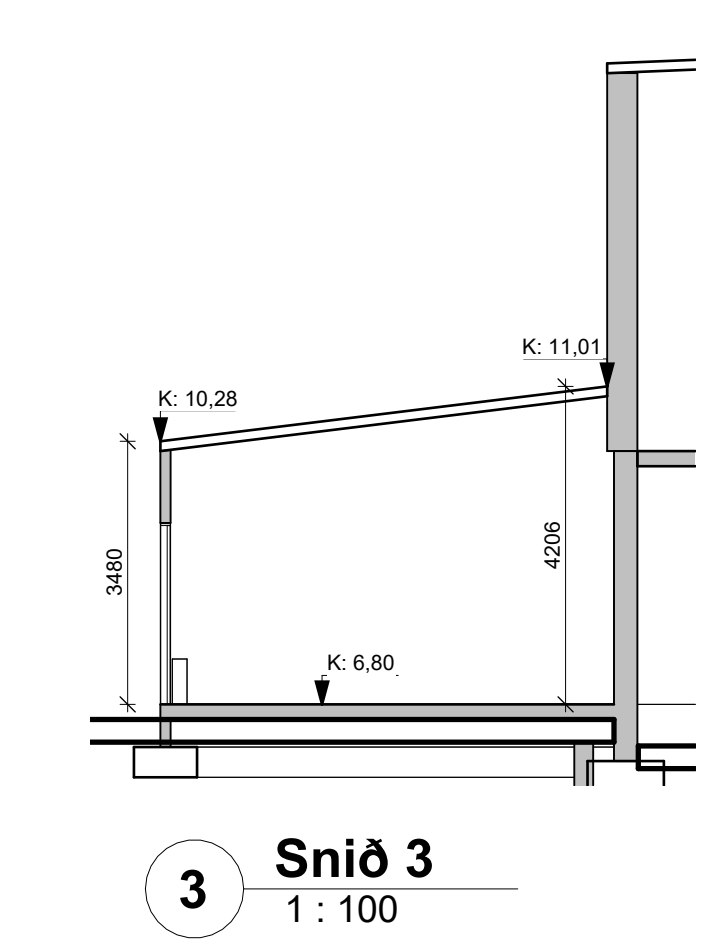
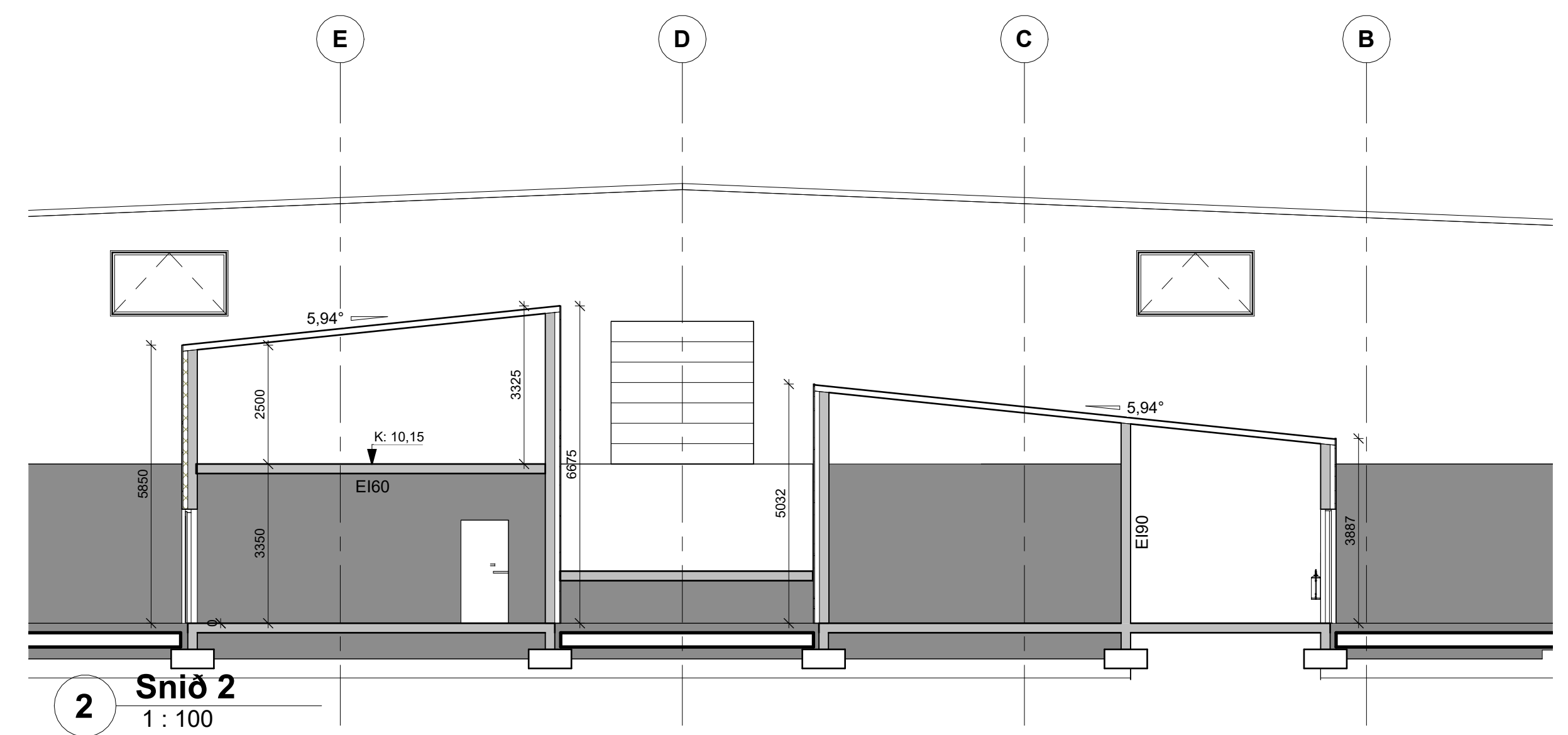
| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar | Séreign og sameign m³ |
|-------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 0101 | Sveltikerjasalur | 1.312,8 | 5.530,661 | 5.530,661 |
| | Alls | 1.312,8 | 5.530,661 | 5.530,661 |

| Löö m² | Botnplata | | Hjúpflétir | | | | |
|-----------|--------------|--------------|-------------|------------------------------|--------|--------------------------------|------------------|
| | Botnplata m² | Botnplata m² | Utveggir m² | Þar af: Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þar af: Þakgluggar og þakop m² | Ummál ofanjarðar |
| Matshluti | 99331 | 433,6 | 2.167,9 | 3.660,8 | 22,6 | 2.173,2 | |

| Yfirlit | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |
|-----------------|------------------|--------------------|--------------|-------------------------------|--|---------------------|--------------------|-----------------------|
| A rými | 2.307,4 | | 994,6 | 1.312,8 | | 12.058,7 | 1.106,5 | 1.312,8 |
| Svalir A lokun | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | |
| C rými | | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | 433,6 | | |
| Samtals: | 2.307,4 | 0,0 | 994,6 | 1.312,8 | 0,0 | 12.492,3 | 1.106,5 | 1.312,8 |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | m² | Löö m² | Hlutfall |
|---|---------|----------|----------|
| | 1.312,8 | 99.330,5 | 0,01 |



| Útg. | Dags. | Skýring | Br. af: |
|------|-------|---------|---------|
| | | | |

Viðlagafjara 1

Sveitarfélag: Vestmannaeyjum

Verkefnd: Sveltikerjahús (Smolt station)

Landnúmer: LL235302 Stöðgreinir: 8000-01

Aðalteikning

Sniðmyndir
Skráningartafla

| | |
|-------------------|--|
| Hannað af: ssh | Matshluti: 19 |
| Telknað af: ssh | Mælikvarði: 1 : 100 |
| Yfirfarið af: ssh | Dagsetning: 21.03.2024 |
| Samþykkt: | Ábyrgðarmaður og réttahafi: Samúel Smár Hreggviðsson, kl.: 200752-4659 |

HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa

Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Sími: 898-9199 / 482-1738 Netfang: husey@husey.is Heimisíða: www.husey.is

23-934 - - - **A** **004**

Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáfa

HÖNUNUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FÖLDFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKT

