



**BYGGINGARLÝSING:**

Viðlagafjara 1, Vestmannaeyjum.  
Sveltikerjahús  
LEN: L235302, mhí. 03  
Lóðin er 99.330,5 m², n=0

Gert er ráð fyrir að byggt verði einnar hæðar Sveltikerjahús á lóðinni.  
Byggingin er í notkunarflokki 1. Byggingin er í umfangsflokki 2.

**EFNISGÆÐI:**

Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Húsnæðis- og mannvirkjastofnun Íslands, eða sambærilegt.

**BURÐARVIRKI:**

Undirstöður eru staðsteyptar og járnþentur grundaðar á hraunfyllingu. Botnplata er úr járnþenti staðsteyptri steinsteypu. Útveggir og berandi milliveggir eru steinsteyptir. Þak er boríð uppí af límtrébitum og koma 129mm stálklæddar einingar, fylltar með steinullareinangrun, ofan á límtrébitana.

**Svignun burðarvirka:**

Byggingin flokkast í svignunarflokk C og eru hámarksformbreytingar samkvæmt því.

**KLÆÐNINGAR:**

Útveggur er staðsteyptir veggir, aðalhæð er með einangrun og áklöðningu að utanverðu, yfirborðið er með sléttu áterð og steingrá á litinn.

**INNHRURDIR:**

Innihurðir eru timburhurðir með timburkórmum með þeim bruna- og hjóðkrófum sem hver og ein þarf að uppfylla.

**EINANGRUN:**

Úveggir eru einangaðir með 100mm einangrun.

**GLUGGAR OG HURDIR:**

Vegió meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²K. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.g. er 3,00 W/m²K

Vegió meðaltal U-gildis útveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,33 W/m²K. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.g. er 0,85 W/m²K.

Heildarleiðnital er 1,44 W/m²K, miðað við gólfplatarmál.

**KÖLNUNARTÖLUR:**

<i>Byggingarhluti</i>	<i>Útreiknað í W/m²K</i>	<i>Bygga reglug. í W/m²K</i>
Þak	0,30	0,20
Steinsteyptur útveggur	0,31	0,40
Gluggar	1,81	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf á fyllingu	0,29	0,30

**LAGNIR OG LOFTRÆSING:**

Fráveita:  
Fráveita tengist við fráveitakerfi lóðarinnar, eða eftir atvikum sveitarfélagsins. Lagt er tvöfalt kerfi, annars vegar fyrir skóplagnir og hins vegar fyrir regnvatn og yfirborðsvatns.

**Vatnslagningar:**

Húsið tengist vatnsvæitu á lóðinni og eftir atvikum sveitarfélagsins og er vatnsinntak í tæknirými. Lagnaleiðir eru upp við loft, á eða í veggjum og í lagnastokkum.

**Hitakerfi:**

Hitaveita er á svæðinu og inntak í tæknirými. Upphitun er með ofnalögnum ásamt hitabólurum.

**Neysluvatn:**

Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn um varmaskipti þannig að hámarks hitastig vatns fari ekki yfir 60°C. Neysluvatnslagningar eru lagðar eftir lofti, í gólfi og á eða í milliveggjum.

**Rafslagningar:**

Heimtaugar lág- og smáspennu eru í tæknirými. Þar verður aðaltafla ásamt tengiskáp ljósléiðara. Orkumælir aðaltöflu. Rafbúnaður verður hefðbundin og rafslagningar eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

**Sorphirða:**

Sorphirða hússins fer eftir reglugerð sveitarfélagsins þar um.

**Loftræsing:**

Loftræsing er vélræn eftir því sem við á

**Eftirlit og viðhald brunavakera:**

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavakeraferum byggingarinnar.

Helstu stærðir fyrir Viðlagafjöru 1, Sveltikerjahús:

Mhí. 03, *Brúttóflötur Brúttóruðmál Birt flatarmál*

Botn 461,5 m²

1. hæð 2.307,4 m² 12.058,7 m² 1.275,3 m²

Samtals 2.307,4 m² 12.520,2 m² 1.312,8 m²

Lóðarstærð er 99.330,5 m² og nýtingarhlutfall 0,01 vegna þessarar byggingar. (Sjá skráningartöflu)

**BRUNAVARNALÝSING:**

Brunavarnarlýsingin á við Sveltikerjahús á lóðinni Viðlagafjara 1, Vestmannaeyjum og eru lausnir almennt samkvæmt forskriftarákvæðum í byggingareglugerð nr. 112/2012 með seinni tíma breytingum.  
Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu, utan almennrar brunahönnunar fyrir áfanga 1 af laxaeiðisstöðinni.

**Flokkun byggingarinnar og notkun**

Byggingin er ein aðalhæð í notkunarflokki 1. Byggingin er fyrir 6 ker með víðeigandi tæknibúnaði ásamt fylgihlutum þeirra, vegna starfseminnar á lóðinni. Tvær litlar útbyggingar eru á vesturgalli fyrir tæknibúnað.

**Brunahólfun**

Meginbrunahólf:  
Húsið er eitt meginbrunahólf með EI60 veggjum og lofti nema spennarými er EI90.

**Burðarvirki:**

Brunamótstaða aðalburðarvirka er að minnsta kosti REI60, brunamótstaða spennarýmis er REI90.  
Brunamótstaða burðarvirks þaks er að minnsta kosti R60.

**Klæðningar:**

Útanhússklæðningar eru í flokki 1.  
Innveggir eru steinsteyptir og verða eftir atvikum málaðir.  
Klæðningar verða samkvæmt ÍST EN13501.  
Innanhússklæðningar á vegg og loft verða í flokki 1, K<sub>2</sub>10B-s1, d0. Gólfefni er óbrennanlegt og uppfylla skilyrði flokks A1<sub>s</sub> sbr. ÍST EN 13501.  
Þakklæðning er af flokki B(roof)(t2).

**Flóttaleiðir:**

Flóttaleiðir frá rýmum eru út um hurðir.

**Brunaviðvörðunarkerfi:**

Viðurkennt brunaviðvörðunarkerfi verður í byggingunni, samkvæmt ÍST EN 54 og reglum mannvirkjastofnunar. Brunaviðvörðunarkerfið verður tengt við stjórnstöð og tengt viðurkenndri vaktstöð. Brunaviðvörðunarkerfið verður með hitavir eða öðrum skynjunarbúnaði sem hentar starfseminni. Reykskynjarar eru samtengdir og er miðað við að 1 reykskynjari komi í hvert bíl á milli burðarbita þaks, áætla að 1 stk. sé á 216 m².

**Reyklosun:**

Reyklosunarlúgur með sjálfvirkri opnun er á göfum, heildaropnun er 4x 2,8 m², samtals 11,2 m².

**Sprengilúga:**

Til að taka við sprengingrjústingi vegna spennis er op efst á suðvesturhlíð spennarýmis sem losar um þrjústing sem kann að myndast við sprengingu í spennu, opið er um 3 m² og er lokað með efni sem er af styrkleika um 20% af styrkleika veggjarins.

**Brunaslöngur/slökkvítæki:**

Handslökkvítæki verða sett upp við innganga í rými. Slökkvítækin skulu endanlega valin og staðsett í samræði við viðurkenndan aðila.  
Slöngukeflin eru 30m með a.m.k. 9m kastleng, staðsetning er samkvæmt grunnmynd, þau skulu sett upp af viðurkenndum aðila.  
Slöngukeflin og slökkvítækin skulu merkt á áberandi hátt með til þess gerðum merkjum af víðeigandi gerð og stærð.

**Út- og neyðarlýsing:**

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðum, eftir því sem við á. Á flóttaleiðum og við öryggisbúnað brunavarna, þ.e. slönguhjól, handslökkvítæki og handboð, er sett upp víðeigandi neyðarlýsing.

**Loftræsikerfi:**

Verði loftræsikerfi sett upp verður það hannað þannig að það rýri ekki brunahólfun byggingarinnar eða stuðli að útbreiðslu reyks við bruna

**Bíl milli húsa:**

Fjarlægð frá húsi að næsta eldskerfi er um 9,9m sem er innan krafna í byggingareglugerð og er hætt á eldsútbreiðslu milli húsa lítil.

**Aðkoma slökkviliðs:**

Aðkoma slökkviliðsbíla er góð að byggingunni, fjarlægð frá slökkvistöð er um 3 km og er áætlað að slökkvilið sé um 10 mín. á staðinn.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.áf.
Verkefni:			
<b>Viðlagafjara 1</b>			
Sveitarfélag:			
<b>Vestmannaeyjum</b>			
Verkefngund:			
<b>Sveltikerjahús (Smolt station)</b>			
Landnúmer:	LL235302	Staðgreinir:	8000-01
<b>Aðaltekning</b>			
<b>Afstöðumynd</b>			
Hannað af:	ssh	Matshluti:	19
Telknað af:	ssh	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	Dagsetning:	21.03.2024
Sambýkt:	Ábyrgðarmaður og réttahafi: Samúel Smári Hreggviðsson, kí.: 200732-4659		

Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Netfang: husey@husey.is  
Sími: 898-8199 / 482-1738 Heimisiða: www.husey.is



23-934	-	-	A	001
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer
HÖNDUR ASKLUR SER ALLAN RETT Á TEKINGUN - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKI				Útgáfa

**1 Afstöðumynd**  
1 : 500

0 1 2 3 4 5 m  
1:100