



1 Lóð
1:500

Skráningartafa: Fóurgeymsla, Víðlagafjara 1, Vestmannaeyjum		Prenta		Skrásetjari: HÚSEY ehf./Samuel Smari													
Landeignanúmer: 23302		Utgáfa: 5.00		Kennitala: 200752-4659													
Matshlutanúmer: 02		Dags: 15.10.2023															
Uppskipting og lýsing		Stærðir		Daglegir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð 100	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Botnflatur m²	Míllflatur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttóflatur m²	Brúttóflatur sk=1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflatur m²	Birt flatarmál	Reiðstala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Maishluti Eotn					1.145,2	0,0	0,0	0,0	1.145,2	0,0			9.722,6	1.079,4	1.145,2		8.948,226
1. hæð					1.145,2	0,0	0,0	0,0	1.145,2	0,0			9.493,6	1.079,4	1.145,2		8.948,226
A	0101	Fóurgeymsla	N	0101	1.145,2	1.145,2			1.145,2		7,43	9,39	9.493,6	1.079,4	1.145,2	8,29	8.948,226
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignar-hæð	Nokun texti	Y-eignarhæð	Nokun texti	Reiðstala	Eignarhætur												
Eignar-hæð	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál séreign m³ án sameignar	Séreign sameignar m³													
0101	Fóurgeymsla	1.145,2	8.948,226	8.948,226													
Alls		1.145,2	8.948,226	8.948,226													
Botnplata																	
Lóð m²	Borgplata m²	Botnplata m²	Uveggr m²	Dar af Gaggj- og dykkj m²	Dar af Þak m²	Dar af Þak og bakki m²	Efsti hæðarkvæði	Ummál ofangarður									
99331	229,0	1.145,2	1.152,8	59,2	1.148,0												
Hjúpflétir																	
Yfirfl.		D5 Botnflatur m²	DSM míllflatur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflatur m² undir 1,8 m með V og F	D9 Brúttóflatur m² undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D13 Birt flatarmál m²								
A rými	1.145,2				1.145,2		9.493,6	1.079,4	1.145,2								
Svarir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgipými (F)																	
Afgangsrymi (V)																	
Botnplata		1.145,2	0,0	0,0	1.145,2	0,0	9.722,6	1.079,4	1.145,2								
Samtals:		1.145,2	0,0	0,0	1.145,2	0,0	9.722,6	1.079,4	1.145,2								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri er 1,8 m, samkvæmt skipuagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
		m²	Lóð m²	Hlutfall													
		1.145,2	99.330,5	0,01													

BYGGINGARLÝSING:
 Völagafljara 1, Vestmannaeyjum.
 Fóurgeymsla
 LEN: L23302, mhl. 02
 Lóðin er 99.330,5 m², n=0

Gert er ráð fyrir að byggt verði einnar hæðar fóurgeymsla á lóðinni. Byggingin er í nokunarflokki 1. Byggingin er í umfangsflokki 2.

EFNSGJEBI:
 Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottab af Húsnæðis- og mannvirkjastofnun Íslands, eða sambærleg.

BLUÐARFRISKI:
 Undirstöður eru staðfestar og jámbentar grundaðar á hraunklipp. Botnplata er úr jámbentri staðfestu stöngu. Úveggr og berandi millveggr eru stönguþyrri. Þak er borð uppi af límróbium og koma 128mm stálklæddar einingar, fyltar með stönuhlareingrun, ofan á límróbiana.

Svignun burðarvirkja:
 Byggingin flokkast í svignunarflokk C og eru hámarksformreytingar samkvæmt því.

KLÆÐNINGAR:
 Úveggrar eru samkvæmt með stönguþyrri vörubúnaði, yfirborð er með skinni áferð og steingr á lóð.

INNHRIDIR:
 Innhurðir eru lumburhurðir með lumburkórnum með þeim brunu- og hjólkórnum sem hver og ein þarf að uppfylla.

EINANGRUN:
 Skókkar eru einangraðir með 75mm plasteangrun. Botnplata er einangrað með 100mm plasteangrun. Úveggrar eru einangraðir með 100mm einangrun.

GLUGGAR OG HURDIR:
 Vegð meðalal U-gljúðs hurða er 2,63 W/m²K. Hámarksgljúð samkvæmt bygg.r.g. er 3,00 W/m²K.

Vegð meðalal U-gljúðs úvegga að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,33 W/m²K. Hámarksgljúð samkvæmt bygg.r.g. er 0,85 W/m²K.

Heldarleikniþap er 1,44 W/m²K, miðað við gólfplatamál.

KÖLUNARÖLUR:

Byggingarhluti	Útleiknað (W/m²K)	Byggireglug. (W/m²K)
Þak	0,30	0,20
Sígarstöngur/úveggr	0,31	0,40
Gluggar	1,81	2,00
Uthurðir	2,63	3,00
Gólf á fyllingu	0,29	0,30

Heldarorkuþörf byggingarinnar með leiðréttingu við mánaðarlega varmaþörf er 154.500 kWh.

LAGNIR OG LOFTFRÆSING:
 Frávæða Frávæða lengist við fráveitukerfi lóðarinnar, eða eftir atvikum sveitarfélagsins. Lagi er tvöfalt kerfi, annars vegar fyrir skóplagnir og hins vegar fyrir regnvatn og yfirborðsvatn.

Vatnslagnir:
 Húsið tengist vatnsveitu lóðinni og eftir atvikum sveitarfélagsins og er vatnsinntak í tæknirými. Lagnaleiðir eru upp við loft, á öðu í veggjum og í lagnastokkum.

Hitakerfi:
 Hitaveita er á sveiðru og inntak í tæknirými. Upphitun er með öfnabólum ásamt hitabólsum.

Neysluvatn:
 Hætt neysluvatn verður upphitað kalt vatn um varmaskið þannig að hámarks hitastig vatns fari ekki yfir 60°C. Neysluvatnslagnir eru lagðar eftir lofti, í gólf og á öðu í milliveggjum.

Rafagnir:
 Heiðslagar flög- og smáþennu eru í tæknirými, þar verður aðalhluti ásamt tengiskáp ljósaðara. Okumælr aðalhluti. Rafbúnaður verður hefðbundin og ragnlagir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

Sorphaða:
 Sorphaða hússins fer eftir reglugerð sveitarfélagsins þar um.

Loftfræsing:
 Loftfræsing spennaryma er út um sérstök loftfræsing sem komin er fyrir upp við loft á austur hlið, hvert op er um 9 m² fyrir hvem spennu auk þess er 0,5 m² loftflúður á mótstöðum vegg spennarymsins. Í lóðum rýmum er rafræn loftfræsing.

BRUNAVARNALÝSING:
 Brunavarnalýsingin á við Fóurgeymsla á lóðinni Víðlagafjara 1, Vestmannaeyjum og eru lúsnir almennt samkvæmt forskriftarkvæðum í byggingareglugerð nr. 112/2012 með sömni lína breytingum.
 Ekki er um að reða frekari brunahönnunarskýrslu.
Flokkun byggingarinnar og notkun
 Byggingin er á ein aðalhluti í nokunarflokki 1. Byggingin er notað sem geymsla fyrir fóður og lóðin þess með vöðugandi tækjastofnun ásamt fylgihlutum þessa, vegna starfseminnar á lóðinni.
Brunahöflun
Mágnburðarhluti
 Tvo regnburðarhluti eru í húsinu og aðskilin með E90 veggjum og lofti.
Hefðbundin brunahöflun
 Tæknirými er sérstakt brunahöflun með E60 veggjum milli þessa og aðliggjandi rýma. Hurðir inni í rýmum eru E130-250.
 Inntakerymi og tæknirými með rafmagnstöðum, fyrir almenna rafmagnsnotkun, eru í brunahöflun tæknirýms.
Burðarvirkni
 Brunastöðlaða aðalburðarvirkja er að minnsta kosti RE90. Brunastöðlaða burðarvirkja þaks er að minnsta kosti RE90.
Klæðningar
 Utarrússklæðningar eru í flokki 1. Innveggir eru stönguþyrri og verða eftir atvikum máláttir. Klæðningar verða samkvæmt IST EN13501. Innrússklæðningar á vegg og loft verða í flokki 1, K=105-s-1. Gólfeti er öðrumfangi og uppfylla skyldu flokks A1+ sbr. IST EN 13501. Þakklæðning er af flokki B(reol)02.
Flötaleiðir
 Flötaleiðir frá rýmum eru út um hurðir.
Brunavörðunarkerfi
 Vörðun kerfi brunavörðunarkerfi verður í byggingunni, samkvæmt IST EN 54 og reglum mannvirkjastofnunar. Brunavörðunarkerfi verður tengt við stjórnstöð og tengt vörðunarkerfi vaktstöð. Brunavörðunarkerfi verður með hitaveið eða öðrum skýrnunarbúnaði sem heitar starfseminni. Rýnskýrnir eru samtengdir og er miðað við að 1 rýnskýrnir komi í hvert bíl á burðarbita þaks.

Reyklosun:
 Reyklosun er út um hurðir.

Brunastöðunarskipting:
 Handtölvuáttak verða sett upp við innganga í rými. Skókkvitaskilnir skulu endanlega valin og staðsett í samræmi við vörðunarkerfi aðla. Skókkvitaskilnir skulu sett upp við vörðunarkerfi aðla. Skókkvitaskilnir skulu merkt á áberandi hátt með til þess gerðum merkjum af vöðugandi gerð og stærð.

Út- og neyðarlýsing:
 Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingareglugerð, IST EN 1838, IST EN 50172 og öðrum tengdum stöðum, eftir því sem við á. A-flötaleiðum og við byggisbúnað brunavarna, þ.e. skókkvitaskilnir, handtölvuáttak og hendistöð, er sett upp vöðugandi neyðarlýsing.

Loftfræsing:
 Verð loftfræsing sett upp verður það hannað þannig að það rými ekki brunahöflun byggingarinnar eða stuði að útreiðslu reyks við bruna.

Bíll milli húsa:
 Fjarlægð á milli húsa er innan kralna í byggingareglugerð og er hætt á ekkvæðislu milli húsa líll.

Aðkomu skókkvitaskilna:
 Aðkomu skókkvitaskilna er góð að byggingunni. Skókkvitaskilnir hefur reiknað út samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar. Skókkvitaskilnir reiknast um 1,716 l/min.

Eftirlit og viðhald brunavarnarkerfa:
 Þýngdastærðingur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnarkerfum byggingarinnar.

Hléstu stærðir fyrir Víðlagafjara 1, Fóurgeymsla:
 MHL_01

	Brúttóflatur	Brúttórúmmál	Birt flatarmál
Botn	1.145,2 m²	229,0 m³	1.145,2 m²
Uthurðir	2.483,6 m²	9.493,6 m³	1.145,2 m²
Samtals	1.145,2 m²	9.722,6 m³	1.145,2 m²

Lóðarstærð er 99.330,5 m² og nýtingarhlutfall 0,011 vegna þessrar byggingar.
 (Þá skráningartafu)

Útg.	Dagur	Skýring	Brúttó
VÍDLAGAFJARA 1			
Sveitarfélag Vestmannaeyjum			
Verkefni: Fóurgeymsla			
Lendinúmer:	L23302	Staðgreinir:	8000-01
Aðalreikningur			
Lóð			
Skráningartafa			
Hannað af:	ssb	Mannskild:	As Indóland
Teknað af:	Autor	Staðgreinir:	8000-01
Yfirfarið af:	Checker	Dagsetning:	18.09.2023
Sambýtt:	Aþyrngjastofnun og Húsey ehf. Kennitala: 200752-4659		
HÚSEY Lúsnir og vörðunarkerfi			
Stönu-Sandvik 4, 801 Suðross Str. 894-199 / 4652-1729		Netfang: husay@husey.is Húsnæðis: www.husey.is	
23-934	-	-	01
Verkhúsi	Svarði	Atangi	Abyrgð
Númer	Dagf.		

1:100 0 1 2 3 4 5 m