

BYGGINGARLÝSING:

Viðlagafjara 1, Vestmannaeyjum.
Inntakshús
LEN: L235302, mhl. 04
Lóðin er 99.330,5 m², n=0,02

Gert er ráð fyrir að byggt verði einnar hæðar Inntakshús á lóðinni með kjallara að litlum hluta og efrri hæð að hluta.
Byggingin er í notkunarflokk 1. Byggingin er í umfangsflokk 2.

EFNISGÆÐI:

Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Húsnæðis- og mannvirkjastofnun Íslands, eða sambærilegt.

BURÐARVIRKI:

Undirstöður eru staðsteyptar og járnentar grundaðar á hraunfyllingu. Botnplata er úr járnþentri staðsteyptri steinsteypu. Útveggir og berandi milliveggir eru steinsteyptir. Þak er borð uppi af limtrébitum og koma 129mm stálklæddar samlokueiningar, fylltar með steinullareinangrun, ofan af limtrébitana.

Svignun burðarvirka:

Byggingin flokkast í svignunarflokk C og eru hámarksformbreytingar samkvæmt því.

KLÆÐNINGAR:

Útveggur er staðsteyptir veggir, byggingin er óeinangruð, yfirborðið er slétt með steinsteypuferð að utanverðu.

INNIHURDIR:

Innihurðir eru, eftir atvikum, timburhurðir með timburkórmum með þeim bruna- og hjóðkrófum sem hver og ein þarf að uppfylla.

EINANGRUN:

Útveggir eru óeinangraðir. Þak er einangrað með einangruðum samlokueiningum.

GLUGGAR OG HURDIR:

Vegði meðbatal U-gildis hurða er 2,63 W/m²·K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 3,00 W/m²·K

Vegði meðbatal U-gildis útvegga að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,33 W/m²·K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,85 W/m²·K.

Heildarleiðnital er 1,44 W/m²·K, miðað við gólfflatarmál.

KÖLNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	Útreiknað í W/m ² ·K	Bygg. reglug. í W/m ² ·K
Þak	0,30	0,20
Steinsteyptur útveggur	0,31	0,40
Gluggar	1,81	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf á fyllingu	0,29	0,30

LAGNIR OG LOFTRÆSING:

Fráveita: Fráveita tengist við fráveitakerfi lóðarinnar, eða eftir atvikum sveitarfélagsins. Lagt er tvöfalt kerfi, annars vegar fyrir skólplagnir og hins vegar fyrir regnvatn og yfirborðsvatns.

Vatnslagnir:

Húsið tengist vatnsveitu á lóðinni og eftir atvikum sveitarfélagsins og er vatnsinntak í tæknirými. Lagnaleiðir eru upp við loft, á eða í veggjum og í lagnastokkum.

Hitakerfi:

Hitaveita er á svæðinu og inntak í tæknirými. Upphitun er með ofnalgnum ásamt hitablásurum.

Neysluvatn:

Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn um varmaskipti þannig að hámarkshitastig vatns fari ekki yfir 60°C. Neysluvatnslagnir eru lagðar eftir lofti, í gólfi og á eða í milliveggjum.

Raflagnir:

Heimtaugar lág- og smáspennu eru í tæknirými. Þar verður aðaltafla ásamt tengiskáp ljósléiðara. Orkumælir aðalhlötu. Raflúnaður verður hefðbundin og raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

Sorphirða:

Sorphirða hússins fer eftir reglugerð sveitarfélagsins þar um.

Loftræsing:

Loftræsing er vélræn eftir því sem við á

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa:

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum byggingarinnar.

Helstu stærðir fyrir Viðlagafjöru 1, Sveltikerjahúsið:

Mhl.03,	Brúttóflötur	Brúttóruðmál	Birt flatarmál
		399,6 m ²	
Botn	2.327,8 m ²	13.674,6 m ²	2.327,8 m ²
Samtals	2.327,8 m ²	14.074,2 m ²	2.327,8 m ²

Lóðarstærð er 99.330,5 m² og nýtingarhlutfall 0,02 vegna þessarar byggingar. (Sjá skráningartöflu)

BRUNAVARNALÝSING:

Brunavarnarlýsingin á við Inntakshús á lóðinni Viðlagafjara 1, Vestmannaeyjum og eru lausnir almennt samkvæmt forskriftarákvæðum í byggingareglugerð nr. 112/2012 með seinni tíma breytingum.
Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu, utan almennt brunahönnunar fyrir áfanga 1 af laxaeldisstöðinni.

Flokkun byggingarinnar og notkun

Byggingin er ein aðalhöð í notkunarflokk 1. Byggingin er fyrir ýmskonar tæknibúnað ásamt fylgihlutum þeirra, vegna starfseminnar á lóðinni eins og varmaskipta, afgösunartanka, rafmagnstöflur, varmaðælar, súrefnistramleiðslu o.fl.

Brunahólfun

Meginbrunahólf:
Húsið er eitt meginbrunahólf með EI60 veggjum og lofti.

Burðarvirki:

Brunamótaða aðalburðarvirka er að minnsta kosti REI60
Brunamótaða burðarvirkis þaks er að minnsta kosti R60.

Klæðningar:

Engar utanhússklæðningar eru á byggingunni
Innveggir eru steinsteyptir og verða eftir atvikum málaðir.
Klæðningar verða samkvæmt ÍST EN13501.
Innanhússklæðningar á veggi og loft verða í flokki 1, K₂10B-s1, d0. Gólfefni er óbrennlegt og uppfylla skilyrði flokks A1_s sbr. ÍST EN 13501.
Þakklæðning er af flokki B(roof)/I2).

Flóttaleiðir:

Flóttaleiðir frá rýmum eru út um hurðir.

Brunaviðvörðunarkerfi:

Viðurkennt brunaviðvörðunarkerfi verður í byggingunni, samkvæmt ÍST EN 54 og reglum mannvirkjastofnunar. Brunaviðvörðunarkerfið verður tengt við stjórnstöð og tengt viðurkenndri vaktstöð. Brunaviðvörðunarkerfið verður með hitavir eða öðrum skynjunarbúnaði sem hentar starfseminni. Reykskynjarar eru samtengdir og er miðað við að 1 reykskynjari komi í hvert bil á milli burðarbita þaks, áætlað að 1 stk. sé á um það bil 100 m².

Reyklosun:

Reyklosunarlúgur með sjálfvirkri opnun er á göflum, heildaropnun er 4x 2,8 m², samtals 11,2 m², nauðsynlegt flatarmál er 0,5% af flatarmáli eða 10,8 m².

Sprengliúga:

Til að taka við sprengibrýsting vegna spennis verða hurðir spennarýmis þannig frágengnar að þær opnast út til að losa um þýsting sem kann að myndast við sprengingu í spennu, op fyrir hvert rými er 5,2 m² og má styrkleiki opunar ekki vera meiri en sem nemur um 20% af styrkleika veggjarins.

Brunaslöngur/slökkvitæki:

Handslökkvitæki verða sett upp við innganga í rými. Slökkvitækin skulu endanlega valin og staðsett í samráði við viðurkenndan aðila.
Stöngukeflin eru 30m með a.m.k. 9m kastleng, staðsetning er samkvæmt grunnmynd, þau skulu sett upp af viðurkenndum aðila.
Stöngukeflin og slökkvitækin skulu merkt á áberandi hátt með til þess gerðum merkjum af viðeigandi gerð og stærð.

Út- og neyðarlýsing:

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingareglugerð, ÍST EN 1838. ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum, eftir því sem við á. Á flóttaleiðum og við öryggisbúnað brunavarna, þ.e. slönguhjól, handslökkvitæki og handboð, er sett upp viðeigandi neyðarlýsing.

Loftræsikerfi:

Verði loftræsikerfi sett upp verður það hannað þannig að það rýri ekki brunahólfun byggingarinnar eða stuðli að útbreiðslu reyks við bruna

Bil milli húsa:

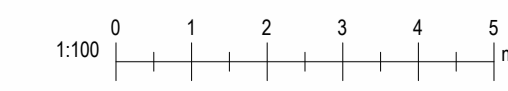
Fjarlægð á milli húsa er innan krafna í byggingareglugerð og er hætta á eldsútbreiðslu milli húsa litið.

Aðkoma slökkviliðs:

Aðkoma slökkviliðsbíla er góð að byggingunni, fjarlægð frá slökkvistöð er um 3 km og er áætlað að slökkvilið sé um 10 mín. á staðinn.

1 Afstaða
1 : 500

Viðlagafjara 1
LN: 235302
Inntakshús
Mhl. 04



Útg.	Dags.	Skýring	Br. af:
Verkefni:			
VIÐLAGAFJARA 1			
Sveitarfélag:			
Vestmannaeyjar			
Verktugund:			
Inntakshús			
Landnúmer:	L235302	Staðgreinir:	8000-01
Aðaltekning			
Afstöðumynd			
Hannað af:	ssh	Matshluti:	04
Telknað af:	ssh	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	Dagsetning:	26.06.2024
Sambýkkt:	Ábyrgðarmaður og réttahafi: Samuel Smári Hreggviðsson, kí. 200752-4659		
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Sími: 898-8199 / 482-1738		Netfang: husey@husey.is Heimasíða: www.husey.is	
23-934	—	—	01
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Útgáfa
HÖNUNUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKINGUN. - FÖLDFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKI			