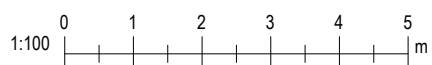


Skráningartafla: Viðlagafjara 1, Vetsmannaeyjum Eldistankar mhl.08					Skrásetjari: Sigurður Smári Benónýss															
Landeignanúmer: 235302					Kennitala: #####															
Matshlutanúmer: 08					Prenta		Útgáfa: 5.00		Dags.: 11.6.2025											
Uppskipting og lýsing					Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³			
		Matshluti Botn			4,840.6	0.0	4.7	4.7	4,835.9	0.0			49,114.1762.7	4,378.1	4,835.9		43,579.736			
	01	1. hæð			3,813.4	0.0	4.7	0.0	3,813.4	0.0			43,241.8	3,441.9	3,813.4					
A	0101	Tæknirými	N	0101	1,261.4		4.7		1,261.4		5.95	9.93	8,700.5	1,156.1	1,261.4	6.90	7,977.090			
A	0102	Eldistankur 1	N	0101	638.0				638.0		12.88	14.19	8,635.3	571.6	638.0	13.54	7,739.464			
A	0103	Eldistankur 2	N	0101	638.0				638.0		12.88	14.19	8,635.3	571.6	638.0	13.54	7,739.464			
A	0104	Eldistankur 3	N	0101	638.0				638.0		12.88	14.19	8,635.3	571.0	638.0	13.54	7,731.340			
A	0105	Eldistankur 4	N	0101	638.0				638.0		12.88	14.19	8,635.3	571.6	638.0	13.54	7,739.464			
	02	2. hæð			1,027.2	0.0	0.0	4.7	1,022.5	0.0			5,109.6	936.2	1,022.5					
A	0201	Tæknirými	N	0101	1,027.2			4.7	1,022.5		3.98	6.85	5,109.6	936.2	1,022.5	4.97	4,652.914			
Athugasemdir																				
Sameignir sumra																				
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur														
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²															
	0101	Tæknirými	4,835.9	43,579.736	43,579.736															
		Alls	4,835.9	43,579.736	43,579.736															

		Botnplata		Hjúpflötir		Par af:		Par af:			
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar		
Matshluti	99331	762.7	3,813.4	1,493.7	149.3	3,813.4					

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmm ál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	4,840.6		4.7	4,835.9		48,351.4	4,378.1	4,835.9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						762.7		
Samtals:	4,840.6	0.0	4.7	4,835.9	0.0	49,114.1	4,378.1	4,835.9
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.								
			m²	Lóð m²	Hlutfall			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			4,835.9	99,330.5	0.05			

ÚTG.	DAGS.	LYSING	NAFN
------	-------	--------	------



TILVÍSUN

V | B | M

Bragi Magnússon
bm@lfs.is

ÚTG. DAGS
23.06.2025

HANNAÐ
BM

MÆLIKVARÐI

YFIRFARIÐ
BM

TEIKNAD
BM

SAMPYKKT:

Viðlagafjara 1
Part 13 og 14

VERKFANG 2415 TEIKNING A003