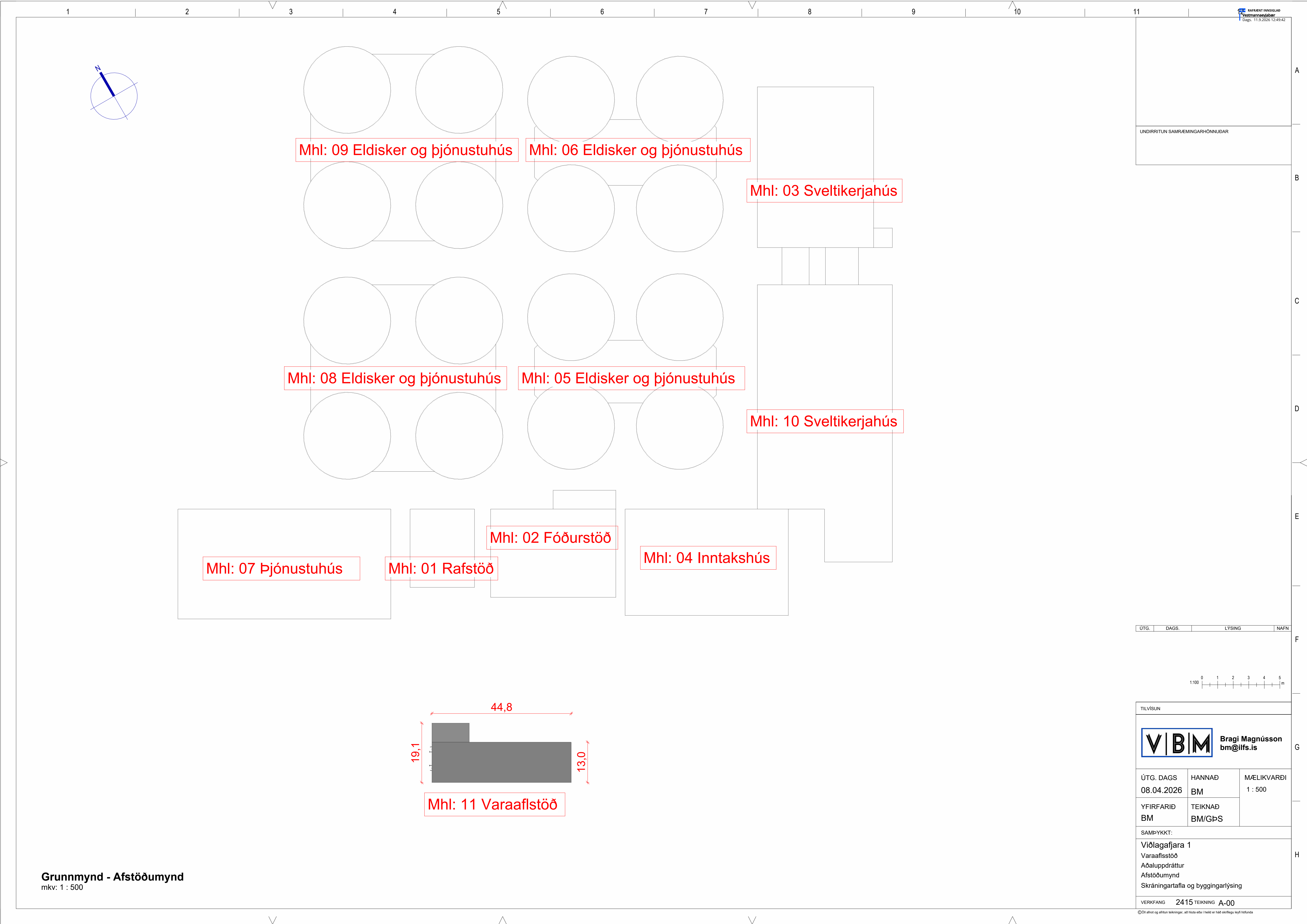




UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

ÚTG.	DAGS.	LYSING	NAFN
------	-------	--------	------

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

V|B|M Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
08.04.2026	BM	1 : 500

YFIRFARIÐ	TEIKNAD
BM	BM/GþS

SAMPYKKT:

Viðlagafjara 1
Varaafliðstöð
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd
Skráningartafli og byggingarlýsing

VERKFAANG 2415 TEIKNING A-00

©Öll áhrif og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar

[illegible]

BYGGINGARLÝSING:
Viðlagafjara 1, Vestmannaeyjum.
Landnúmer 235302
Lóðin er 99.330,5 m²

Reist verður 628.5 m² Varaafisstöð í matshluta 11. Byggingin er notkunarflokki 1 og umfangsflokki 2.

EFNISGÆÐI:
Allt byggingarefni sem notað er við uppbyggingu hreinsistöðvar er vottað með CE – merkingu og eftir atvikum vottað af Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, eða sambærilegt.

BURÐARVIRKI: Undirstöður og botnplata er staðsteypt og járnabundin á þjappaða fyllingu. Útveggir og berandi innveggir eru járnberntir og staðsteyptir. Þakið er borið uppi af limtrébitum og koma 129mm stálklæddar samlokueiningar, fylltar með steinullareinangrun, ofan á limtrébitana

KLÆÐNINGAR:
Húsið er klætt með múrkerfi í dökkum lit í samræmi við skipulagsákvæði.

EINANGRUN: Undir botnplötu og á undirstöðuveggi kemur 100mm harðpressuð einangrun. Útveggir eru einangraðir með 100mm plasteinangrun undir múrkerfi. Þak er einangrað með steinullareinangrun, 129mm stálklæddar samlokueiningar.

HURÐIR: Hurðir í útveggjum eru álhurðir í álkörmum. Innihurðir eru brunahólfandi hurðir í stálkörmum með þeim bruna- og hljóðkröfum sem hver og ein þarf að uppfylla.

KÓLNUNARTÖLUR:
 Vegið meðaltal U-gildið hurða er 2,63 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.regl. er 3,00 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildið úttegja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,33 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.regl. er 0,85 W/m²°K.

Heildarleiðnitap er $1,44 \text{ W/m}^2\text{K}$, miðað við gólfplatarmál.

<i>Byggingarhluti</i>	<i>Útreiknað í W/m²K</i>	<i>Bygg.reglug. í W/m²K (18°C Ti >10°C</i>
Þak	0,30	0,20
Steinsteyptur útveggur	0,31	0,40
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf á fyllingu	0,29	0,30

LAGNIR OG LOFTRÆSING:
Fráveita:
 Fráveita tengist við fráveitukerfi lóðarinnar. Lagt er tvöfalt kerfi, annars vegar fyrir skólplagnir og hins vegar fyrir regnvatn og yfirborðsvatns.

Vatnslagnir:
Húsið tengist vatnsveitu á lóðinni, eða eftir atvikum sveitarfélags og er vatnsinntak í tæknirými.
Lagnaleiðir eru upp við loft, á eða í veggjum og í lagnastokkum.

Hitakerfi:
Engin hitaveita er á svæðinu. Upphitun er með hitablásurum (varmadælum).

Neysluvatn:
Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn um varmaskipti þannig að hámarkshitastig vatns fari ekki yfir 60°C. Neysluvatnslagnir eru lagðar eftir lofti, í gólfi og á eða í milliveggjum.

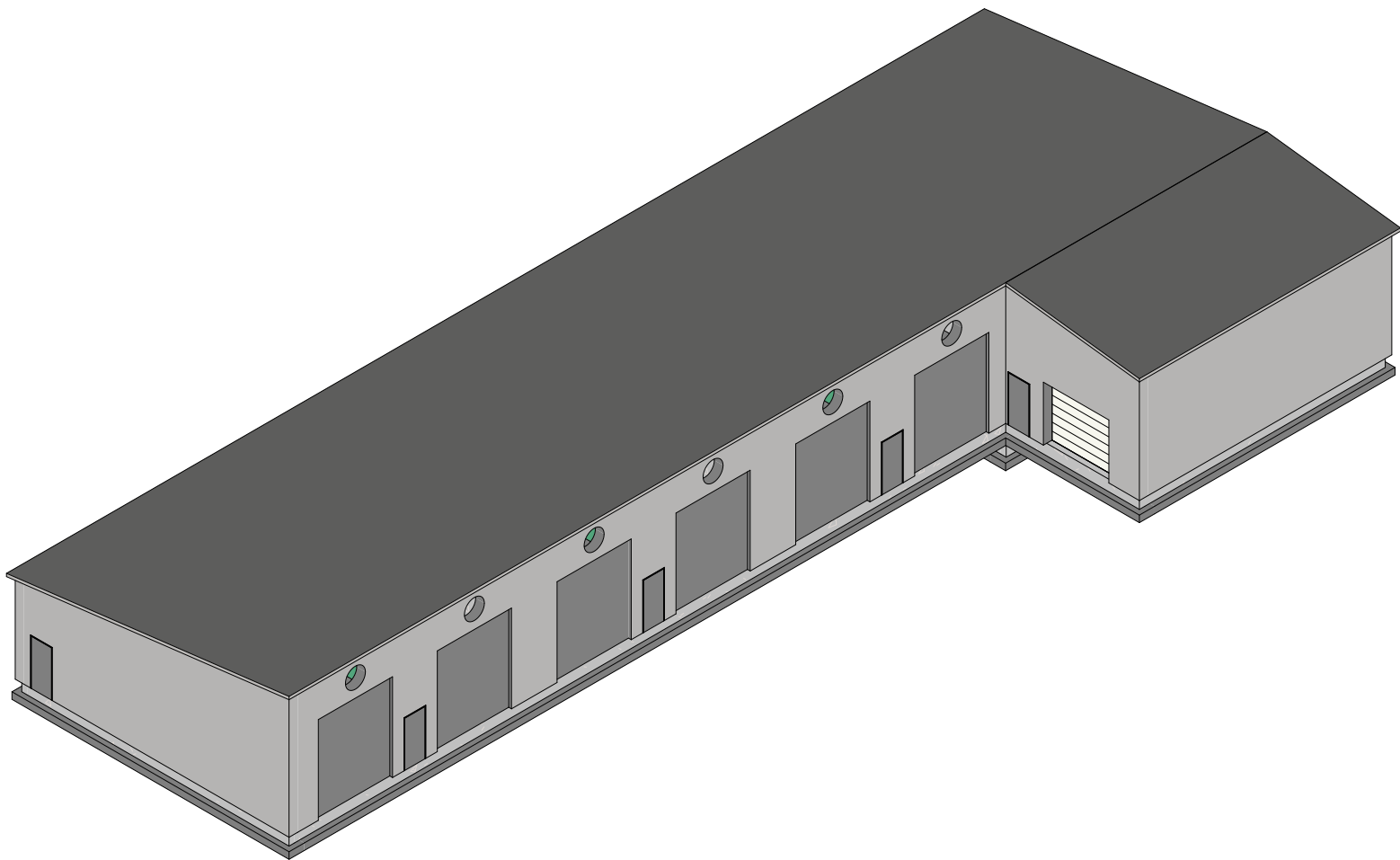
Raflagnir:
Heimtaugar lág- og smáspennu eru í tæknirými. Þar verður aðaltafla ásamt tengiskáp ljóseleiðara. Orkumælir er á aðaltöflu lóðarinnar. Raflúnaður verður hefðbundin og raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

Sorphirða:
Sorphirða fer eftir reglum sveitarfélagsins þar um.

Loftræsing:
Loftræsing er vélræn eftir því sem við á.

Stærðir og nýtingarhlutfall:
Lóðarsærð er 99.330,5 m2 og nýtingarhlutfall matshlutans er 0,006.
Allar stærðir koma fram í skráningartöflu dags. 18.3. 2026 sem er fylgiskjal aðaluppráttu.
Varaáflisstöð í matshluta 11.

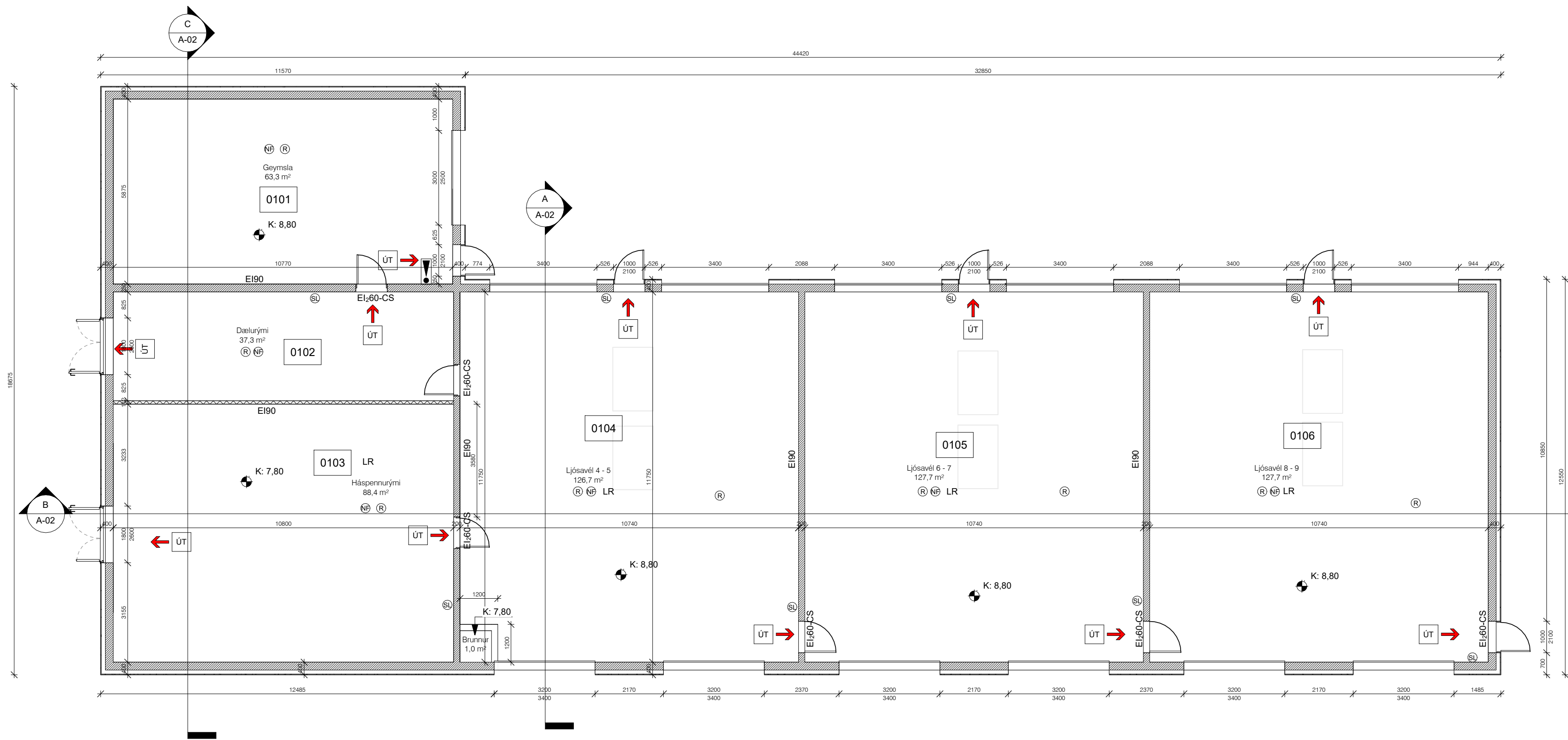
	Brúttóflötur	Brúttórúmmál	Nettóflötur
01: 1. hæð	628.5 m ²	3440.7 m ³	543.4 m ²



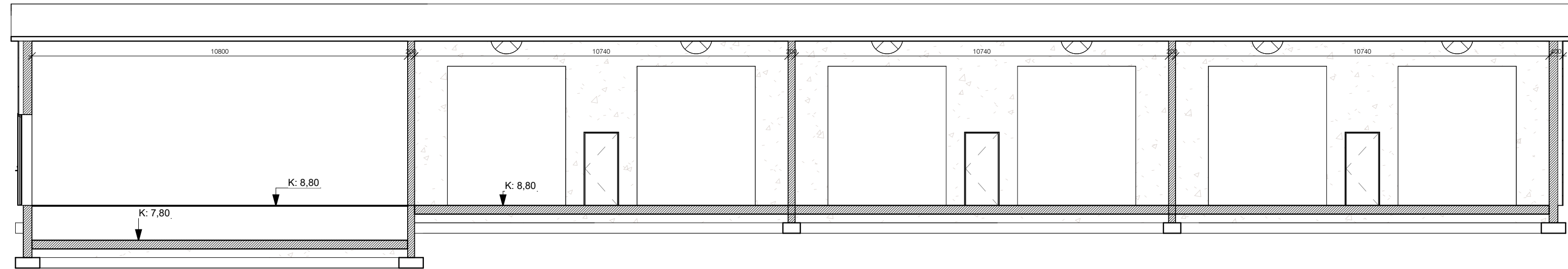
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN
------	-------	--------	------

TILVISUN		
		Bragi Magnússon bm@ilfs.is
ÚTG. DAGS 08.04.2026	HANNAÐ BM	M/ELIKVARDI 1 : 10
YFIRFARID BM	TEIKNAD BM/GÞS	
SAMPYKKT:		
Viðlagafjara 1 Varaafisstöð Aðaluppdráttur Afstöðumynd Skráningartafla og byggingarlýsing		
VERK FANG	2415	TEIKNING A-01

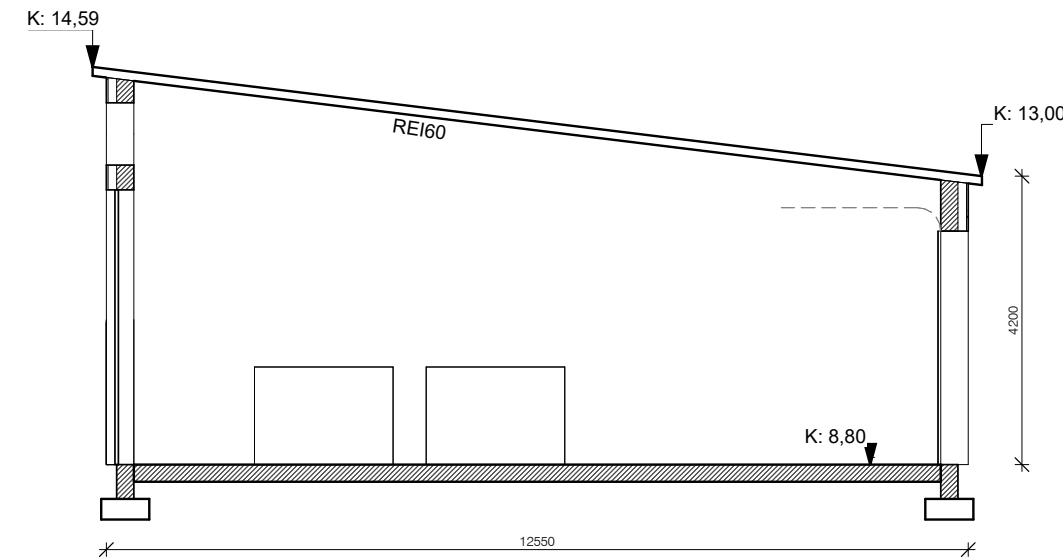
©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar



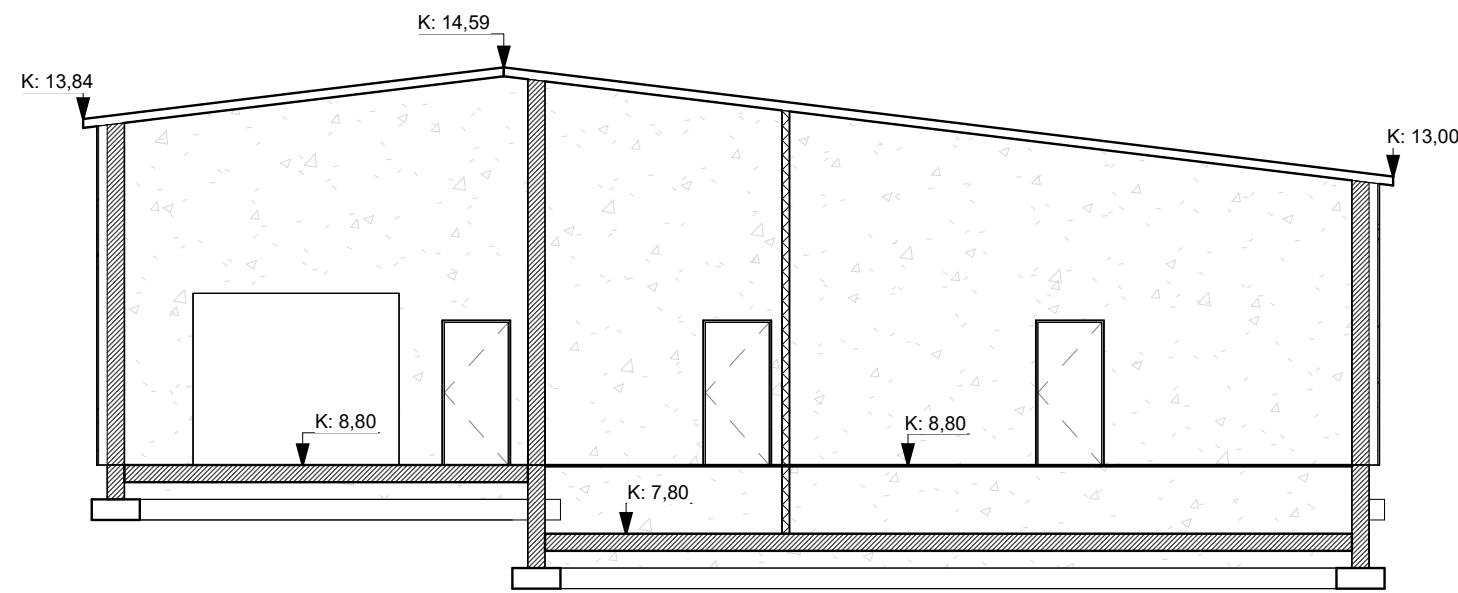
Grunnmynd - 1. Hæð
mkv: 1 : 100



Sneiðing B-B
mkv: 1 : 100



Sneiðing A-A
mkv: 1 : 100



Sneiðing C-C
mkv: 1 : 100

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUNAR

- SKYRINGAR Á TÁKNUM
- Ⓡ = Reykskyrti
 - Ⓢ = Handstökkvili
 - Ⓢ = Góðdúrfall
 - Ⓢ = Vetræn loftveiting
 - UT → = Flóttaleið með lýsingu
 - Ⓢ = Stönguakflí
 - ! = Brunnastöð

ÚTG. DAGS. LYSING. NAFN

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

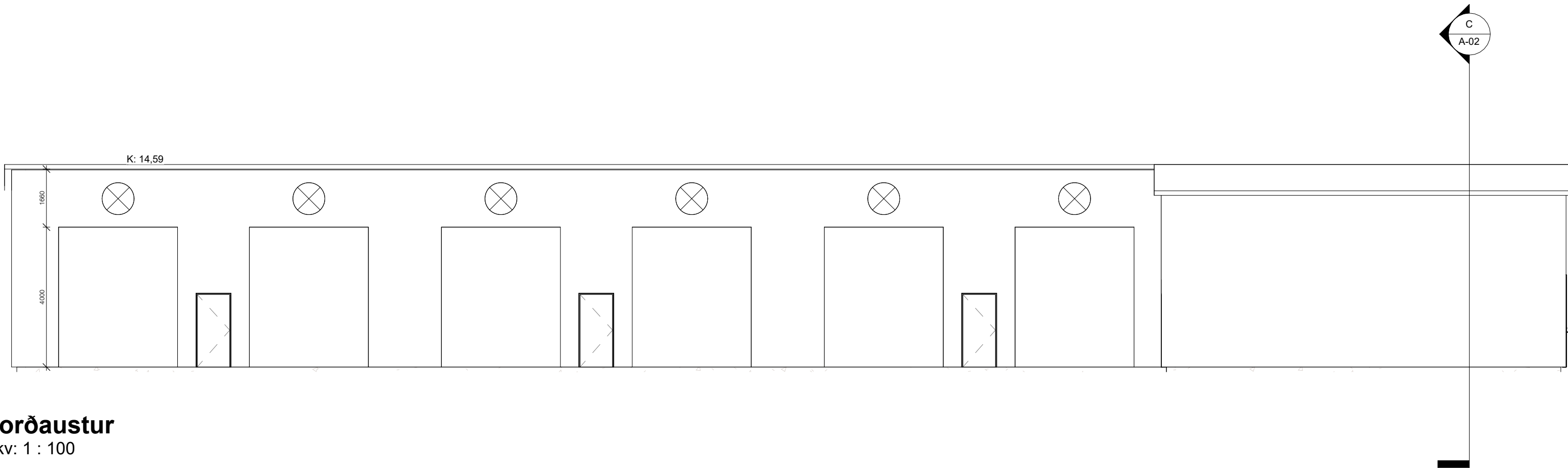
V|B|M Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS 08.04.2026	HANNAÐ BM	MÆLIKVARÐI As indicated
YFIRFARIÐ BM	TEIKNAD BM/GþS	

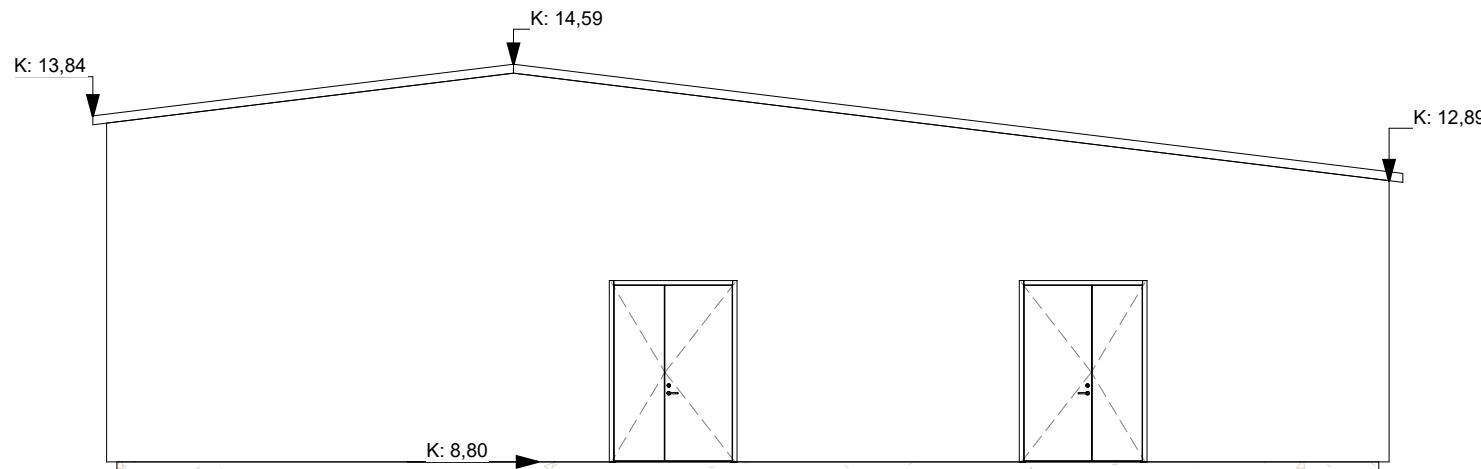
SAMPYKKT:
Viðlagafjara 1
Varaafsstöð
Aðaluppdráttur
Grunnmynd
1. hæð

VERKFAANG 2415 TEIKNING A-02

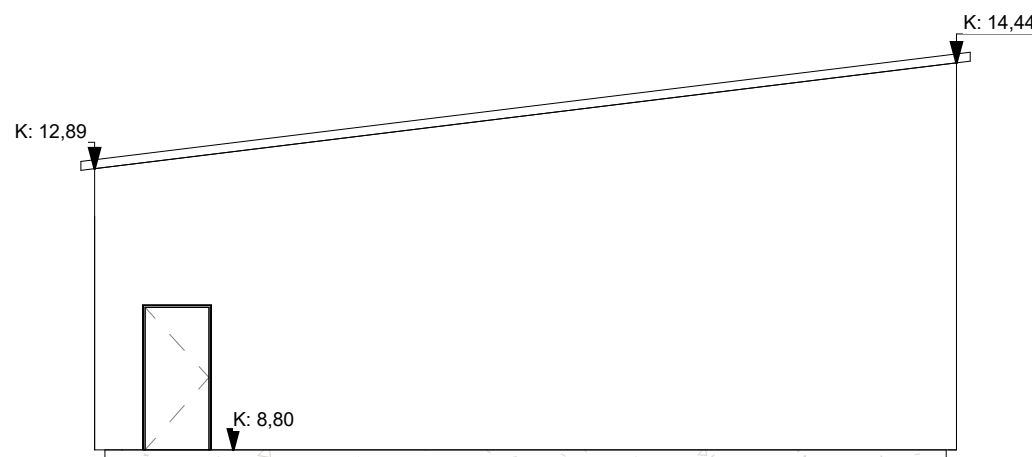
©Öll áhætt og áfittun teikningar, að hluta eða í heild er hald skriflegu leyfi höfundar



Norðaustur
mkv: 1 : 100



Norðvestur
mkv: 1 : 100

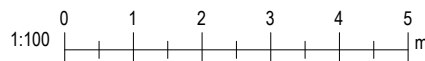


Suðaustur
mkv: 1 : 100



Suðvestur
mkv: 1 : 100

ÚTG.	DAGS.	LYSING	NAFN
------	-------	--------	------



TILVÍSUN		
V B M Bragi Magnússon bm@ilfs.is		
ÚTG. DAGS 08.04.2026	HANNAÐ BM	MÆLIKVARÐI 1 : 100
YFIRFARIÐ BM	TEIKNAD BM/GÞS	
SAMPYKKT: Viðlagafjara 1 Varaafisstöð Aðaluppdráttur Grunnmynd 1. hæð		
VERKFAANG 2415 TEIKNING A-03		