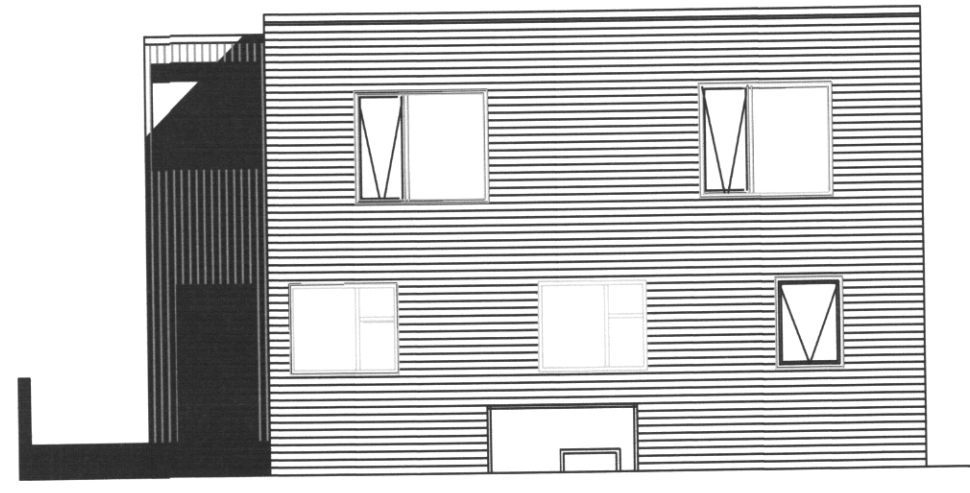
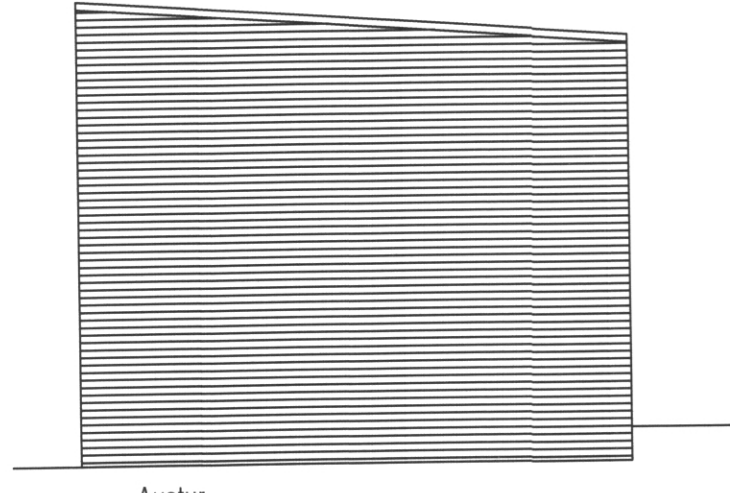


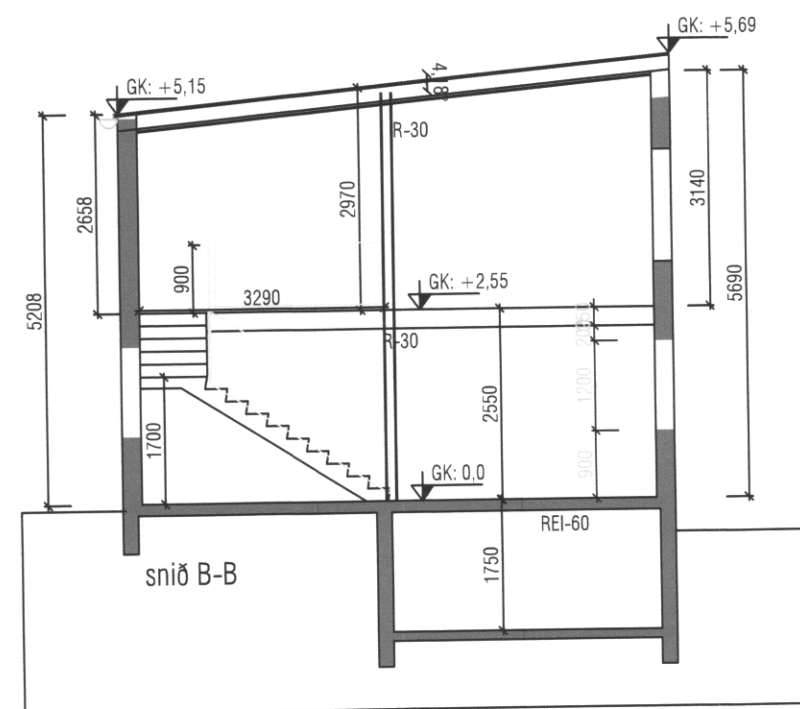
snið A-A



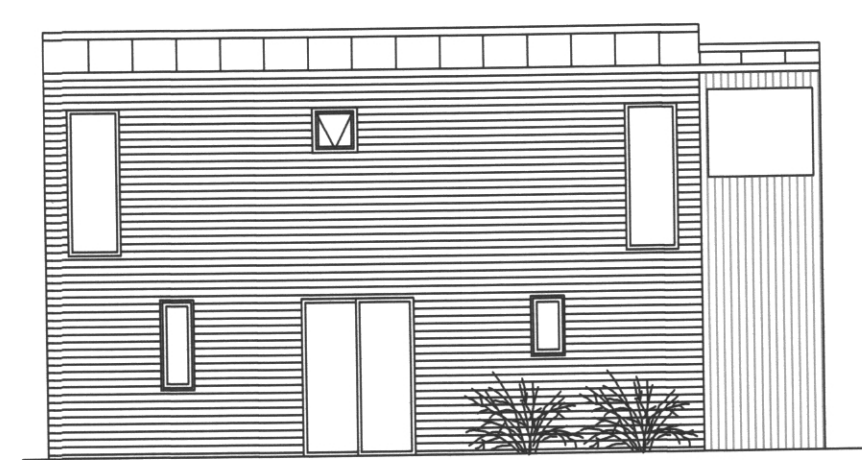
Suður



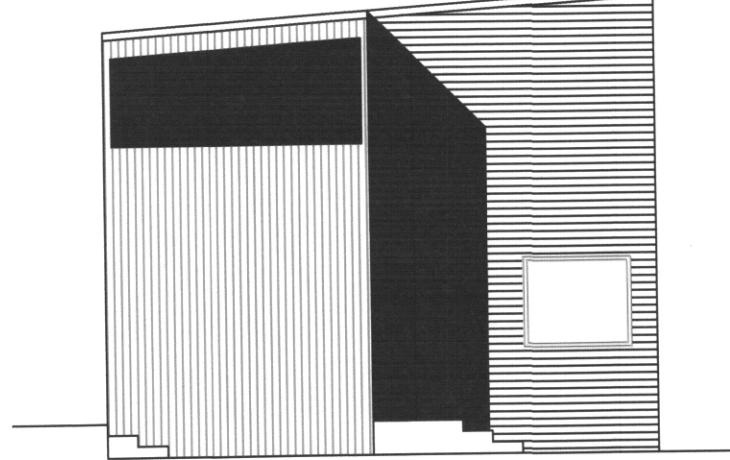
Austur



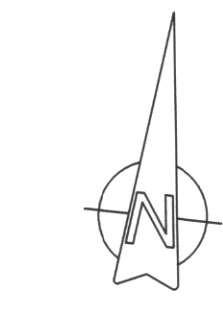
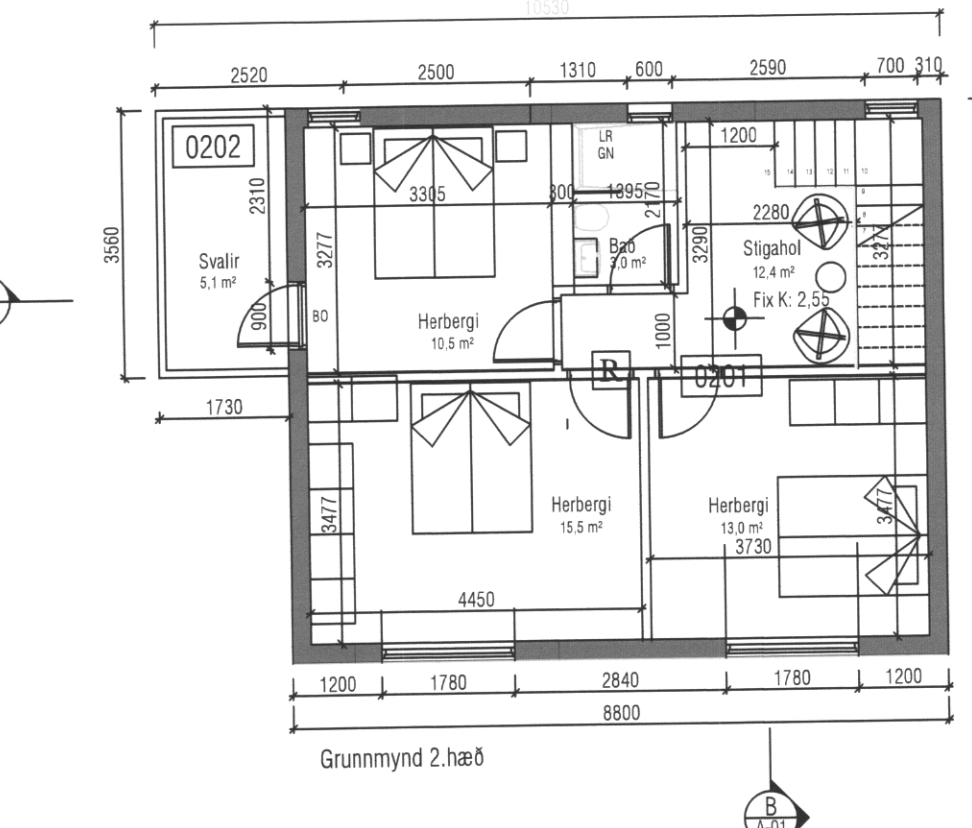
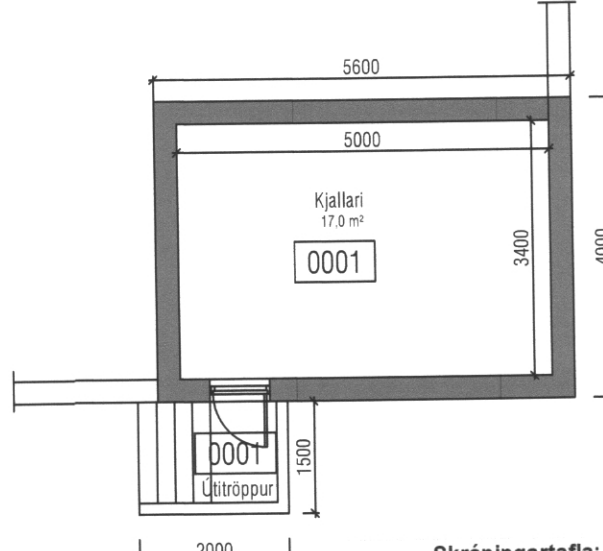
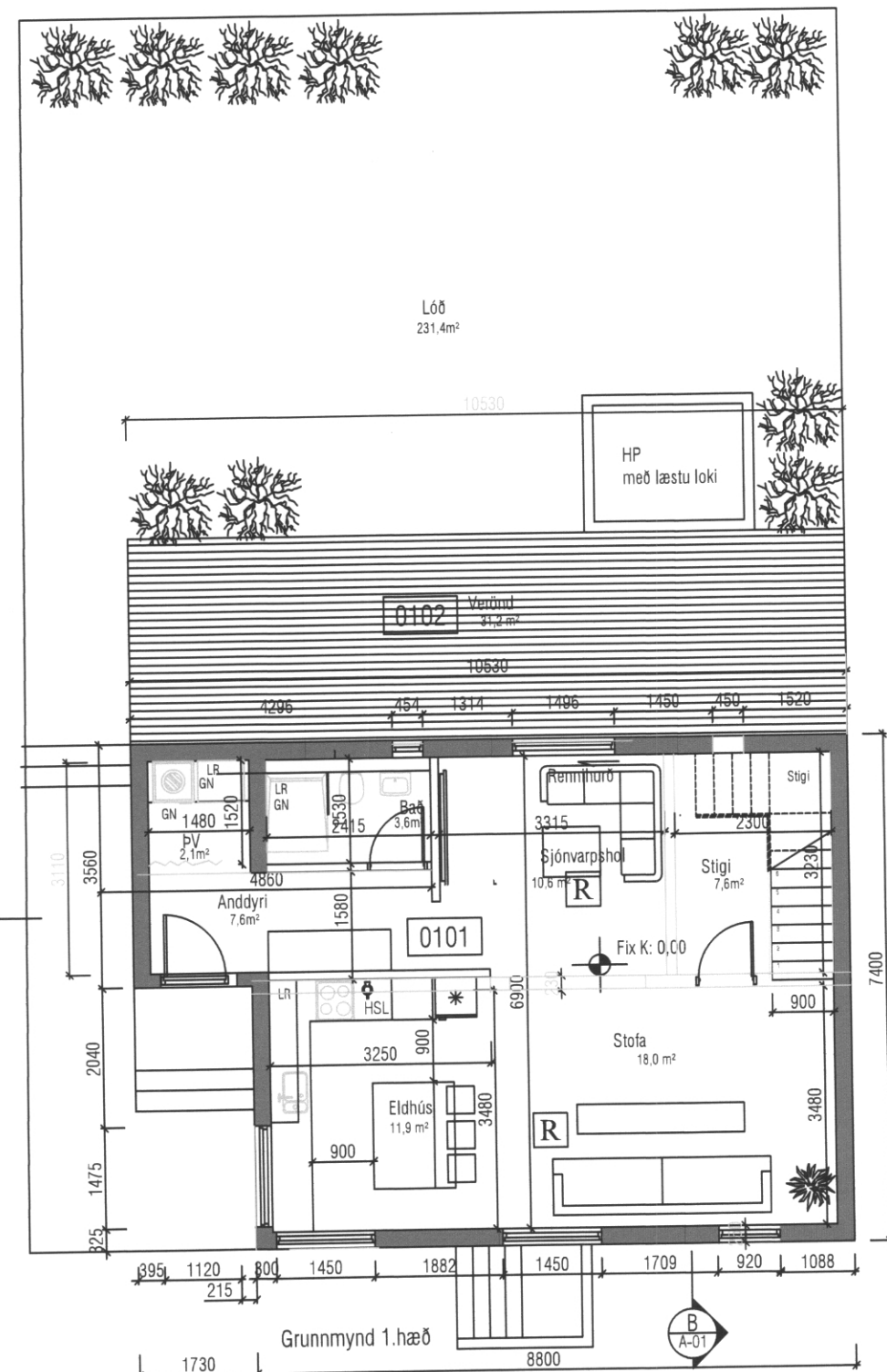
snið B-B



Norður



Vestur



Vesturvegur 28, Vestmannaeyjum
 Stálgrámi: 8000-1-93330280
 Landnúmer: 161567
 Fastanúmer: 2185098
 Húsið að Vesturvegi 28, Vestmannaeyjum var upphaflega byggt árið 1907.
 Húsið er tveggja hæða með kjallara að hluta, byggingarferni að mestu úr timbri.
 Þak er byggt úr trjávið en bætt var við kvísmi samþykktur var 28.10.1986

Byggingarlýsing:

Nú er sótt um að viðbyggingu við húsið. Húsið verður nýtt sem íbúðar og gistiús. Hlaðnr og steypir veggir verða látnir halda sér eins og hægt er en einnig verður gert ráð fyrir að það timbur sem er heilt verði notað áfram en það verður meðið þegar framkvæmdir hefjast. Nýtt byggingarferni verður úr timbri.

Húsið verður klætt að utan með ál- og timburklæðningu. Þak er einhalla, borðklætt sperrþak með 4° halla. Ysta lag þaks verður klætt með tjörupappa í flokki 1 eða læstri málmklæðningu. Útlötuþak verður í samræmi við byggingarreglugerð. Innveggir eru gipsplötuveggir (2*13) á stálgrind. Timburstigi er á milli hæða, hæð þrepa og breidd í samræmi við byggingarreglugerð. Handrið er 900 mm. Gluggar eru ákklæddir timburgluggar í dökkráum lík. Gert er ráð fyrir valsbreittum undir gluggum. Svalir eru ótan á útbýggingu og eru yfirbyggðar með léttir timburklæðningu. Á gólf svala verði steinlissar eða annað sambærilegt óbrennandi efni og undir gólf svala skal vera klæðning í flokki 1. Gert er ráð fyrir geymslu í kjallara.

Einangrun:

Útveggir eru einangraðir með a.m.k. 100 mm steinull, klæddir áklæðningu eða timbri. Hallandi þak er einangrað með a.m.k. 150 mm þakull klætt þakpappa. K-gler er í öllum gluggum.

Brunavarnir:

Flóttaleiðir og björgunarop eru samkvæmt reglugerð.
 Reykskyrnar og slökkvitæki eru samkvæmt reglugerð.
 Tveir flóttaleiðir eru á 2.hæð, niður stíga og um svalir.
 Öll einangrun í húsinu, þ.e. í útveggjum og milligólfum er úr óbrennandi efnum.
 Plata yfir 1. hæð skal vera R30 og brunþol þaks skal einnig vera R30.

Lagnir/Loftræsing:

Inntök eru í samráði við veitur bæjarins.
 Ferskvatnintak er um opinlega glugga.
 Öll gluggalás rými, baðherbergi og þvottaherbergi eru loftræst.
 Gólfmúrhlöð eru í öllum vöðrum.
 Gert er ráð fyrir að húsið verði hitað með gólfhlata og/öta ofnum.
 Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 65°C.

Flokkun klæðninga:

Klæðningar í íbúð eru a.m.k. í flokki 2.

Varmælingun:

Kólnunartölur eru samkvæmt gr.180.3 í byggingarreglugerð og IST-66:2008
 Kólnunartölur einstakra byggingarhluta munu ekki yfirstiga leyfilega k° gildi.
 Einangrun nýbyggingar skal uppfylla eftirfarandi kólnunartölur:

Gólf:	U<0.30W/m²·°C
Útveggir:	U<0.40W/m²·°C
Þak:	U<0.20W/m²·°C
Útveggir, gluggar, hurðir (vegíð meðaltal):	U<0.85W/m²·°C

Skráningartafla: Vesturvegur 28, Vestmannaeyjum		Skrásetjari: Sigurður Hafsteinnsson															
Landnúmer: L161567		Kennitala: 030859-7749															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b															
Dags: 13/04/2021		Dags: 13/04/2021															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milliflötur	Stígar	Cy	Brúflötur	Brúflötur	Svælmæð	Svælmæð	Brúflötur	Næðflötur	Birt flatarmál	Reiknitala	Skipta-
hæð	hæð	tekið	þokkun	hæð	m²	m²	m²	m²	m²	m²	min	max	m²	m²	skiptarúmmál	m²	rúmmál
					158.4	0.0	3.9	3.9	154.5	22.4			421.0	128.3	132.1		365.993
													14.2				
	00				22.4	0.0	0.0	0.0	22.4	22.4			39.2	17.0	0.0		29.750
A	0001			N	0101				22.4	22.4			39.2	17.0	0.0	1.75	
C	0002			U	0101				3.0	3.0							
	01				70.9	0.0	3.9	0.0	70.9	0.0			180.8	60.9	70.9	2.55	155.295
A	0101			N	0101				70.9	70.9			180.8	60.9	70.9	1.00	31.200
C	0102			S	0101				31.2	31.2							
	02				65.1	0.0	0.0	0.0	61.2	0.0			186.8	50.4	61.2	2.87	144.648
A	0201			N	0101				61.2	61.2			186.8	50.4	61.2	1.00	5.100
B	0202			S	0101				5.1	5.1							
Athugasemdir																	
Samelgnir summa																	
Eignarhald																	
Eignar-	Nokun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál														
hæð	tekið	m²	m³														
0101	Íbúð	132.1	365.993														
	Alls	132.1	365.993														

BRUNAVARNIR:
 Bruntæknileg hönnun er unnin af Guðna Pálssyni verkfræðingi hjá MANNVIT.

Forsendur brunavarna:
 Um er að ræða tveggja hæða bárujárnsklætt timburhús, sem stendur á steypum kjallara.
 1 íbúð er í kjallara og 1 íbúð á 1. og 2. hæð.

Burðarvirki

Útveggir kjallara eru steyptr 30 cm þykkir, REI60, plata yfir jarðhæð, sem skilur íbúð í kjallara frá aðalíbúð skal vera REI60, plata yfir 1. hæð, sem er innan íbúðar 0101 skal vera R30 og brunþol þaks skal einnig vera R30, en að öðru leyti er burðarvirki hússins allt úr timbri.

Flóttaleiðir

Sérningangur er inn í hvora íbúð hússins sem jafnframt eru aðalflóttaleiðir frá íbúðum.
 Í íbúð á jarðhæð eru tvær flóttaleiðir.

Brunahólfun

Milli jarðhæðar og 1. hæðar skal brunahólfun á milli hæða uppfylla a.m.k. REI60, t.d. 2x13 mm gipsplata, 100 mm steinull sem skal tryggilega fest með 2 mm stálvir C/C300 og gólfklæðning sé amk. 22mm þykk. Gífsklæðning í lofti jarðhæðar skal vera órofin nema settar eru viðurkenndar brunaheldar rafmagnsdósir fyrir loftljós.

Einangrun

Öll einangrun í húsinu, þ.e. í útveggjum og milligólfum er úr óbrennandi efnum.

Klæðning

Allar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1 í gistiíbúð.
 Kjallaraveggir eru steyptr og múraðir að utan og því í flokki 1.
 Utanhúsklæðning 1. og 2. hæðar er hefðbundin bárujárnsklæðning í flokki 1 (B-s1, d0) á timburgrind, sem er í samræmi við eldri leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 135.7.BR1 um efnisval útvegga.

Brunaviðvörðunarkerfi

Í húsinu skal vera sjálfvirkir brunaviðvörðunarkerfi tengt inn á viðurkennda vaktstöð.
 Um er að ræða svokallað sambyggt innbrota- og brunaviðvörðunarkerfi, hannað og uppsett í samræmi við viðeigandi hluta EN54 staðalsins.

Handslökkvitæki

Handslökkvitæki í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar verða sett á hverja hæð.
 Handslökkvitæki skulu vera skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar 165.BR1 og IST EN 3. Til dæmis 6 L léttvatnstæki. Einnig verða sett upp eldvarnarteppi í eldhús gistiíbúðanna.

Reyklosun

Hægt verður að reyklosa húsið í gegnum dyr og glugga á byggingunni.

Loftræsing

Þannig verður gengið frá loftræslu að reykur geti ekki borist milli íbúða um loftræslagnir.
 Frágangur brunavarna loftræsingar skal vera í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar og DS 428.

Brunaþétting

Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunaðéttingum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda og seljanda efnanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun til fyrirhugaðrar notkunar.

Burðarvirki:

Útveggjagrindur 45*145 mm c/c 600-700 mm klæddar með 9 mm krossviðrplötum negl með 40 kamsaum með 150 mm millibili á köntum og 250 í miðju
 Burðaveggur í miðju húsi 45*145 mm c/c 450-600 mm
 Undir gólfbita og sperrur komi 45*195 mm letta skúfuð utan á veggjagrindur
 Millidekk, gólfbitar 45*225 mm 600 c/c mm
 Þaksperrur 45*195 mm c/c 600-750 mm

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

21. JÚLÍ 2021
 Sigurður Hafsteinnsson
 BYGGINGARFULLTRÚNNI VESTMANNAEYJUM

Páll Inghammar 120742-3379

Útgáfa	Lýsing	Dags.
A	Gluggar og milliveggir tilfærsla	02.06.21
-		
-		
-		
-		

Sambúið & lúdi byggingar
 Sigurður Hafsteinnsson
 12. MAÍ 2021
 Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

VEKTOR
 - hönnun og ráðgjöf -
 Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Vesturvegur 28, Vestmannaeyjar

Aðaluppdrættir
 Grunnmynd, snið, útlit, byggingarlýsing og skrán.

Hannað SH Teiknað MMA Tekn. nr.

Dagsetning 25.01.2021 Msk. 1:100

Sigurður Hafsteinnsson kl. 030859-7749
 Byggingateknifráttun
 Netfang: sigurdu@vektor.is

Sambúið hönnuð / samræmingarhönnuð:

A-01