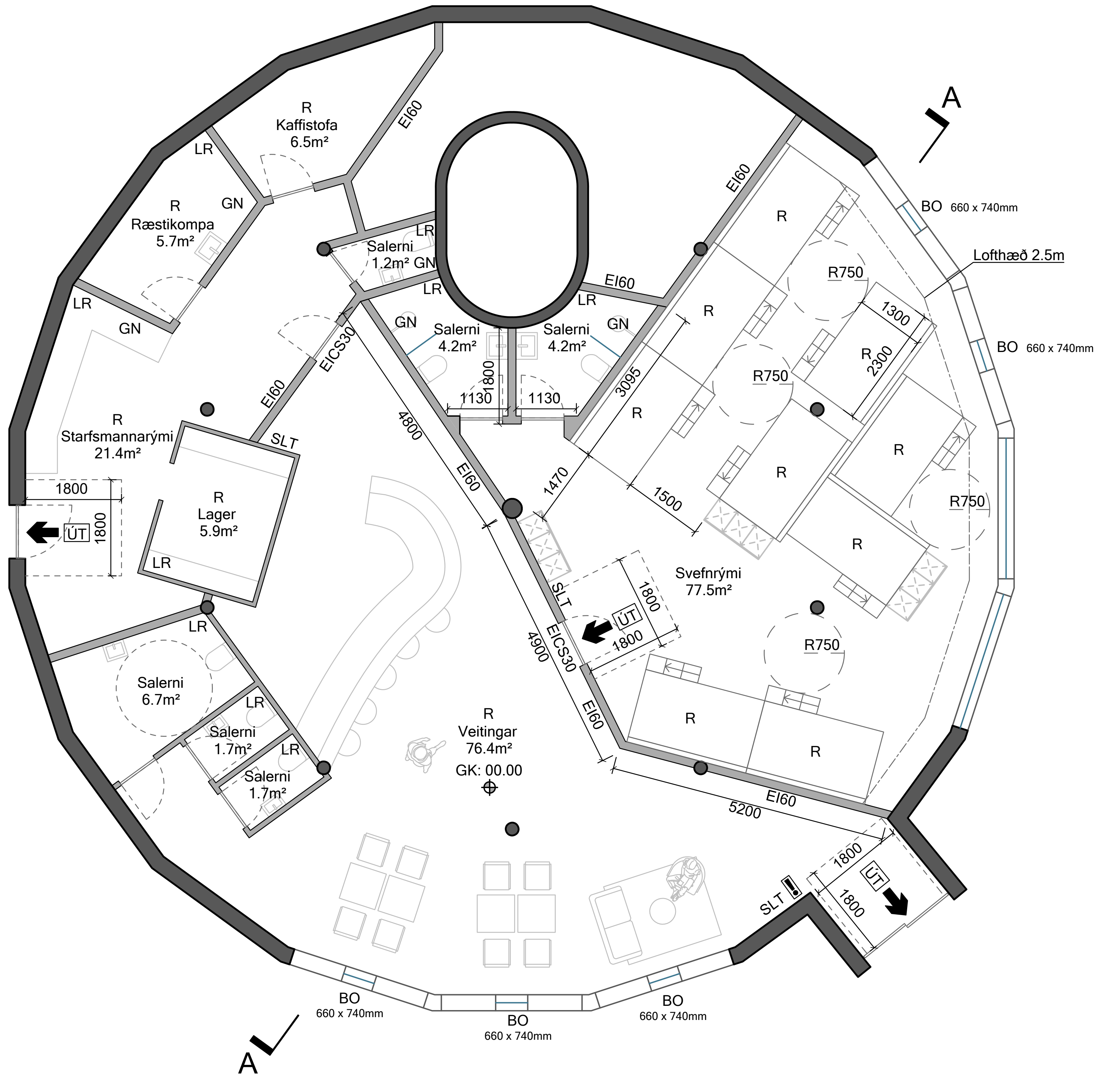
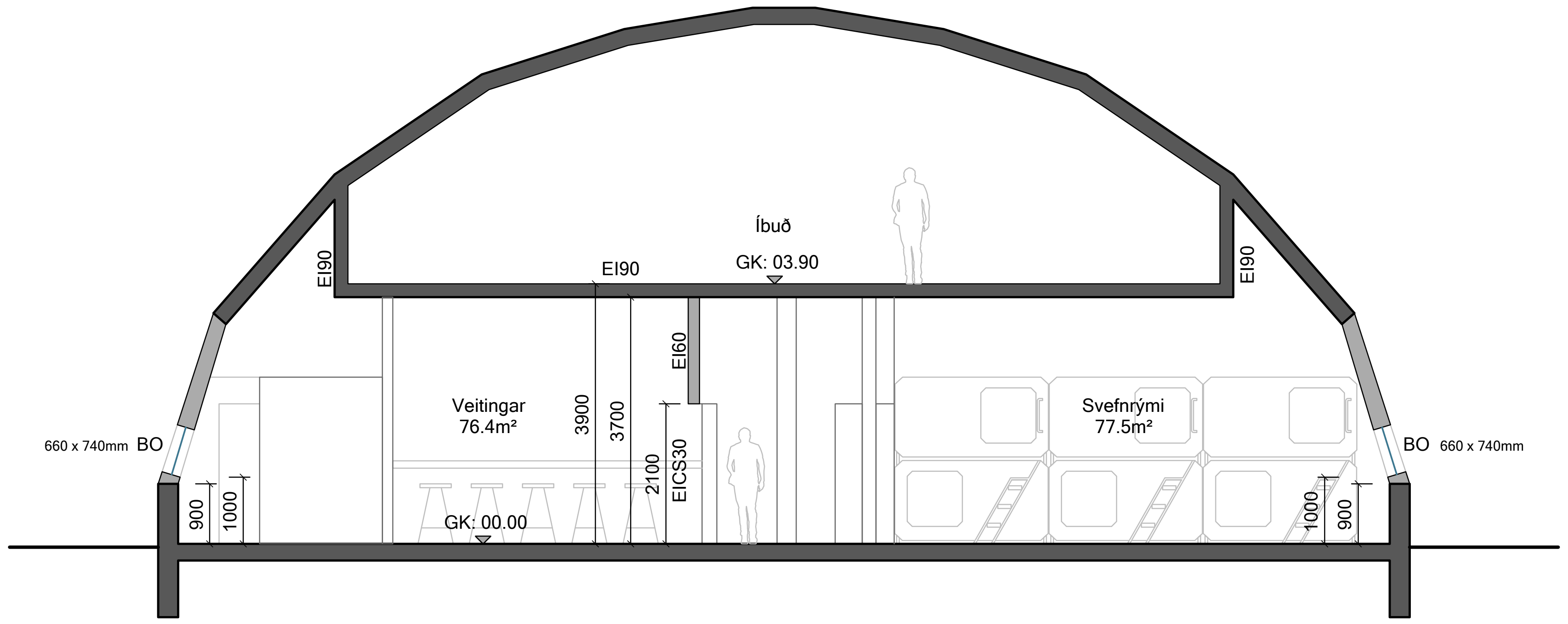
Vestmannaeyjar
Rannveig Ísfjörð
Tími: 27.02.2025 8:32
Undirritað í OneCRM
Samþykkt af byggingarfulltrúa



Grunnmynd
1:100



Snið A
1:100

BYGGINGARLÝSING

Húsið er svo kallað kúluhús og er upphaflega hannað af Páli Zophoníasyni

Sótt er um breytingar innandyra. Starfsemin verður gistiheimilisrekstur með lítils háttar veitingarekstri. Ekki eru gerðar breytingar á stærðum eða verður skráningu hússins breytt frá því sem er.

Rúm gistiheimilis eru lokrekkjur á tveimum hæðum eins og kojur. Hver lokrekkja er með vélrænni loftræstingu og reykskynjara. Auk þess er slökkvitæki í hverri lokrekkju. Mannvirkjastofnum telur þessar lokrekkjur (kojur) vera húsgögn. Allar lokrekkjur eru í einu rými. Lokrekkjurnar eru 18 talsins á tveimur hæðum. Tvö baðherbergi með salerni, handlaug og sturtu eru aðgengileg í rýminu.
Setja þarf brunastöð í húsið, staðsetning brunastöðvar skal vera við aðalinngang.

Um umferðarleiðir gildir, innan 5000 mm eru gönguleiðir 1300 mm að lágmarki með 1500-1800 mm snúningsradíus.

LOFTRÆSTING:

Almennt er húsið loftsræst með nátturlegri loftræstingu gegnum glugga og hurðir, að auki er útsog frá klósettum og öðrum rýmum, þar sem ekki er opnalegur gluggi.
Innblástur er inn á lager og inn á hol.

FRÁGANGUR INNANHÚS:

Eldri veggir sem eru brunaveggir eru klæddir með gifsi. Nýir innveggir eru einnig brunaveggir (EI60), 95x45 mm timburgrindur, CC 600 mm, fylltir með 95 mm steinull og klæddir með 13 mm gifsplötu báðu meginn.

Gólfniðurföll skulu vera með vatnslás og staðsettar þannig að auðvelt sé að komast að þeim til hreinsurnar.

BRUNAHÓLFUN:

Starfsmannarými er sér brunahólf eins og svefnrýmið. Bæði þessi rými eru aðskilin frá veitingarekstri, með EI60 veggjum og EICS30 hurðum. Íbúð á efri hæð er einnig aðskilin frá með EI90 plötu og veggjum.

FLÓTTALEIÐIR:

Flóttaleiðir eru út um aðalinngang og út frá starfsmannainnangangi til vesturs. Út frá svefnrými er flóttaleið sem leiðir að veitingarsvæðinu. Einnig eru björgunarop út frá svefnrými, þar sem lokrekkjurnar eru staðsetttar, og einnig út frá veitingarsvæðinu. Stærð björgunarops er 660x740 mm, með 1000 mm hæð frá gólfi að neðri brún björgunaropsins. Flötur að stærð 1800x1800 mm skal vera óhindraður fyrir framan flóttaleið.

SKÝRINGAR

Björgunarop	BO
Lokað rými	LR
Golfniðurfall	GN
Reykskynjari	R
Handslökkvitæki	SLT
Út merki	ÚT ➡
Golfkóti	GK: ⌖
Brunastöð	!

0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

HJARK

Verktegund	Breyting innanhúss
Verkheiti	Gistiheimili
Heimilisfang	Vesturvegur 18. 900 Vestmannaeyjar
Teikning	Grunnmynd og snið
Mkv.	1:100
Dags.	25.02.2025
Teiknað af:	V.Ó.B
Hannað af:	Hulda Jónsdóttir
Samþykkt:	

Hulda Jónsdóttir, arkitekt FAÍ
kt. 281186-2219
hulda@hjark.is / 8650649
www.hjark.is

VerkNr.	TeiknNr.	Blaðastærð	Útgáfa
1076	A1_01.01	A2	

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda skv. ákvæðum höfundalaga.