

Húsið er svo kallað kúluhús og er upphaflega hannað af Páli Zophoníasyni

Sótt er um breytingar innandyra. Starfsemin verður gistiheimilisrekstur með lítils háttar veitingarekstri. Ekki eru gerðar breytingar á stærðum eða verður skráningu hússins breytt frá því sem er.

Rúm gistiheimilis eru loksrekkjir á tveimum hæðum eins og kojur. Hver loksrekkja er með vélrænni loftæðngun og reyskynjarna. Auk þess er slóttkvæmt í hverri loksrekkju. Mannvirkjastofnun telur þessar loksrekkjir (kojur) vera húsögn. Allar loksrekkjir eru í einu rými. Loksrekkjurnar eru 18 talsins á tveimur hæðum. Tvö baðherbergi með salerni, handlaug og sturtu eru aðgengileg í rýminu. Setja þarf brunastöð í húsið, staðsetning brunastöðvar skal vera við aðalinngang.

Um umferðarleiðir gildir, innan 5000 mm eru gönguleiðir 1300 mm að lágmarki með 1500-1800 mm snúningsradius.

LOFTRÆSTING:

Almennt er húsið loftsræst með nátturlegri lofttræstingu gegnum glugga og hurðir, að auki er útsog frá klósettum og öðrum rýmum, þar sem ekki er opnalegur gluggi.

Innblástur er inn á lager og inn á hol.

FRÁGANGUR INNANHÚS:

Eldri veggir sem eru brunaveggir eru klæddir með gífsi. Nýir innveggir eru einnig brunaveggir (EI60), 95x45 mm timburgrindur, CC 600 mm, fylltir með 95 mm steinull og klæddir með 13 mm gífsplötu báðu megin.

Gólfniðurföll skulu vera með vatnslás og staðsettar þannig að auðvelt sé að komast að þeim til hreinsunar.

BRUNAHÓLFUN:

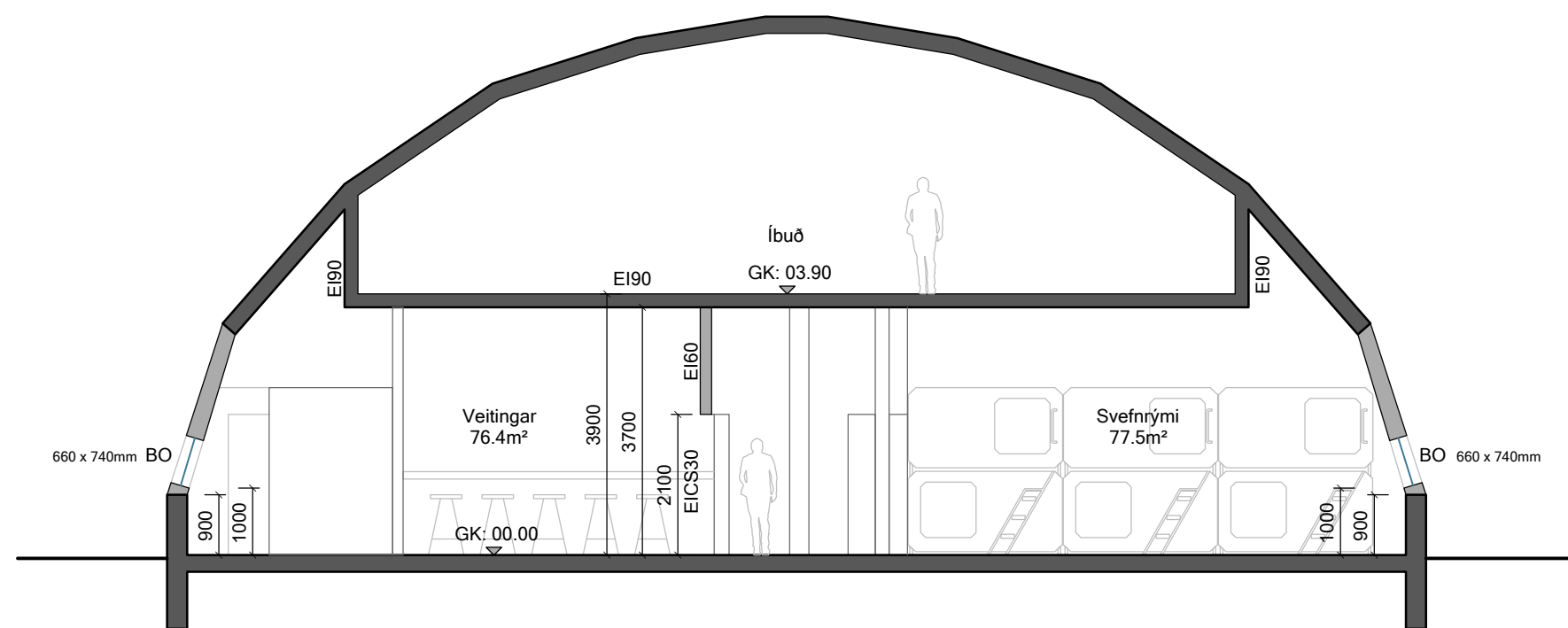
Starfsmannarými er sér brunahólf eins og svefnrymið. Bæði þessi rým eru aðskilin frá veitingarekstri, með EI60 veggjum og EICS30 hurðum. Íbúð á efri hæð er einnig aðskilin frá með EI90 plötu og veggjum.

FLÓTTALEIÐIR:

Flóttaleiðir eru út að aðalinnangang og út frá starfsmannainngangi til vesturs. Út frá svefnrymji er flóttaleið sem leiðir að veitingarsæðinu. Einnig eru björgunarop út frá svefnrymji, þar sem lokrekklunnar eru staðsett, og einnig út frá veitingarsæðinu. Stærð björgunarops er 660x740 mm, með 1000 mm hæð frá gólfi að neðri brún björgunaropsins. Flótar að stærð 1800x1800 mm skal vera óhindraður fyrir framan flóttaleið.

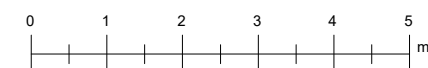
Öll afnot og afritt teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda skv. ákvæðum höfundalaga.

Grunnmynd
1:100



Sniž A

1:100



Útg.	Dags.	Skýring		Br.af.
HJARK				
Verktegund		Breyting innanhúss		
Verkheiti		Gistiheimili		
Heimilisfang		Vesturvegur 18. 900 Vestmannaeyjar		
Teikning		Grunnmynd og snið		
Mkv.		1:100		
Dags.		25.02.2025		
Teiknað af:		V.Ó.B		
Hannað af:		Hulda Jónsdóttir		
Samþykkt:				
Hulda Jónsdóttir, arkitekt FAÍ kt. 201186-2219		hulda@hjark.is / 8650649 www.hjark.is		
VerkNr.	TeiknNr.	Blaðastærð	Útgáfa	
1076	A1_01.01	A2		