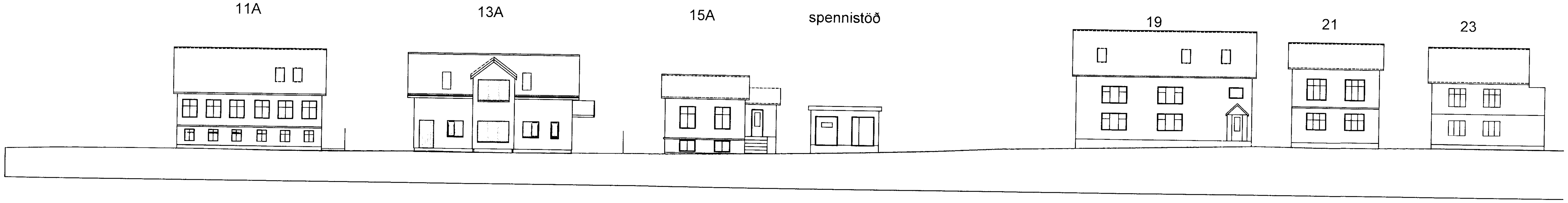
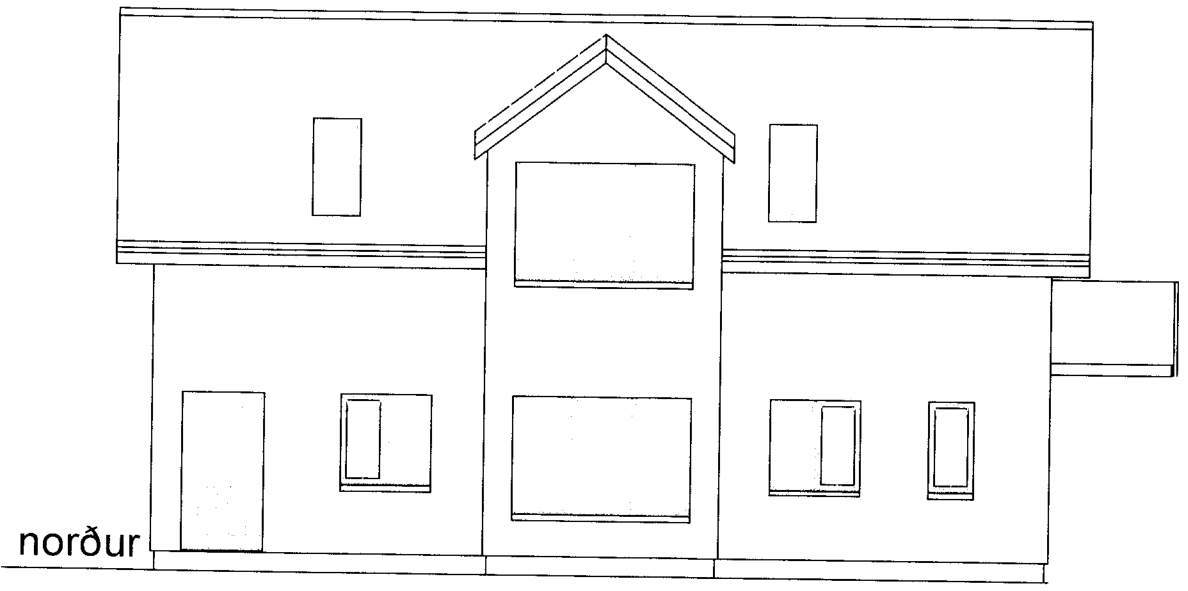
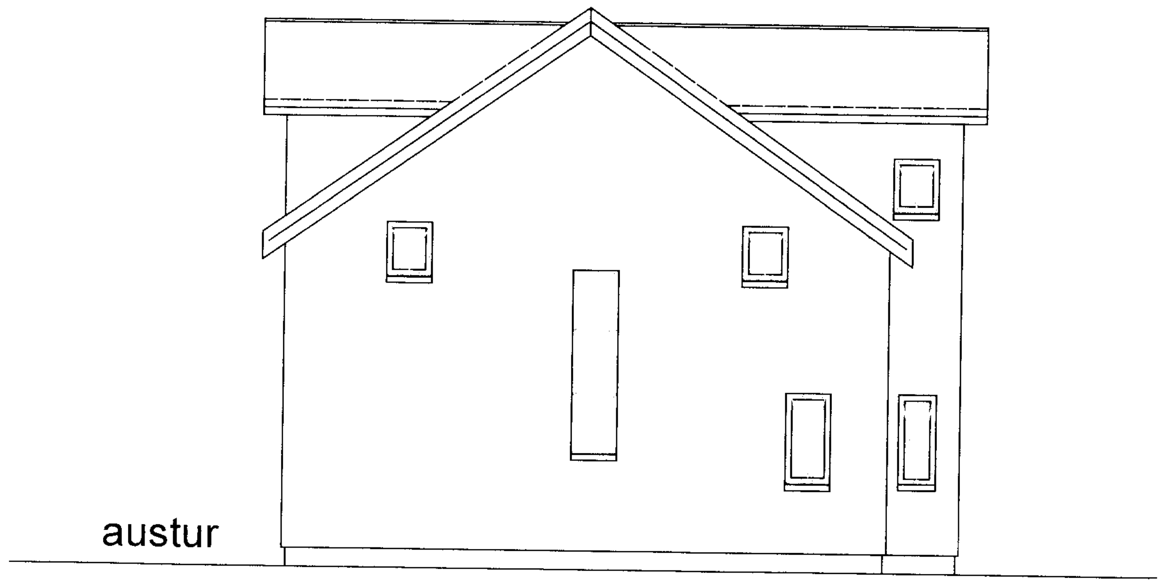
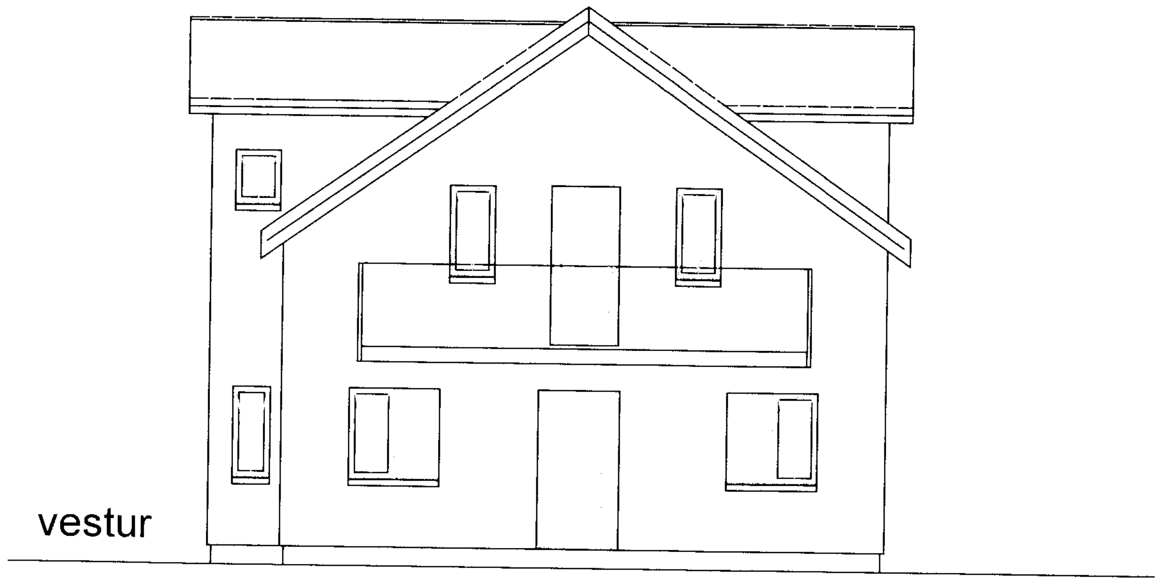
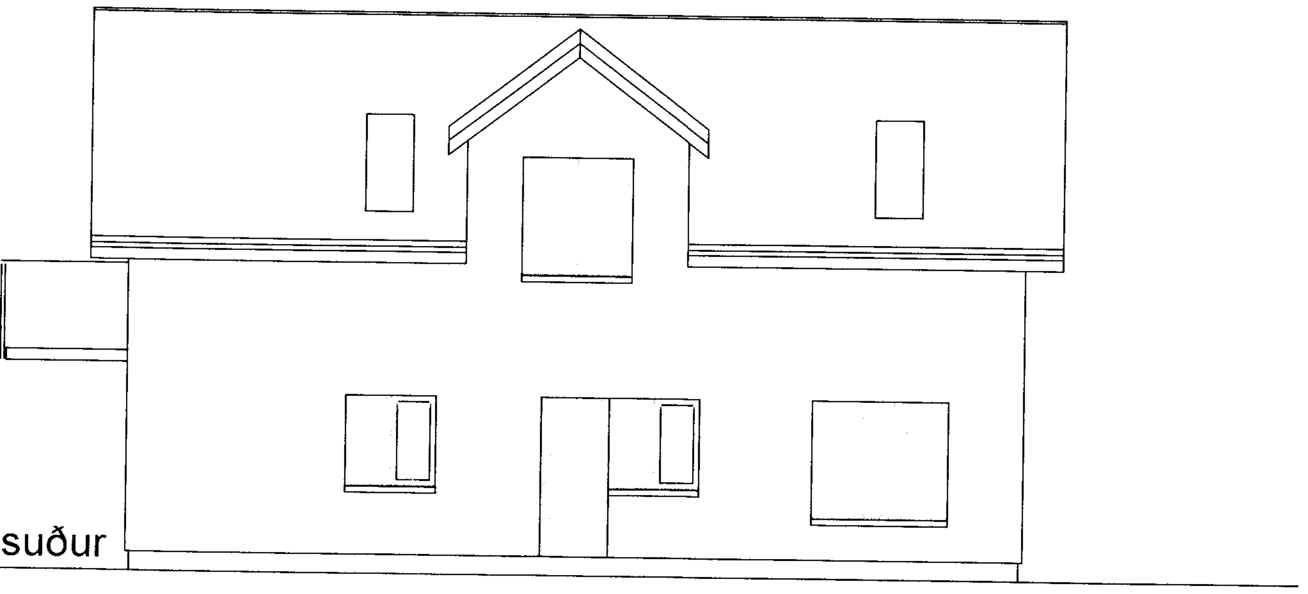
Götuhlið að Vesturvegi

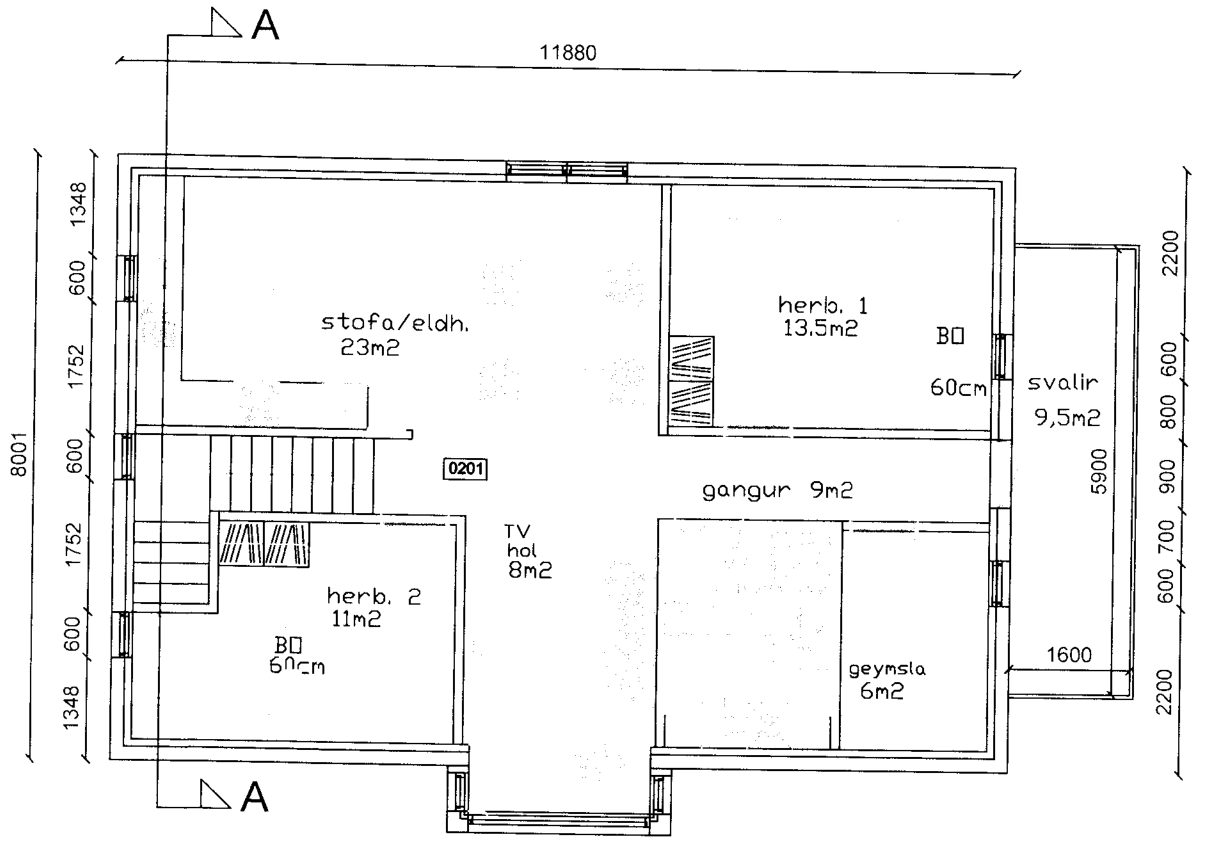



norður

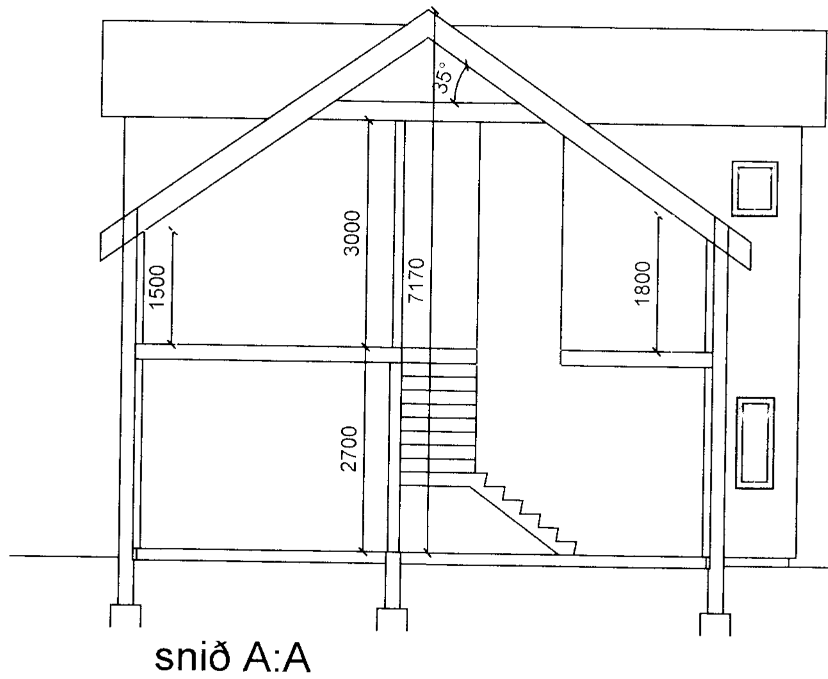

austur


vestur

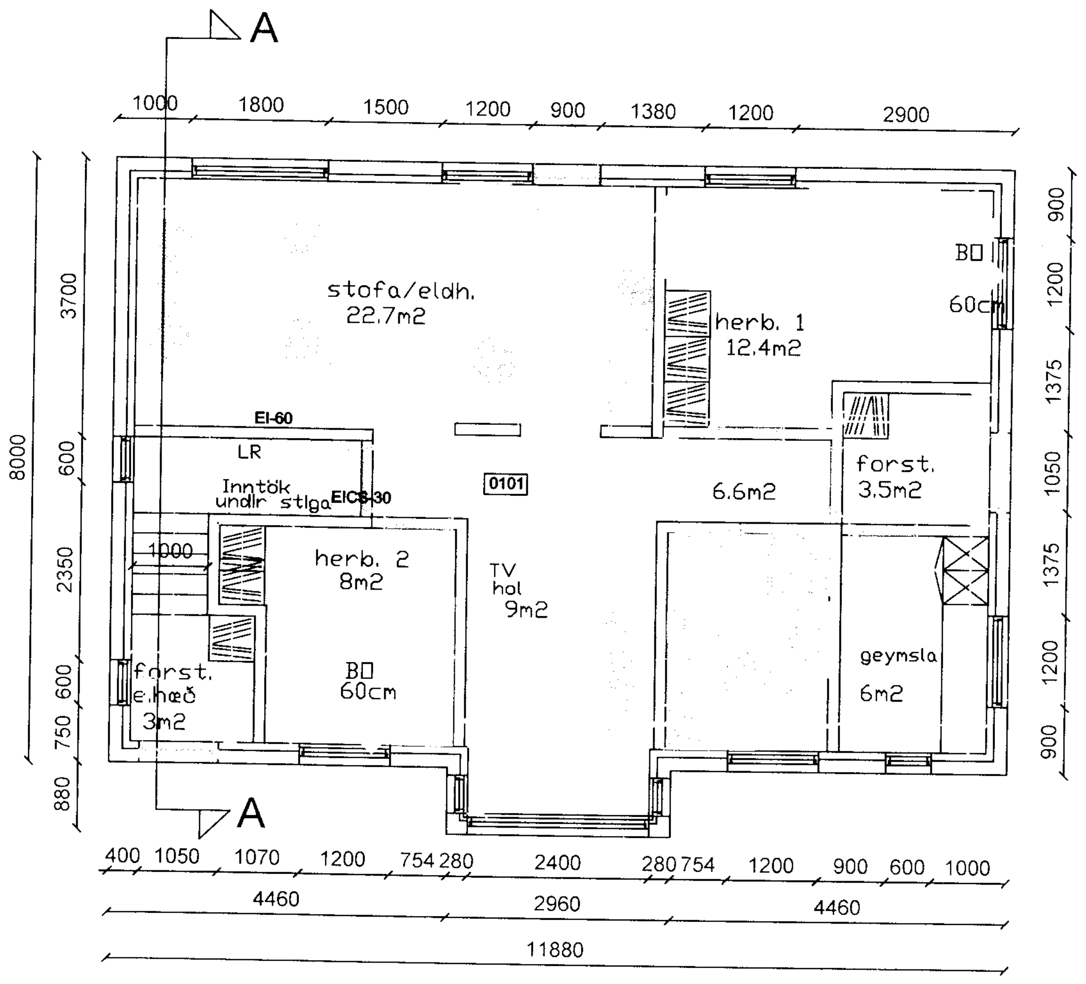

suður



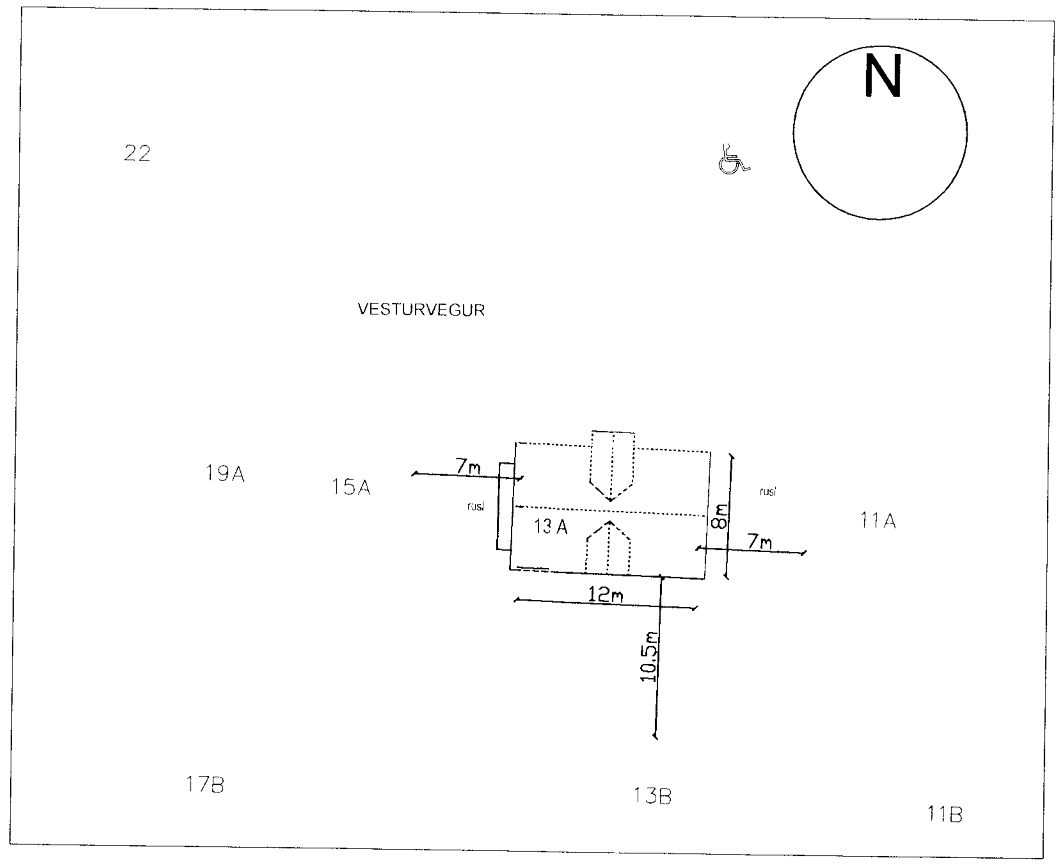
Grunnmynd rishæð mkv. 1:100



snið A:A



Grunnmynd jarðhæð mkv. 1:100



Afstöðumynd mkv. 1:500

Vesturvegur 13A Landnúmer: 161550

Byggingarlýsing

Hlutverk: Íbúðarhús - tvíbýlishús

Lýsing:

Byggingin er á tveimur hæðum. Húsið er staðsteypt með 35°risþaki og tveimur kvistum.

Íbúð 0101 á jarðhæð telur: stofu/eldhús, forstofu, geymslu, þvottahús/baðherbergi, 2 svefnherbergi og TV hol.

Íbúð 0201 á efri hæð telur: forstofu á jarðhæð, stofu/eldhús, geymslu, þvottahús/baðherbergi, 2 svefnherbergi og TV hol. Íbúð hefur altan til og vesturs.

- Húsið stendur á steyptum sökkli, botnplata eru staðsteypt og einangruð með 100 mm. plasteinangrun á þjappaða fyllingu.
- Útveggir eru úr steinsteypu einangraðir að innan með 100 mm. þéttull. Að utan er húsið múrsléttað og málað.
- Berandi innveggir 150 mm.
- aðrir innveggir eru tvöfaldir gipsveggir.
- Milliplata er staðsteypt
- Þak er sperruþak, 250 x 50 mm. sperrur c/c 600 mm. einangrað með 220 mm. þakull. Einangrun er borin uppi af 2mm stálvír sem festur er neðan á sperrur með 200mm millibili. Innan við sperrur kemur rakavarnarlag og 28mm rafm. grind. Þakið er klætt að ofan með 25mm borðaklæðningu, þakpappa og lituðu báruáli í dökkgráum lit. Þakið er útloftað með tveimur 32m rörum með flugnaneti í hvert sperrubil.
- Gluggar eru trégluggar í hvítum lit.
- Gluggar eru settir í eftirá og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.
- Neysluvatns- og gólfhitalagnir verða rör í rör lagnir og leggjast í gólfplötur.
-Hita/vatns og raflagnir eru innan við rakavarnarlag í rishæð.
-Hitastillingar neysluvatns taka mið af ákvæði byggingarreglugerðar
-Öll rými eru loftræst um opnanlegan glugga.
-Dyrabreiddir innihurða skulu almennt vera 900 mm, svo og útihurða annarra en aðalútidyra sem skal vera 1000 mm.
-Bréfalúga skal vera amk 26 x 260mm og vera amk 1 m frá gólfi, en mest 1,2m.

Eldvarnir:

Stigahús íbúðar 0201 er aðskilin frá íbúð 0101 með EI-60 veggjum.
Steinsteypt járnbudin plata er milli íbúða.
Klæðningar í íbúðum eru að lágmarki í fl. 2.
Reykskinjarar og aðrar eldvarnir eru settar upp í samráði við Eldvarnareftirlit.

Kólnunartölur:

U-gildi allra byggingarhluta eru skv. ákvæðum byggingarreglugerðar.
Uppfylla skal ÍST 66 staðal varðandi kólnunartölur og einangrun einstaka byggingarhluta.

Þak: 0,18 (W/m2k)
Útveggir: 0,28 (W/m2k)
Gólfplata: 0,28 (W/m2k)
Gluggar: 2,00 (W/m2k)
Hurðar: 2,00 (W/m2k)

Stærðir:

Íbúð 0101 - 90.6m² brúttó / 75.0m² nettó
Íbúð 0201 - 104.8m² brúttó / 76.5m² nettó
Lóð - 339 m²

Bílastæði - 1 stæði fyrir hvora íbúð er innan lóðar.

Verkheiti:	VESTURVEGUR 13A
Uppdráttur:	Aðaldráttur
Verkhluti:	
Verkkaupi:	Geirfuglasker ehf
Verknúmer:	2015 -21
Hannað/teiknað:	
Mælikvarði:	1/100 1:500
Dagsetning:	11.10.2015

Samúel Smári Hreggviðsson kt: 2007524659
Austurvegi 4. 800 Selfossi

Breytingar nr.	teikn.nr.
	1.01.01