

Afstöðumynd Mkv 1:250

Byggingalýsing

Götuheiti: Vestmannabraut 22
 Landnúmer: 161487
 Staðgreinir: Óþekkt
 Um er að ræða breytingar á notkun fasteignar úr Simstöð og pósthúsi í íbúðarhúsi.
 Brúttóstærð 000 m², 000 m³
 Lóðarstærð 2520 m²
 Nýtingarhlutfall 0,37
 Bílastæði: Hverri íbúð fylgja bílastæði á lóð.
 Hönnunarstjóri hússins er Sigurjon Pálsson TækniFræðingur.

Aðgengi

Aðkoma og húsnæðis er hannað á forsendum gr. 6.7.1. í byggingareglugerð.
 Yfirborð bílastæðis skal vera með viðurkenndu yfirborðsefni sem kemur á frostfritt burðarlag. Gera skal ráð fyrir sorpskýli á lóð. Sorpskýli skal vera samkvæmt gr. 6.12.6 í byggingareglugerð. Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla skal vera samkvæmt gr. 6.7.1. í byggingareglugerð.

Undirstöður

Undirstöður eru steyptar og járnbentar, sökkull einangraður að utan með 100 mm plasteinangrun 24kg/m³, klæddur takkadúk fyrir neðan jarðveg.
 Botnplata er járnbent steinsteypa á þjappaða fyllingu. Plata flotuð undir gólfefni.

Út og Innveggir

Útveggir eru járnbent steinsteypa, einangraðir að utan með 100 steinullar útveggjaplötu. Húsið verður klætt með loftræstri ál-útveggjaklæningu, sem verður fest á álprofila.
 Innveggir eru ýmist hlaðnir úr léttsteypu eða stálstöðir klæddar gífsplötum og einangrað inn í vegg með steinull.
 Að innan er veggir sanspartlaðir og málaðir.
 Allar klæðningar eru A-efni eða í flokki 1.
 Gluggar og hurðir eru viðurkenndir ál/tré gluggar og hurðir. Gler í gluggum og hurðum skal vera skv. Rb blaði um val glergerða Rb (31). 121.1
 Svalir eru galvaniserað stál

- Einangrun: Útveggja 0,30 w/m²
 Gluggar 2,0 w/m²
 Grunnplata 0,3 w/m²
 Þak 0,2 w/m²

Þak

Þak er uppstólaðar sperrur á steypta loftaplötu. Ofan á steypta loftaplötu er einangrað með 220 mm þakull með vindpappa. Ofan á sperrur er þakið klætt með borðaklæðningu 25*145, þakpappa og ábarujami. Tryggja skal loftun þakvirkis. Loftunarpipinn og úr hverju loftbili skal vera minnst 1.000 mm² á hvern m² þakflatar skv. byggingareglugerð.

Inntök

Inntök fyrir heitt, kalt vatn og rafmagn eru staðsett í tæknirými í kjallara.

Frænnisliskerfi

Get er ráð fyrir tvöföldu regnvatns og skolperki sem tengist í brunna á lóðarmörkum.

Við hönnun kerfisins er stuðst við IST 68:2003 og DS 432:2000 ásamt öðrum stöðlum sem hann vísar til ásamt kröfum byggingareglugerðar.
 Brunapétting er þar sem lagnir ganga á milli brunahóla. Niðurföll í blautrymum.
 Pipur í grunnlögn eru úr PVC plasti en pipur innanhúss eru úr PP plasti og hljóðeinangrandi PP plasti.

Lagnir

Við hönnun neysluvatnskerfis er farið eftir IST 67:2003 og DS 439:2000 og tilvísun í aðra staðla ásamt lögnum og reglugerðum sem IST 67:2003 vísar til auk Rb-blaða.

Neysluvatnslagnir eru í gólfplötu eða inn/útveggjum með lóðrættum. Hitlagnir eru álpex og ofnar. Hitastig vatns við töppunastað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Einnig skal vera öryggisbúnaður fyrir neysluvatnskerfi koma í vega fyrir að hiti fari upp fyrir 65 gr. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

Raflagnir

Raflagnir eru lagðar í pipum í léttu og steypta veggjum og neðan á plötur þar sem loft eru tekin niður.

Brunavarnir

Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. REI 60 og REI90 milli íbúða, hurðir inn í íbúðir EICS-30

Allar klæðningar í flokki 1 og standast EI 60 með öðrum byggingahlutum.

Slökkvitæki er staðsett í forstofu og geymslum skv. gr. 9.4.4 í byggingareglugerð. Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrymi í íbúðum skv. gr. 9.4.3. í byggingareglugerð.

Flóttaleiðir eru a.m.k. tvær önnur um aðalhurð og hin um útgönguhurð í herbergi og /eða björgunarpipar úr svefnálmum. Í öllum svefnrymum eru björgunarpipar sem uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 9.5.5 um stærðir. Þannig skal gengið frá loftræstingu að hún rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

Loftræsting

Vélræn loftræsting skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum og þvottaherbergi, í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög og þess gætt að ferkst loft eigi ávallt greiða leið inn. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5 í byggingareglugerð.

- Vélræn loftræsting: Frá salerni 14 l/sek
 Frá þvottaherbergi 17 l/sek
 Frá Eldhúsi 22 l/sek
 Hljóðeingrun milliveggja 55 db

SAMPYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

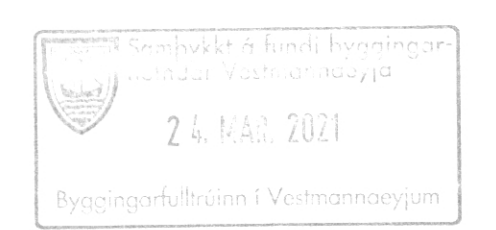
16. JUNÍ 2021

Sigurjon Pálsson

BYGGINGARFULLTRÚA Í VESTMANNAEYJUM

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUNAR

Sigurjon Pálsson 267259-7339



SKÝRINGAR

- REI60 60min. BERANDI BRUNAHÖLFANDI VEGGUR
- MERKTUR ÚTGANGUR
- EI-CS30 HURDIR 30min. REYKÞETTAR OG SJÁLFL.
- EI-CS60 HURDIR 60min. REYKÞETTAR OG SJÁLFL.
- R REYKSKYNJARAR, STAÐSETNING OG FJÖLDI Á SÉRUPPDRETTI
- BO BJÖRGUNARPÍP - LÁGMARK 60 X 90
- SL HANDSLÖKKVITÆKI STAÐSETT Í SAMRÆÐI VIÐ SLOKKVILDSSTJÓR
- BSL BRUNASLANGA
- MHL1 MATSHLUTI 01
- LR LOFTRÆSTING
- GN GÖLFNIDURFALL

TILVÍSUN				
A	11.06.2021	BÍLASTÆÐI	BM	BM
			SP	SP
ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIKN	HANN RÝNT SAMP

tpz Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is

teiknistofa

ÚTG. DAGS	HANNAD	MÆLIKVARDI
2020-08-26	RS/SP	1:250 (A1)
YFIRFARID	TEIKNAD	
SP	RS	

SAMPYKKT: *Sigurjon Pálsson* 267259-7339

VESTMANNABRAUT
 900 VESTMANNAEYJAR
 AÐALUPPDRETTIR
 AFSTÖÐUMYND,
 GRUNNMYND