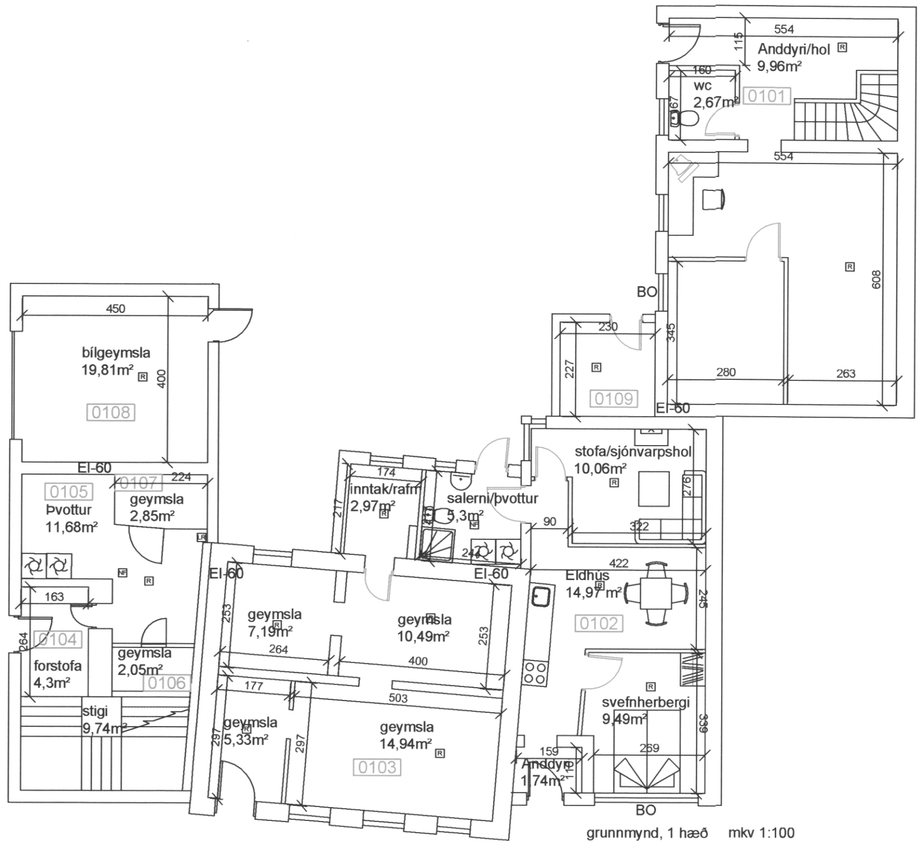
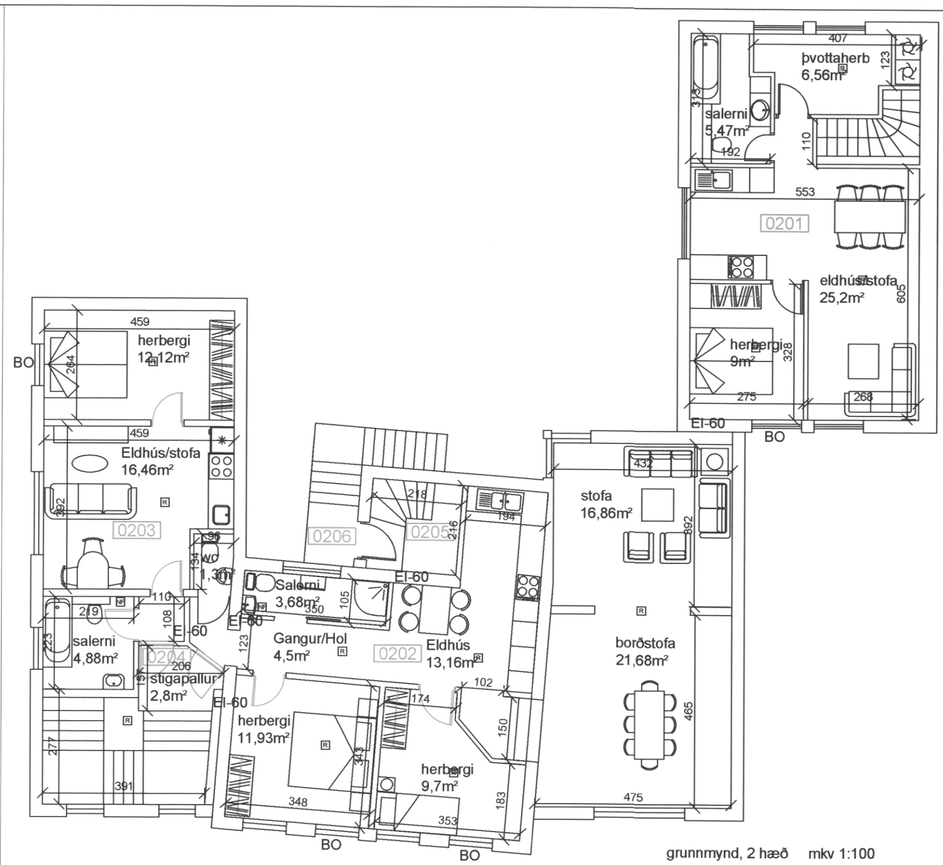
2020 10 26 - 0001





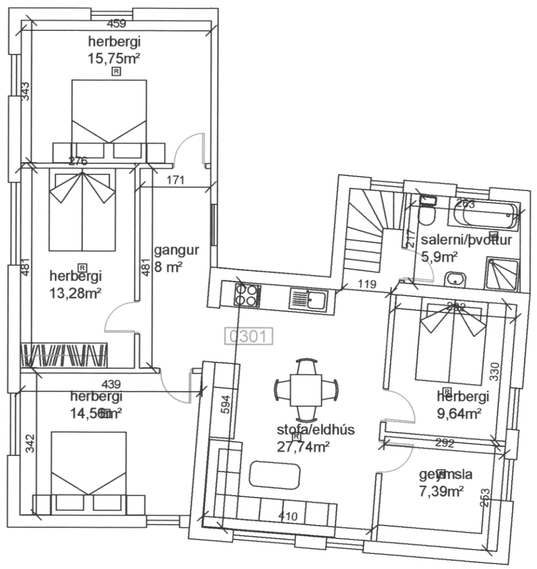
SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
23. OKT. 2020
Sigurður Ingi Jóhannsson
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Byggingalýsing:
Húsið er byggt í nokkrum áföngum. Miðhluti þess er elstur og byggður úr timbri.Aðrir hlutar sem byggðir eru síðar eru steinsteyptir. Sökklar og botnplata er steinsteypt.
Þak er hefðbundið sperruþak með talsverðum þakhalla.
Gluggar og hurðir eru úr timbri.
Húsið er allt klætt að utan með ISPO múrklæðningu.

R Reykskynjari

NF Niðurfall

LR Loftræsting



Skráningaraðili: Vestmannabraut 24 Vestmannaeyjar
Landsnúmer: 161480
Matshlutanúmer: 01
Skráningartími: Halldór Hjaltalínsson
Kennitala: 021160-2569
Útgáfa: 4.0 rc Dags: 1.6.2020

Uppskipting og lýsing																
D0 Lýsing	D1 Hluti hæðar=b3	D2 Notkun tæki	D3 Hæð=h	D4 Eignar hæð	D5 Gólffl. m²	D5M Millifl. m²	D6 Eignar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófl. m²	D9 Brúttórúm sh x 1,0	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófl. m²	D13 Birtuhlutarmál m²	Reikniliður sniðteikningar=b	D17 Eignar rúmmál m³
		Matshluti			701,1	0,0	15,4	15,4	574,5	128,6			1.633,8	471,3	512,9		1.295.974
		Bob											47,0				
	01	**1. hæð**			235,5	0,0	13,1	0,0	235,5	0,0			680,7	186,6	192,1		
A	0101	**íbúð**	N	0101	62,1		3,4		62,1		2,48	2,55	155,2	46,6	62,1	2,50	122.680
A	0102	**íbúð**	N	0102	53,2				53,2		2,34	2,66	138,6	42,2	53,2	2,62	110.994
A	0103	**geymsla**	N	0103	54,3				54,3		2,34	2,44	126,8	43,4	54,3	2,39	103.726
A	0104	**Stigagangur**	U	Y1	17,5		9,7		17,5		2,44	3,86	52,2	14,9		2,98	44.492
A	0105	**Þvottahús**	N	Y2	14,7				14,7		2,42	2,42	35,6	11,7		2,42	28.314
A	0106	**geymsla**	N	0203	2,1				2,1		2,42	2,42	5,1	2,1	2,1	2,42	5.082
A	0107	**geymsla**	N	0202	2,9				2,9		2,42	2,42	6,9	2,9	2,9	2,42	7.018
A	0108	**bílgeymsla**	B	0301	22,5				22,5		2,42	2,42	54,5	19,4	22,5	2,42	44.928
A	0109	**inntaksrými**	T	X	6,2				6,2		3,38	3,38	21,0	5,2			
	02	**2. hæð**			279,0	0,0	2,3	13,1	218,2	60,0			621,3	181,8	190,1		
A	0201	**íbúð**	N	0101	62,1			3,4	59,7	13,3	1,59	2,76	134,8	51,3	45,4	2,17	111.321
A	0202	**íbúð**	N	0202	104,0				104,0		2,65	2,99	293,3	85,3	104,0	2,82	240.545
A	0203	**íbúð**	N	0203	43,0				43,0		2,99	2,99	128,6	34,7	43,0	2,99	103.753
A	0204	**Stigagangur**	U	Y3	15,5			9,7	5,8		2,99	3,86	17,4	5,8		1,12	6.489
A	0205	**íbúð**	N	0301	6,7		2,3		6,7		2,87	2,87	19,2	4,7	6,7	2,87	13.489
B	0206	**Gönguper**	U	X	5,9				5,9					5,9			
A	0207	**þak**	V	X	46,7				46,7	0,20	1,00	1,00	28,0				
	03	**3. hæð**			197,6	0,0	0,0	2,3	120,8	68,6			354,9	99,9	116,7		
A	0301	**íbúð**	N	0301	123,1			2,3	120,8	4,1	1,35	3,65	326,2	99,9	116,7	2,65	264.735
A	0302	**þak**	V	X	94,5					64,5	0,20	1,00	38,7				

Athugasemdir

Sameignir samca

Eignar hæð	Notkun tæki	Y-eignarhald	Notkun hæð	Rétur nægir	Eignarhlutur
0202	íbúð	Y1	Sameign	J	58,0000%
0203	íbúð	Y1	Sameign	J	58,0000%
0202	íbúð	Y2	Sameign	J	58,0000%
0203	íbúð	Y2	Sameign	J	58,0000%
0202	íbúð	Y3	Sameign	J	58,0000%
0203	íbúð	Y3	Sameign	J	58,0000%

Eignarhald

Eignar hæð	Notkun tæki	Eign Hlutarmál m²	Skráning rúmmáls í Skrá og sameign m³	Skrá og sameign m³
0101	**íbúð**	197,5	233,321	233.321
0102	**íbúð**	53,2	110.994	110.994
0103	**geymsla**	54,3	103.726	103.726
0202	**íbúð**	195,9	242.994	267.170
0203	**íbúð**	45,1	106.835	146.441
0301	**íbúð**	145,9	322.752	322.752
	Alls	912,9	1.126.762	1.295.974

Afstöðumynd mkv 1:500

Verkheiti: Vestmannabraut 24	dags: 20.07.20	nr:	dags:	breyting:	
Verkefni: uppmæling/eignaskipt	Verkefnisnr: 0				
mkv: 1:100 1:500	Teikn nr: 100				
samþykkt: Ágúst Hreggviðsson					