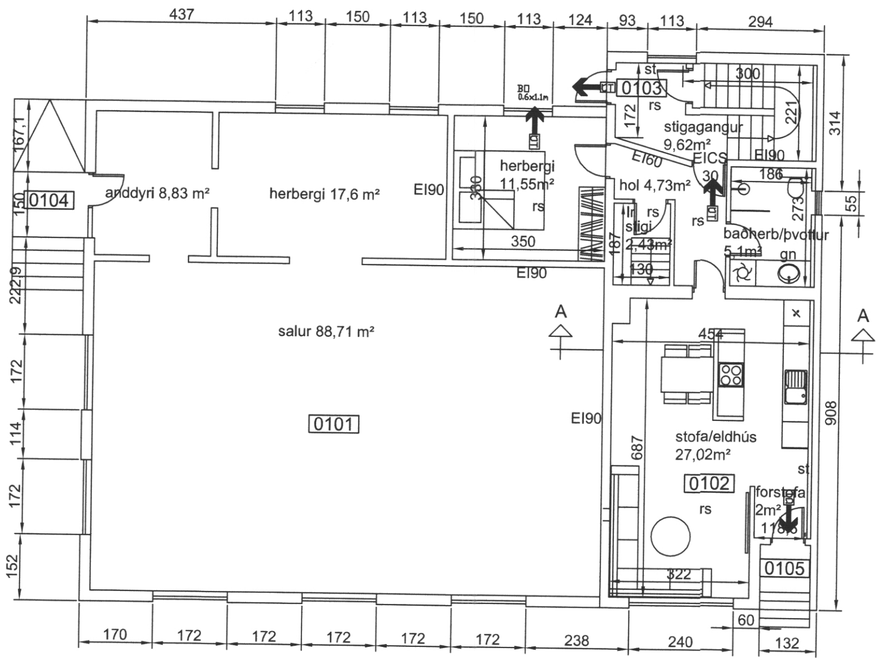
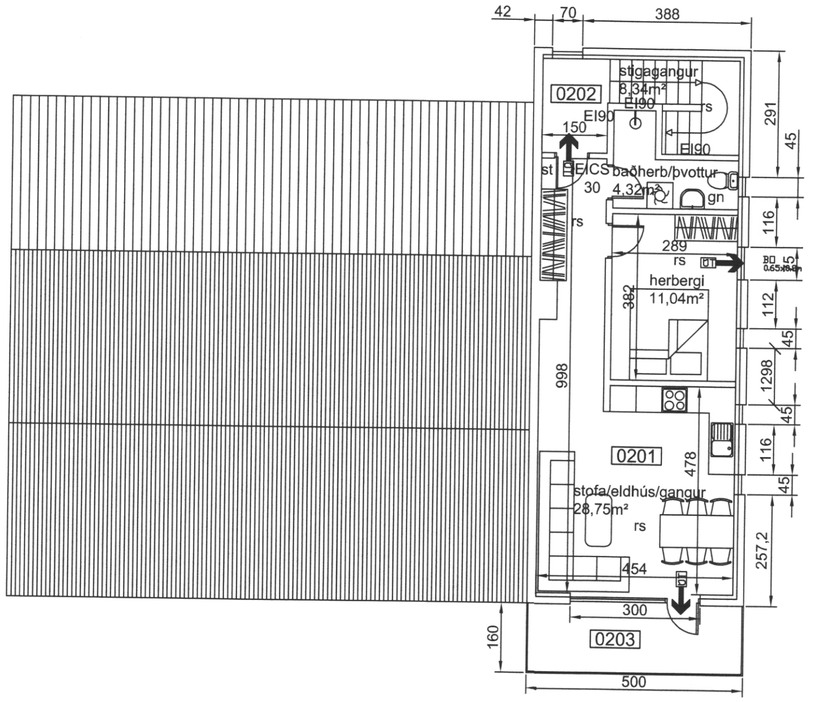
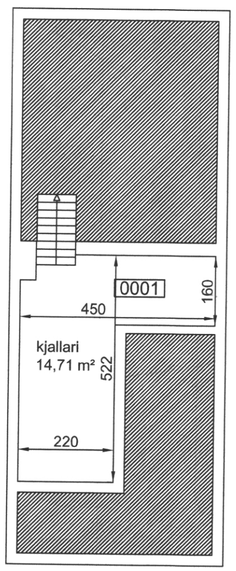
20190131-0012



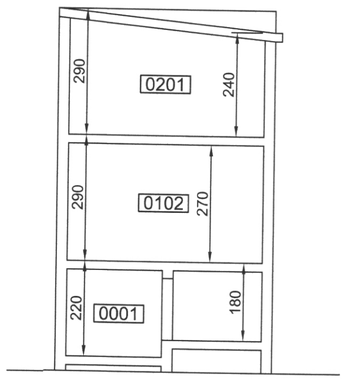
grunnmynd 1 hæð, mkv 1:100



grunnmynd 2. hæð, mkv 1:100



grunnmynd kjallari, mkv 1:100



sneiðing A-A, mkv 1:100

Skráningartafla: Vestmannabraut 5, Vestmannaeyjum
Landnúmer: 161477
Staðfangsnúmer: 01
Skráningaraðili: Halldór Hjörleifsson
Kennitala: [illegible]
Dags.: 14.9.2018
Útgáfa: 4.01t

Skráning og lýsing

E01 Hluta kóði	D2 Notkun texti	D3 Hlutur Notkun	D4 Eignar hald	D5 Brm/Hlutur ref	D5M Mál/Hlutur ref	D6 Skiptir ref	D7 Op ref	D8 Brúttó/Hlutur ref	D9 Brúttó/Hlutur stk x 1.0	D10a Sala hæð nav	D10b Sala hæð navx	D11 Brúttó rúmmál ref	D12 Nettó/Hlu ref	D16 Brt/Tala mál ref	Reiknuð stærð rúmmál	D17 Skipt rúmmál
	Matshluti			262.0	0.0	6.8	6.8	275.2	0.0			1 060.5	236.7	256.8		867
	Bois											39.8				
00	**kjallari**			18.2	0.0	1.8	0.0	18.2	0.0			41.6	14.7	18.2		
0001	**tæknirými**	T	0102	18.2		1.8		18.2		2.40	2.40	41.6	14.7	18.2	2.40	35
01	**1. hæð**			199.9	0.0	5.0	1.8	198.1	0.0			809.7	189.5	186.0		
0101	**samkomusalur**	N	0101	125.9				125.9				599.8	105.8	125.9	4.69	496
0102	**íbúð**	N	0102	61.9			1.8	60.1		3.00	6.30	183.8	52.7	60.1	2.97	196
0103	**stigagangur**	U	Y	12.1		5.0		12.1		2.90	3.90	35.1	11.0		2.90	31
0104	**útitröppur**	U	X	4.5				4.5		2.90	2.90					
0105	**útitröppur**	U	X	2.0				2.0								
02	**2. hæð**			63.9	0.0	0.0	5.0	58.9	0.0			169.3	52.5	52.6		
0201	**íbúð**	N	0201	52.6				52.6		2.40	2.90	139.4	44.2	52.6	2.65	117
0202	**stigagangur**	U	Y	11.3			5.0	6.3		2.40	2.90	29.9	8.3		2.65	21
0203	**svalir**	S	0201	8.0				8.0							1.00	8

Hlutir

Eignar hald	Notkun texti	Y.. eignarhald	Notkun texti	Reikn. regla	Eignarhlutur
0102	Íbúð	Y	stigagangur	S	60.5180%
0201	Íbúð	Y	stigagangur	S	39.4820%

Skipting

Eignar hald	Notkun texti	Brt/Talnamál ref	Sérgr ref	Skiptanlegt rúmmál sérgr ref	Sameign rúmmál sameign ref
0101	**samkomusalur**	125.9	496.202	496.202	
0102	**íbúð**	78.3	191.799	224.415	
0201	**íbúð**	52.6	125.130	146.409	
	Alls	256.8	813.131	867.026	

skráningatafla

Vestmannabraut 5, Vestmannaeyjum
Landeignanúmer: L161477
Byggingalýsing:
Húsið er byggt í tveimur áföngum, annarsvegar, samkomusalur á einni hæð, sem byggður var árið 1927, og hins vegar viðbygging við suðurhlið sem er tveggja hæða, og var byggð árið 1968, og var þá fundarsalur á neðri hæð og íbúð á efri hæð.
Breyting á suðurhluta hússins felst í því að fundarsalur á neðri hæð verður íbúð, gengið er inn í íbúðina að vestan frá Fífilgötu, einnig verður inngangur að austan, um sameiginlegan stigagang íbúða 0102 og 0201.
Íbúð 0102 endurnýjuð að mestu að innan, veggir yfirfarnir, sparslaðir og málaðir. Baðherbergi verður flísalagt, endurnýjaðar allar frárennslis-, hita- og vatnslagnir, ásamt nýjum hreinlætistækjum.
Rafmagn verður endurnýjað með greinitöflum fyrir alla eignarhluta.
Gólfhiti verður settur í öll gólf.
Útlit:
Farið verður í að einangra húsið(suður-hlutann) að utan með steinull og klæða síðan með litaðri álklæðningu, gluggi í svefnherbergi efri hæðar verður stækkaður í 75*90 cm og telst þá löggilt björgunarop, einnig verða settar svalir úr stofu efri hæðar. Á neðri hæð verður sett björgunaop (opnanlegt fag) í svefnherbergi íbúðar 0102.
Helstu stærðir skv skráningatöflu:
Samkomusalur 0101:
stærð brúttó, 125,9m²
stærð nettó, 105,8m²
brúttórúmmál, 590,8m³

Íbúð 0102:
stærð brúttó, 78,3m²
stærð nettó, 67,4m²
brúttórúmmál, 225,4m³

Íbúð 0201:
stærð brúttó, 52,6m²
stærð nettó, 44,2m²
brúttórúmmál, 139,4m³
nánari upplýsingar um stærðir eru á skráningatöflu.

skýringar á skammstöfun og táknum á teikningu:
lr = loftræsting
st = slökkvitæki
rs = reykskynjari
gn = gólfniðurfall

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
7. JAN. 2019
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Samþykkt á fundi byggingar-nefndar Vestmannaeyja
7. JAN. 2019
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

Verkheiti: Vestmannabraut 5	dags: 09.11.2018	nr:	dags:	breyting:
Verkefni: íbúðir 0102 og 0201	Verkefnisnr: 180903			
mkv: 1:100	Teikn nr: 100			
samþykkt: Björgvin Björgvinsson 270963-5449				