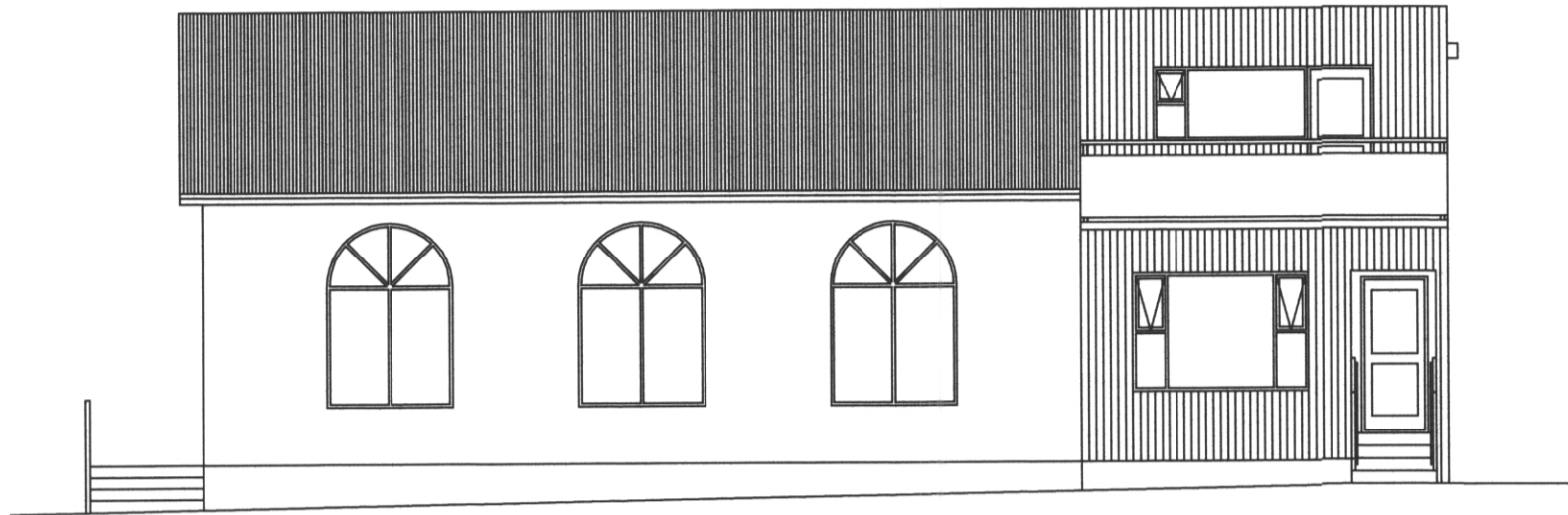
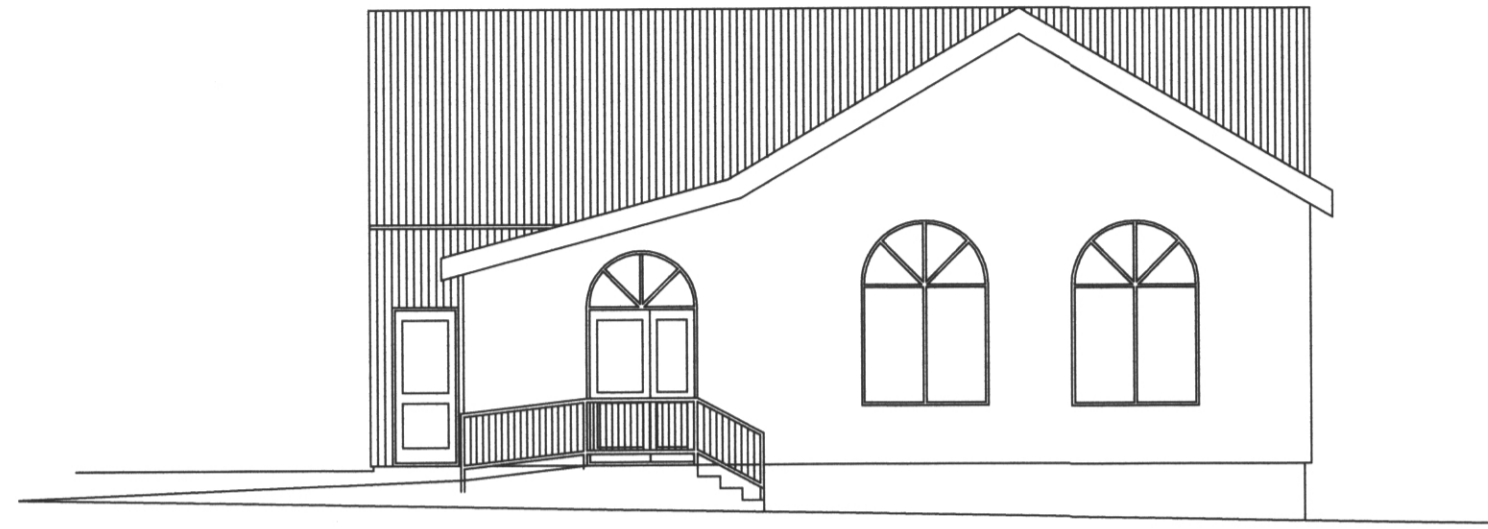


SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

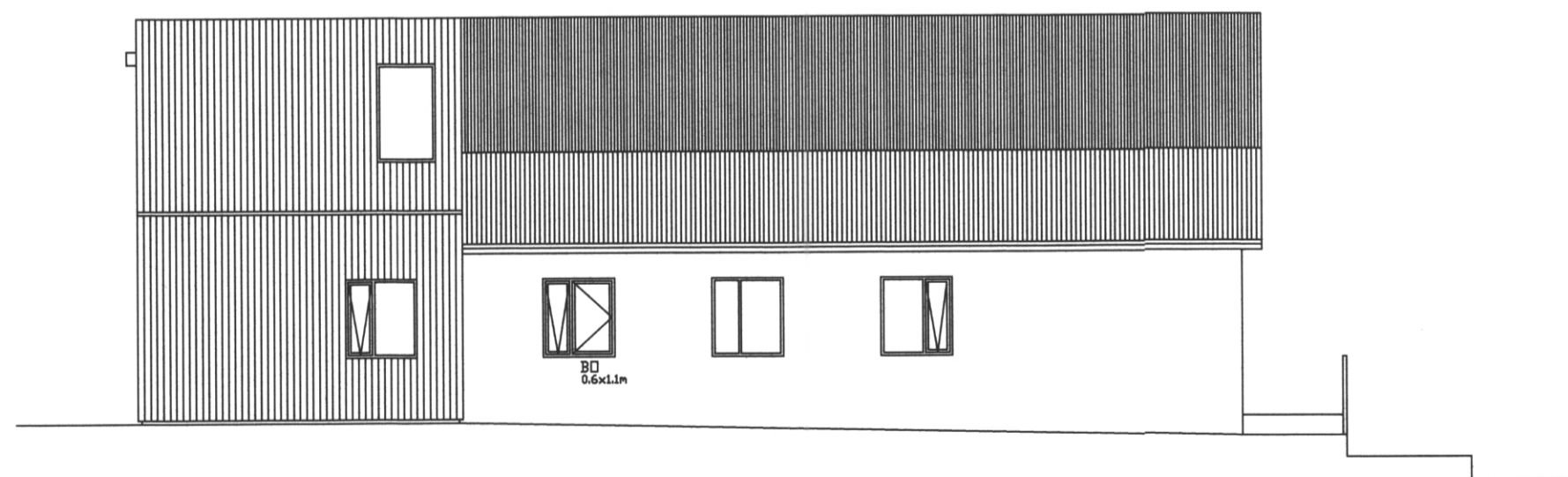
7. JAN. 2019  
 Sigurður S. Jónsson  
 BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM



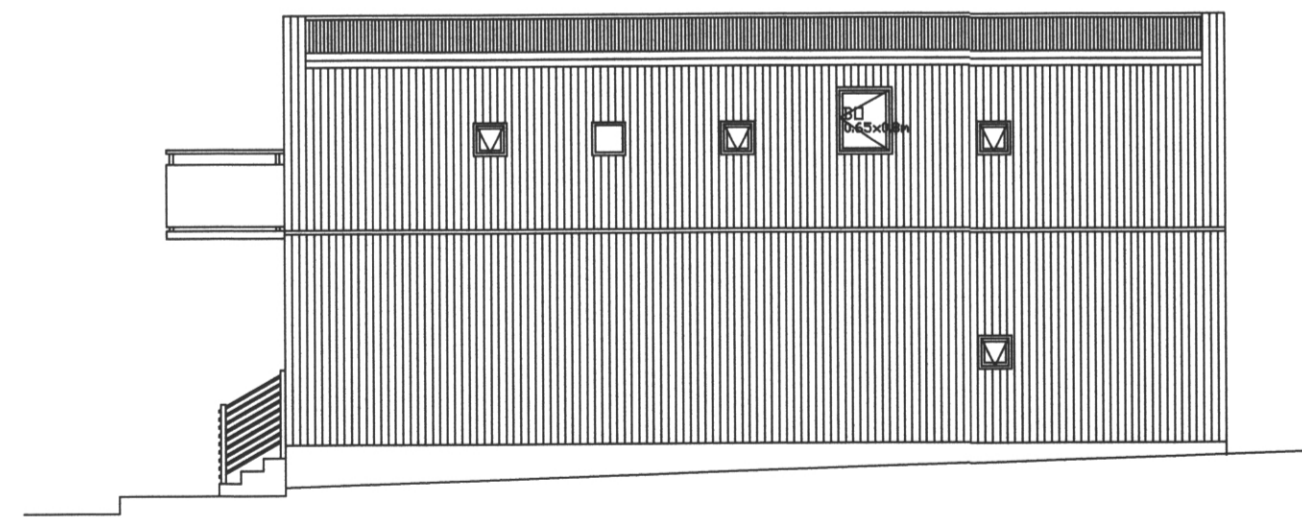
útlit, vestlæg hlið, mkv 1:100



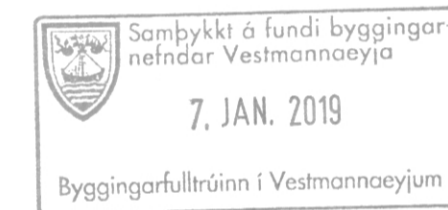
útlit, norðlæg hlið, mkv 1:100



útlit, austlæg hlið, mkv 1:100



útlit, suðlæg hlið, mkv 1:100



Vestmannabraut 5, Vestmannaeyjum  
 Landeignanúmer: L161477  
 Byggingalýsing:  
 Húsið er byggt í tveimur áföngum, annarsvegar, samkomusalur á einni hæð, sem byggð var árið 1927, og hins vegar viðbygging við suðurlíð sem er tveggja hæða, og var byggð árið 1968, og var þá fundarsalur á neðri hæð og íbúð á efri hæð.

Breyting á suðurlhuta hússins felst í því að fundarsalur á neðri hæð verður íbúð, gengið er inn í íbúðina að vestan frá Fífligötu, einnig verður inngangur að austan, um sameiginlegan stígagang íbúða 0102 og 0201.

Íbúð 0102 endurnýjuð að mestu að innan, veggir yfirfarnir, sparslaðir og málaðir. Baðherbergi verður flísalagt, endurnýjaðar allar frárennisslís-, hita- og vatnslagnir, ásamt nýjum hreinlætistækjum. Rafmagn verður endurnýjað með greintöflum fyrir alla eignarhluta. Gólfhiti verður settur í öll gólf.

Útlit:  
 Farið verður í að einangra húsið (suðurlhutan) að utan með steinull og klæða síðan með lítaðri áklæðningu, gluggi í svefnherbergi efri hæðar verður stækkaður í 75\*90 cm og telst þá löggilt björgunarop, einnig verða settar svalir úr stofu efri hæðar. Á neðri hæð verður sett björgunaop (opnanlegt fag) í svefnherbergi íbúðar 0102.

Helstu stærðir skv skráningatöflu:  
 Samkomusalur 0101:  
 stærð brúttó, 125,9m<sup>2</sup>  
 stærð nettó, 105,8m<sup>2</sup>  
 brúttórúmmál, 590,8m<sup>3</sup>

Íbúð 0102:  
 stærð brúttó, 78,3m<sup>2</sup>  
 stærð nettó, 67,4m<sup>2</sup>  
 brúttórúmmál, 225,4m<sup>3</sup>

Íbúð 0201:  
 stærð brúttó, 52,6m<sup>2</sup>  
 stærð nettó, 44,2m<sup>2</sup>  
 brúttórúmmál, 139,4m<sup>3</sup>

nánari upplýsingar um stærðir eru á skráningatöflu.

skýringar á skammstöfun og táknum á teikningu:

lr = loftræsting  
 st = slökkvitæki  
 rs = reykskynjari  
 gn = gólfniðurfall

Verkefni:	Vestmannabraut 5	dags:	09.11.2018	nr:		dags:		breyting:	
Verkefninr:	útlit	Verkefnisnr:	180903						
mkv:	1:100	Teikn nr:	100						
samþykkt:	Þórunn Þórunnsson 270963-5445		101						