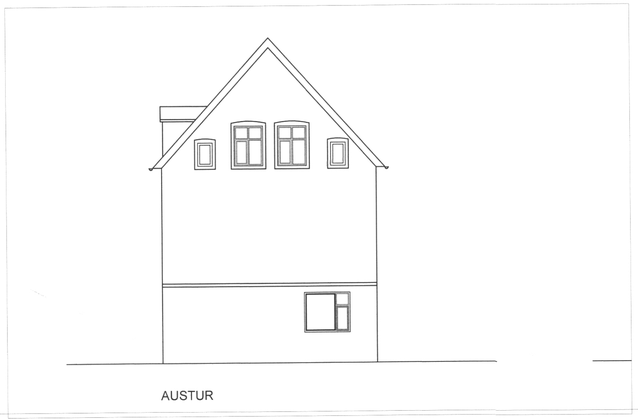
NORÐUR



AUSTUR

SUÐUR

VESTUR

SNIÐ A-A

Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja
12. JÚNÍ 2018
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

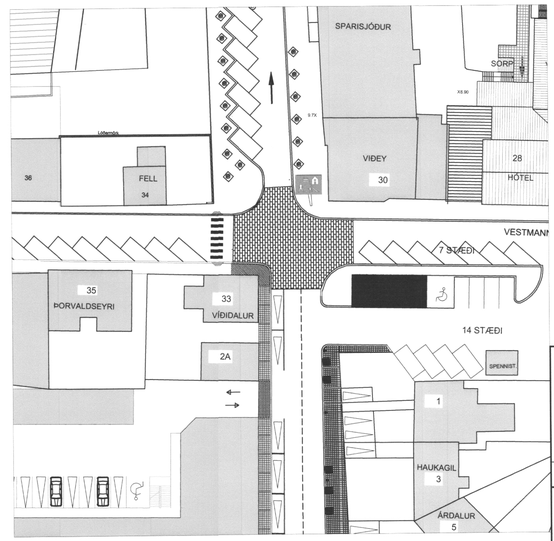
SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
9. SEP. 2018
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

tpz teiknistofa
TIL YFIRFERÐAR

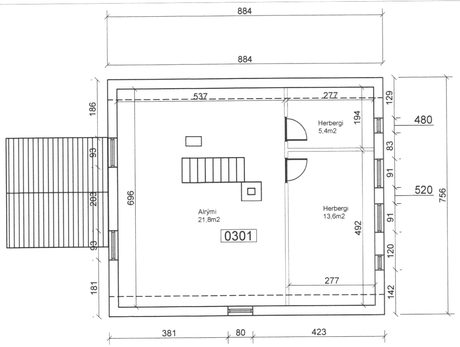
UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR
Páll Zophoníasson 120742-3379

SKÝRINGAR OG TÁKN

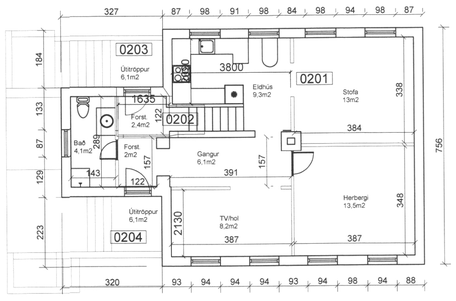
ST ●	SLÖKKVITÆKI
R	REYKSKYNJARI
□GN	GÓLFNIÐUTFALL
~L	LOFTRÆSTING
BO	BJÖRGUNAROP



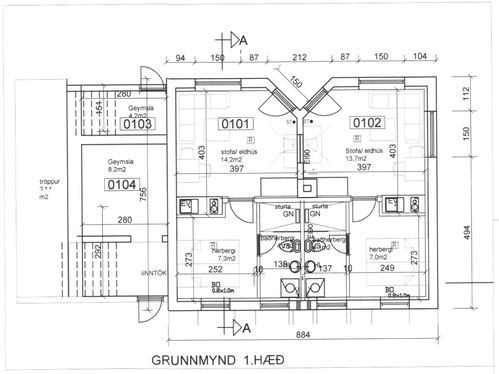
AFSTÖÐUMYND 1:500



RIS



2.HÆÐ



GRUNNMYND 1.HÆÐ

Skráningartafla: Vestmannabraut 33, Vestmannaeyjum
Landnúmer: 161501
Matshlutanúmer: 01

Skráseetjari: Páll Zophoníasson
Kennitala: 120742-3379
Útgáfa: 4.01c **Dags.:** 10.5.2018

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lóðun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hlöðu-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Brúttóflötur m²	D5M Millifl/bur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Burðarflötur m²	D9 Burðarflötur sh.<1.8	D10a Sekt/með mán	D10b Sekt/með mán	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt fermetrar m²	Reiknuleiga skipta/rúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			224.9	0.0	2.1	1.6	223.3	10.6			620.8	191.0	212.7		488,780
		Botn											15.3				
	01	**1. hæð**			80.7	0.0	0.0	0.0	80.7	0.0			199.1	70.6	80.7		
A	0101	**íbúð**	N	0101	32.5				32.5		2.70	2.70	87.8	29.1	32.5	2.70	78,570
A	0102	**íbúð**	N	0102	32.5				32.5		2.70	2.70	87.8	29.1	32.5	2.70	78,570
A	0103	**geymsla**	N	0301	5.6				5.6		1.00	2.60	8.4	4.2	5.6	1.50	8,300
A	0104	**geymsla**	N	0201	10.1				10.1		1.00	2.60	15.2	8.2	10.1	1.50	12,300
	02	**2. hæð**			77.4	0.0	2.1	0.0	77.4	0.0			202.9	64.6	77.4		
A	0201	**íbúð**	N	0201	74.3				74.3		2.60	2.60	202.9	64.6	74.3	2.60	167,960
A	0202	**eldgi**	U	0301	3.1		2.1		3.1						3.1		
C	0203	**útiröppur**	U	0301	12.4				12.4								
C	0204	**útiröppur**	U	0201	12.5				12.5								
	03	**3. hæð**			66.8	0.0	0.0	1.6	65.2	10.6			203.5	55.8	54.6		
A	0301	**íbúð**	N	0301	66.8			1.6	65.2	10.6	1.20	2.60	173.8	55.8	54.6	2.60	145,080
A	0302	**þakrými**	F	0301									29.8				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt fermetrar m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	íbúð	32.5	78,570	78,570
0102	íbúð	32.5	78,570	78,570
0201	íbúð	84.4	180,260	180,260
0301	íbúð	63.3	151,380	151,380
	Alls	212.7	488,780	488,780

Skýringar:

Á jarðhæð verða innréttaðar tvær leiguíbúðir sem verða um 32.5 m2
Milliveggir , 70 mm blikk-uppistöður og klæddir 12 mm krossvið og 13 mm rakavörðum gifsplötum hvoru megin-EI90 og einangraður með þéttull, brunaveggur, veggur milli íbúða. Stoðir í milliveggur stofa/ herbergi verði 45x95 mm c/c 400 mm til styrktar bita í lofti.
Í loft verði einangrað með 50 mm þéttull og klætt með 12mm gifsplötum.
Brjóa skal upp gólfið á jarðhæð, einangra með 75 mm einangrun undir nýju 120 mm steyptu og járnbundnu gólfi, miðað við loftkæð verði amk 2500 mm fullfrágengnu lofti/ gólfi.
Í gólfið verði sett gólfhitalöfn
Endurnýja skal frárennslilagnir undir gólfi jarðhæðar og allar vatnslagnir. Útsog verði frá böðum.
Skipta skal um glugga jarðhæðar að sunnan
Að sunnan skal grafa frá útvegg amk 100 mm niður fyrir gólfhæð. gert við múrskemmsir og húsið málað í svipuðum lit og nú er á því..

TILVÍSUN

B	15.08.18	TILFÆRSLA Á BÖÐUM
A	10.05.18	GÓLF LÆKKAÐ-EINANGRAÐ

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
21.04.2018	PZ	1:100 (A1)
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	1:200 (A3)

SAMÞYKKT: Páll Zophoníasson 120742-3379

VESTMANNABRAUT 33,

VESTMANNAETJUM-
AÐALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYNDIR, SNIÐ, ÚTTLIT
AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNINGARTAFLA

VERKFANG 1807-1 TEIKNING 101 B

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

S:\verkefni\A-VERK\18\1807-vestmannabraut 33\600_teikn\610-tpz\DWG\VINNUGOGN\Vestmannabr 33 (3).dwg