0006

Lýsing

Húsið er fyrir 5 íbúðir með sameiginlegum þjónusturýmum. Nú er húsinu breytt þannig að í húsinu verða 6 íbúðir ásamt sameiginlegum umferðarrýmum, þvottarhúsi, hjóla- og vagnageymslu.

Aðkoma að öllu húsinu er fyrir á tveimur stöðum, nú skal skipta húsinu þannig upp að hvor inngangur er fyrir þrjár íbúðir. Gott aðgengi er fyrir hjólastóla um báða innganga

Húsið er byggt úr steinsteypu árið 1989 og er á einni hæð ásamt geymslulofti. Þakið er hefbundið sperruþak klætt með alusink.

Allar útidyr/inngangshurðir eru með umferðarmál a.m.k. 830x2000 mm hátt. Allar innihurðar, svala og garðhurðir eru með umferðarmál amk. 800 mm brett x 2000 mm hátt.

Húsið er frá upphafi hannað með aðgengi allra í huga og uppfylla því íbúðir gröfur um algilda hönnun sbr. 6.7.3. gr í byggingarreglugerð. Á teikningum er sýndur 1300 mm snúningshringur hjólastóla.

Íbúð 0105 er með geymslu/þvottarhús innan íbúðar. Aðrar íbúður eru með geymslusáp innan íbúða en íbúð 0106 er einnig með geymslu/þvottarhús utan íbúða. Þvottavélar fyrir íbúðir 0102, 0103 og 0104 eru í sameiginlegu þvottarhúsi og þvottavél fyrir 0101 er í eldhúsinréttingu. Einnig er vagna/hjólageymsla í kjallara þar sem áður var sorpgeymsla. Einnig eru íbúðir með sameiginlegt geymsluloft ásamt geymsluskápum í sameign.

Útveggir eru einangraðir að utan og múrhúðaðir, að innan eru þeir múrhúðaðir og/eða sandsparslaðir. Eldri innveggir eru hlaðnir og múrhúðaðir en nýjir eru léttir gipsveggir.

Öll lokuð rými verða loftræst og golfniðurföll eru í votrýmum.

ÚT-ljósum, neyðarlýsingu og reykskynjurum verður komið fyrir á viðeigandi stöðum í húsinu skv. reglugerð og fyrirmælum brunahönnunar.

Bílastæði á eða við lóð eru 6 talsins.

Eitt sorpgerði verður austan við húsið þar er gert ráð fyrir fjórum gámum ca. 800x1300x1100 mm ásamt tveimur tunnum fyrir lífrænan úrgang.

Lagnir

Ekkert verður átt við lagnir húsins að þessu sinni. Heitt neysluvatn er upphitað neysluvatn, frárennslis lagnir eru PVC lagnir í grunni húsins. Ofnar eru til upphitunar hússins.

Loftræsing

Útsogsstokkur er frá salernum, eldhúsum og gluggalausum rýmum. Hver stokkur um sig er með sjálfstæðan blásara sem er ýmist rakastýrður eða tengdur ljósrofa.

Raflagnir

Raflagnir eru hannaðar m.v. staðla á þeim tíma sem húsið er byggt. Farið verður yfir út og neyðarlýsingu ásamt almennri lýsingu á göngum.

Samantekt á brunavörnum húsins

Brunaþol burðarvirkja

Í samræmi við töflur 9.10 og 9.11 í byggingarreglugerð skal burðarvirki húsins uppfylla R90 brunamóttsöðu. Til að uppfylla þá kröfu verður loft í miðrými, þar sem ekki er steypt plata yfir íbúðum, klætt með gipsplötum.

Brunahólfun

Húsið er saman eitt meginbrunahólf. Hver íbúð um sig er sér brunahólf. Þvottarhús og geymslur eru einnig sér brunahólf. Milli brunahólfa eru EI60 veggir og EI30-CS hurðir.

Flóttaleiðir

Frá öllum íbúðum eru tvær óháðar flóttaleiðir. Önnur um sameignlega ganga en hún út um hurðir út á lóð eða svalir.

Slökkvitæki

Slökkvitæki eru við útganga í hverri íbúð.

Reyklosun

Reyklosun er um opnanleg fög íbúða ásamt útsogsstokkum frá hverri íbúð. Einnig er mögulegt að reyklosa í gegnum hurðar og aðra glugga.

Aðkoma slökkviliðs

Aðkoma slökkviliðs er frá Reglubraut en einnig er mögulegt að fara á milli húsa frá Herjólfsgötu til að komast að vesturhluta húsins.

Brunaviðvörunarkerfi

Fyrir í húsinu er brunaviðvörunarkerfi. Kerfið verður yfirfarið og uppfært ásamt því að Reykskynjurum verður bætt við skv. grein 9.4.3. í Byggingarreglugerð.

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
3. MAR. 2022
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

AFSTÖÐUMYND
1:500

Skráningartafla: Vestmannabraut 58b, Vestmannaeyjum
Landeignanúmer: 161528
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Bragi Magnússon
Kennitala: 130690-3279
Dags.: 10.1.2022

Prenta — Útgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hóflið-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			737,1	0,0	0,0	0,0	387,1	270,6			1.536,9	339,6	288,8		806,817
		Botn											81,9				
	00	**Kjallari**			18,4	0,0	0,0	0,0	18,4	0,0			38,6	13,2	0,0		
A	0001	**la- og vagnageym**	N	X	18,4				18,4		2,10	2,10	38,6	13,2			
	01	**1. Hæð**			718,7	0,0	0,0	0,0	368,7	270,6			1.416,4	326,4	288,8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	40,8				40,8		2,85	2,85	116,3	35,9	40,8	2,85	102,315
A	0102	**Íbúð**	N	0102	40,1				40,1		2,85	2,85	114,3	35,9	40,1	2,85	102,315
A	0103	**Íbúð**	N	0103	40,1				40,1		2,85	2,85	114,3	35,9	40,1	2,85	102,315
A	0104	**Íbúð**	N	0104	40,5				40,5		2,85	2,85	115,4	35,9	40,5	2,85	102,315
A	0105	**Íbúð**	N	0105	86,5				86,5		2,85	4,80	300,1	78,6	86,5	3,47	272,742
A	0106	**Íbúð**	N	0106	40,8				40,8		2,85	2,85	116,3	35,9	40,8	2,85	102,315
A	0107	**Þvottur**	N	X	6,2				6,2		2,85	2,85	17,7	4,7			
A	0108	**Gangur**	U	X	24,7				24,7		2,85	2,85	70,4	21,5			
A	0109	**Gangur**	U	X	31,3				31,3		2,85	4,80	100,9	27,4			
A	0110	**Þvottur**	N	X	17,7				17,7		2,85	2,85	50,4	14,7			
A	0111	**Þakrými**	F	X	350,0					270,6	0,10	1,95	300,3	0,0			
C	0112	**Svalir**	S	0103	7,5				7,5							1,00	7,500
C	0113	**Svalir**	S	0102	7,5				7,5							1,00	7,500
C	0114	**Svalir**	S	0101	7,5				7,5							1,00	7,500

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar	Skiptarúmmál Séreign og sameign m²
0101	**Íbúð**	40,8	109,815	109,815
0102	**Íbúð**	40,1	109,815	109,815
0103	**Íbúð**	40,1	109,815	109,815
0104	**Íbúð**	40,5	102,315	102,315
0105	**Íbúð**	86,5	272,742	272,742
0106	**Íbúð**	40,8	102,315	102,315
	Alls	**288,8**	806,817	**806,817**

TILVÍSUN

ÚTG DAGS | SKÝRINGAR | TEIK HANN RÝNT SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
07.01.2022	BM	1:500(A1)
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BB	BM	

SAMÞYKKT:

Vestmannabraut 58b
Vestmannaeyjum
Aðaluppdráttur
Skráningartafla, byggingarlýsing
og afstöðumynd

VERKFANG 8817 TEIKNING 100 -

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

S:\verkefni\A-VERK\88\8817-vestmannabraut 58b\8817-3 Vestmannabraut 59b\teikningar\0017-2 Vestmannabraut 58B.dwg