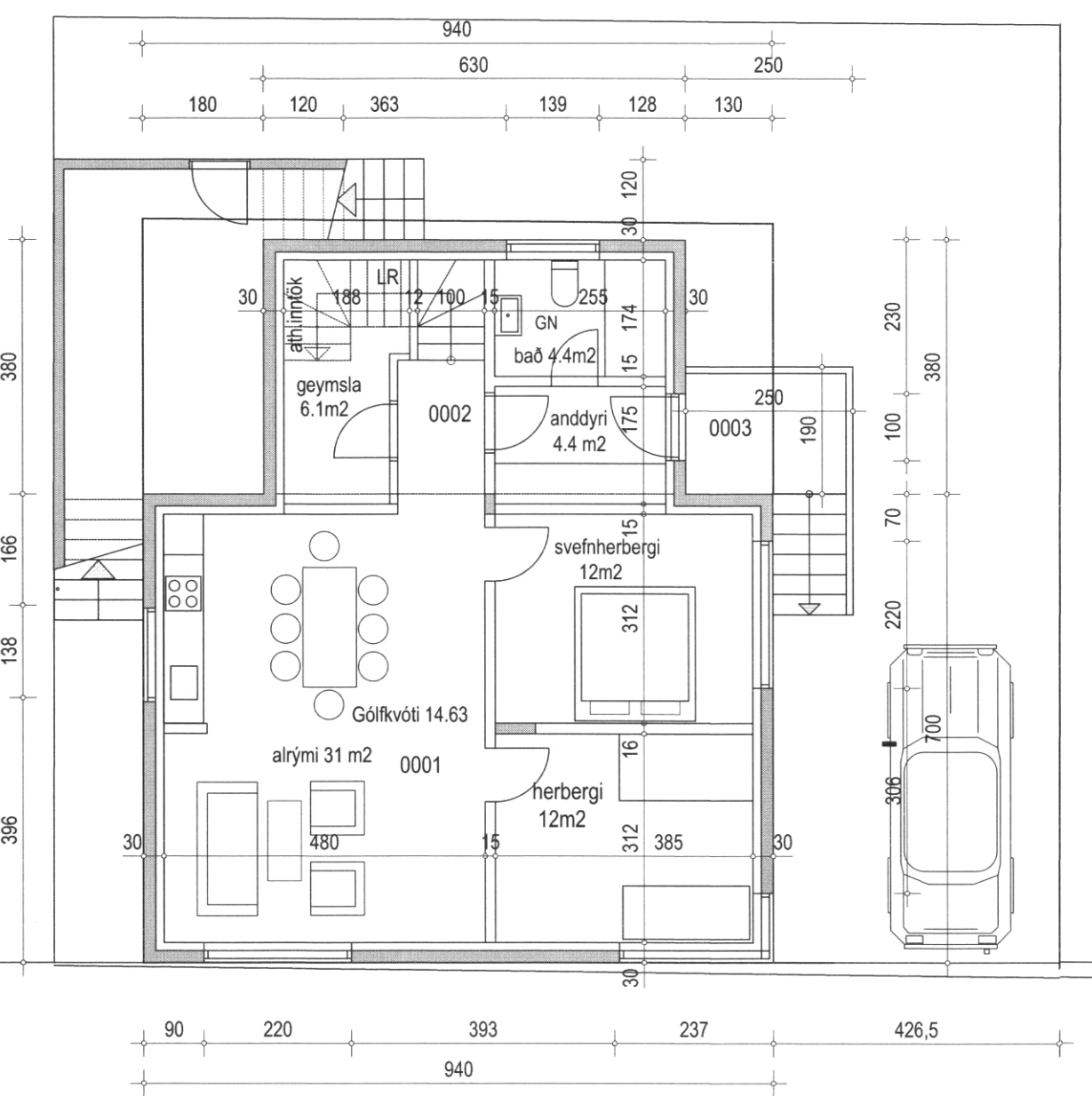


Grunnmynd 1.hæð mkv 1:100



Grunnmynd kjallari mkv 1:100



Afstöðumynd 1:500

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFRULTRÚA
 22. JAN. 2021
 Sigurður Bj
 BYGGINGARFRULTRÚA

Eringis lýsing:
 Sótt er um leyfi til að byggja íbúðarhús á lóðinni Vestmannabraut 60 Vestmannaeyjum. Sjá samþykkt deiliskipulag.

Byggingarlýsing Vestmannabraut 60
 Landnúmer :
 Staðgreinir:
 Húsið er timburhús með steiptum kjallara.

Undirstöður og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu og einangrist með 75mm plasteinangrun. Plata ofan á veggri er 120mm steinsteyp og einangruð að neðan með 50mm plasteinangrun.

Steiptir veggir eru úr járnbentri steinsteypu og eru einangraðir með 100 mm steinull, klætt með gífsplötum.

Timburveggir eru 45x145mm trégrind með 120 mm steinull og klæðist með standandi bárujárn (litur í s.við arkitekt). Að innan klæðast veggir með 1 x krossvið og 1x gífsplötum.

Þakið er með 35° halla, timbursperrur og 200mm steinull, klætt með bárujárn.

Þakið á steipta hlutanum er timbursperrur klætt með tvöföldum bræddum þakpappa.

Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri). Björgunarpör er í hverju herbergi.

Upphitun hússins verður með hitaveitu og ofnum. Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu. Lagnaefni skal vera vottað af RB. Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.

Léttir innveggir eru 70 mm álstoðir einangraðar með steinull og klæðist með spónaplötum með gífsplötum sem ytra lag.

Flokkun klæðninga sé í flokki 2 (E1-60).

Bílastæði er inn á lóð austan megin. Kólnunartölur samkv. byggingarreglugerðar. Leitast er við að láta bygginguna falla sem best að húsum sem fyrir eru.

Helstu stærðir:
 Heildarflatarmál íbúðarhúss.....180.5m2
 Heildarrúmmál húss.....448.0m3
 Nýting lóðar 211.2m2/180.5m2 = 0.85

Vestmannabraut 60 Vestmannaeyjum

aðalteikning	no	0.1
Afstöðumynd og grunnmyndir	kvarði	1:100

dags. 17.júlí 2013 breytt 14.janúar 2021

teiknistofan STRIKIÐ barmahlíð 17 105 reykjavík
 sími: 8623355 arkgunna@gmail.com

arkitekt fai
 guðrún stefánsdóttir kt. 070757-4789
 GUÐRÚN STEFÁNSDÓTTIR