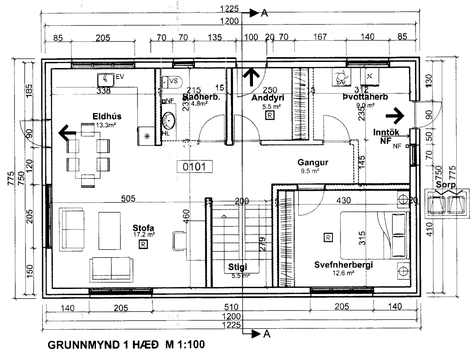
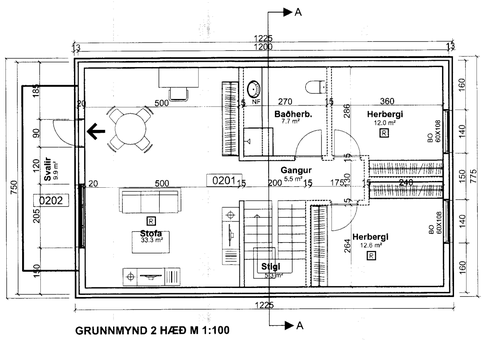
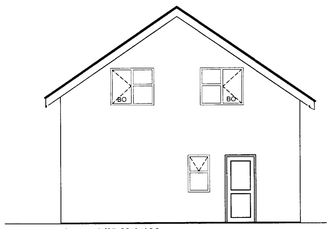


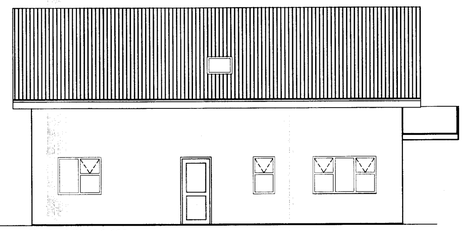
GRUNNMYND 1 HÆÐ M 1:100



GRUNNMYND 2 HÆÐ M 1:100

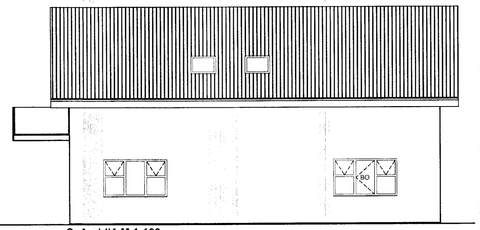


Austurhlið M 1:100

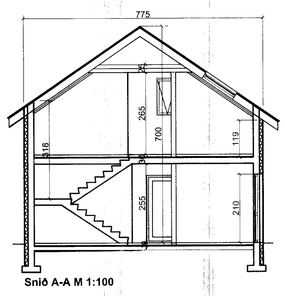


Norðurhlið M 1:100

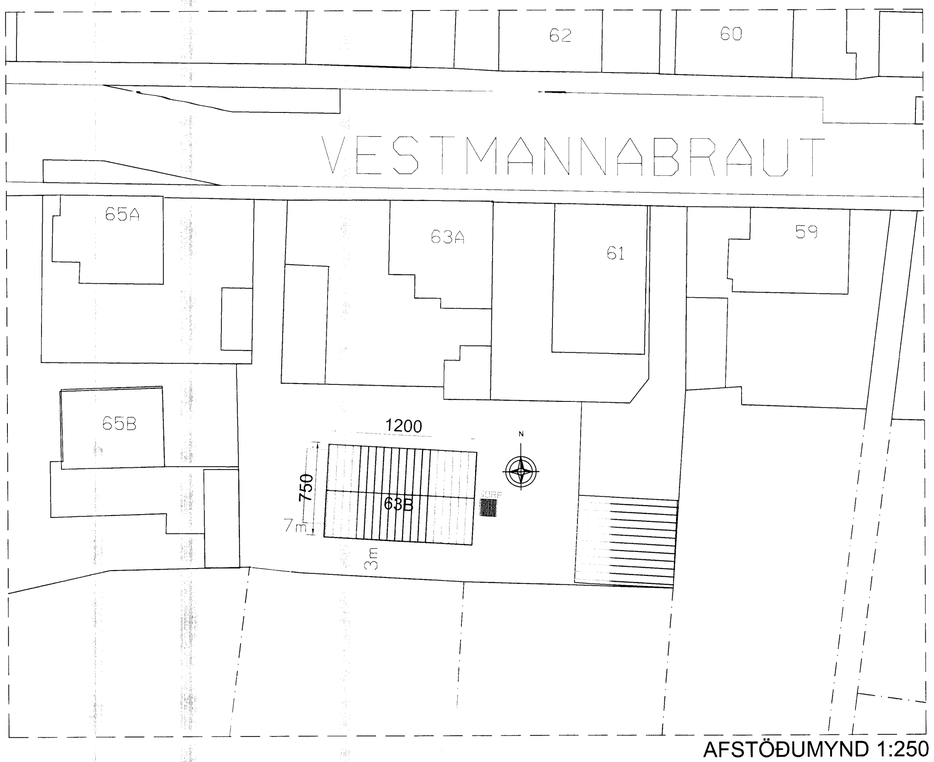
Vesturhlið M 1:100



Suðurhlið M 1:100



Snið A-A M 1:100



AFSTÖÐUMYND 1:250

BYGGINGARLÝSING

BYGGING /EIGNIN
UM ER AÐ RÆÐA EINBÝLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM

UNDIRSTÖÐUR
SÖKKLAR GRUNDAÐIR Á ÞJAPPAÐRI FYLLINGU.
-STEYPTAR OG JÁRNBENTAR
-75mm PLASTEINANGRUN
-125mm STEINSTEYPT OG JÁRNBENT PLATA Í ÍBÚÐ
-25mm EINANGRUN OFAN Á STEYPTUM PLÖTUM
-EINANGRAÐIR AÐ UTAN -100mm PLASTI OG DRENDÚK AÐ JARÐVEGI

ÚTIVEGGIR - BURÐARVEGGIR
-15-20cm JÁRNBENT STEINSTEYPA PÚSSUÐ AÐ INNAN
-EINANGRAÐIR AÐ UTAN MEÐ 100mm EINANGRUN OG
-PÚSSAÐ MEÐ MÚRKERFI

INNVEGGIR BURÐARVEGGIR
- 150mm STEINSTEYPTIR OG PÚSSAÐIR

AÐRIR INNVEGGIR
-VEGGIR 100mm HLAÐNIR OG PÚSSAÐIR
-EÐA GIFSVEGGIR MEÐ 2X13mm GIFSI OG EINANGRAÐIR MEÐ 100mm STEINULL.

PLATA YFIR 1. HÆÐ
-20cm JÁRNBENT STEINSTEYPA REI 60 PÚSSUÐ AÐ NEÐAN

ÞAK YFIR 2 HÆÐ
-UPPTEKIÐ TIMBURLOFT YFIR STOFU Á 2. HÆÐ
-ÞAKJÁRN
-LEKTUR 34X45 Á 12mm KROSSVIÐSRENNINGUM
-ÞAKPAPPI
-BORÐAKLÆÐNING 25*150
-SPERRUR 50X250 c/c 400-600mm -SJÁ SPERRUTEIKNINGU NR.202
-Í ÚTVEGG KOMI TVÖ 50 mm RÖR FYRIR LOFTUN Í HVERT SPERRUBIL
-225 mm ÞAKULL MEÐ ÁLIMDUM VINDÞAPPA-LOFTUN
-RAKAVARNALAG UNDIR SPERRUM
-RAFMAGNSGRIND 48*48 c/c 600mm
-KLÆÐNING Í FLOKKI 2 NEÐAN Á RAFMAGNSGRIND

GLUGGAR
-TRÉGLUGGAR MEÐ TVÖFÖLDU K-GLERI

LAGNIR:
FRÁRENNSLILAGNIR Í GRUNNI PVC PÍPUR
FRÁRENNSLILAGNIR OFAN SÖKKULS PP PÍPUR
NEYSLUVATNSLAGNIR RÖR Í RÖR KERFI PEX PÍPUR
GÓLFHITAKERFI PEX PÍPUR
STOFNLAGNIR HITA ÞUNNVEGGJAÐAR STÁLLAGNIR
STOFNLAGNIR NEYSLUVATN PEX PÍPUR

LEIÐNITAP
-GÓLFPLATA 0,3W/m² °K
-ÚTVEGGIR 0,4W/m² °K
-ÞAK 0,2W/m² °K

REIKNINGSLEGT ÁLAG
-VINDÁLAG 150KG/m²
-SNJÓÁLAG 100KG/m²
-NOTÁLAG 200KG/m²

VESTMANNABRAUT 63B HELSTU STÆRÐIR

HEITI	NETTÓ	BRÚTTÓ	RÚMMÁL
1 HÆÐ ÍBÚÐ	77,4²	94,9m²	270,6m³
2 HÆÐ	78,9,m²	94.9m²	270,6m³
SAMTALS ALLS	156,3m²	189.8m²	541,2m³

LÓÐARSTÆRÐ 429 m²

BRUNAVARNIR
BYGGINGIN ER EIN BRUNASAMSTÆÐA,
REI-60 60mín. BRUNAHÓLFANDI VEGGUR
EI-CS30 HURÐIR 30mín. REYKÞÉTTAR
REYKSKYNJARI
BIÐ BJÖRGUNAROP HÆÐXBREIDD
ÚT

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

Skráningartafla: Vestmannabraut 63 b, Vestmannaeyjum
Landnúmer: 225285
Matshlutanúmer: 01
Skráseljari: Páll Zophoníasson
Kennitala: 120742-3379
Dags.: 10.8.2017
Útgáfa 4 01t

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hlut-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifl. m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Bruttófl. m²	D9 Bruttófl. s/h < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófl. m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			189.8	0.0	5.5	5.5	184.3	24.5			560.1	156.3	159.8		455.355
		Botn											19.0				
	01	**1. hæð**			94.9	0.0	5.5	0.0	94.9	0.0			270.6	77.4	94.9		
A	0101	**íbúð**	N	0101	94.9		5.5		94.9		2.85	2.85	270.6	77.4	94.9	2.85	220.590
	02	**2. hæð**			94.9	0.0	0.0	5.5	89.4	24.5			270.6	78.9	64.9		
A	0201	**íbúð**	N	0101	94.9			5.5	89.4	24.5	1.85	4.15	270.6	78.9	64.9	2.85	224.865
C	0202	**svalir**	S	0101	9.9				9.9							1.00	9.900

Athugasemdir

Sameignir samra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	**íbúð**	159.8	455,355	455.355
	Alls	159.8	455,355	455.355

TILVÍSUN

A 07.06.17 GLUGGAR OG SVALAHURÐIR

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ

teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
22.03.17	BB/RS	1:100 (A1)
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	1:250 (A1)
BB	RS	

SAMÞYKKT:

VESTMANNABRAUT 63 B
900 VESTMANNAEYJUM
ÍBÚÐARHÚS

GRUNNMYND,SNIÐ, ÚTLIT, AFSTÖÐUMYND

VERKFANG 1705 TEIKNING 101

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

S:\verkefni\A-VERK\17\1705-vestmannabraut-61-63\1705-1\600_teikn\610-tpz\DWG\VINNUGOGN\1705-1-vestmannabraut 63.dwg