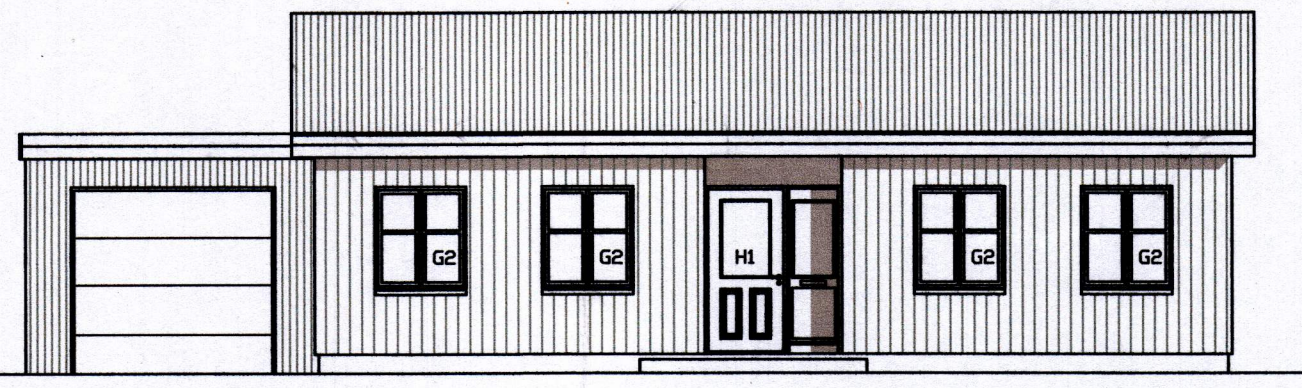
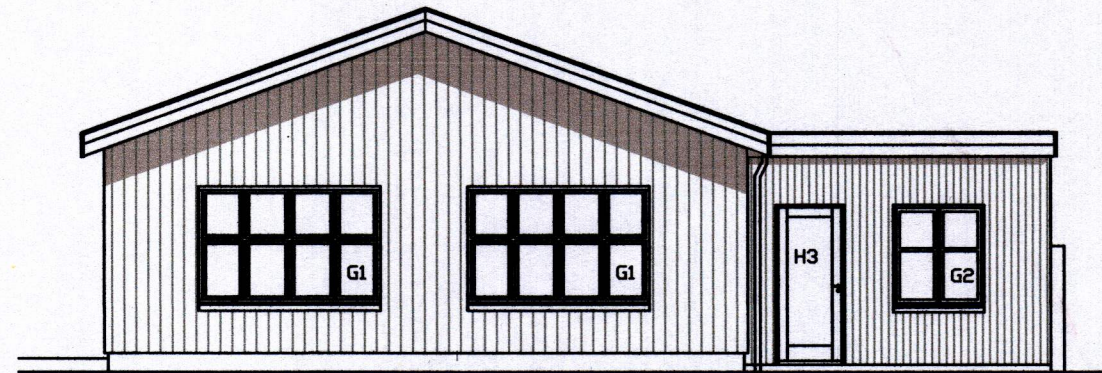


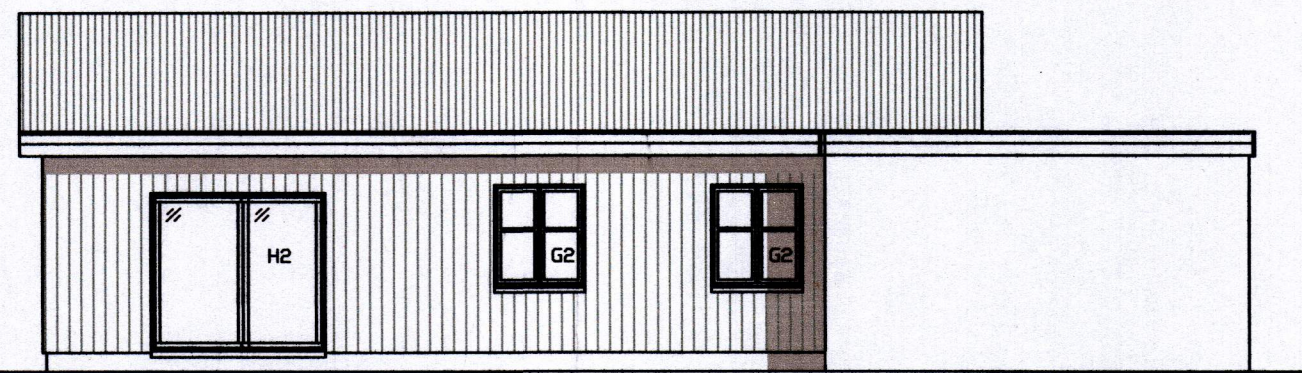
Austur mkv. 1:100



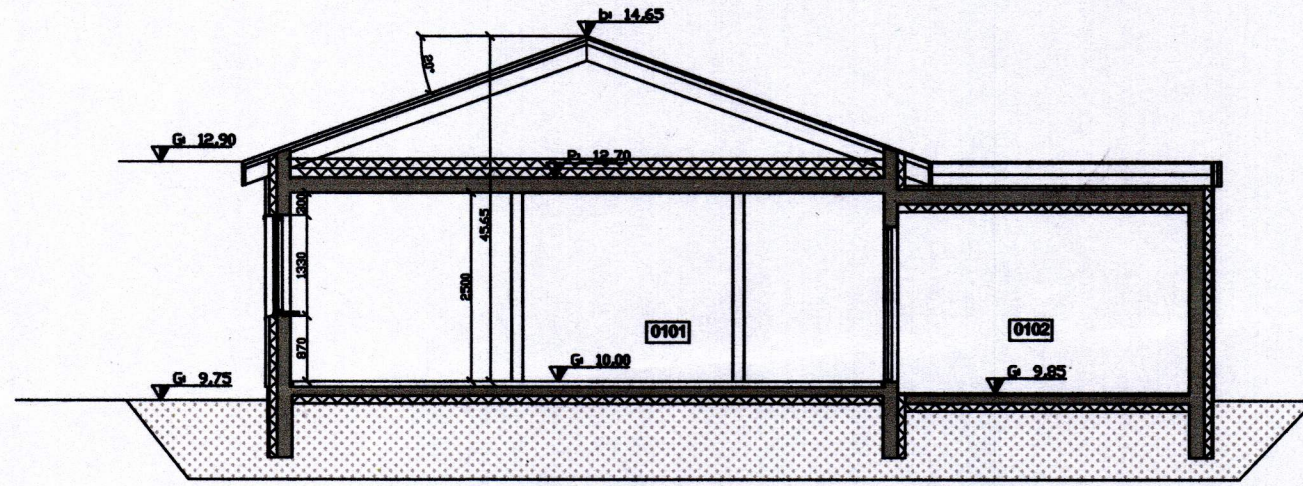
Norður götuhlíð mkv. 1:100



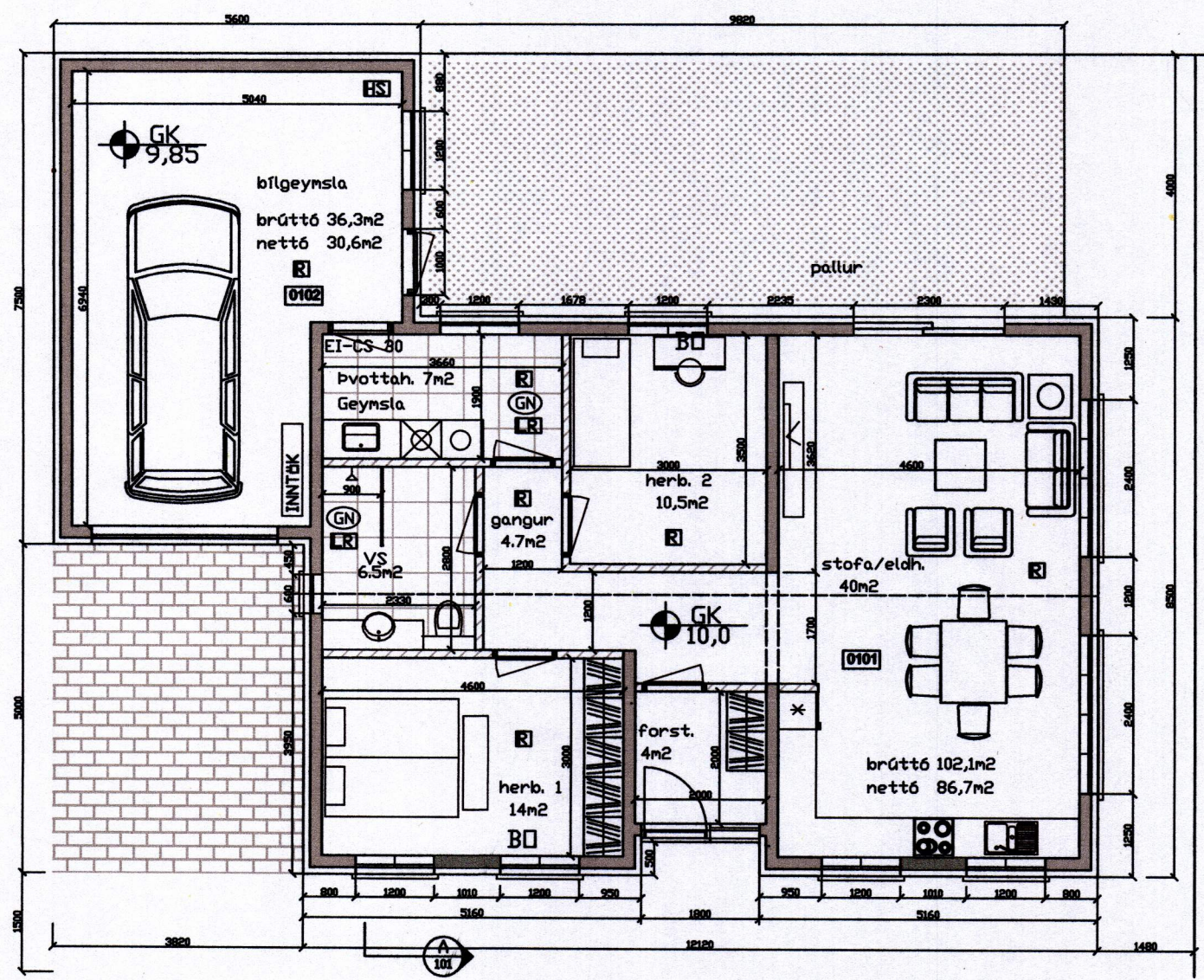
Vestur mkv. 1:100



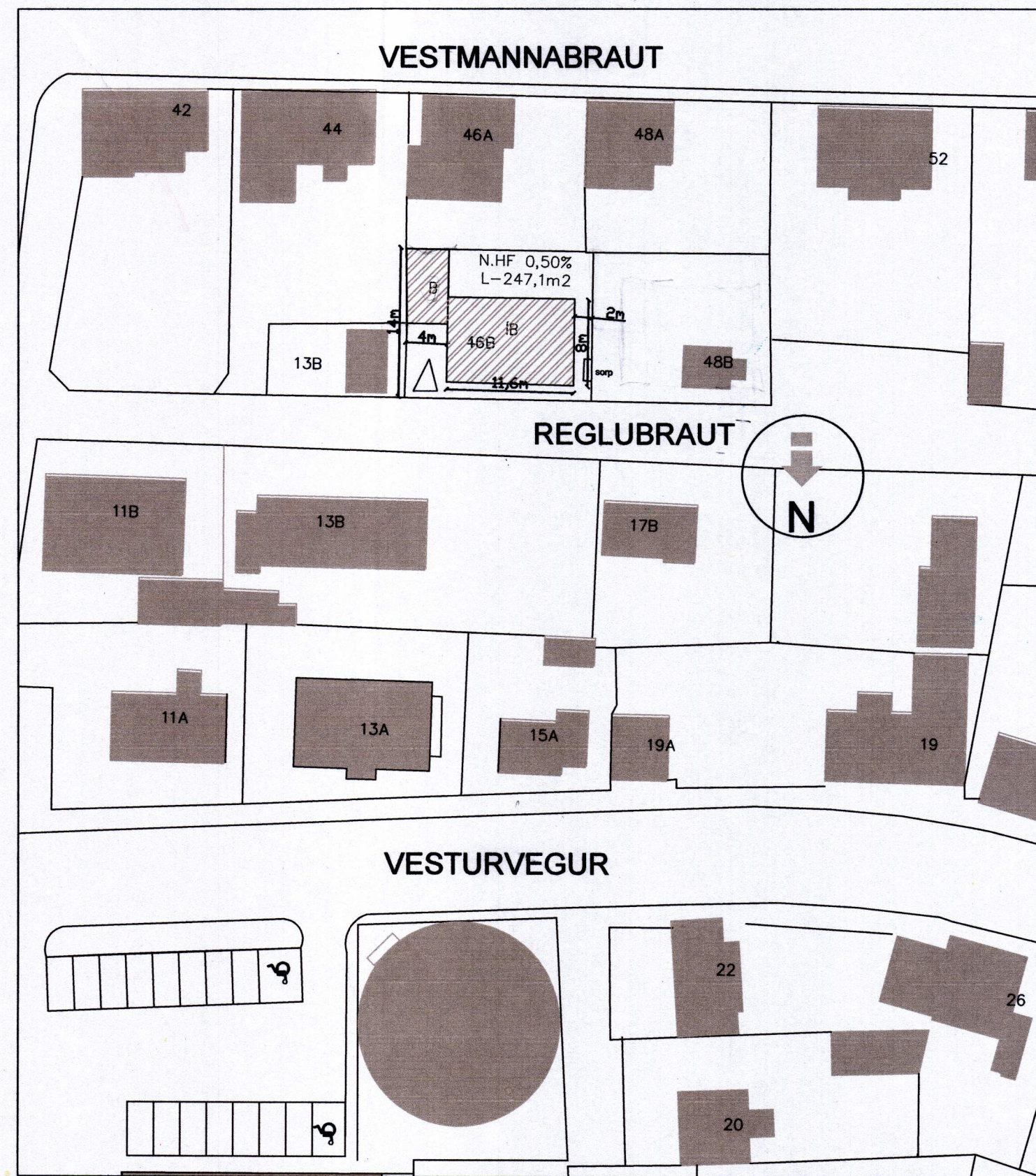
Suður mkv. 1:100



Sníð mkv. 1:100



Grunnmynd jarðhæð mkv. 1:100



Afstöðumynd mkv. 1:500

**Vestmannabraut 46b** Landnúmer: 161511  
**Byggingarlýsing**

Hlutverk: Íbúðarhús - bílgeymsla

Almennt: Öll byggingarefni og byggingarhlutar eiga að uppfylla kröfur sem gerðar eru hérlandis, staðla, reglugerðir, lög og ákvæði um CE-merkingar.  
Áform eru hönnuð á forsendum miðbæjarskipulags Vestmannaeyjabæjar sem kveður á um að húsforn skuli taka mið af sínu nærumhverfi hvað varðar húsform og efnisval.

**Lýsing:**  
Byggingin er á einni hæð. Húsið er staðsteypt með 20°rispaki. Íbúð 0101 telur: stofu/eldhús, forstofu, hol, geymslu/þvottahús, baðherbergi og 2 svefnherbergi.

Húsið stendur á steypum sökkli sem er einangraður að innan með 100 mm. plasteinangrun.

**Botnplata** er staðsteypt og einangrað undir með 100 mm. plasteinangrun á þjappaða fyllingu.

**Útveggir** eru úr steinsteypu einangraðir að utan með 100 mm. veggeinangrun. Að utan er húsið klætt með lituðu báruáli.

**Aðrir veggir**  
-berandi innveggir eru 150 mm. steinsteyptr  
-aðrir innveggir eru tvöfaldir gipsveggir.

**Þak** er sperruþak, 250 x 50 mm. sperrur c/c 600 mm. einangrað með 220 mm. þakull. Einangrun er borin uppi af 2mm stálvír sem festur er neðan á sperrur með 200mm millibili. Innan við sperrur kemur rakavarnarlag og 28mm rafm. grind. Þakið er klætt að ofan með 25mm borðaklæðningu, þakpappa og lituðu báruáli. Þakið er útoftað með tveimur 32m rörum með flugnaneti í hvert sperrubíl.

**Gluggar** eru trégluggar í hvítum lit.  
-gluggar eru settir í eftirá og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.  
-öll rými eru loftræst um opnanlegan glugga.

**Útihurðar** eru úr harðviði og málað í hvítum lit.  
-dyrabreiddir innihurða skulu almennt vera 900 mm, svo og útihurða annarra en aðalútidyra sem skal vera 1000 mm.  
-Bréfáluga skal vera amk 26 x 260mm og vera amk 1 m frá gólf, en mest 1,2m.

**Neysluvatns- og gólfhitagagnir** verða rör í rör lagnir og leggjast í gólfplötu.  
-hitastillingar neysluvatns taka mið af ákvæði byggingarreglug.

**Eldvarmir:**  
Milli íbúðar og bílgeymslu skal vera að minnsta kosti EI-60 brunahólfandi veggur og EI-CS 30 brunahurð.  
Klæðningar í bílgeymslu eru í fl. 1.  
Klæðningar í íbúð eru að lágmarki í fl. 2.  
Björgunarpíp og svefnherbergjum eru mín 600x600mm Reykskinjarar og aðrar eldvarmir eru settar upp í samráði við Eldvarnareftirlit.  
**Bílgeymsla 0102** er staðsteypt með steyptri þakplötu. Á þakið kemur veðurvörn - þakdúkur.

**Kólnunartölur:**  
U-gildi allra byggingarhluta eru skv. ákvæðum byggingarreglugerðar.  
Uppfylla skal ÍST 66 staðla varðandi kólnunartölur og einangrun einstaka byggingarhluta.

Þak: 0,18 (W/m2k)  
Útveggir: 0,28 (W/m2k)  
Gólfplata: 0,28 (W/m2k)  
Gluggar: 2,00 (W/m2k)  
Hurðar: 2,00 (W/m2k)

**Stærðir:**  
Íbúð 0101 - 102,1m<sup>2</sup> bruttó / 86,7m<sup>2</sup> nettó  
bílgeymsla 0102 - 36,3m<sup>2</sup> bruttó / 30,6m<sup>2</sup> nettó  
Lóð - 247,1 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall er um 0,55

**Bílastæði** - 1 stæði er innan lóðar.

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

20. MAR. 2018  
Sigmundur S. J.  
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Samþykkt á fundi byggingar-  
nefndar Vestmannaeyja  
16. JAN. 2018  
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

- Reykskynjarl.
  - Lofttréting.
  - Handslökkvitæki
  - Niðurfall.
  - Björgunarpíp, stærð gefin á teikningu.
  - Gólfkóti á frágenglið gólf.
  - Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveiti og síma.
- Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Breytingar:

**HÚSEY**  
Teikni- og verkfræðipjónusta. SELFOSSI

Vinnustofa: Stóru-Sandvík 4,  
801 Selfoss.  
Sími 482-1738 / 898-9199  
Netfang: husey@internet.is

Áb.m. og réttahafi: Samúel Smári Hreggvíksson,  
byggingateknifræðingur, M.T.F.I.  
Kl: 200752-4659

Víðfangsefni: Vestmannabraut 46b

Verkhúti: Aðaluppdráttur  
Tillaga2

Mælikvæði: 1:100  
Teiknað/Reiknað: ssh

Dagsetning: Stóru-Sandvík 4, í nóv. 2017

Samþykkt: Sam. S. Hreggvíksson

Verknúmer: S1F-02,17

Teikn.nr.: 1-01