

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

Byggingarlýsing
 Götuhéiti: Golfskólinn Vestmannaeyjum
 Landnúmer: 161448
 Staðgreinir: Óþekkt
 Um er að ræða golfskóla GV, byggt verður við kjallara og 1. hæð.
 Brúttóstærð 865,4 m², 3621,7 m³
 Bilastæði: Sunnan við golfskólaann eru skipulögð 40 bilastæði.
 Hönnunartíðni er Sigurjon Pálsson Tæknifræðingur.

Aðgangi
 Aðkoma og húsnæðid er hannað á forsendum algildrar hönnunar samkvæmt gr. 6.1.2. og 6.1.3. í byggingareglugerð.

Yfirborð bilastæðis er með víðurkenndu yfirborðsferni á frostfrú burðarlagi. Á lóð er afgirt sorpgæmsla, samkvæmt gr. 6.12.6 í byggingareglugerð. Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla er í kjallara samkvæmt gr. 6.7.1. í byggingareglugerð.

Undirstöður
 Undirstöður koma á frostfritt þjappað fyllingarefni. Undirstöður eru steypar og járnbenar, einangrað að utan með 100 mm plasteinangrun 24kg/m³
 Botnplata er járnben steinsteypa á þjappaða fyllingu, einangrun undir plötu með 100mm plasteinangrun 24 kg/m³

Útveggir
 Innveggir eru ýmist hlaðnir úr létsteypu eða stálstöðir klæddar gíspötum og einangrað inn í vegg með steinull. Veggir heilsparlaðir og málaðir.
 Allar klæðningar eru A-efni eða í flokki 1.

Útveggir
 Útveggir eru steyptr, einangraðir með 100 útveggjaplötum og klæddir timbri eins og fyrir er á húsinu.
 Að innan er veggir sanspartlaðir og málaðir.
 Allar klæðningar eru A-efni eða í flokki 1.
 Gluggar og hurðir eru víðurkenndir ál/tré gluggar og hurðir. Gler í gluggum og hurðum skal vera skv. Rb blaði um val glergerða Rb (31), 121.1

Þak
 Þakið er borð af mænissíu úr limtré, þvert á hann koma sperrur 45*245 mm c/c 600 mm, einangrað með 250 mm þakull með vindpappa. Ofan á sperrur er þakið klætt með borðklæðningu 25*145, þakpappa og áklæðningu. Tryggja skal loftun þakvirkis. Loftunarpinn og úr hverju loftbili skal vera minnst 1.000 mm² á hvert m² þakflatar skv. byggingareglugerð.
 Yfir kjallara er viðsnúid þak einangrað með XPS einangrun, ofan á einangrun koma hellur. Nánari upplýsingar um stærðir burðarbita sjá teikningu burðarþolshönnuðar.

Inntök
 Inntök fyrir heitt, kalt vatn og rafmagn eru staðsett á 1. hæð.

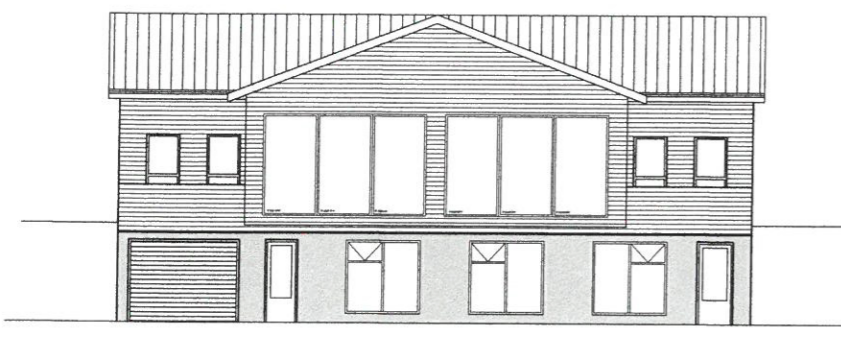
Frárensliskerfi
 Get er ráð fyrir tvöföldu regnvatns og skolkperfi sem tengist í roþró og grjótsveig sem fyrir er við húsið.
 Við hönnun kerfisins er stuðst við ÍST 68:2003 og DS 432:2000 ásamt öðrum stöðlum sem hann vísar til ásamt kröfum byggingareglugerðar.
 Brunapétting er þar sem lagnir ganga á milli brunahófa. Niðurföll í blautrymum.
 Pipur í grunnlögn eru úr PVC plasti en pipur innan húss eru úr PP plasti og hjóðeinangrandi PP plasti.

Lagnir
 Við hönnun neysluvatnskerfis er farið eftir ÍST 67:2003 og DS 439:2000 og tilvísun í aðra staðla ásamt lögnum og reglugerðum sem ÍST 67:2003 vísar til auk Rb-blaða.
 Neysluvatnslagnir eru í gólfplötu eða útveggjum með ídráttarörum. Hitlagnir eru ofnar eins og fyrir eru í húsinu. Hitastig vatns við töppunastað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Einnig skal vera öryggisbúnaður fyrir neysluvatnskerfi koma í vega fyrir að hiti fari upp fyrir 65 gr. Allt lagnaefni skal vera græðavottað af víðurkenndum aðilum.

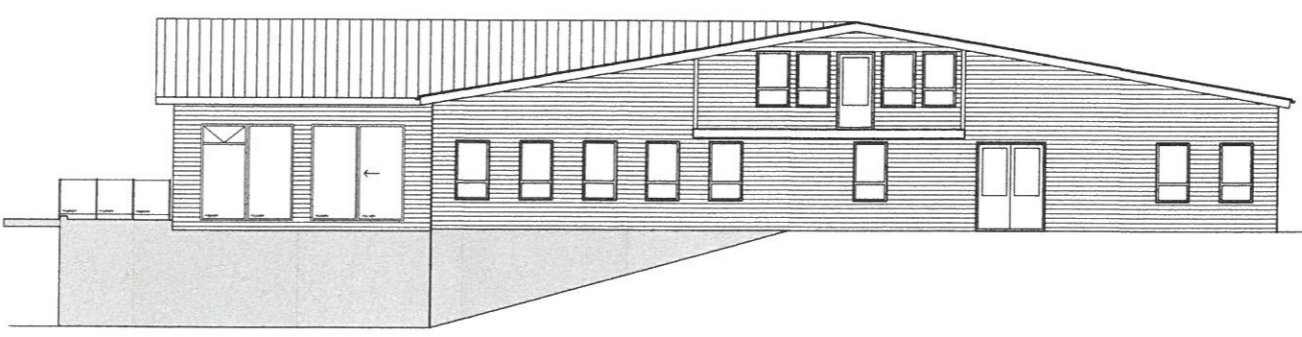
Rafllagnir
 Rafllagnir eru lagðar í pipum í rafinngngind í loftum og veggjum.

Brunavarnir
 Brunamóstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60.
 Hleðsla rafbíla er aðskilin frá öðrum rýmum með EI 60 veggjum og lofti.
 Allar klæðningar í flokki 1 og standast EI 60 með öðrum byggingahlutum, með EI2 30_CS hurðum.
 Slökkvitæki er staðsett við alla innganga skv. gr. 9.4.4 í byggingareglugerð. Í húsinu er brunakerfi tengt vaktstöð, skv. gr. 9.4.3. í byggingareglugerð. Slöngukerfi er við aðalinnngang á hvorri hæð.
 Flóttaleiðir eru a.m.k. tvær úr öllum rýmum, ýmist björgunarpíp á gluggum eða hurðir, sem uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 9.5.5 um stærðir. Þannig skal gengið frá loftræsting að hún rýri ekki brunahöfuna byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.
 Neyðar og flóttaleiðalýsing skal vera í byggingunni skv. kröfum núgildandi byggingareglugerðar ÍST EN 1838:2013.
 Klúbburinn er með samning við víðurkennan aðila um viðhald, vöktun og eftirlit á brunavörðunarkerfi.

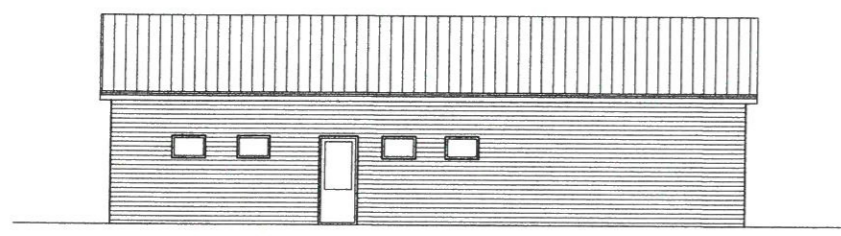
Loftræsting
 Vélræn loftræsting skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum og þvottaherbergjum, í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög og þess gætt að ferkst loft eigi ávallt greiða leið inn. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5 í byggingareglugerð.



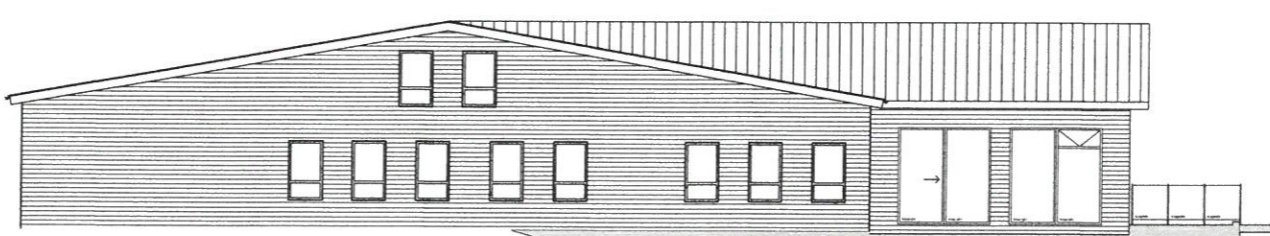
NORÐURHLIÐ



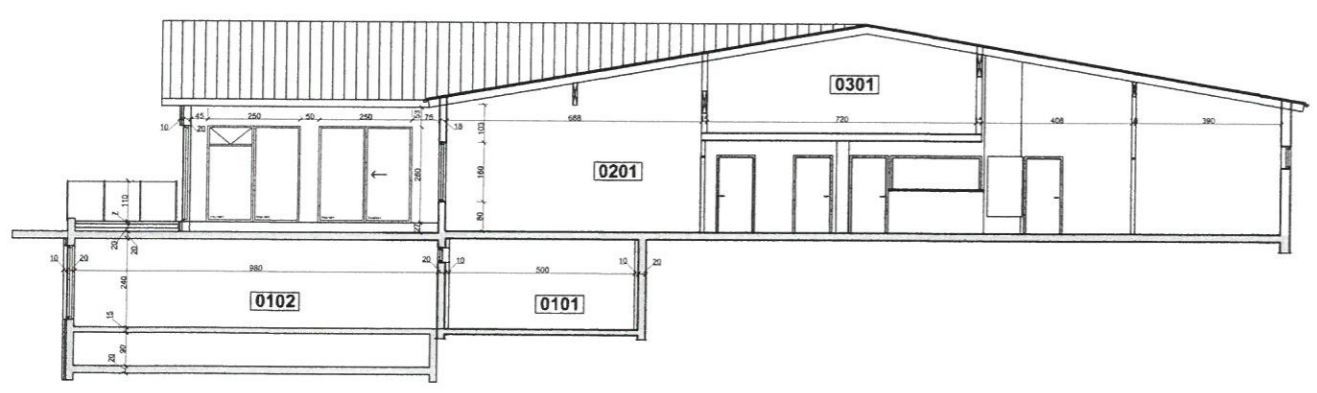
VESTURHLIÐ



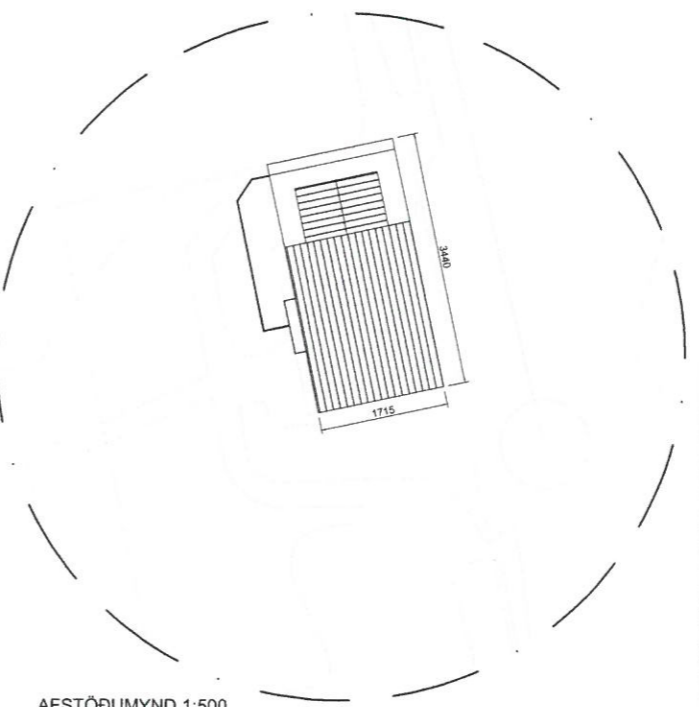
SUÐURHLIÐ



AUSTURHLIÐ



SNID A-A



AFSTÖÐUMYND 1:500

TILVÍSUN	ÚTG. DAGS	SKYRINGAR	TEIK. HANN. RYNT. SAMÞ.	ÚTG. DAGS	SKYRINGAR	TEIK. HANN. RYNT. SAMÞ.	Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is	ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI	GOLFKLÚBBUR VESTMANNAEYJA GOLFSKÁLI ÚTLIT, SNID A-A, AFSTÖÐUMYND SNID A-A, AFSTÖÐUMYND
	28.01.21			A 05.05.2022 EIGNANÚMÉR	BM	BM		SP	SP	SP	
								YFIRFARID	TEIKNAÐ	1:500	
								SP	SGS		
								SAMÞYKKT: <i>Sigurður Bj.</i> 26259-7339			VERKFAANG 1988 TEKNING
											102 A