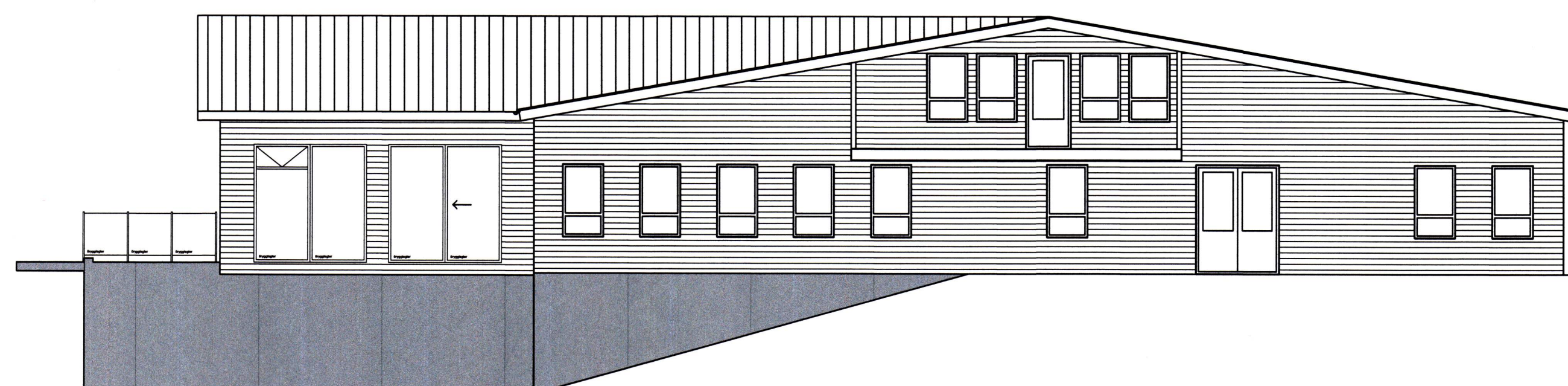


SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
20. MAJ 2022
Sigurður Pálsson
BYGGINGARFULLTRÚNNI VESTMANNAEYJUM

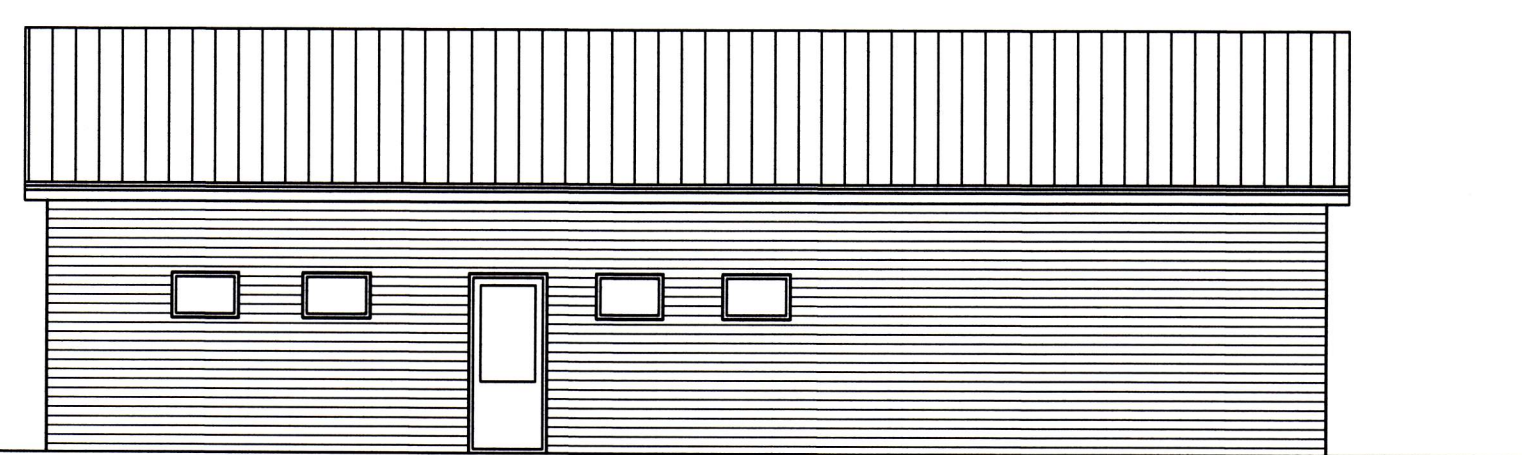
UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUNAR
Páll Pálsson
120742-3339



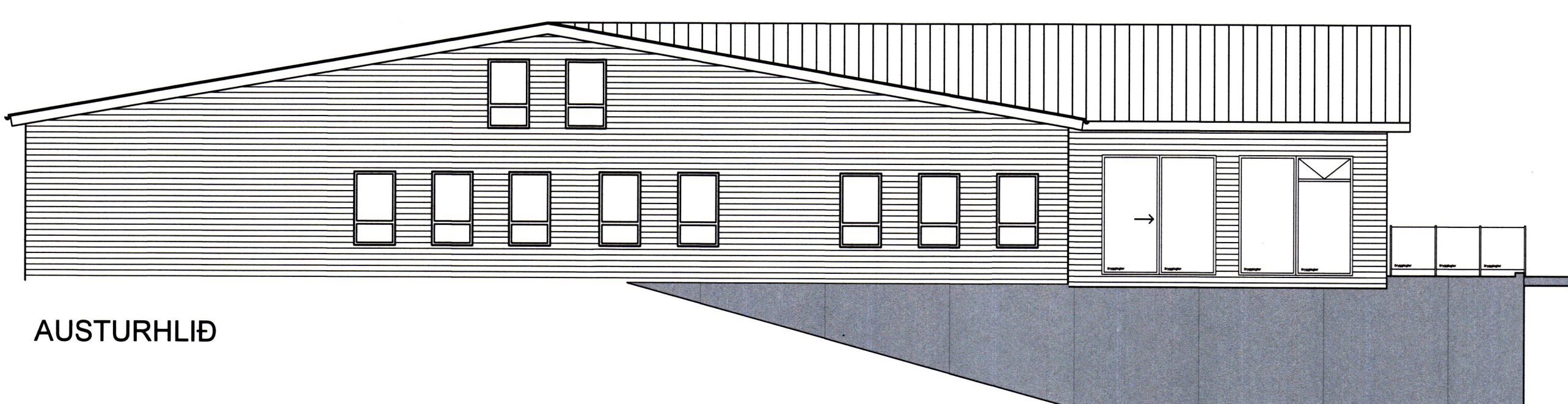
NORÐURHLIÐ



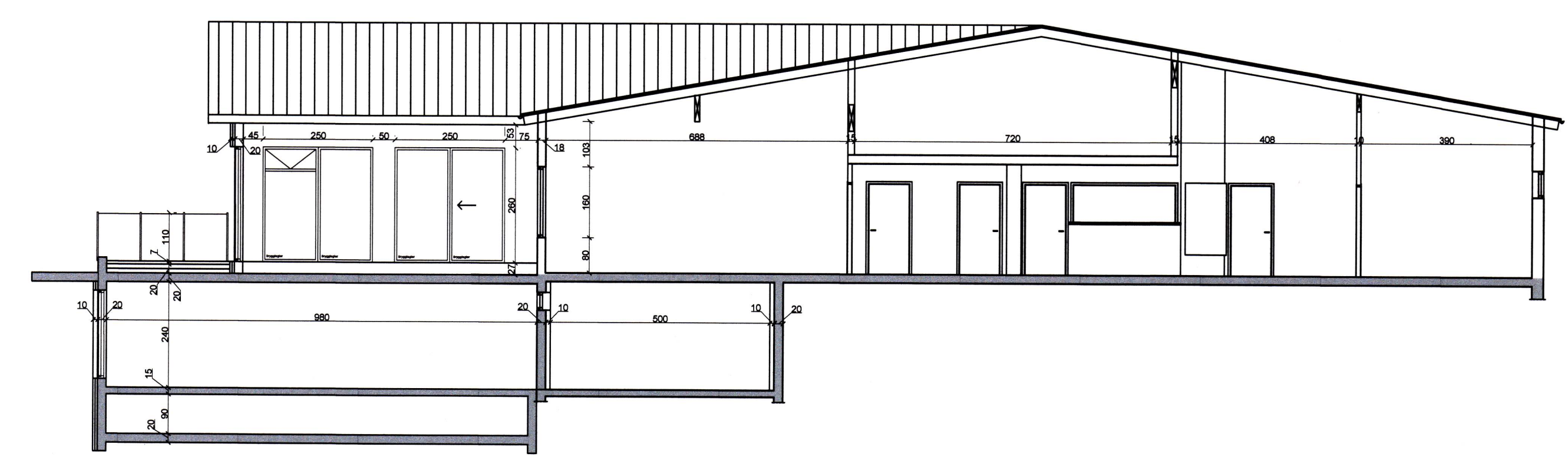
VESTURHLIÐ



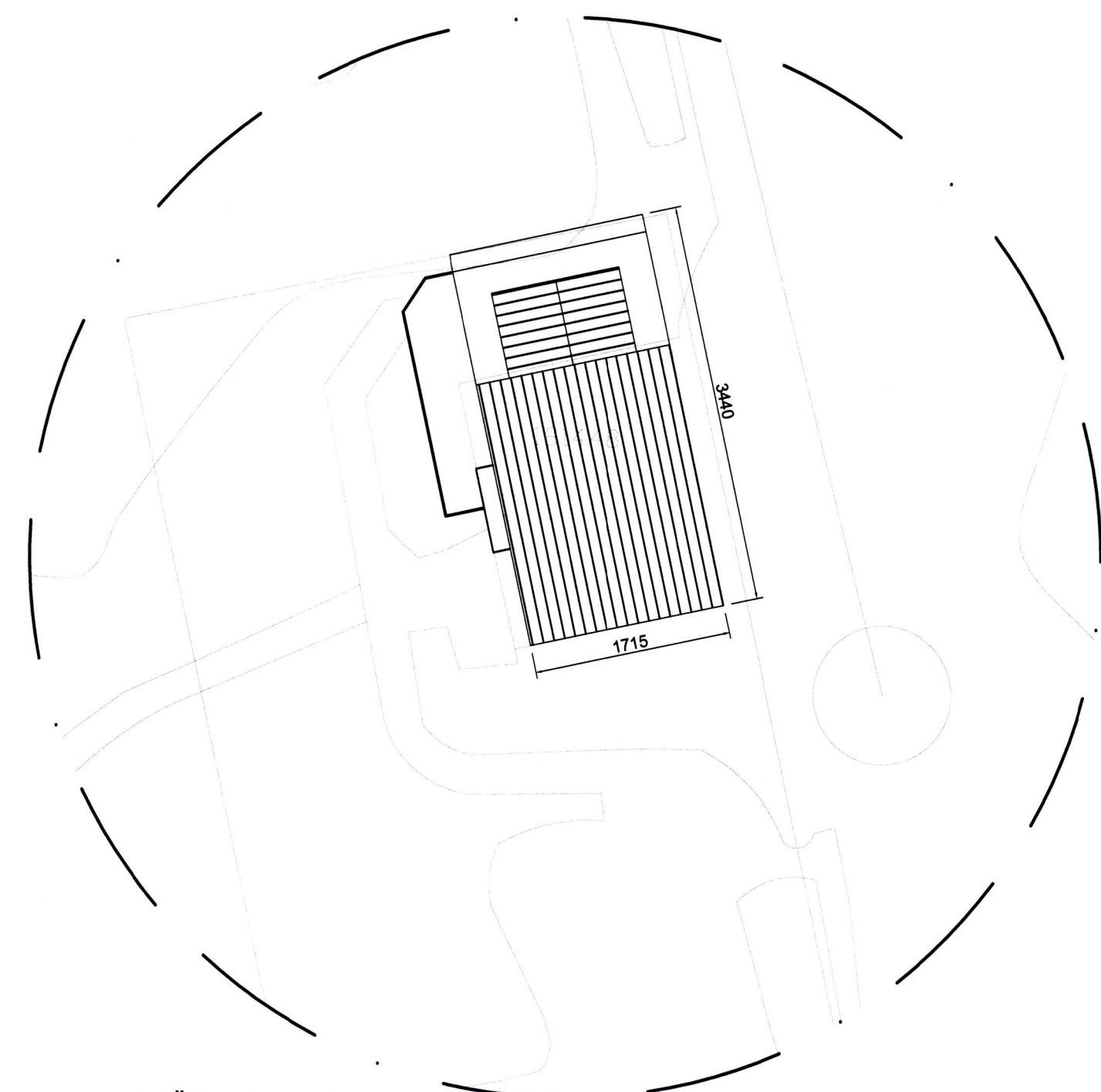
SUDURHLIÐ



AUSTURHLIÐ



SNIÐ A-A



AFSTÖÐUMYND 1:500

Byggingarlýsing
 Götuhéiti: Golfskálinn Vestmannaeyjum
 Landnúmer: 161448
 Staðgreinir: Óþekkt
 Um er að ræða golfskála GV, byggt verður við kjallara og 1. hæð.
 Brúttósterð 865,4 m², 3621,7 m³
 Bilastæði: Sunnan við golfskálaann eru skipulögð 40 bilastæði.
 Hönnunarstjóri hússins er Sigurjon Pálsson Tæknifræðingur.

Aðengi
 Aðkoma og húsnæðið er hannað á forsendum algildrar hönnunar samkvæmt gr. 6.1.2. og 6.1.3. í byggingareglugerð.

Yfirborð bilastæðis er með viðurkenndu yfirborðsefni á frostfriu burðarlagi. Á lóð er afgirt sorpgeymsla, samkvæmt gr. 6.12..6 í byggingareglugerð. Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla er í kjallara samkvæmt gr. 6.7.1. í byggingareglugerð.

Undirstöður
 Undirstöður koma á frostfrítt þjappað fyllingarefni. Undirstöður eru steypar og jámbentar, einangrað að utan með 100 mm plasteinangrun 24kg/m³
 Botnplata er jámbent steinsteypa á þjappaða fyllingu, einangrun undir plötu með 100mm plasteinangrun 24 kg/m³

Útveggir
 Innveggir eru ýmist hlaðnir úr létsteypu eða stálstöðir klæddar gífsplötum og einangrað inn í vegg með steinull. Veggir heilspartlaðir og málaðir.
 Allar klæðningar eru A-efni eða í flokki 1.

Útveggir
 Útveggir eru steypir, einangraðir með 100 útveggjaplötum og klæddir timbri eins og fyrir er á húsinu.
 Að innan er veggir sanspartlaðir og málaðir.
 Allar klæðningar eru A-efni eða í flokki 1.

Gluggar og hurðir eru viðurkenndir ál/tré gluggar og hurðir. Gler í gluggum og hurðum skal vera skv. Rb blaði um val glergerða Rb (31). 121.1

Þak
 Þakið er borið af mænibita úr límitré, þvert á hann koma sperrur 45*245 mm c/c 600 mm, einangrað með 220 mm þakull með vindpappa. Ofan á sperrur er þakið klætt með borðaklæðningu 25*145, þakpappa og álkæðningu. Tryggja skal loftun þakvirkis. Loftunarpinn og úr hverju loftbili skal vera minnst 1.000 mm² á hvern m² þakflatar skv. byggingareglugerð.

Yfir kjallara er viðsnúð þak einangrað með XPS einangrun, ofan á einangrun koma hellur. Nánari upplýsingar um stærðir burðarbíta sjá teikningu burðarþolshönnuðar..

Inntök
 Inntök fyrir heitt, kalt vatn og rafmagn eru staðsett á 1. Hæð.

Frárennslikerfi
 Get er ráð fyrir tvöföldu regnvatns og skolperki sem tengist í rotþró og grjótsvelg sem fyrir er við húsið.

Við hönnun kerfisins er stuðst við ÍST 68:2003 og DS 432:2000 ásamt öðrum stöðlum sem hann vísar til ásamt kröfum byggingareglugerðar.

Brunaþétting er þar sem lagnir ganga á milli brunahólfa. Niðurföll í blautrýmum.
 Pipur í grunnlögn eru úr PVC plasti en pipur innan húss eru úr PP plasti og hljóðeinangrandi PP plasti.

Lagnir
 Við hönnun neysluvatnskerfis er farið eftir ÍST 67:2003 og DS 439:2000 og tilvisun í aðra staðla ásamt lögnum og reglugerðum sem ÍST 67:2003 vísar til auk Rb-blaða.

Neysluvatnslagnir eru í gólfplötu eða útveggjum með ídráttarörum. Hitalagnir eru ofnar eins og fyrir eru í húsinu. Hitastig vatns við töppunarsað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Einmíg skal vera öryggisbúnaður fyrir neysluvatnskerfi koma í vega fyrir að hiti fari upp fyrir 65 gr. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

Rafagnir
 Rafagnir eru lagðar í pipum í rafmagnsgrind í loftum og veggjum.

Brunavarnir
 Brunamótaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60.
 Hleðsla rafbíla er aðskilin frá öðrum rýmum með EI 60 veggjum og lofti.
 Allar klæðningar í flokki 1 og standast EI 60 með öðrum byggingahlutum, með EI2 30_CS hurðum.


Slökkvitæki er staðsett við alla innganga skv. gr. 9.4.4 í byggingareglugerð. Í húsinu er brunakerfi tengt vaktstöð, skv. gr. 9.4.3. í byggingareglugerð. Slöngukefli er við aðalinnangang á hvorri hæð.

Flóttaleiðir eru a.m.k. tvær úr öllum rýmum, ýmist björgunarpöng á gluggum eða hurðir, sem uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 9.5.5 um stærðir. Þannig skal gengið frá loftræstingu að hún rýri ekki brunahólfum byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

Neyðar og flóttaleiðalýsing skal vera í byggingunni skv. kröfum núgildandi byggingareglugerðar ÍST EN 1838.2013.

Klóbúurinn er með samning við viðurkenndan aðila um viðhald, vöktun og eftirtit á brunaviðvörðunarkerfi.

Loftræsting
 Vélren loftræsting skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum og þvottaherbergi, í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög og þess gætt að ferkst loft eigi ávallt greiða leið inn. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5 í byggingareglugerð.

TILMUN	ÚTG DAGS	SKÝRINGAR	TEIKN HANN RÝNT SAMÞ	ÚTG DAGS	SKÝRINGAR	TEIKN HANN RÝNT SAMÞ	 Kirkjuveg 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is	ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI	GOLFKLÚBBUR VESTMANNAEYJA GOLFSKÁLI ÚTLIT, SNIÐ A-A, AFSTÖÐUMYND SNIÐ A-A, AFSTÖÐUMYND
	28.01.21							SP	TEIKNAÐ	1:100	
							SP	SGS	1:500		
								SAMÞYKKT: <i>Sigurður Pálsson</i>			VERKFANG 1988 TEIKNING 102