Skráningartafla: Tangagata 10 900 Vestmannaeyjar | **Skrásetjari:** Sigurjon Pálsson
Landeignanúmer: 161446 | **Kennitala:** 240759-2339
Matshlutanúmer: 01 | Prenta | Útgáfa: 5.00 | **Dags.:** 15.2.2024

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.199,0	0,0	95,8	43,0	3.156,0	0,0			10.206,2	2.791,3	2.427,2		6.771,880
		Botn											112,4				
	00	**Bilakjallari**			562,0	0,0	11,3	4,3	557,7	0,0			1.675,1	536,7	468,0		
A	0001	**Stigahús**	N	X	22,4		11,3	4,3	18,1		2,80	2,80	62,7	14,2			
A	0002	**Bilastæði**	N	0201	26,0				26,0		2,80	2,80	72,8	25,6	26,0	2,80	71,680
A	0003	**Bilastæði**	N	0202	26,0				26,0		2,80	2,80	72,8	25,6	26,0	2,80	71,680
A	0004	**Bilastæði**	N	0203	26,0				26,0		2,80	2,80	72,8	25,6	26,0	2,80	71,680
A	0005	**Bilastæði**	N	0204	26,0				26,0		2,80	2,80	72,8	25,6	26,0	2,80	71,680
A	0006	**Bilastæði**	N	0205	26,0				26,0		2,80	2,80	72,8	25,6	26,0	2,80	71,680
A	0007	**Bilastæði**	N	0206	26,0				26,0		2,80	2,80	72,8	25,6	26,0	2,80	71,680
A	0008	**Bilastæði**	N	0301	26,0				26,0		2,80	2,80	72,8	25,6	26,0	2,80	71,680
A	0009	**Bilastæði**	N	0302	26,0				26,0		2,80	2,80	72,8	25,6	26,0	2,80	71,680
A	0010	**Bilastæði**	N	0303	26,0				26,0		2,80	2,80	72,8	25,6	26,0	2,80	71,680
A	0011	**Bilastæði**	N	0304	26,0				26,0		2,80	2,80	72,8	25,6	26,0	2,80	71,680
A	0012	**Bilastæði**	N	0401	26,0				26,0		2,80	2,80	72,8	25,6	26,0	2,80	71,680
A	0013	**Bilastæði**	N	0402	26,0				26,0		2,80	2,80	72,8	25,6	26,0	2,80	71,680
A	0014	**Bilastæði**	N	0403	26,0				26,0		2,80	2,80	72,8	25,6	26,0	2,80	71,680
A	0015	**Bilastæði**	N	0501	26,0				26,0		2,80	2,80	72,8	25,6	26,0	2,80	71,680
A	0016	**Bilastæði**	N	0502	26,0				26,0		2,80	2,80	72,8	25,6	26,0	2,80	71,680
A	0017	**Bilastæði**	N	0503	26,0				26,0		2,80	2,80	72,8	25,6	26,0	2,80	71,680
A	0018	**Bilastæði**	N	0401	26,0				26,0		2,80	2,80	72,8	25,6	26,0	2,80	71,680
A	0019	**Bilastæði**	N	0503	26,0				26,0		2,80	2,80	72,8	25,6	26,0	2,80	71,680
A	0020	**Hjolageymsla**	N	X	10,6				10,6		2,80	2,80	29,7	8,7			
A	0021	**Sorp**	N	X	11,0				11,0		2,80	2,80	30,8	9,2			
A	0022	**Rampur**	N	X	50,0				50,0		2,80	6,85	241,5	43,8			
	01	**1.Hæð**			502,0	0,0	11,3	4,3	497,7	0,0			2.033,2	443,8	64,0		
A	0101	**Stigahús**	N	X	25,6		11,3	4,3	21,3		4,05	4,05	103,7	21,3			
A	0102	**Anddyri**	N	X	9,6				9,6		4,05	4,05	38,9	3,8			
A	0103	**Gangur**	N	X	11,9				11,9		4,05	4,05	48,2	3,8			
A	0104	**Tæknirými**	N	X	13,5				13,5		4,05	4,05	54,7	3,8			
A	0105	**Geymsla**	N	0201	3,0				3,0		4,05	4,05	12,1	3,0	3,0	4,05	12,150
A	0106	**Geymsla**	N	0202	3,0				3,0		4,05	4,05	12,1	3,0	3,0	4,05	12,150
A	0107	**Geymsla**	N	0203	3,0				3,0		4,05	4,05	12,1	3,0	3,0	4,05	12,150
A	0108	**Geymsla**	N	0204	3,0				3,0		4,05	4,05	12,1	3,0	3,0	4,05	12,150
A	0109	**Geymsla**	N	0205	3,0				3,0		4,05	4,05	12,1	3,0	3,0	4,05	12,150
A	0110	**Geymsla**	N	0206	3,0				3,0		4,05	4,05	12,1	3,0	3,0	4,05	12,150
A	0111	**Geymsla**	N	0301	3,0				3,0		4,05	4,05	12,1	3,0	3,0	4,05	12,150
A	0112	**Geymsla**	N	0302	3,0				3,0		4,05	4,05	12,1	3,0	3,0	4,05	12,150
A	0113	**Geymsla**	N	0303	5,0				5,0		4,05	4,05	20,3	5,0	5,0	4,05	20,250
A	0114	**Geymsla**	N	0304	5,0				5,0		4,05	4,05	20,3	5,0	5,0	4,05	20,250
A	0115	**Geymsla**	N	0401	5,0				5,0		4,05	4,05	20,3	5,0	5,0	4,05	20,250
A	0116	**Geymsla**	N	0402	5,0				5,0		4,05	4,05	20,3	5,0	5,0	4,05	20,250
A	0117	**Geymsla**	N	0403	5,0				5,0		4,05	4,05	20,3	5,0	5,0	4,05	20,250
A	0118	**Geymsla**	N	0501	5,0				5,0		4,05	4,05	20,3	5,0	5,0	4,05	20,250
A	0119	**Geymsla**	N	0502	5,0				5,0		4,05	4,05	20,3	5,0	5,0	4,05	20,250
A	0120	**Geymsla**	N	0503	5,0				5,0		4,05	4,05	20,3	5,0	5,0	4,05	20,250
A	0121	**Gangur**	N	X	30,2				30,2		4,05	4,05	122,3	27,6			
A	0122	**Atvinnurekstur**	N	X	347,2				347,2		4,05	4,05	1.406,2	319,5			
	02	**2.Hæð**			551,4	0,0	11,3	8,6	542,8	0,0			1.543,8	453,4	475,1		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	80,3				80,3		2,80	2,80	224,8	69,7	80,3	2,80	195,160
A	0202	**Íbúð**	N	0202	75,0				75,0		2,80	2,80	210,0	64,1	75,0	2,80	179,480
A	0203	**Íbúð**	N	0203	89,1				89,1		2,80	2,80	249,5	77,8	89,1	2,80	217,840
A	0204	**Íbúð**	N	0204	87,0				87,0		2,80	2,80	243,6	78,4	87,0	2,80	219,520
A	0205	**Íbúð**	N	0205	73,3				73,3		2,80	2,80	205,2	63,8	73,3	2,80	178,640
A	0206	**Íbúð**	N	0206	70,4				70,4		2,80	2,80	197,1	61,4	70,4	2,80	171,920
A	0207	**Gangur**	N	X	46,4				46,4		2,80	2,80	129,9	18,1			
A	0208	**Stigahús**	N	X	24,3		11,3	4,3	20,0		2,80	2,80	68,0	18,8			
A	0209	**Lyfta**	N	X	5,6			4,3	1,3		2,80	2,80	15,7	1,3			
B	0210	**Svalir**	S	0201	16,0				16,0							1,00	16,000
B	0211	**Svalir**	S	0202	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0212	**Svalir**	S	0203	14,8				14,8							1,00	14,800
B	0213	**Svalir**	S	0204	7,0				7,0							1,00	7,000
B	0214	**Svalir**	S	0205	4,2				4,2							1,00	4,200
B	0215	**Svalir**	S	0206	4,8				4,8							1,00	4,800
	03	**3.Hæð**			564,6	0,0	16,7	8,6	556,0	0,0			1.580,9	488,2	486,5		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	125,5				125,5		2,80	2,80	351,4	109,8	125,5	2,80	307,440
A	0302	**Íbúð**	N	0302	127,3				127,3		2,80	2,80	356,4	111,8	127,3	2,80	313,040
A	0303	**Íbúð**	N	0303	129,7				129,7		2,80	2,80	363,2	113,6	129,7	2,80	318,080
A	0304	**Íbúð**	N	0304	104,0				104,0		2,80	2,80	291,2	90,0	104,0	2,80	252,000
A	0305	**Gangur**	N	X	40,1				40,1		2,80	2,80	112,3	35,1			
A	0306	**Stigahús**	N	X	24,3		11,3	4,3	20,0		2,80	2,80	68,0	18,8			
A	0307	**Stigahús**	N	X	8,6		5,4		8,6		2,80	2,80	24,1	8,3			
A	0308	**Lyfta**	N	X	5,1			4,3	0,8		2,80	2,80	14,3	0,8			
B	0309	**Svalir**	S	0301	20,4				20,4							1,00	20,400
B	0310	**Svalir**	S	0302	14,8				14,8							1,00	14,800
B	0311	**Svalir**	S	0303	7,0				7,0							1,00	7,000
B	0312	**Svalir**	S	0304	4,8				4,8							1,00	4,800
	04	**4.Hæð**			530,5	0,0	22,6	8,6	521,9	0,0			1.697,6	451,3	487,8		
A	0401	**Íbúð**	N	0401	167,5				167,5		3,20	3,20	536,0	154,3	167,5	3,20	493,760
A	0402	**Íbúð**	N	0402	146,6				146,6		3,20	3,20	469,1	116,1	146,6	3,20	371,520
A	0403	**Íbúð**	N	0403	173,7				173,7		3,20	3,20	555,8	150,1	173,7	3,20	480,320
A	0404	**Stigahús**	N	X	24,3		11,3	4,3	20,0		3,20	3,20	77,8	18,8			
A	0405	**Stigahús**	N	X	18,4		11,3	4,3	14,1		3,20	3,20	58,9	12,0			
B	0406	**Svalir**	S	0403	17,7				17,7							1,00	17,700
B	0407	**Svalir**	S	0402	15,2				15,2							1,00	15,200
B	0408	**Svalir**	S	0401	29,9				29,9							1,00	29,900
B	0409	**Svalir**	S	0401	7,0				7,0							1,00	7,000
B	0410	**Svalir**	S	0402	6,1				6,1							1,00	6,100
B	0411	**Svalir**	S	0403	7,7				7,7							1,00	7,700
B	0412	**Svalir**	S	0401	6,3				6,3							1,00	6,300
	05	**5.Hæð**			488,5	0,0	22,6	8,6	479,9	0,0			1.563,2	417,9	445,8		
A	0501	**Íbúð**	N	0501	148,4				148,4		3,20	3,20	474,9	139,1	148,4	3,20	445,120
A	0502	**Íbúð**	N	0502	132,7				132,7		3,20	3,20	424,6	116,1	132,7	3,20	371,520
A	0503	**Íbúð**	N	0503	164,7				164,7		3,20	3,20	527,0	131,9	164,7	3,20	422,080
A	0504	**Stigahús**	N	X	24,3		11,3	4,3	20,0		3,20	3,20	77,8	18,8			
A	0505	**Stigahús**	N	X	18,4		11,3	4,3	14,1		3,20	3,20	58,9	12,0			
B	0506	**Svalir**	S	0503	25,4				25,4							1,00	25,400
B	0507	**Svalir**	S	0502	16,7				16,7							1,00	16,700
B	0508	**Svalir**	S	0501	22,7				22,7							1,00	22,700
B	0509	**Svalir**	S	0501	7,0				7,0							1,00	7,000
B	0510	**Svalir**	S	0502	6,0				6,0							1,00	6,000
B	0511	**Svalir**	S	0503	7,7				7,7							1,00	7,700
B	0512	**Svalir**	S	0501	7,7				7,7							1,00	7,700

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

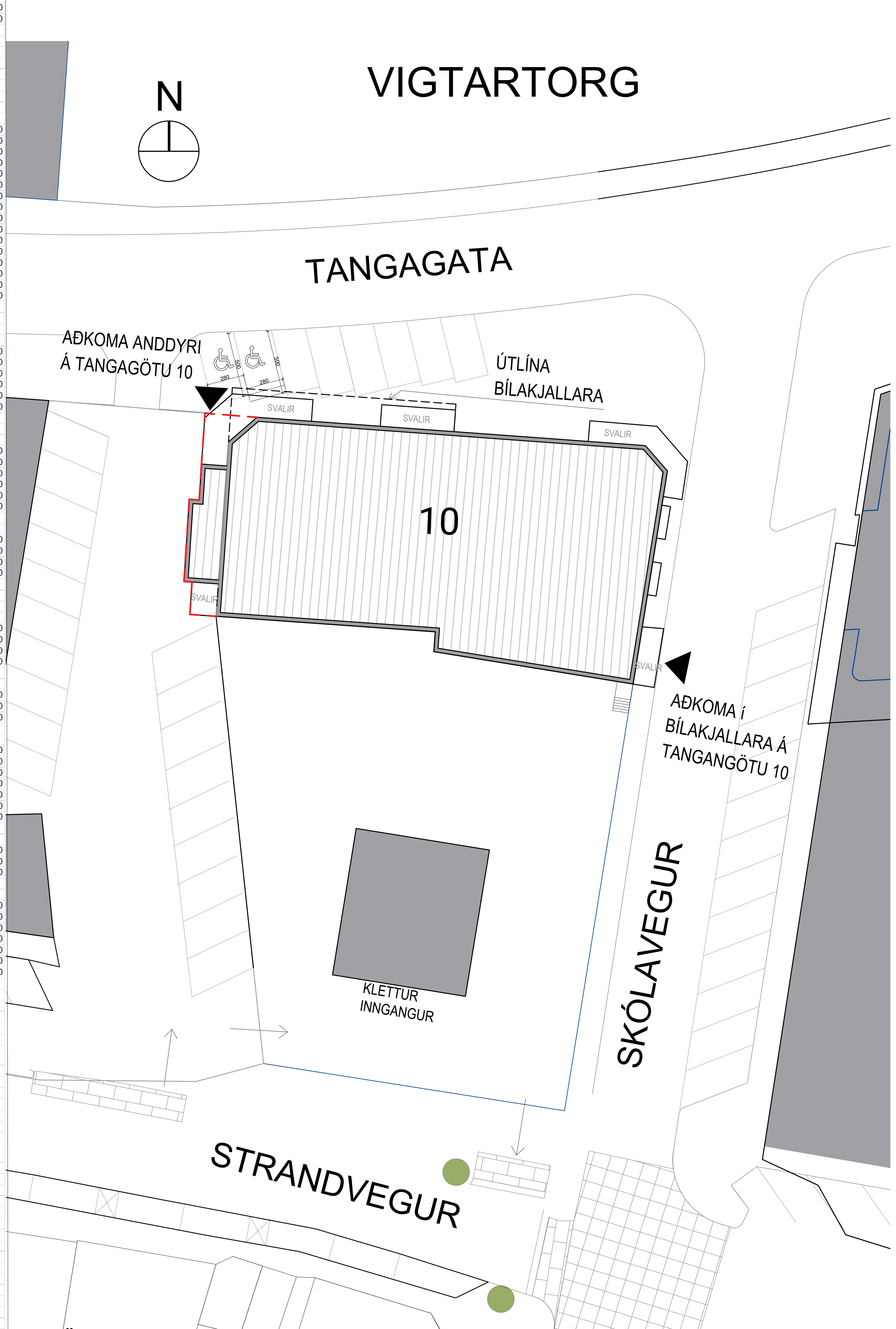
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0201	**Íbúð**	109,3	294,990	294,990
0202	**Íbúð**	104,0	271,410	271,410
0203	**Íbúð**	118,1	316,470	316,470
0204	**Íbúð**	116,0	310,350	310,350
0205	**Íbúð**	102,3	266,670	266,670
0206	**Íbúð**	99,4	260,550	260,550
0301	**Íbúð**	154,5	411,670	411,670
0302	**Íbúð**	156,3	411,670	411,670
0303	**Íbúð**	160,7	417,010	417,010
0304	**Íbúð**	135,0	348,730	348,730
0401	**Íbúð**	224,5	700,570	700,570
0402	**Íbúð**	177,6	484,750	484,750
0403	**Íbúð**	204,7	597,650	597,650
0501	**Íbúð**	179,4	574,450	574,450
0502	**Íbúð**	163,7	486,150	486,150
0503	**Íbúð**	221,7	618,790	618,790
	Alls	**2.427,2**	6.771,880	**6.771,880**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		112,4	562,0	1.196,0	384,0	387,1			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	3.199,0		43,0	3.156,0		10.093,8	2.791,3	2.427,2
Svalir A lokun								
B rými	285,0			285,0				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						112,4		
Samtals:	**3.484,0**	**0,0**	**43,0**	**3.441,0**	**0,0**	**10.206,2**	**2.791,3**	**2.427,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**3.296,1**	**529,7**	**6,22**



AFSTÖÐUMYND
1:500

Byggingalýsing

Götuheiti: Tangagata 10 Vestmannaeyjum

Landnúmer: 161446

Staðgreinir: 8000-1-86930100

Fasteignanúmer: F2184894

Heiti	Flatarmál brútto	Rúmmál
Stærðir	3199 m2	10206,2 m3

Fyrir á lóðinni var tveggja hæða steinsteypt hús sem notað var fyrir fiskverkun og síðar geymsluhúsnæði, búið er að rífa húsið.

Nýbygging verður með bílakjalla með aðkomu frá Skólavegi, í bílakjallara verður sorp og hjólageymsla. 1. hæð er gert ráð fyrir atvinnustarfssemi, geymslur og tæknirými og aðkoma að stigahúsi frá Tangagötu, síðan fjórar hæðir með 16 íbúðum.

Í húsinu er stigahús með lyftu við vestur enda hússins, einnig er stigahús með lyftu eingöngu fyrir 3. og 4. hæð sem gengið er inn í á 3. hæð.

Brúttóstærð 3238,9 m2 og rúmmál 10306 m3

Lóðarstærð 552 m2

Nýtingarhlutfall 5,9

Bílastæði: Hverri íbúð fylgir bílastæði í bílakjallara.

Hönnunarstjóri hússins er Sigurjon Pálsson Tæknifræðingur.

Aðgengi og frágangur lóðar

Aðkoma og húsnæðið er hannað á forsendum algildrar hönnunar samkvæmt gr. 6.1.2. og 6.1.3. í byggingareglugerð. Allar íbúðir hannaðar með hliðsjón af aðgengi fyrir alla. Hindrunarlaust aðgengi er að stiga og lyftuhúsum frá bílageymslu og inngangi fra götu.

Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum fyrir fatlaða fyrir norðan húsið sem standast kröfur byggingareglugerðar gr. 6.11.5.

Snúningssvæði er með þvermál 150 cm, eða 130*180 cm. Allar umferðaleiðir innan og utanhúss eru af nægjanlegri breidd og hindrunarlausar skv. 1 kafla 6 hluta byggingareglugerðar. Allar dyr í anddyrum, unferðarýmum, að svölum og innan íbúða, eru með ljósmál og hæðarlegu skv. 6.4.2. gr og 6.4.3. gr. Í aðalumferðaleiðum er rafstýrður hurðaopnari. Biðsvæði fyrir hreyfihamlaða er á stigapöllum allra hæða. Aðgengi að íbúðum með lyftu er í samræmi við 6.4.12 gr byggingareglugerðar. Í einhverjum tilvikum fer snúningssvæði yfir skáp og í þeim tilfellum er gert ráð fyrir að fjarlægja megi þann skáp með lítilli fyrirhöfn, þynna skáp eða hafa sökkla háa, eða snúa hurðum og koma fyrir rafdrifnum gluggaopnunum ef það er til bóta fyrir hreyfihamlaða. Sjá leiðbeiningarblað 6.7.3. og viðauka A.29.

Frágangur á aðliggjandi lóðum verður gerður í samráði við eigendur þeirra eigna, plön sem nú þegar eru steypt/malbikuð verða löguð og skilað í ekki verra ástandi en þau eru i dag.

Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla í bílakjallara skal vera samkvæmt gr. 6.7.1. í byggingareglugerð.

Flóttaleiðir

Mest reiknaða lengd flóttaleiðar í bílgeymslu er 30 metrar.

Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Dyr frá stigahúsi að anddyri á 1. Hæð og út skulu vera með opnunarbúnað skv. ÍST EN 179.

Undirstöður

Burðarvirki hússins er úr járnbentri steinsteypu. Undirstöður eru steyptar og járnbentar, allir kjallaraveggir og sökklar verða klæddir 75 sökkuleinangrun ásamt því að vera klæddir með sökkuldúk. Undirstöður koma á frostfrítt þjappað fyllingarefni.

Út og Innveggir

Burðarvirki út og innveggja verða jarnbentir og steinsteyptir. Allir útveggir verða einangraðir að utan með 100 steinullar útveggjaplötu. Húsið verður klætt með loftræstri ál-útveggjaklæningu, sem verður fest á álprofila.

Innveggir eru ýmist hlaðnir úr léttsteypu eða stálstoðir klæddar gifsplötum og einangrað inn í vegg með steinull.

Að innan er veggir sandspartlaðir og málaðir.

Allar klæðningar eru A-efni eða í flokki 1.

Gluggar og hurðir eru viðurkenndir ál/tré gluggar og hurðir. Gler í gluggum og hurðum skal vera skv. Rb blaði um val glergerða Rb (31). 121.1

Einangrun: Útveggja 0,30 w/m2
Gluggar 2,0 w/m2
Grunnplata 0,3 w/m2
Þak 0,2 w/m2

Svalir

Svalagólf eru staðsteypt með handriði úr áli/öryggisgleri eða galv. stáli. Frágangur handrið skal vera í saræmi við ákvæði byggingareglugerðar BR112/2012 gr. 6.5.3. Op í handriði mega ekki vera meiri em 89 mm að breidd upp að 0,8 m hæð frá fullfrágengnu svalgólfi. Hæð á handriði er í samræmi við byggingareglugerð.

Þak

Burðarvirki þaks er steypt plata með halla að niðurföllum. Platan er einangruð með rakaþolinni einangrun XPS. Á steypta flötinn koma tvö lög af ásoðnum asfaltpappa, undir einangrun kemur takkadúkur og ofan annað lag af dúk, bæði lög til að fleyta vatni að niðurföllum. Ofan á einangrun kemur síðan malarfarg eða torf.

Inntök

Inntök fyrir heitt, kalt vatn og rafmagn eru staðsett á 1. hæð í tæknirými.

Lagnir og loftræsting

Frárennsli tengist í brunna á lóðarmörkum.

Við hönnun frárennslislagna kerfisins er stuðst við ÍST 68:2003 og DS 432:2000 ásamt öðrum stöðlum sem hann vísar til ásamt kröfum byggingareglugerðar.

Brunaþétting með sérstökum brunaþéttiefnum er þar sem lagnir ganga á milli brunahólfa, efnin skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af Mannvikrkjastofnun til fyrirhugaðrar notkunar. Einni á sama við niðurföll í blautrýmum íbúða þvottaherbergjum og baðherbergjum.

Pípur í grunnlögn eru úr PVC plasti en pipur innanhúss eru úr PP plasti og hljóðeinangrandi PP plasti.

Við hönnun neysluvatnskerfis er farið eftir ÍST 67:2003 og DS 439:2000 og tilvísun í aðra staðla ásamt lögnum og reglugerðum sem ÍST 67:2003 visar til auk Rb-blaða.

Neysluvatnslagnir eru í gólfplötu eða lagnastokkum með ídráttarrörum. Pípur eru súrefnisfríar plastpípur með álkápu (álpex) skv. Din 16892/3 og úr ryðfríu stáli settar saman með ryðfríum pressufittings. Lagnir eru einangraðar í loftum og veggjum. Þar sem það á við eru notaðar rör í rör kerfi í gólfum og veggjum. Hitastig vatns við töppunarstað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Einnig skal vera öryggisbúnaður fyrir neysluvatnskerfi koma í vega fyrir að hiti fari upp fyrir 65 gr. Allar slökkvilagnir eru úr ryðfríiu og settar saman með ryðfríum pressufittings.

Hitalagnir í íbúðum eru gólfhiti með tengigrind innan íbúða, lagður í steypta botnplötu. Í stigahúsi og geymslum eru ofnar. Gert er ráð fyrir 22 gr. kjörhitastigi í öllum rýmum og varmaþörf miðuð við útihita -15 gr. Gólfhitakerfi er lagt úr PEX pípum. Ofnar eru stálofnar, á hvern ofn komi ofnloki túr eða retúr og stillité. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

Vélræn loftræsting staðsett á þaki skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum og þvottaherbergi , í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög og þess gætt að ferskt loft eigi ávallt greiða leið inn. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5 í byggingareglugerð. Geymslur eru vélrænt loftræstar skv. Byggingareglugerð nr.112/2012. Loftmagn tæknirýma er ákvarðað af innra/ytra álagi og ferskloftsþörf.

Vélræn loftræsting: Frá salerni 14 l/sek
Frá þvottaherbergi 17 l/sek
Frá Eldhúsi 22 l/sek
Hljóðeingrun milliveggja 60 db

Raflagnir

Raflagnir eru lagðar í pipum í steypta/hlaðna veggi og plötur.

Brunavarnir

Íbúðarhlutinn er á fjórum hæðum, atvinnustarfssemi 1. hæð og bílakjallari. Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. EI60 og R90 milli íbúða. Á milli hæða er lagnastokkur EI90. Allstaðar þar sem lagnir ganga á milli brunahólfa er þétt með lögnum með viðukenndum efnum.

Allar klæðningar í flokki 1 og standast EI 60 með öðrum byggingahlutum.

Brunaslanga og slökkvitæki er staðsett í anddyri, bílakjallara og í forstofu íbúða skv. gr. 9.4.4 í byggingareglugerð. Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrými í íbúðum og bílageymslu skv. gr. 9.4.3. í byggingareglugerð.

Flóttaleiðir eru a.m.k. tvær önnur um aðalhurð og hin um útgönguhurð í herbergi og /eða björgunarop úr svefnálmu út á svalir og gang. Í öllum svefnrýmum eru björgunrop sem uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 9.5.5 um stærðir, hurðir í flóttaleiðum a.m.k. 900 mm breiðar. Þannig skal gengið frá loftræstingu að hún rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

Aðkoma slökkviliðs er góð að öllum hliðum hússins.

ÚT-ljós, neyðarlýsing og brunaviðvörunarkerfi

Neyðarlýsing og flóttaleiðalýsing skal vera í byggingunni skv. kröfum núgildandi byggingareglugerðar ÍST EN 1838:2013 og ÍST EN 50172 og leiðbeiningum HMS nr. 9.4.12. Flóttalýsing 1 lúx verður á lokuðum geymslugöngum og í miðlínu flóttaleiðar á jarðhæð, 5 lux í stigahúsi og við öryggisbúnað. Svæðislýsing a.m.k. 0,5 lux í bílgeymslu. Leiðamerkingar skv. leiðbeiningum HMS 9.5.11.

Upplýsingar um staðsetningu reykskynjara koma fram á uppdrætti rafmagnshönnuðar.

Brunaviðvörunarkerfi

Viðurkennt sjalfvirkt brunaviðvönarkerfi verður í húsinu skv. reglum Mannvirkjunarstofnunar. Leiðbeiningum 161.1 BR1 og ÍST EN 54. Kerfið verður tengt viðukenndri vaktstöð. Stjórnstöð ásamt yfirlitsmyndum verður við aðalinngang hússins.

Slöngukefli, handslökkvibúnaður og slökkvivatn

Slöngukefli skv. ÍST EN 671 verða í stigahúsi á hverri hæð og við aðalinngang, lengd 30m þannig þau nái út í öll horn. Einnig eru slöngukefli í bílageymslu sem ná um alla geymsluna.Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 verða staðsett við slöngukefli og í anddyrum íbúða í samráði við slökkviliðsstjóra.

Stigleiðsla verður í húsinu í samræmi við gr. 9.8.5. í byggingareglugerð. Inndælingastútur verður á norðurhlið hússins. Tengistútur fyrir slökkvilið verður síðan á hverri hæð í báðum stigahúsum fyrir framan íbúðir. Stigleiðslur skulu vera a.m.k. 80 mm að innanmáli.

Bílgeymsla: 6 kg duftslökkvitæki við slöngukefli.

Sameign á 1. Hæð : 6L léttvatnsslökkvitæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B

Íbúðir: 6L léttvatnsslökkvitæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B.

Reyklosun

Frá stigahúsum verður reyklosun um brunalúgur í þaki stigahúsa a.m.k. 1 m2 sem opnast handvirkt frá jarðhæð og sjálfvirkt við staðfest boð frá brunastöð. Útsogsblásari verður eingöngu frá bílakjallara sem afkastar a.m.k. 6 loftskiptum við brunaboð, staðsettur í kjallara og útblástur í norður á 1. Hæð, blásari ræsist við boð frá brunviðvörunarkerfi og með rofa við aðkomu slökkviliðs Samstímis opnast akstursdyr fyrir aðloft.

Reyklosun frá geymslugangi a.m.k. 0,5 % af gólfflatarmáli.

Reykræsting er að öðru leiti um glugga og hurðir.

Viðhald brunavarna

Samkvæmt lögum ber húseigandi ábyrgð á brunavörnum á húseign sinni og að þær hljóti reglubundið eftirlit og viðhald. Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörunarkerfi.

Hljóðvist

Lofthljóðeinangrun milli íbúðar og rýmis utan hennar skal vera 55 db skv. IST 45 (flokkur c) og höggljóðeinangrun 53 db skv. IST 45 (flokkur c). Hljóðvist er uppfyllt með min 200 mm steyptum veggjum milli íbúða og sameignar. Einnig er hljóðvist uppfyllt með 200 mm steyptri gólfplötu mili hæða, ofan á hanna kemur 25 mm einangrun undir 70 mm gólfhitalögn. Nota skal hljóðdúk undir endanlegt gólfefni íbúða.

Lyftur

Í stigahúsum er lyfta og skal breidd dyra í henni vera min 900 mm. Frá lyftuhúsi skal vera loftunarbúnaður vegna þrýstingsjöfnunar í lyftustokk 1% af flatarmáli stokks. Loftun er upp úr steyptri plötu.

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

- REI90 90mín. BERANDI BRUNAHÓLFANDI VEGGUR
- **EI-CS30** HURÐIR 30mín. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.
- **EI-CS60** HURÐIR 60mín. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.
- **25m** 25m BRUNASLANGA
- **HSL** HANDSLÖKKVITÆKI
- STIGALEIÐSLA
- **R** REYKSKYNJARAR, STAÐSETNING OG FJÖLDI Á SÉRUPPDRÆTTI
- **BO** BJÖRGUNAROP : LÁGMARK 60 X 90
- **ÚT** MERKTUR ÚTGANGUR
- **LR** LOFTRÆSTING
- **GN** GÓLFNIÐURFALL

Vestmannaeyjar
Sigurður Smári Benónýsson
Tími: 01.08.2024 15:10
Undirritað í OneCRM
Samþykkt af byggingarfulltrúa

Hönnuður
Páll Hjaltdal Zóphóníasson
Tími: 08.08.2024 13:11
Undirritun hönnuðar
Undirritað með OneSign

Hönnuður
Sigurjón Pálsson
Tími: 01.08.2024 15:11
Undirritun hönnuðar
Undirritað með OneSign

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR
Sigurjón Pálsson 240759-2339

TILVÍSUN

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
2024-06-12	SP	1:500 / A1
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	1:100 / A1
SP	RS	

SAMÞYKKT: Sigurjón Pálsson 240759-2339

Tangargata 10
900 Vestmannaeyjar
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, Skráningartafla, byggingarlýsing og skýring á táknum

VERKFANG 2322 TEIKNING 100

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda