

Skráningartafla: Suðurgerði 11				Skrásetjari: Guðni Valberg													
Landeignanúmer: L234239				Kennitala: 250880-5299													
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 4.10.2022													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röö	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti					435,1	0,0	7,2	3,2	431,9	0,0			1.461,8	347,6	431,9		1.131,132
Botn													42,1				
00 1. Pallur					95,8	0,0	2,4	0,2	95,6	0,0			287,4	81,1	95,6		
A	0001	Íbúð	N	0001	45,5		2,4	0,2	45,3		3,00	3,00	136,5	37,6	45,3	3,00	112,800
A	0002	Bílskúr	B	0002	50,3				50,3		3,00	3,00	150,9	43,5	50,3	3,00	130,500
01 2. Pallur					114,9	0,0	2,4	0,2	114,7	0,0			344,7	93,3	114,7		
A	0101	Íbúð	N	0001	114,9		2,4	0,2	114,7		3,00	3,00	344,7	93,3	114,7	3,00	279,900
B	0102	Aðkomutröppur	U	0001	13,8				13,8		2,10	2,20					
C	0103	Aðkomupallur	U	0001	15,8				15,8								
02 3. Pallur					95,8	0,0	2,4	0,2	95,6	0,0			336,3	74,4	95,6		
A	0201	Íbúð	N	0001	95,8		2,4	0,2	95,6		3,51	3,51	336,3	74,4	95,6	3,51	261,144
03 4. Pallur					128,6	0,0	0,0	2,6	126,0	0,0			451,4	98,8	126,0		
A	0301	Íbúð	N	0001	128,6			2,6	126,0		3,51	3,51	451,4	98,8	126,0	3,51	346,788
B	0302	Verönd	N	0001	16,0				16,0		3,20	3,20	51,2				
C	0303	Útiröppur	U	0001	4,8				4,8								
04 Þakgarður																	
C	0401	Þakgarður	N	0001	79,3				79,3								

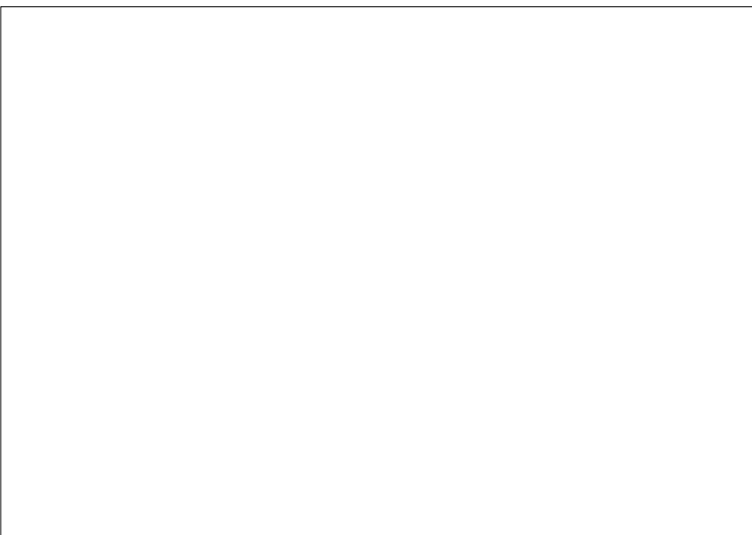
Athugasemdir						
Bílskúr 0002 er í eigu íbúðar 0001						
Sameignir sumra						
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
Skiptarúmmál						
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
	0001	Íbúð	381,6	1.000,632	1.000,632	
	0002	Bílskúr	50,3	130,500	130,500	
		<b>Alls</b>	<b>431,9</b>	<b>1.131,132</b>	<b>1.131,132</b>	

Botnplata		Hjúpflötir						
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þak og dýraop m²	Þak og dýraop m²	Ummál ofanjarðar		
Matshluti	750,0	42,1	210,7	557,7	133,4	233,4	0,0	79,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	435,1		3,2	431,9		1.419,7	347,6	431,9
Svalir A lokun								
B rými	29,8			29,8				
C rými	99,9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						42,1		
Samtals:	<b>564,8</b>	<b>0,0</b>	<b>3,2</b>	<b>461,7</b>	<b>0,0</b>	<b>1.461,8</b>	<b>347,6</b>	<b>431,9</b>

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Löð m²	Hlutfall
--	----	--------	----------



- ### Skýringar
- AK Aðkomukóti
  - FGK Frágenginn gölfkóti
  - K Kótar á landi
  - PK Þakkótar
  - L Kótar á löðarmörkum
  - G Kótar við götu
  - S Sorp
  - P Bilastæði
  - NLR Náttúruleg loftþræsting
  - VLR Vélræn loftþræsting
  - GN Gólfniðurfall
  - VA Vaskur / Handlaug
  - R Reykiskynjari
  - SLT Slökkvitæki
  - EVT Eldvarnarteppi
  - HL Hleðslustöð rafbla

### Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum. Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verkjýsingum og teikningum annarra hönnuða. Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða. Misræmi og vafatríði skal tilkynna arkitektum án tafar.

-	-	-
Útgáfa	Breyting	Dags.

### Suðurgerði 11

Stgr. 8000-1- | Landnr. L234239

Einbýlishús	178	
Tegund verks	Verknr.	
Aðaluppdráttur	A2 / án mkv.	
Skráningartafla	Stærð / Mkv.	
A-401	-	9 / 9
Raðnúmer	Útgáfa	Blað
GV	AGLA	6.10.2022
Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa dags.

# TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Skólavörðustíg 16, 2.hæð | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | arkitekt MSc. ETH, FAI | kt: 240182-3949 | s: 867-2867 | andri@tripoli.is  
Guðni Valberg | arkitekt FAI | kt:250880-5299 | s: 822-9070 | gudni@tripoli.is

©Tripólí Arkitektar  
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar.