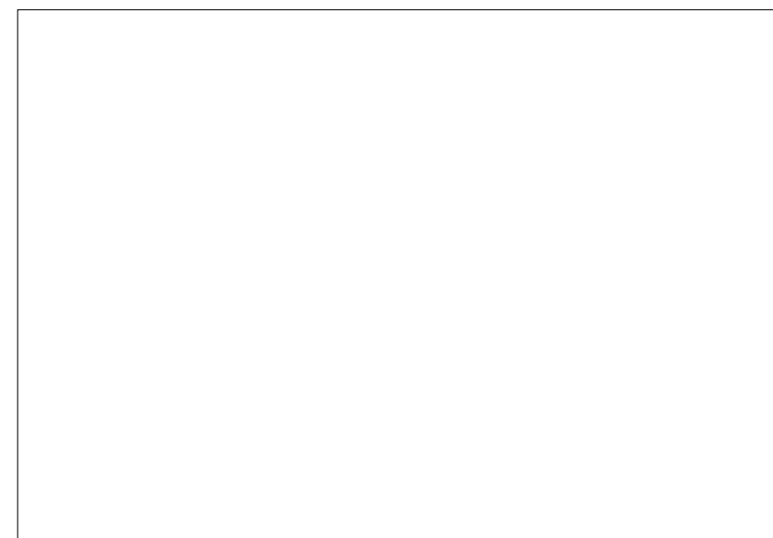


Skráningartafli:		Suðurgerði 11		Skrásetjari:		Guðni Valberg													
Landeignanúmer:		L234239		Kennitala:		250880-5299													
Matshlutanúmer:		01		/g-fa: 5.00		Dags.:		4.10.2022											
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
Matshluti					435,1	0,0	7,2	3,2	431,9	0,0			1.461,8	347,6	431,9		1.131,132		
Botn													42,1						
1. Pallur					95,8	0,0	2,4	0,2	95,6	0,0			287,4	81,1	95,6				
A	0001	Íbúð	N	0001	45,5		2,4	0,2	45,3		3,00	3,00	136,5	37,6	45,3	3,00	112,800		
A	0002	Bílskúr	B	0002	50,3				50,3		3,00	3,00	150,9	43,5	50,3	3,00	130,500		
2. Pallur					114,9	0,0	2,4	0,2	114,7	0,0			344,7	93,3	114,7				
A	0101	Íbúð	N	0001	114,9		2,4	0,2	114,7		3,00	3,00	344,7	93,3	114,7	3,00	279,900		
B	0102	Aðkomutröppur	U	0001	13,8		13,8		13,8		2,10	2,20							
C	0103	Aðkomupallur	U	0001	15,8				15,8										
3. Pallur					95,8	0,0	2,4	0,2	95,6	0,0			336,3	74,4	95,6				
A	0201	Íbúð	N	0001	95,8		2,4	0,2	95,6		3,51	3,51	336,3	74,4	95,6	3,51	261,144		
4. Pallur					128,6	0,0	0,0	2,6	126,0	0,0			451,4	98,8	126,0				
A	0301	Íbúð	N	0001	128,6			2,6	126,0		3,51	3,51	451,4	98,8	126,0	3,51	346,788		
B	0302	Verönd	N	0001	16,0				16,0		3,20	3,20	51,2						
C	0303	Útiröppur	U	0001	4,8		4,8		4,8										
Þakgarður																			
C	0401	Þakgarður	N	0001	79,3				79,3										
Athugasemdir																			
Bílskúr 0002 er í eigu íbúðar 0001																			
Sameignir sumra																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
Skiptarúmmál																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³														
	0001	Íbúð	381,6	1.000,632	1.000,632														
	0002	Bílskúr	50,3	130,500	130,500														
		Alls	431,9	1.131,132	1.131,132														
Botnplata																			
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	750,0	42,1	210,7	557,7	133,4	233,4	0,0		79,6										
Yfirlit																			
	A rými		435,1		3,2	431,9			1.419,7	347,6	431,9								
	Svalir A lokun																		
	B rými		29,8			29,8													
	C rými		99,9																
	Fylgirými (F)																		
	Afgangsrými (V)																		
	Botnplata								42,1										
	Samtals:		564,8	0,0	3,2	461,7	0,0		1.461,8	347,6	431,9								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
			m²	Löð m²	Hlutfall														



Skýringar

- AK Aðkomukóti
- FGK Frágenginn gölfkóti
- K Kótar á landi
- PK Þakkótar
- L Kótar á lóðarmörkum
- G Kótar við götu
- S Sorp
- P Bilastæði
- NLR Náttúruleg loftþræsting
- VLR Vélræn loftþræsting
- GN Gólfniðurfall
- VA Vaskur / Handlaug
- R Reykiskynjari
- SLT Slökkvitæki
- EVT Eldvarnarteppi
- HL Hleðslustöð rafbla

Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum. Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verkjýsingum og teikningum annarra hönnuða. Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða. Misræmi og vafaatriði skal tilkynna arkitektum án tafar.

-	-	-
Útgáfa	Breyting	Dags.

Suðurgerði 11

Stgr. 8000-1- | Landnr. L234239

Einbýlishús **178**

Tegund verks Verknr.

Aðaluppdráttur **A2 / án mkv.**

Skráningartafli Stærð / Mkv.

A-401 - **9 / 9**

Raðnúmer Útgáfa

GV **AGLA** **6.10.2022**

Teiknað Yfirfarið Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Skólavörðustíg 16, 2.hæð | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | arkitekt MSc. ETH, FAI | kt: 240182-3949 | s: 867-2867 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | arkitekt FAI | kt: 250880-5299 | s: 822-9070 | gudni@tripoli.is

©Tripólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar.