

Skráningartafla: Suðurgerði 10, Vestmannaeyjum
 Landeignanúmer: Óþekkt
 Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: HÚSEY ehf /Samúel Smár
 Kennitala: 200752-4659
 Dags.: 19.4.2022

Uppskipting og lýsing

D0	D1	D2	D3	D4
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald
		Matshluti Botn		
A	01	1. Hæð		
A	0101	Íbúð	N	0101
A	0102	Bilgeymsla	N	0101

Útgáfa: 5.00

Stærðir		D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
187,0	0,0	0,0	0,0	187,0	0,0			732,5	159,2	187,0		592,576		
187,0	0,0	0,0	0,0	187,0	0,0			695,1	159,2	187,0				
145,4				145,4		3,06	4,47	562,4	124,6	145,4	3,87	482,202		
41,6				41,6		3,06	3,73	132,7	34,6	41,6	3,19	110,374		

Athugasemdir

Sameignir summa

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	Íbúð	187,0	592,576	592,576
	Alls	187,0	592,576	592,576

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflatir					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
750	37,4	0,0	169,2	39,8	0,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	187,0			187,0		695,1	159,2	187,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						37,4		
Samtals:	187,0	0,0	0,0	187,0	0,0	732,5	159,2	187,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	187,0	750,0	0,25

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

7. OKT. 2022
 Sigurður Björnsson
 BYGGINGARFULLTRÚA Í VESTMANNAEYJUM

Útg. Dags. Skýring Br.af.

Verkefni: SUÐUGERÐI 10,

Sveitarfélag: Vestmannaeyjum

Verkefnd: Íbúðarhús

Landnúmer: Óþekkt Staðgreinir: 8000-01 8483-0080

1

Skráningartafla

Hannað af: ssh Matshluti:

Teiknað af: ssh Mælikvarði:

Yfirfarið af: ssh Dagsetning: 19.04.2022

Samþykkt: Ábyrgðarmaður og réttahafi: Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659

HÚSEY
 Teikni- og verkfræðistofa

Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Netfang: husey@husey.is
 Sími: 898-9199 / 482-1738 Heimasíða: www.husey.is

22-913 - - - A 106
 Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÓLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT

