

BYGGINGALÝSING:

SUÐURGERÐI 10, Vestmannaeyjum
 LEN: óskráð, mhl. 01
 Lóðin er 750 m², n=0,25
 Tvö bílastaðir eru fyrir íbúðina og er annað þeirra fyrir hreyfihlaða ef á þarf að halda.
 Byggingin er íbúðarhús á einni hæð með lágu valmaki sem hvílir á steinsteyptum undirstöðum með innbyggðri bílgæmslu. Byggingin er í notkunarlokki 3.

ÚTVEGGIR:
 Útveggir eru staðsteyptir, 200mm að þykkt. Útveggurinn er einangraður að innanverðu með 100 mm plasteinangrun og múrhúðaðir. Að utanverðu eru veggirnir múrhúðaðir. U-gildi er 0,32 W/m²K. Hámarksiglið samkvæmt bygg.rg. er 0,40 W/m²K.

GLUGGAR OG HURDIR:
 Gluggar og hurdir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,85 W/m²K. Hámarksiglið samkvæmt bygg.rg. er 2,00 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²K. Hámarksiglið samkvæmt bygg.rg. er 3,00 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis útvegga að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,68 W/m²K. Hámarksiglið samkvæmt bygg.rg. er 0,85 W/m²K.

Heildarleiðnitap er 0,96 W/m²K, miðað við gólfplatamál.

UNDRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
 Undirstöður eru steinsteyptar sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Gólf er steinsteypt sem hvílir á vel þjappaðri fyllingu. Einangrað er með 100 mm plasti- eða stoinull undir alla botnplötu og 50 sm. niður með sökkum. U-gildi er 0,29 W/m²K. Hámarksiglið samkvæmt bygg.rg. er 0,30 W/m²K.

ÞAKVIRKI:
 Þak er stólað niður á steinsteypta loftplötu. Einangrað er með 200 mm steinull (þakull), U-gildi er 0,18 W/m²K. Hámarksiglið samkvæmt bygg.rg. er 0,20 W/m²K. Heildarorkubrot hvortar íbúðar er 35.856 kWh/a.

KÖLUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	Útreiknað U-gildi W/m ² K	Byggireglugildi W/m ² K
Þak	0,17	0,20
Steyptur útveggur	0,32	0,40
Gluggar	1,85	2,00
Úlhurdir	2,63	3,00
Gólf á fyllingu	0,29	0,30

INNVEGGIR:
 Innveggir eru ymist 150mm steinsteyptir veggir eða léttri timburveggir.

LAGNR:
 Íbúðarnar eru hitaðar upp með gólfhitagöng. Neyðvænslagnir eru lagðar í steypta plötu og gólf og koma upp í milli veggja. Rafagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

VATNSÓFLUN OG SORPHRIDA:
 Húsið tengist vatnsvetu sveitarfélagsins og sorphróu sveitarfélagsins samkvæmt reglugerðum þar um.

FRÁVEITA:
 Fráveita tengist í almenning fráveitakerfi sveitarfélagsins.

LOFTFRÆSING:
 Loftfræsing rýma er út um oppanlega glugga, í lokaðum rýmum er rafræn loftfræsing.

BRUNAMÁL:
 Veggur á milli íbúðar og bílgæmslu er steinsteyptur 150mm A-REI120 Loft og veggir bílgæmslu eru klæddir með klæðningu af flokki 1. Flöttaleiðir eru út um útlurdir og út um oppanlega glugga.

STÆRDIR:
 Íbúðarhúsið, mhl.01, er að grunnfleti samtals 187,0 m², þar af er bílgæmsla 41,6 m² og íbúð 145,4 m². Heildarúmmál byggingarinnar er 732,5 m³. (Sjá skráningartöflu)

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkheiti:
SUÐURGERÐI 10,

Sveitarfélag:
 Vestmannaeyjum

Verklefund:
 Íbúðarhús

Landnúmer: Óþekkt Staðgreinir: 8000-01 8483-0080

1

Grunnmynd

Skýringar

Hannað af: ssh Matshluti: 01 og 02

Teiknað af: ssh Mælikvarði: As indicated

Yfirfarið af: ssh Dagsetning: 19.04.2022

Sampykkt: Ábyrgðarmaður og réttahafi: Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659

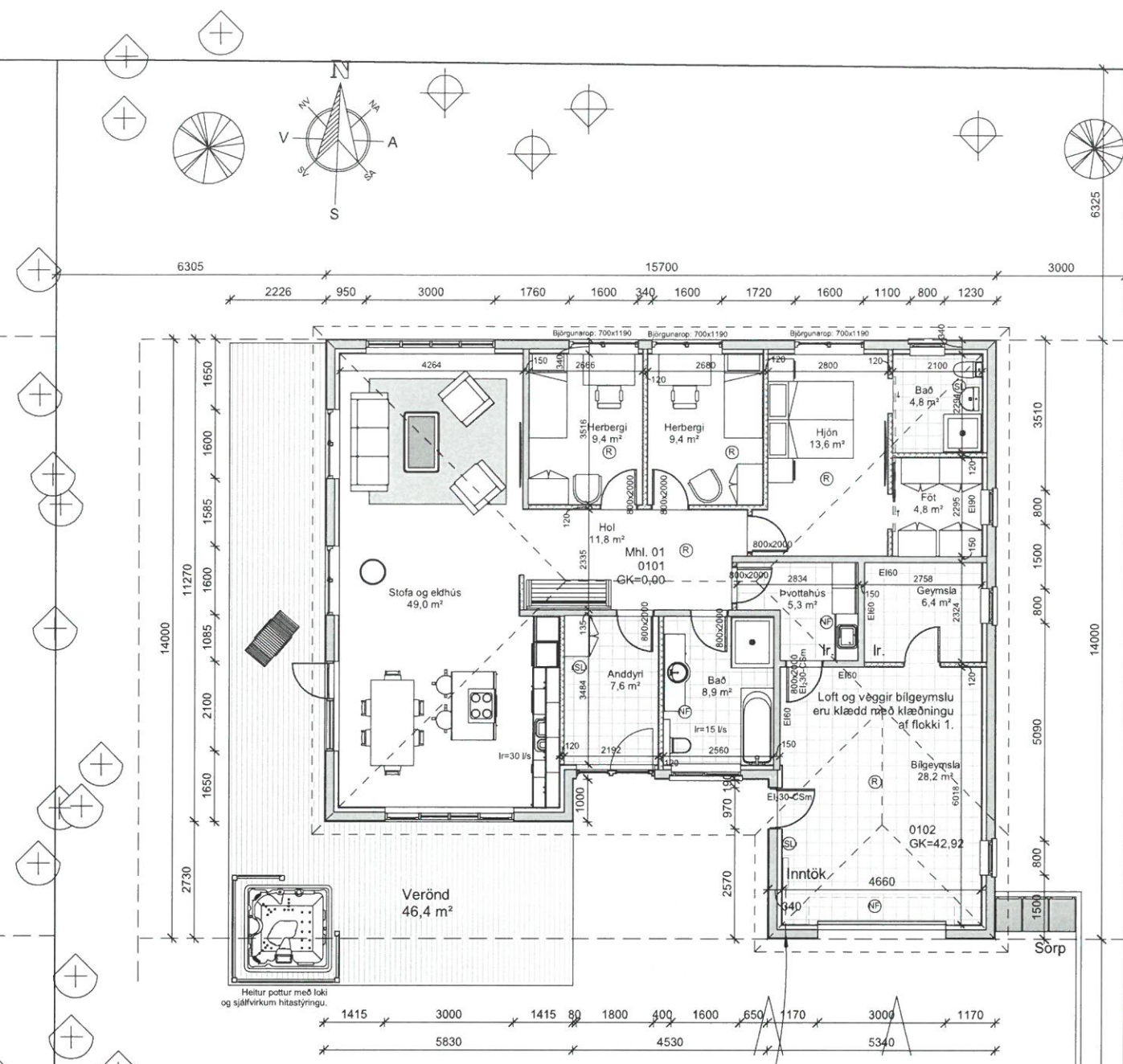


Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Netfang: husey@husey.is
 Sími: 898-9199 / 482-1738 Heimasiða: www.husey.is

22-913 - 1 - 1 - A 102

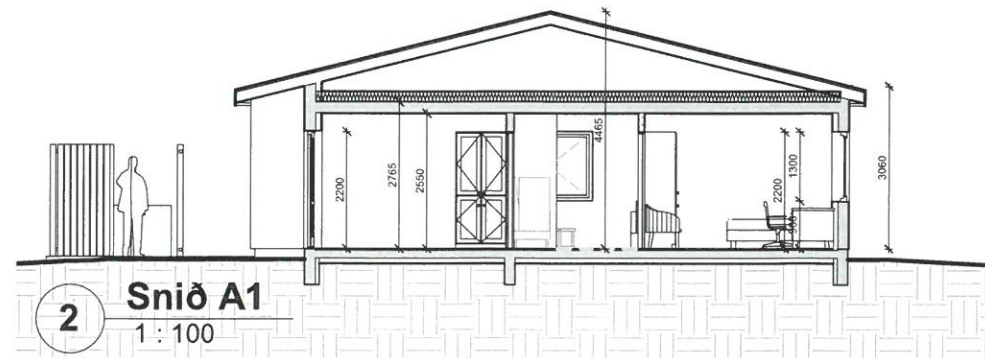
Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáfa

HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÓLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMPYKKI



12

Mhl. 01
 SUÐURGERÐI 10
 GH=0,00
1 Hæð 1, grunnmynd
 1 : 100



2 Snið A1
 1 : 100

SUÐURGERÐI

- SKÝRINGAR Á TÁKNUM
- (R) = Reykskjarni
 - (SU) = Handslökkvitæki
 - (G) = Gegnumstreymis göfnidurfall
 - Ir. = Rafdrifin loftfræsing
 - HO = Handklæðafn

