

**BYGGINGALÝSING:**  
**SUÐURGERÐI 8, Vestmannaeyjum**  
 LEN: 7, mhl. 01  
 Lóðin er 751 m<sup>2</sup>, n=0,25  
 Tvö bílastæði eru fyrir íbúðina og er annað þeirra fyrir hreyfihlaða ef á þarf að halda.  
 Byggingin er íbúðarhús á einni hæð með lágum valmápakri sem hvílir á steinsteyptum undirstöðum með innbyggðri bílgeymslu. Byggingin er í notkunarflokki 3.

**ÚTVEGGIR:**  
 Útveggir eru stábsteyptir, 200mm að þykkt. Útveggurinn er einangraður að innanverðu með 100 mm plastinsargrun og múrhúðaður. Að utanverðu eru veggirnir múrhúðaðir. U-gildi er 0,32 W/m<sup>2</sup>K. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.rg. er 0,40 W/m<sup>2</sup>K.

**GLUGGAR OG HURDIR:**  
 Gluggar og hurdir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m<sup>2</sup>K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,85 W/m<sup>2</sup>K. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.rg. er 2,00 W/m<sup>2</sup>K. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m<sup>2</sup>K. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.rg. er 3,00 W/m<sup>2</sup>K. Vegið meðaltal U-gildis úrveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,68 W/m<sup>2</sup>K. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.rg. er 0,85 W/m<sup>2</sup>K.

Heildarleiðnital er 0,96 W/m<sup>2</sup>K, miðað við gólfplatamál.

**UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:**  
 Undirstöður eru steinsteyptar sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Gólf er steinsteypt sem hvílir á vel þjappaðri fyllingu. Einangrað er með 100 mm plasti- eða steinuli undir alla botnplötu og 50 sm. niður með sókkum. U-gildi er 0,29 W/m<sup>2</sup>K. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.rg. er 0,30 W/m<sup>2</sup>K.

**ÞAKVIRKI:**  
 Þak er stílað nður á steinsteypta loftplötu. Einangrað er með 200 mm. steinuli (þakuli), U-gildi er 0,18 W/m<sup>2</sup>K. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.rg. er 0,20 W/m<sup>2</sup>K. Heildarorkuþörf hvarrar íbúðar er 35.856 kWh/a.

**KÖLNUNARTÖLUR:**

Þingildisflokkur	Útvalnað / W/m <sup>2</sup> K	Byggnáttal / W/m <sup>2</sup> K
Þak	0,17	0,20
Steyptur útveggur	0,32	0,40
Gluggar	1,85	2,00
Úðurur	2,63	3,00
Gólf & fyllingur	0,29	0,30

**INNVEGGIR:**  
 Innveggir eru ymist 150mm steinsteyptir veggir eða léttrir timburveggir.

**LAGNIR:**  
 Íbúðarnar eru hlaðar upp með gólfhlaðing. Neysluvatrnslagirnir eru lagðir í steypta plötu gólfis og koma upp í milli veggja. Rafnagirnir eru lagðir á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

**VATNSÓFLUN OG SORPHIRÐA:**  
 Húsið tengist vatnsveittu sveitarfélagsins og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglugerðum þar um.

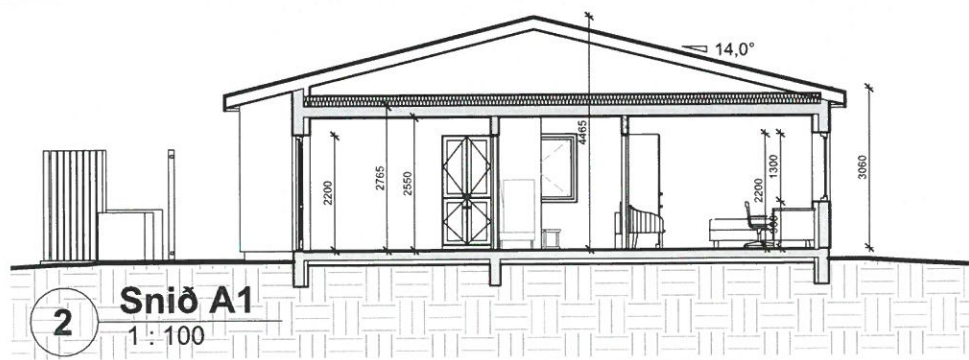
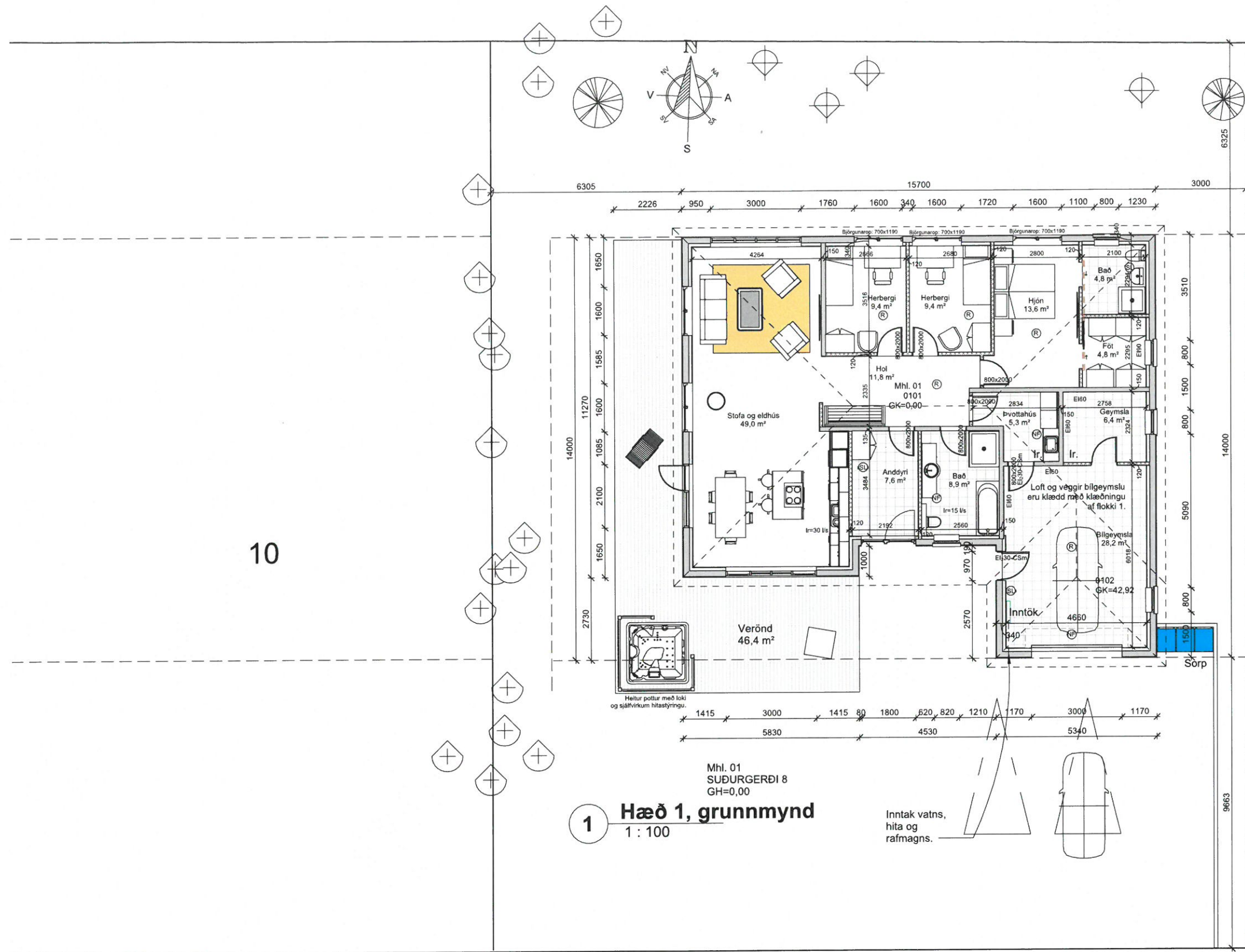
**FRÁVEITA:**  
 Fráveita tengist í almenningsfráveittakerfi sveitarfélagsins.

**LOFTRÆSING:**  
 Lofttræsing rýma er út um oppanlega glugga. Í lokaðum rýmum er rafrenn lofttræsing.

**BRUNAMÁL:**  
 Veggur á milli íbúðar og bílgeymslu er steinsteyptur 150mm A-REI120 Loft og veggir bílgeymslu eru klæddir með klæðningu af flokki 1. Flötaleiðir eru út um úthurur og út um oppanlega glugga.

**STÆRDIR:**  
 Íbúðarhúsið, mhl.01, er að grunnflati samtals 187,0 m<sup>2</sup>, þar af er bílgeymsla 41,6 m<sup>2</sup> og íbúð 145,4 m<sup>2</sup>. Heildarumfali byggingarinnar er 732,5 m<sup>2</sup>. (Sjá skráningartölu)

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkefni: <b>SUÐURGERÐI 8,</b>			
Sveitarfélag: <b>Vestmannaeyjum</b>			
Verkefngund: <b>Íbúðarhús</b>			
Landnúmer:	Óþekkt	Staðgreinir:	8000-01 8483-0080
<b>1</b>			
<b>Grunnmynd</b>			
Skýringar			
Hannað af:	ssh	Matshluti:	01 og 02
Teiknað af:	ssh	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarid af:	ssh	Dagsetning:	21.01.2022
Samþykkt:		Ábyrgðarmaður og réttahafi: Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659	
			
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Sími: 898-9199 / 482-1738		Netfang: husey@husey.is Heimasíða: www.husey.is	
<b>22-910</b>	<b>1 - 1 - A</b>	<b>102</b>	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáfa		
HÖNNUÐUR ASKLUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT			



- SUÐURGERÐI**  
 SKÝRINGAR Á TÁKNUM
- ⊙ = Reykskynjari
  - ⊕ = Handsökkivæði
  - ⊖ = Gegnumstreymis götmiðurfall
  - Ir. = Rafdrifin lofttræsing
  - HO = Handklæðing

