Skráningartafla:		Suðurgerði 6				**Skrásetjari:**	Páll Zóphóníasson											
Landeignanúmer:		L2334556				**Kennitala:**	120742-3379											
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	5/21/2025											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			362.0	0.0	0.0	0.0	181.0	181.0			720.0	158.6	181.0		437.736
		Botn											35.4				
	01	**1. hæð**			362.0	0.0	0.0	0.0	181.0	181.0			684.6	158.6	181.0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	143.0				143.0		2.76	2.76	394.7	125.0	143.0	2.76	345.000
A	0102	**Bílskúr**	B	0101	38.0				38.0		2.76	2.76	104.9	33.6	38.0	2.76	92.736
A	0103	**Þakrými**	V	0101	181.0					181.0	0.25	1.60	185.0				
B	0104	**Stétt**	U	0101	4.5				4.5		3.18	3.42					

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	181.0	437.736	437.736
	Alls	**181.0**	437.736	**437.736**

		Botnplata		**Hjúpfletir**						
					Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	742.2	35.4	177.0	192.0	44.0	200.0	0.0	4.5	61.2	

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	181.0			181.0		499.6	158.6	181.0
Svalir A lokun								
B rými	4.5			4.5				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	181.0			181.0	181.0	185.0		
Botnplata						35.4		
Samtals:	**366.5**	**0.0**	**0.0**	**366.5**	**181.0**	**720.0**	**158.6**	**181.0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**185.5**	**724.2**	**0.26**

Vestmannaeyjar
Rannveig Ísljörð
Tími: 26.06.2025 9:16
Samþykkt af byggingarfulltrúa

BREYTINGAR

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
Sími: 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

VERKHEITI
Suðurgerði 6
Vestmannaeyjar
900

SEVE

VERK
Skráningartafla

DAGS.: 05/21/25
TEIKNAÐ: PZ
YFIRFARIÐ: PZ
BB

2240 01 01.02.01 1

Ef afrit og eða eintak teikninga, eða hluta eða heild, er hlutur sem er háð samþykki höfundaréttarhafa.