BYGGINGARLÝSING

ALMENNT
SUÐURGERÐI 6 Í VESTMANNAEYJUM ER ÍBÚÐARHÚS Á EINNI HÆÐ MEÐ LÁGU VALMAÞAKI SEM HVÍLIR Á STEINSTEYPTUM UNDIRSTÖÐUM MEÐ INNBYGGÐRI BÍLGEYMSLU. BYGGINGIN ER Í NOTKUNAFLOKKI 3. ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AÐ UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS,STAÐLA,REGLUGERÐIR OG ÁKVÆÐI UM CE MERKINGAR. HÚSIÐ ER SJÁLFSTÆÐUR MATSHLUTI OG STÆRÐIR Í SAMRÆMI VIÐ SKRÁNINGARTÖFLU.

ÚTVEGGIR
ÚTVEGGIR ERU TIMBURVEGGIR BYGGÐIR ÚR 45X120 MM BURÐARVIÐ í STYRKLEIKAFLOKKI T1, HOLRÝMI FYLLT MEÐ EINANGRUN ÞÉTTULL. LOFTRÆST ÚTVEGGJAKLÆÐNING ER TVENNS KONAR. ANNARSVEGAR LÓÐRÉTT BÁRUKLÆÐNING OG HINSVEGAR LÓÐRÉTT TIMBURKLÆÐNING. INNAN Á ÚTVEGGJAGRIND 45X120 MM SKAL KOMA FYRIR RAKAVARNARLAGI SVO 45X45 MM LAGNAGRIND OG HOLRÝMIÐ ER EINANGRAÐ MEÐ ÞÉTTULL. GRINDUR ERU FESTAR NIÐUR VIÐ SÖKKULVEGGI MEÐ VINKLUM OG MÚRBOLTUM. AÐ INNAN VERÐUR LAGNAGRIND KLÆTT MEÐ GIPSPLÖTUM 12,5 MM.

GLUGGAR OG HURÐIR
GLUGGAR OG HURÐIR ERU ÚR TIMBUR/ÁL RÖMMUM. TVÖFALLT EINANGRUNARGLER ER Í GLUGGUM. GLUGGAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLT GLER SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGAREGLUGERÐKAFL 8,5 OG 12,4 OG LEIÐBEINGARBLAÐ RB 31.121.1 UM GLERGERÐIR Í ÍBÚÐARHÚSUM S.S. VARÐANDI ÖRYGGISGLER Í GÓLFSÍÐUM GLUGGUM. ALLT GÓLFSÍTT GLER SKAL VERA SAMLÍMT HERT ÖRYGGISGLER. ALLAR INNGANGS OG SAMEIGNARHURðIR SKULU UPPFYLLA KRöFU UM HINDRUNARLAUST UMFERðARMáL BXH AMK. 0,83X2,07M OG ALLAR SVALA- OG GARðHURðIR OG HURðIR INNANHúSS A.M.K. 0,8X2,0M. GLUGGAR OG HURðIR ERU SETTAR í EFTIR á, þéTTAR MEð KíTTI Að INNAN, TRóðI OG TJöRUBORðA Að UTAN, EðA SAMBæRILEGRI VIðURKENNDRI AðFERð

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA
UNDIRSTÖÐUR ER STEINSTEYPTAR SEM HVÍLA Á VEL ÞJAPPAÐRI FROSTFRÍRRI FYLLINGU. EINANGRAÐ ER MEÐ 100 MM PLAST EÐA SÖKKULPLÖTU UNDIR ALLA BOTNPLÖTU OG 50 CM NIÐUR MEÐ SÖKKLUM UTAN Á SÖKKUL.

ÞAK
BURÐARVIRKI ÞAKS ERU KERTO ÞAKSPERRUR SEM LEGGJAST OFAN Á ÚTVEGGI. OFAN Á SPERRUR SKAL KOMA VINDVARNAR SKANO KROSSVIÐUR, ÖNDUNARDÚKUR, LAGNAGRIND OG KLÆÐA SKAL MEÐ GISINNI BORÐAKLÆÐNINGU 25X150. OFAN Á BORÐAKLÆÐNINGU VERÐUR"RIWEGA USB DRENLAM" VATNSVARNARLAG. VEÐURKÁPA ÞAKS VERÐUR BÁRUKLÆÐNING 21 MM.
Í HVERT SPERRUBIL SKAL KOMA FYRIR 4 STK ÚTLOFTUNARRÖRUM MEÐ FLUGNANETI Ø32 MM. EINANGRAÐ ER Í SPERRUBIL MEÐ ÞAKULL. NEÐAN Á SPERRUR SKAL KOMA FYRIR RAKAVARNARLAGI, OSB KROSSVIÐ. Í BÍLSKÚR OG BAÐHERBERGI VERÐUR NIÐURTEKIÐLOFT KLÆTT MEÐ GIPS. ÞAKHALLI ER 14 GRÁÐUR.

KÓLNUNARTÖLUR
BYGGINGARHLUTI ÚTREIKNAÐ Í W/M2°K BYGG.R.GERÐ W/M2°K
ÞAK: 0,13 ÚTREIKNAÐ / HÁMARK SAMKV. BR GR. = 0,2
ÚTVEGGUR: 0,25 ÚTREIKNAÐ / HÁMARK SAMKV. BR GR. = 0,3
GLUGGAR: 1,9 ÚTREIKNAÐ / HÁMARK SAMKV. BR GR. = 2
ÚTIHURÐAR: 2,53 ÚTREIKNAÐ / HÁMARK SAMKV. BR GR. = 3
GÓLF Á FYLLINGU MEÐ GÓLFHITA: 0,2 ÚTREIKNAÐ / HÁMARK SAMKV. BR GR. = 0,3

KLÆÐNINGAR
KLæðNING VERðUR SKV. ÍST EN 13501.
INNANHúSKLæðNINGAR VERðA í FLOKKI 1 (K10 B,S1-DO).
NIðURHENGD LOFT OG UPPHENGIKERFI SKULU VERA úR EFNUM SEM UPPFYLLA KRöFU UM B-S1,D0.
GóLFEFNI í BíLAGEYMSLU SKAL VERA A.M.K. í FLOKKI CFL-S 1.
UTANHúSKLæðNINGAR ERU í FLOKKI 1 (K10 B,S1-DO) OG EINANGRUN óBRENNANLEG.
ÞAKKLæðNING ER í FLOKKI T (B(ROOF)(T2) SKV. ÍST EN 13501-5).

INNVEGGIR
INNVEGGIR ERU HEFÐBUNDNIR GIPSVEGGIR, BYGGÐIR UPP AF TIMBURSTOÐUM OG LEIÐURUM. FYLLT MEÐ ÞÉTTULL MILLI STOÐA.

GÓLFEFNI
BYGGINGAREFNI GÓLFA OFAN Á STAÐSTEYPTA PLÖTU ER PARKETUNDIRLAG OG PARKET(HARÐPARKET) OFAN Á ÞVÍ. Í VOTRÝMUM VERÐA FLÍSAR Á GÓLFUM.

NIÐURTEKIÐ LOFT
NIÐURTEKIÐ LOFT ER GIPSKLÆTT í VOTRÝMUM EN Í HERBERGJUM OG ALRÝMUM ER NIÐURTEKIÐ LOFT HLJÓÐDÚKUR

LAGNALEIÐIR
BYGGINGIN ER HITUÐ UPP MEÐ GÓLFHITALÖGN Í STEYPTRI PLÖTU
KALT NEYSLUVATN LAGT UNDIR EINANGRUN GÓLFPLÖTU
HEITT NEYSLUVATN LAGT Í GÓLFPLÖTU
NEYSLUVATN VERÐUR RÖR Í RÖR KERFI
INNTÖK VEITNA ERU Í BÍLGEYMSLU.

RAFMAGN
RAFLAGNIR ERU LAGÐAR Á HEFÐBUNDINN HÁTT Í VEGGJUM, Í LOFTI OG GÓLFUM. SETJA SKAL TENGIBÚNAÐ Í BÍLGEYMSLU VEGNA RAFHLEÐSLU RAFBÍLA SKV 6.7.1 GR BYGGINGARREGLUGERÐAR.

VATNSÖFLUN
HÚSIÐ TENGIST VATNSVEITU SVEITARFÉLAGSINS SAMKVÆMT REGLUGERÐUM ÞAR UM.

SORP
SORP VERÐUR STAÐSETT Á AUSTURHLIÐ HÚSSINS. SORPGERÐI SKAL VERA HANNAÐ MEÐ Í HUGA AÐ KOMA MEGI A.M.K. 3 SORPTUNNUM ÞAR FYRIR.

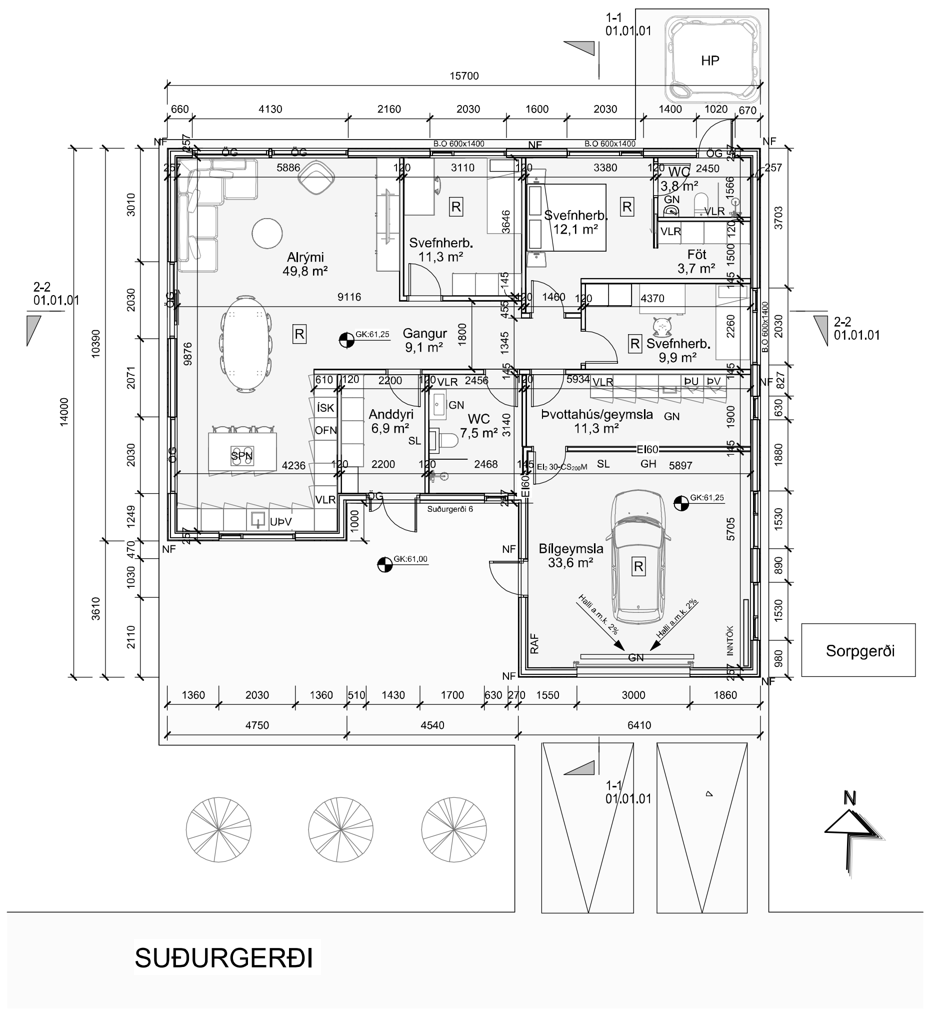
FRÁVEITA
FRÁRENNSLI SKAL LEIÐA Í BÆJARKERFIÐ SEM ER TVÍSKIPT, SKOLP OG REGNVATN.

LOFTRÆSTING
LOFTRÆSTING RÝMA ER ÚT UM OPNANLEGA GLUGGA OG MEÐ ÚTSOGS- OG INNSOGSVENTLUM Í ÚTVEGG. Í LOKUÐUM RÝMUM ER RAFRÆN LOFTRÆSTING.

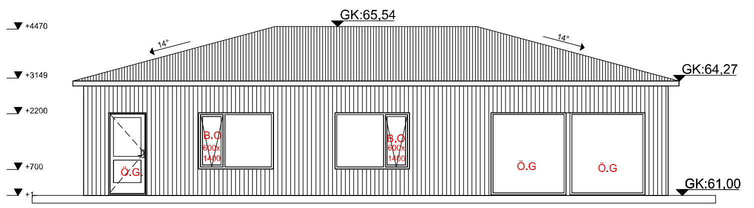
BRUNAVARNIR
BRUNAVARNIR ERU Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI BYGGINGAREGLUGERÐAR 112/2012.
ÍBÚÐ ER SJÁLFSTÆTT BRUNAHÓLF. MILLI ÍBÚÐAR OG BÍLGEYMSLU ER BRUNAHÓLFANDI VEGGUR EI 60 OG BRUNAHURÐA EI_2 30-CS_{200}M.
KLÆÐNINGAR Í BÍLGEYMSLU ERU Í FL 1.
KLÆÐNINGAR ERU Í ÍBÚÐ ERU AÐ LÁGMARKI FL 2.
HANDSLÖKKVITÆKI ERU TVÖ,STAÐSETT Í BILGEYMSLU (6KG LÉTTVATSNTÆKI) OG EITT Í ÍBÚÐ (4K DUFTTÆKI)

EI2/ 30-CS/200M	30 MÍN BRUNAHURÐ REYKÞÉTT OG SJÁLLOKANDI
EI60	60 MÍN BRUNAVEGGUR
R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP

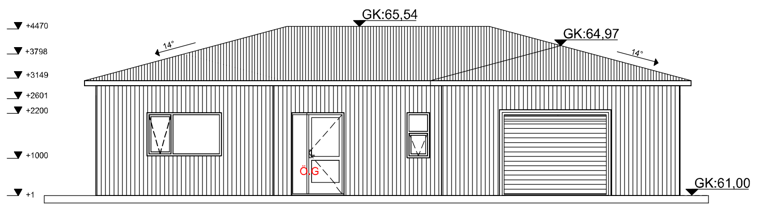
STÆRÐIR
EINBÝLISHÚÐ Í MHL 01 ER AÐ GRUNNFLETI 158,6 m² ÞAR AÐ BÍLGEYMSLA OG ÍBÚÐ)
HEILDARRÚMMÁL BYGGINGAR: 720 m³
LÓÐARSTÆRð: 724,2 m²
NÝTINGAHLUTFALL 0,26
LANDNÚMER L233456
STAÐGREINIR 8000-1-78830050
STÆRÐIR SJÁ SKRÁNINGATÖFLU



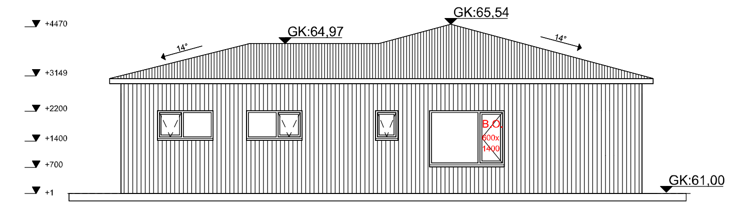
1.hæð
mkv: 1 : 100



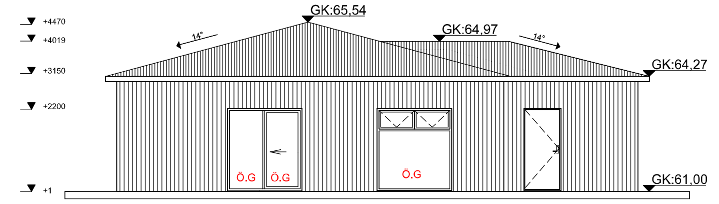
Norður
mkv: 1 : 100



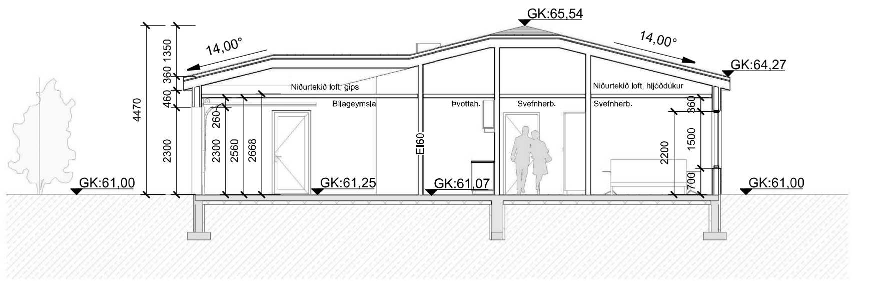
Suður
mkv: 1 : 100



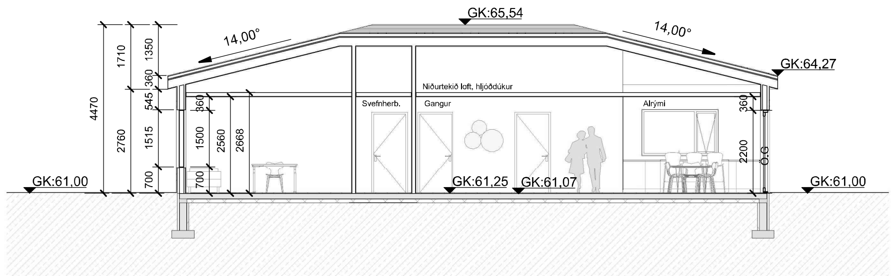
Austur
mkv: 1 : 100



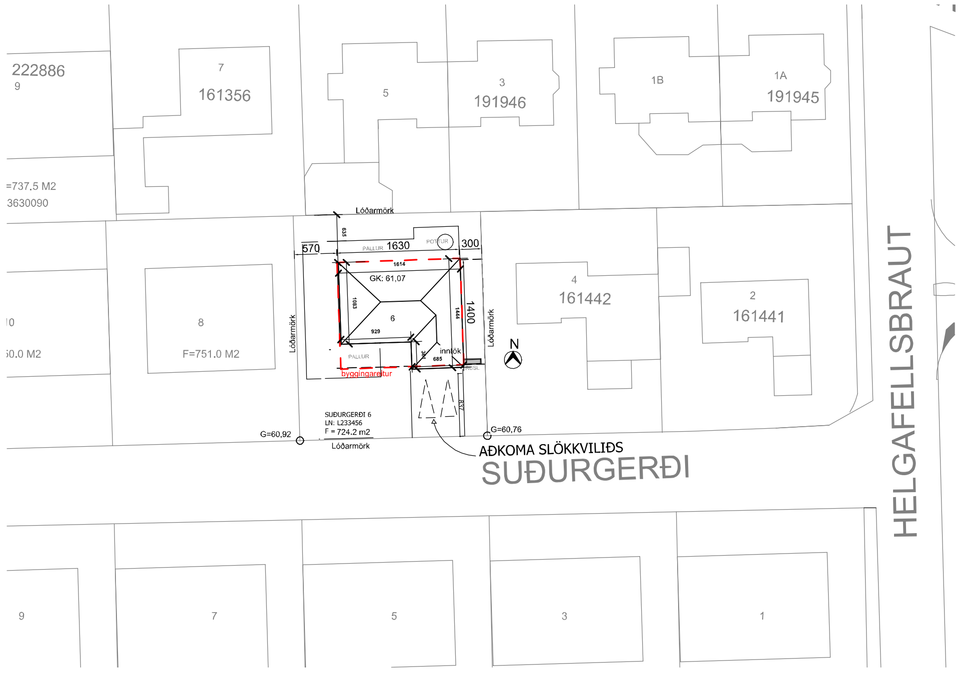
Vestur
mkv: 1 : 100



Snið 1-1 V
mkv: 1 : 100



Snið 2-2 V
mkv: 1 : 100



Afstöðumynd
mkv: 1 : 500

-EKKI ER HEIMILT AÐ GIRÐA LÓÐARMÖRK MEÐ GÖTU NEMA MEÐ SAMÞYKKI VE.BÆJAR
-EKKI ER HEIMILT AÐ GIRÐA LÓÐARMÖRK AÐLIGGJANDI LÓÐA NEMA MEÐ SAMÞYKKI NÁGRANNA.
-FRÁGANGUR LÓÐAR TIL SUÐURS OG VESTURS SKAL HANNAÐUR Í SAMRÁÐIÐ VIÐ FRAMKVÆMDASVIÐ VE.BÆJAR.

ALLAR MáLSETNINGAR ERU í MM. EN AFSTöðUMYND ERU í CM.
ALLIR HæðARKóTAR ERU í M.

GN	- Gólfniðurfall
SL	- Slökkvitæki
GH	- Gólfhitakista
RAF	- Rafmagnstafla
UÞV	- Uppþvottavél
EV	- Eldhúsvaskur
ÍSK	- Ísskápur
SPN	- Spanhelluborð
HP	- Heitur pottur
OFN	- Ofn
ÞV	- Þvottavél
ÞU	- Þurrkari
ÖG	- Öryggisgler samlímt
NF	- Niðurfall
VLR	- Vélræn loftræsing
EI60	- Brunakrafa veggs
BO	- Björgunarop
R	- Reykskynjari
EI_2 30-CS_{200}M	- Brunakrafa hurð

BREYTINGAR

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
SÍMI: 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

VERKHEITI
Suðurgerði 6
Vestmannaeyjar
900

VERK
Grunnmynd / Aðaluppdrættir

MÆL: Samkvæmt teikningu
DAGS.: 05/22/25
HANNAÐ: RS
TEIKNAÐ: SÞH
YFIRFARIÐ: BB
VERKNÚMER: 2240
TEIKNINGANÚMER: 01 01.01.01
ÚTG: 1

SAMÞ.

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sambykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.