| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Skráningartafla:** | | Suðurgerði 6 | | | | **Skrásetjari:** | Páll Zóphóníasson | | | | | | | | | | | |
| **Landeignanúmer:** | | L2334556 | | | | **Kennitala:** | 120742-3379 | | | | | | | | | | | |
| **Matshlutanúmer:** | | 01 | | | Útgáfa: 5.03 | **Dags.:** | 5/21/2025 | | | | | | | | | | | |
| **Uppskipting og lýsing** | | | | | **Stærðir** | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ |
| | | **Matshluti** | | | 362.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 181.0 | 181.0 | | | 720.0 | 158.6 | 181.0 | | 437.736 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 35.4 | | | | |
| | 01 | **1. hæð** | | | 362.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 181.0 | 181.0 | | | 684.6 | 158.6 | 181.0 | | |
| A | 0101 | **Íbúð** | N | 0101 | 143.0 | | | | 143.0 | | 2.76 | 2.76 | 394.7 | 125.0 | 143.0 | 2.76 | 345.000 |
| A | 0102 | **Bílskúr** | B | 0101 | 38.0 | | | | 38.0 | | 2.76 | 2.76 | 104.9 | 33.6 | 38.0 | 2.76 | 92.736 |
| A | 0103 | **Þakrými** | V | 0101 | 181.0 | | | | | 181.0 | 0.25 | 1.60 | 185.0 | | | | |
| B | 0104 | **Stétt** | U | 0101 | 4.5 | | | | 4.5 | | 3.18 | 3.42 | | | | | |

**Athugasemdir**

S k i p t a r ú m m á l

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m³ án sameignar | Séreign og sameign m³ |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | **Íbúð** | 181.0 | 437.736 | 437.736 |
| | **Alls** | **181.0** | 437.736 | **437.736** |

**Botnplata** **Hjúpfletir**

| | Lóð m² | Botnplata m³ | Botnplata m² | Útveggir m² | Þar af: Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þar af: Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanjarðar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Matshluti** | 742.2 | 35.4 | 177.0 | 192.0 | 44.0 | 200.0 | 0.0 | 4.5 | 61.2 |

| **Yfirlit** | **D5 Botnflötur m²** | **D5M milliflötur m²** | **D7 op m²** | **D8 Brúttóflötur m² með V og F** | **D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F** | **D11 Brúttórúmmál m³** | **D12 Nettóflötur m²** | **D13 birt flatarmál m²** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A rými | 181.0 | | | 181.0 | | 499.6 | 158.6 | 181.0 |
| Svalir A lokun | | | | | | | | |
| B rými | 4.5 | | | 4.5 | | | | |
| C rými | | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | 181.0 | | | 181.0 | 181.0 | 185.0 | | |
| Botnplata | | | | | | 35.4 | | |
| Samtals: | **366.5** | **0.0** | **0.0** | **366.5** | **181.0** | **720.0** | **158.6** | **181.0** |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| | m² | Lóð m² | Hlutfall |
|---|---|---|---|
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | **185.5** | **724.2** | **0.26** |

Vestmannaeyjar
Rannveig Ísfjörð
Time: 26.06.2025 9:16
Samþykkt af byggingarfulltrúa

BREYTINGAR

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
SÍMI: 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

VERKHEITI
Suðurgerði 6
Vestmannaeyjar
900

SEVE

VERK
Skráningartafla

MÁL:
DAGS.: 05/21/25
HANNAÐ: PZ
TEIKNAÐ: PZ
TÚLKAÐIÐ: BB
VERKNÚMER: 2240
FL: 01
TEIKNINGANÚMER: 01.02.01
ÚTG: 1

SAMÞ.

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfundaréttarhafa.