Skráningartafla:	Suðurgerði 11				Skrásetjari:	Guðni Valberg										
Landeignanúmer:	L234239				Kennitala:	250880-5299										
Matshlutanúmer:	01			Atg·fa: 5.00	Dags.:	4.10.2022										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			435,1	0,0	7,2	3,2	431,9	0,0			1.461,8	347,6	431,9		1.131,132
		Botn											42,1				
	00	**1. Pallur**			95,8	0,0	2,4	0,2	95,6	0,0			287,4	81,1	95,6		
A	0001	**Íbúð**	N	0001	45,5		2,4	0,2	45,3		3,00	3,00	136,5	37,6	45,3	3,00	112,800
A	0002	**Bílskúr**	B	0002	50,3				50,3		3,00	3,00	150,9	43,5	50,3	3,00	130,500
	01	**2. Pallur**			114,9	0,0	2,4	0,2	114,7	0,0			344,7	93,3	114,7		
A	0101	**Íbúð**	N	0001	114,9		2,4	0,2	114,7		3,00	3,00	344,7	93,3	114,7	3,00	279,900
B	0102	**Aðkomutröppur**	U	0001	13,8		13,8		13,8		2,10	2,20					
C	0103	**Aðkomupallur**	U	0001	15,8				15,8								
	02	**3. Pallur**			95,8	0,0	2,4	0,2	95,6	0,0			336,3	74,4	95,6		
A	0201	**Íbúð**	N	0001	95,8		2,4	0,2	95,6		3,51	3,51	336,3	74,4	95,6	3,51	261,144
	03	**4. Pallur**			128,6	0,0	0,0	2,6	126,0	0,0			451,4	98,8	126,0		
A	0301	**Íbúð**	N	0001	128,6			2,6	126,0		3,51	3,51	451,4	98,8	126,0	3,51	346,788
B	0302	**Verönd**	N	0001	16,0				16,0		3,20	3,20	51,2				
C	0303	**Útitröppur**	U	0001	4,8		4,8		4,8								
	04	**Þakgarður**															
C	0401	**Þakgarður**	N	0001	79,3				79,3								

Athugasemdir

Bílskúr 0002 er í eigu íbúðar 0001

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0001	**Íbúð**	381,6	1.000,632	1.000,632
	0002	**Bílskúr**	50,3	130,500	130,500
		Alls	**431,9**	1.131,132	**1.131,132**

	Botnplata		Hjúpfletir						
				Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	750,0	42,1	210,7	557,7	133,4	233,4	0,0		79,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	435,1		3,2	431,9		1.419,7	347,6	431,9
Svalir A lokun								
B rými	29,8			29,8				
C rými	99,9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						42,1		
Samtals:	**564,8**	**0,0**	**3,2**	**461,7**	**0,0**	**1.461,8**	**347,6**	**431,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

m²	Lóð m²	Hlutfall

Byggingarfulltrúi

Sigurður Smári Benónýsson
Tími: 22.06.2023 8:58
Undirritað í OneCRM

Samþykkt af byggingarfulltrúa

Hönnuður

Guðni Björn Valberg
Tími: 22.06.2023 11:56
Undirritun hönnuðar

Undirritað með OneSign

Skýringar

AK	Aðkomukóti
FGK	Frágenginn gólfkóti
K	Kótar á landi
PK	Þakkótar
L	Kótar á lóðarmörkum
G	Kótar við götu
S	Sorp
P	Bílastæði
NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
VA	Vaskur / Handlaug
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbíla

Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.
Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða.
Misræmi og vafaatriði skal tilkynna arkitektum án tafar.

-	-	-
Útgáfa	Breyting	Dags.

Suðurgerði 11

Stgr. 8000-1- | Landnr. L234239

Einbýlishús	178
Tegund verks	Verknr.
Aðaluppdráttur	A2 / án mkv.
Skráningartafla	Stærð / Mkv.
A-401 -	9 / 9
Raðnúmer Útgáfa	Blað
GV AGLA	6.10.2022
Teiknað Yfirfarið	Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Skólavörðustíg 16, 2.hæð | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | arkitekt MSc. ETH, FAÍ | kt: 240182-3949 | s: 867-2867 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | arkitekt FAÍ | kt:250880-5299 | s: 822-9070 | gudni@tripoli.is

©Trípóli Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.