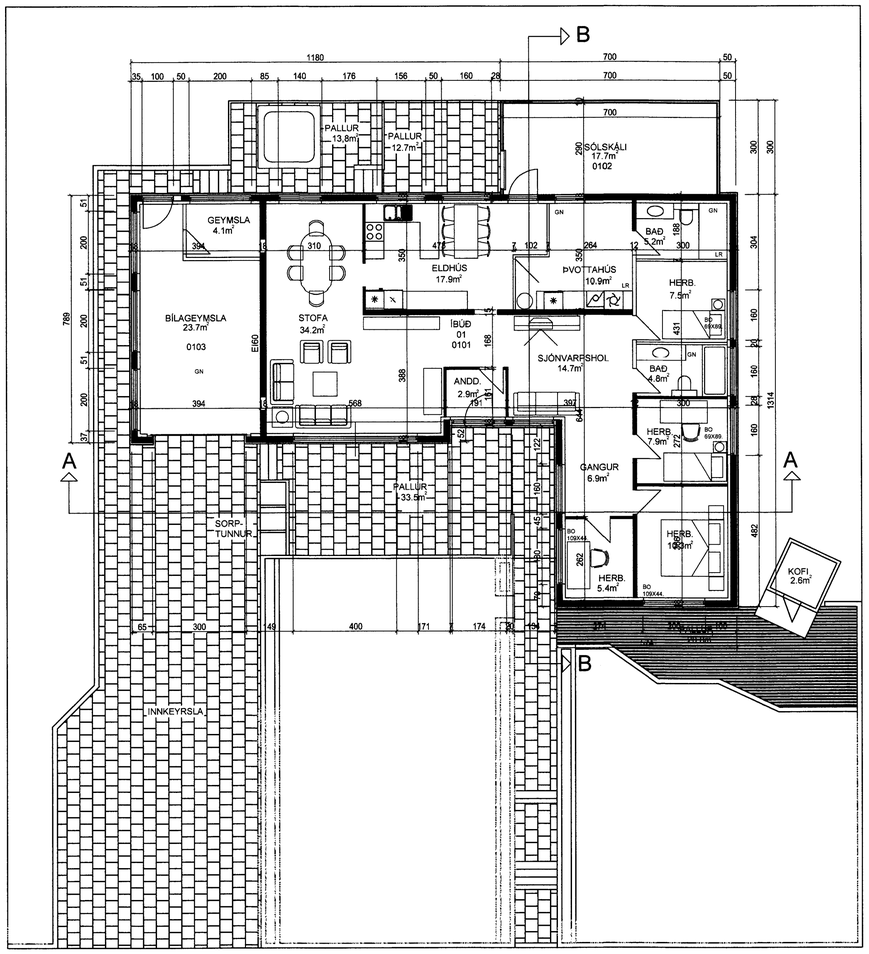
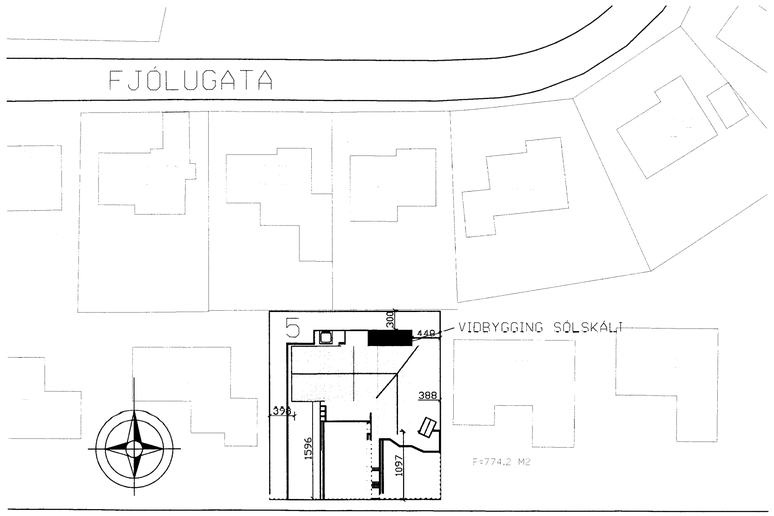
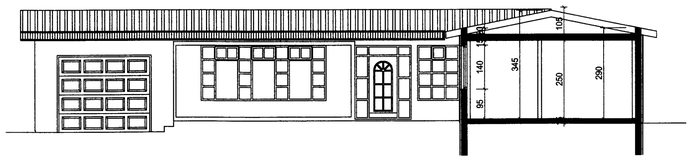


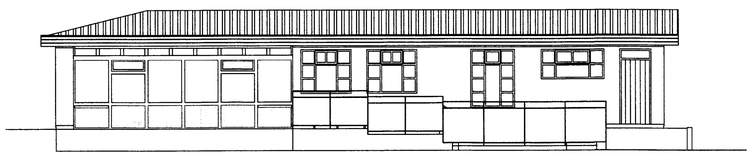
GRUNNMYND M=1:100



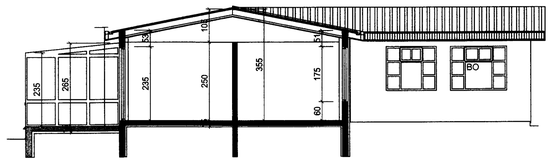
AFSTÖÐUMYND M=1:500



SNIÐ A-A M=1:100

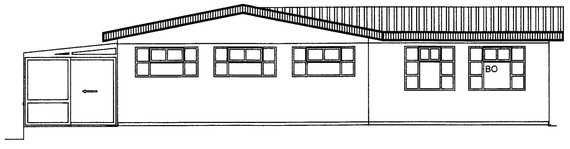


NORÐURHLIÐ M=1:100

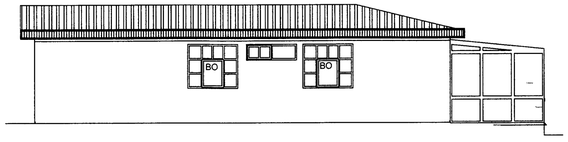


SNIÐ B-B M=1:100

SUÐURHLIÐ M=1:100



VESTURHLIÐ M=1:100



AUSTURHLIÐ M=1:100

Skráningartafla: Smáragata 5, Vestmannaeyjum
Landnúmer: 161305
Matshluta númer: 02

Skrásetjari: Páll Zóphóníasson
Kennitala: 120742-3379
Útgáfa: 4.útg. Dags.: 16.1.2015

Uppskipting og týning				Stærðir										
D0 Lokun	D1 Fjöldi hæða-nr/stk	D2 Notkun texti	D3 Hönnuðir fjölduh	D4 Eignar-hald	D5 Brúttóflatur m²	D5M Millifl.tur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatur m²	D9 Brúttóflatur sh < 1.8	D10a Sekt/veð min	D10b Sekt/veð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknistala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			205,3	0,0	0,0	0,0	205,3	0,0			700,1	174,1	205,3		558,874
		Botn											41,1				
	01	**1.hæð**			205,3	0,0	0,0	0,0	205,3	0,0			659,0	174,1	205,3		
A	0101	**íbúð**	N	0101	149,5				149,5		2,90	3,55	482,9	128,6	149,5	3,23	415,378
A	0102	**sólstofa**	N	0101	21,6				21,6		2,35	2,65	54,0	17,7	21,6	2,50	44,250
A	0103	**bílskúr**	B	0101	34,2				34,2		3,25	3,88	122,1	27,8	34,2	3,57	99,246

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	205,3	558,874	558,874
	Alls	205,3	558,874	558,874

BYGGINGARLÝSING

ALMENNT
SMÁRAGATA 5 Í VESTMANNAEYJUM ER STEINSTEYPTHÚS Á EINI HÆÐ BYGGT 1976. SKIPT UM GLUGGA 2004. NÚNA Á AÐ BYGGJA SÓLSKÁLA NORÐAN VIÐ HÚS 7.0x3.0m EÐA 21 m2. EINNIG Á AÐ EINANGRA HÚSIÐ AÐ UTAN MEÐ 50mm PLASTI OG KLÆÐA MEÐ MÚRKLÆÐNINGU.

SÖKKLAR
STEYPTIR OG JÁRNBENTIR, GRUNDAÐIR Á BÖGGLABERGS FYLLINGU. EINANGRAÐI AÐ INNAN MEÐ 50mm PLASTI.

PLÖTUR
STEYPTAR OG JÁRNBENTAR. GRUNNPLATA EINGRUÐ MEÐ 50mm PLASTI OG BERANDI PLÖTUR MEÐ 50mm PLASTI AÐ NEÐAN SEM KLÆTT ER MEÐ TVÖFÖLDU GIPSI OG 150mm PLASTI AÐ OFAN.

ÚTVEGGIR
STEYPTIR OG JÁRNBENTIR, EINAGRAÐIR AÐ INNAN MEÐ 75mm PLASTI OG MÚRAÐIR. ELDRA HÚS EINANGRAÐ MEÐ 50mm PLASTEINAGRUN OG KLÆTT MÚRKLÆÐNINGU..

INNVEGGIR
STEYPTIR VEGGIR Í FLOKKI 1 : STEYPTIR OG MÚRHÚÐAÐIR
LÉTTIR VEGGIR Í FLOKKI 1: 2X13mm GIFS, 100mm BLIKKSTOÐIR, STEINULL 100mm OG 2X13mm GIFS

ÞAK
ÞAK YFIR STEYPTRI PLÖTUR 50X150 SPERRUR STÓLAÐAR Á HANA SEM ER EINANGRUÐ
BERANDI ÞAK
ÞAKJÁRN
BORÐAKLÆÐNING 25X150mm
LOFTUN
SPERRUR 50X200mm c/c 60cm
175mm GLERULLAREINGRUN MEÐ VINDPAPPA AÐ OFAN OG ÁLPAPPÍR AÐ NEÐAN.
RAFMAGNSGRIND
LOFTAKLÆÐNING.

GLUGGAR
PLASTGLUGGAR MEÐ TVÖFÖLDU GLERI

LAGNALEIÐIR
FRÁRENNSLIPÍPUR Í VEGGJUM OG Í SÖKKLI
HITAKERFI RAFMAGNSOFNAR LAGNIR Í VEGGJUM
NEYSLUVATNSKERFI LAGNIR Í VEGGJUM OG UTANÁLIGGJANDI.
RAFMAGNSHITAKÚTUR

BRUNAVARNIR

EI-CS30	30 MÍN BRUNAHURÐ REYKÞÉTT OG SJÁLLOKANDI
EI60	60 MÍN BRUNAVEGGUR
R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP

LÓÐARSTÆRÐ 818m²

NÝTINGAHLUTFALL 0,27
LANDNÚMER 161305
STAÐGREINIR 8000 01 78830050

STÆRÐIR SJÁ SKRÁNINGATÖFLU.

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR
Björgvin Björgvinsson
270963-5449

TILVÍSUN

B	16.01.15	SKRÁNINGARTAFLA	BB	PZ	BB BB
A	15.12.14	VIÐB. BÍLS, SLEPPT	BB	BB	PZ BB
ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
17.07.2012	BB	1:100
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	1:500
PZ	BB	

SAMÞYKKT: Björgvin Björgvinsson 270963-5449

SMÁRAGATA 5
VESTMANNAEYJUM
AÐALUPPDRÆTTIR
GRUNNMYND, ÚTLIT
SNIÐ OG AFSTÖÐUMYND

VERKFANG 1501-1 TEIKNING 101 B

©Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

S:\verkefni\A-VERK\15\1501-smaragata-5\1501-1\600_teikn\610-tpz\DWG\smarag-5-10.dwg