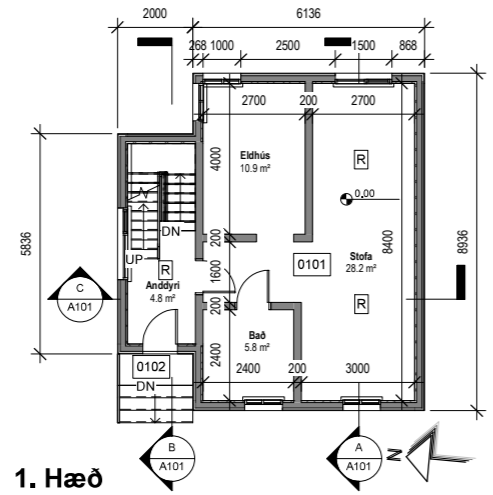
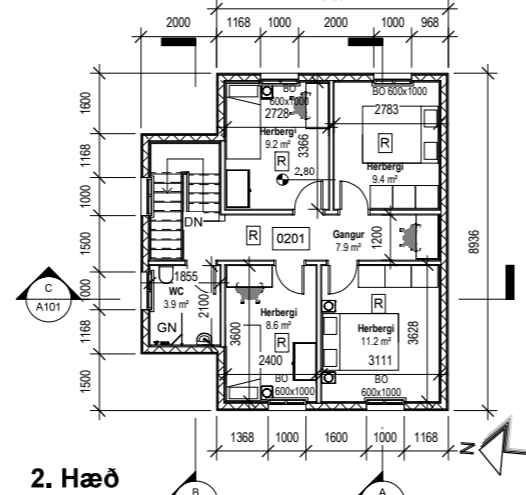


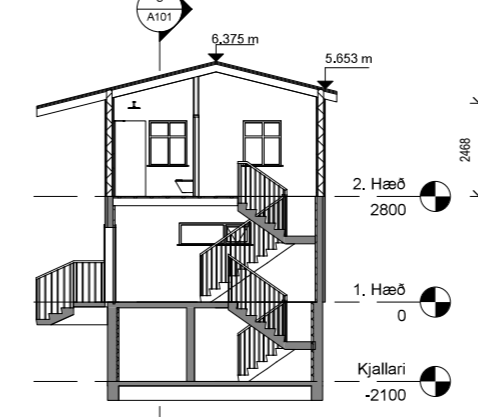
Kjallari
mkv: 1 : 100



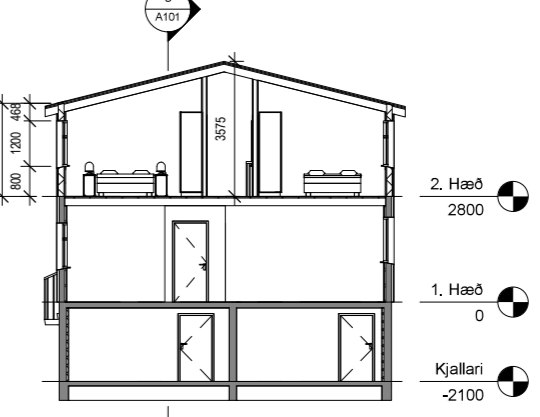
1. Hæð
mkv: 1 : 100



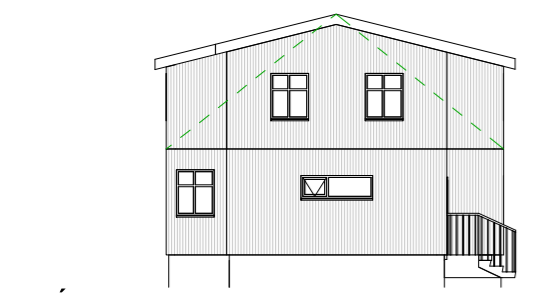
2. Hæð
mkv: 1 : 100



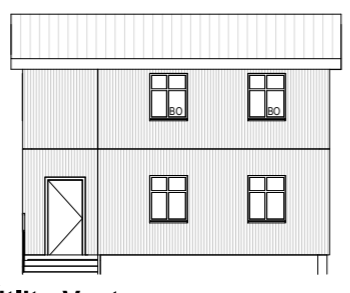
Sneiðing B-B
mkv: 1 : 100



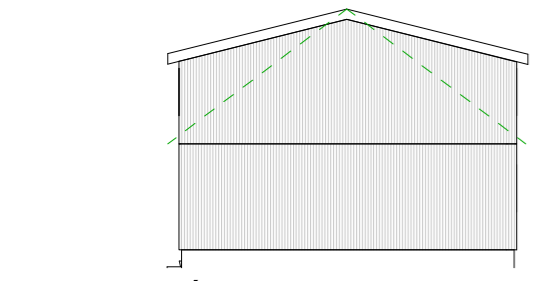
Sneiðing A-A
mkv: 1 : 100



Útlit - Norður
mkv: 1 : 100



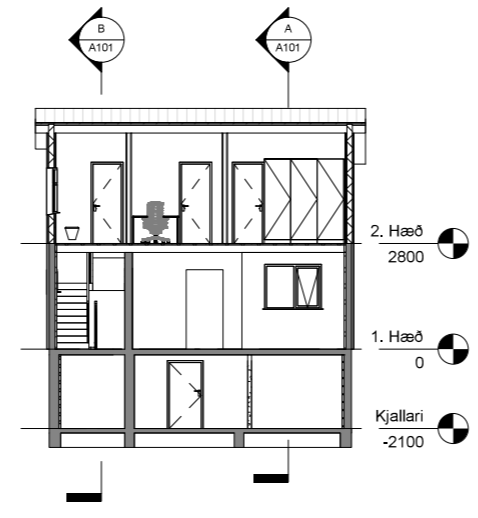
Útlit - Vestur
mkv: 1 : 100



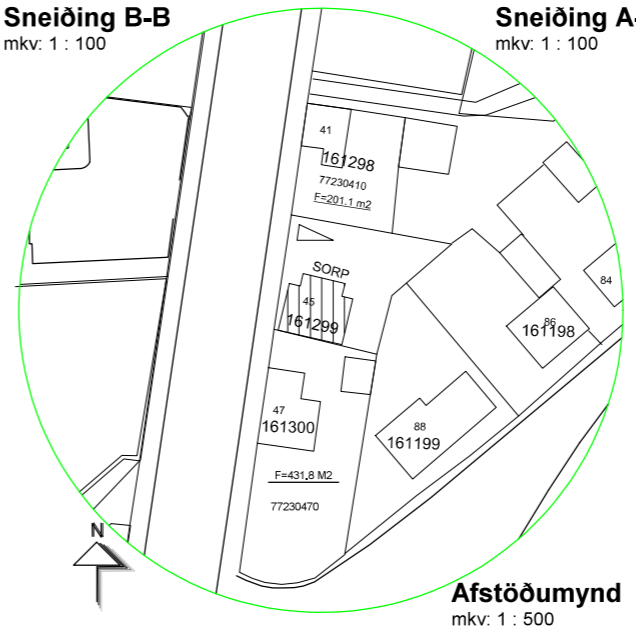
Útlit - Suður
mkv: 1 : 100



Útlit - Austur
mkv: 1 : 100



Sneiðing C-C
mkv: 1 : 100



Afstöðumynd
mkv: 1 : 500

- 2.2x2.2 El.60Csm Brunalokanir
- ÚT ÚT merking
- B.O Björgunnarop
- NF Niðurfallsrör
- GN Gólfniðurfall
- LR Loftræsting
- R Reykskynjar

Byggingarlýsing
Um er ræða breytingar á 2. hæð á einbýlishúsi við Skólaveg 45, Vestmannaeyjum, mhl 01. Landnúmer 161299.

Lýsing á breytingu.
Lyfta skal þaki þannig að mænin haldi sömu hæð en halli á þakinu er minnkaður. Byggðir verða nýir útteggar á austur og vesturhlö og gaffar verða hækkaðir.

Almennt
Öll byggingarefni og byggingarhlutar eiga að uppfylla kröfur sem gerðar eru hér lendis - Staða, reglugerðir, lög og ákvæða um CE-merkingar.

Uppbygging á húsi fyrir breytingar
Sökkjar og kjallaraveggir eru staðsteyptir, milliþlata yfir kjallara er að hluta staðsteypt og er annars út timburbitum, Útteggar og milliþlata á 1. hæð eru úr timbri, klæddir að innan með plötuklæðningu og að utan með bárujarni. Innveggir eru plötuklæddir timburveggir, milliþlata yfir 1. hæð er úr timburbitum. Nýverandi þak er almennt sperrþak klætt með báruklaðningu. Gluggar og útiherðir eru úr timbri.

Nýir útteggar
Nýir útteggar á austur og vesturhlö 2. hæðar og hækkan á gólfum verða úr timburgrind 45x145 mm, fyllt með steinullareinangrun. Að innan er timburgrind klædd með rakavarnarlagi, lagnagrind og tvöfaldr plötuklæðningu, að utan er útteggar klæddur með 9 mm krossvið, 21 mm loftunargrind og bárujarni. Innsta klæðning skal að lágmarki vera í flokki 2.

Nýtt þak
Nýtt þak verði úr 45x225 mm sperrum fyllt með 200 mm steinullareinangrun með vindpappa. Að ofan eru sperrur klæddar með timburklæðningu, tjörupappa og báruklaðningu. Að neðan eru sperrur klæddar með rakavarnarlagi, lagnagrind og tvöfaldr plötuklæðningu.

Nýir innveggir
Nýir innveggir eru úr 70 mm timbri, klæddir báðum hliðum með plötuklæðningu og einangraðir með steinull. Klæðning skal að minnsta kosti vera í flokki 2.

Nýir gluggar
Nýir gluggar skulu uppfylla kröfu byggingarreglugerðar. Allur frágangur glugga/glers og björgunarpapa skal vera samkvæmt leiðbeiningarblaði RB 31.005. Byggingarreglugerð, leiðbeiningum framleiðanda og aðaluppdráttum.

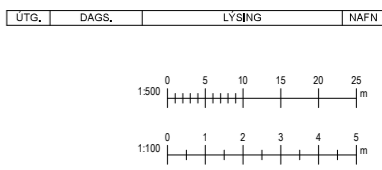
Brunavarnir húsinu
Eru samkvæmt notkunarflokki 3 og skulu vera samkvæmt byggingarreglugerð, kröfum brunamála yfirvalda og teikningum aðalhönnuða. Björgunarpap er úr hverju herbergi, veggengja skal slökkvitæki af viðurkenndri gerð í íbúð, Reykskynjara skal staðsetja skv. grunnmynd og leiðbeiningum eldvarnarefritils.

Votrými
Þar sem búast má við vatsnaga skal gólf vera vatnshelt með niðurfalli og halla að niðurfalli. Ekki er heimilt að hafa niðurfalli í gólf votrýmis aflokað, t.d. inni sökkli innréttingar. Vatnshelt lag skal vera á gólfum og veggjum votrýma og skla það þetta á fillnagjandi hátt með rörum og stokkum. Nota skal efni sem draga úr myndum myglu og sveppa. Gólf skal þannig frágengið að ekki sé hætt á hálku í blöytu.

Inntök
Er í kjallara húsinu, ýmist í geymslu og þvottahúsi.

Upphitun
Er hitaveita og verða ofnar staðsettir í herbergjum.

Vatnsagnir
Er inni veggjum, hámarkshiti neyðslvatns á töppunarstað eru 65°C



| Skráningartafla: Skólavegur 45 | | | | | Skrásetjari: Bragi Magnússon | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|-------------------|---------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|---------------|-------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|--|--|--|--|--|
| Landeignanúmer: 161299 | | | | | Kennitala: 130690-3279 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | | | | Útgáfa: 5.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dags: | | | | | Dags: 28.6.2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 | | | | | |
| Lokun | Rými hæð-vöð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð mín | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m³ | | | | | |
| | | Matshluti | | | 193,0 | 0,0 | 7,5 | 2,5 | 190,5 | 0,0 | | | 553,2 | 145,2 | 190,5 | | 406,328 | | | | | |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 13,3 | | | | | | | | | |
| | 00 | Kjallari | | | 60,0 | 0,0 | 2,5 | 0,0 | 60,0 | 0,0 | | | 152,5 | 45,3 | 60,0 | | | | | | | |
| A | 0001 | Íbúð | N | 0101 | 60,0 | | 2,5 | | 60,0 | | 2,10 | 2,65 | 152,5 | 45,3 | 60,0 | 2,54 | 115,062 | | | | | |
| | 01 | 1. Hæð | | | 66,5 | 0,0 | 2,5 | 2,5 | 64,0 | 0,0 | | | 186,2 | 49,7 | 64,0 | | | | | | | |
| A | 0101 | Íbúð | N | 0101 | 66,5 | | 2,5 | 2,5 | 64,0 | | 2,80 | 2,80 | 186,2 | 49,7 | 64,0 | 2,80 | 139,160 | | | | | |
| B | 0102 | Útitróppur | U | 0101 | 4,0 | | 2,0 | | 4,0 | | 5,00 | 5,30 | 20,6 | | | | | | | | | |
| | 02 | 2. Hæð | | | 66,5 | 0,0 | 2,5 | 0,0 | 66,5 | 0,0 | | | 201,2 | 50,2 | 66,5 | | | | | | | |
| A | 0201 | Íbúð | N | 0101 | 66,5 | | 2,5 | | 66,5 | | 2,47 | 3,58 | 201,2 | 50,2 | 66,5 | 3,03 | 152,106 | | | | | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignar-hald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignar-hlutar | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Skiptarúmmál | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m³ án sameignar | Séreign og sameign m³ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0101 | Íbúð | | 190,5 | 406,328 | 406,328 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Alls | | 190,5 | 406,328 | 406,328 | | | | | | | | | | | | | | | | |

TILVÍSUN

tpz teiknistofa Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is

| | | |
|------------|---------|--------------|
| ÚTG. DAGS | HANNAÐ | MÆLIKVARÐI |
| 30.06.2022 | BM | As indicated |
| YFIRFARID | TEIKNAÐ | |
| BB | BM | |

SAMPYKKT:

Skólavegur 45
Vestmannaeyjum
Aðaluppdráttur
Grunnmyndir, snið, útlit, afstöðumynd
byggingarlýsing og skráningartafla

VERKFRANG 2218 TEIKNING A101