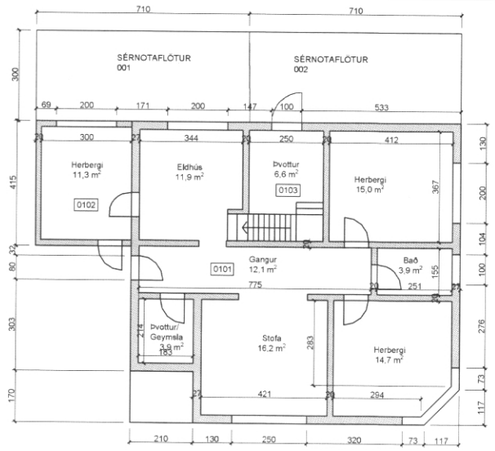
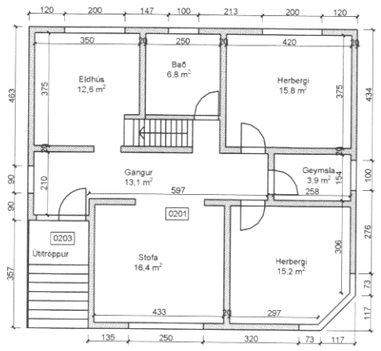
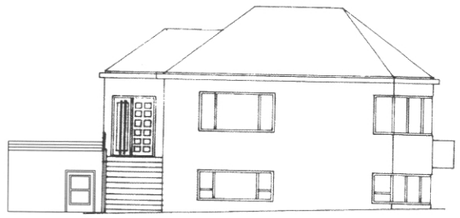


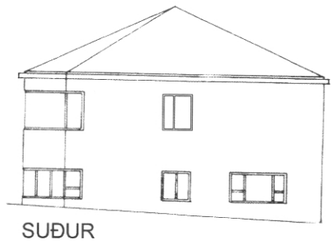
GRUNNMYND 1. HÆÐ



GRUNNMYND 2.HÆÐ

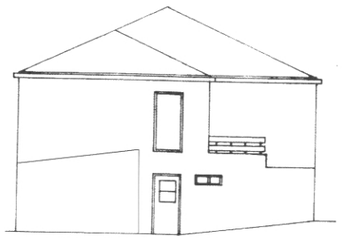


VESTUR

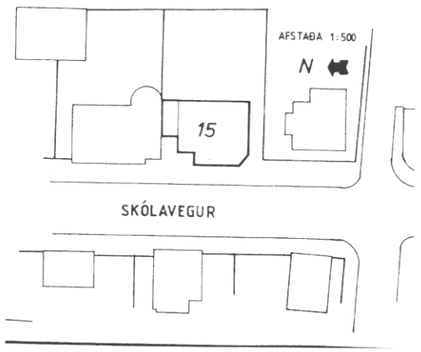


SUÐUR

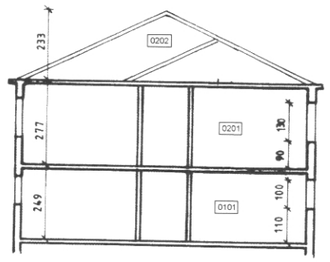
AUSTUR



NORÐUR



AFSTÖÐUMYND



SNIÐ

Skráningartafla: Skólavegur 15, Vestmannaeyjum
Landeignanúmer: 161278
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Skrásetjari: Bragi Magnússon
Kennitala: 130690-3279
Útgáfa 5.00 **Dags.:** 29.03.2021

Uppskipting og lýsing

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hefð-flokkun	D4 Eignar-hald
		Matshluti Botn		
	01	**1. Hæð**		
A	0101	**Íbúð**	N	0101
A	0102	**Íbúð**	N	0101
A	0103	**Þvottur**	N	0201
	02	**2. Hæð**		
A	0201	**Íbúð**	N	0201
A	0202	**Þakrými**	F	0201
C	0203	**Útitröppur**	U	X

Stærðir

D5 Botnflötur m²	D5M Millifl. m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Bruttóflötur m²	D9 Bruttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
323,0	0,0	6,2	3,2	217,8	94,4			717,8	175,5	217,8		460,638
								23,8				
119,0	0,0	3,2	0,0	119,0	0,0			296,5	91,7	119,0		
93,7				93,7		2,00	2,50	233,2	73,8	93,7	2,49	183,762
13,8				13,8		2,20	2,80	34,5	11,3	13,8	2,50	28,250
11,5		3,2		11,5		2,50	2,50	28,8	6,6	11,5	2,50	16,500
204,0	0,0	3,0	3,2	98,8	94,4			397,5	83,8	98,8		
102,0		3,0	3,2	98,8		2,77	2,77	282,5	83,8	98,8	2,77	232,126
102,0					94,4	0,20	2,33	115,0	0,0			
7,2		4,2		7,2								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikn-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
			Skiptarúmmál	
0101	**Íbúð**	107,5	212.012	212.012
0201	**Íbúð**	110,3	248.626	248.626
	Alls	**217,8**	460.638	**460.638**

	Lóð m²	Botnplata Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir Þar af: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóði	Ummál ofanjarðar
Matshluti	437	23,8	119,0						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifl. m²	D7 op m²	D8 Bruttóflötur m² með V og F	D9 Bruttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	221,0		3,2	217,8		579,0	175,5	217,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	7,2							
Fylgirými (F)	102,0			102,0	94,4	115,0		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						23,8		
Samtals:	**330,2**	**0,0**	**3,2**	**319,8**	**94,4**	**717,8**	**175,5**	**217,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**225,4**	**436,7**	**0,52**

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
6. MAÍ 2021
Sigurður Smári Sigurðsson
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

A	05.05.2021	RÝMISNÚMER	BM	BM BB BB
ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN RÝNT SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
29.03.2021	-	1:100 / 1:500
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BB	BM	

SAMÞYKKT:

SKÓLAVEGUR 15
900 VESTMANNAEYJAR
UPPMÆLING
GRUNNMYND, ÚTLIT, SKRÁNINGARTAFLA
SNIÐ OG AFSTÖÐUMYND

VERKFANG 2061 TEIKNING 100 A

©Öll athuganir og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi hönnuða

C:\Users\bm\Dropbox\Vinna\Skráningartöflur\Skólavegur 15\Skólavegur 15.dwg